



Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
 Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
 IČO: 00254657
 Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

VĚC: ZÁPIS O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel realizoval dne **2.4.2014 od 11:00 hodin** prohlídku místa plnění v rámci veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.**“ zadávané jako zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst.3, s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na základě Výzvy více zájemcům ze dne **26.3.2014**.

Prohlídky místa plnění veřejné zakázky se zúčastnili níže uvedení zájemci:

- 1. Zájemce: STAVOSAN spol. s r.o.**
 Sídlo: Předenská 1, Plzeň, 301 00
 IČO: 453 54 201
 Jméno a podpis zástupce zájemce: viz prezenční listina
- 2. Zájemce: VARO s.r.o.**
 Sídlo: Čimelická 963/13, Praha 4, 142 00
 IČO: 256 39 510
 Jméno a podpis zástupce zájemce: viz prezenční listina

Za zadavatele byli přítomni:

Ing. Jitka Sakařová, MM Karlovy Vary – ORI	podpis : viz prezenční listina
p. Tomáš Holík – projektant	podpis : viz prezenční listina
Mgr. Hana Janischová – ředitelka ZŠ	podpis : viz prezenční listina

Průběh prohlídky místa plnění:

Přítomní zájemci uchazečů byli seznámeni s rozsahem prací, který je předmětem veřejné zakázky. Proběhla prohlídka všech prostor, které budou pracemi dotčeny.

Přítomní zástupci vnesli následující připomínky k PD a žádosti o vysvětlení

- Ve VV je demontáž a zpětná montáž parket – parkety po demontáži nebude možné použít
- Následná likvidace beton. chodníčku – není ve výkazu výměr
- Položky D a M schodiště ve VV - je uvedeno jako soubor, z kterého není patrný rozsah prací
- Pol. 27 a 28 – omítky. Není jasný rozsah.
- D obložení v tělocvičně (desky), zpětná montáž palubky – proč jiný materiál
- Vysvětlení položky č.54
- Ve VV není odstranění a likvidace křovin, přestože bude muset být z důvodu výkopů provedeno

V Karlových Varech dne 2.4.2014

Statutární město
 KARLOVY VARY
 (15)
 za zadavatele

Tomáš Holík
Letkovská 12
326 00 Plzeň

Věc : Vyjádření k připomínkám k projektu Sanace budovy ZŠ stará Role

Na základě prohlídky dne 2.4.2014 po dohodě se zadavatelem a na základě připomínek účastníků výběrového řízení jsem doplnil upřesnění ke konkrétním záležitostem:

1, Prostor tělocvičny

V této části se nacházejí na podlaze parkety. V rozpočtu je uvažována demontáž a zpětná montáž podlahy. Pokud by nešly zdemontovat a následně znovu použít budou ponechány a zdivo podél tělocvičny bude ošetřeno pomocí chemické injektáže místo podřezání zdiva. Podlaha zůstane v původním stavu. Zadávací podmínky prozatím zůstávají nezměněny.

Obložení stěn. Na základě dohody byl rozpočet doupřesněn a rozšířen o provedení nového obložení stěn palubkami v celé tělocvičně, nejenom výměna na jedné straně. Původní palubky byly poškozeny a nahrazeny deskami, které při sanačních pracích vyměníme v celém rozsahu. (položka v rozpočtu 73)

2, Vstupní schodiště

Zde přesně nevíme (nešlo přesně určit) jeho založení. Přesný rozsah bude určen po odkrytí. První předpoklad je ponechání základových patek a odkopání podél nich dle možnosti z hlediska statiky. Do rozpočtu, který je uveden jako komplet uvažujeme rozebrání části při obvodové zdi v šíři cca 2 m, hloubky 2,5 m, délky 5 m. V místě patek pro ocelovou konstrukci bude zemina ponechána, výkop bude užší. Na schodišti bude zdemontována a následně zpětně položena. V rozpočtu doporučuji uvažovat cca 40% položení nové dlažby, která se může při rozebrání poškodit.

3, Rozsah omítek

Výška sanačních omítek je 1,5 m (položka 27) a položka 28 je zbylá část stěny provedena vápenocementovou. Stěny v suterénu jsou poškozeny místy až ke stropní části, proto je zde navržena oprava omítek.

4, Položka 54 – montáže ocelových konstrukcí

Zde bylo uvedeno montáž světlíků – dvorky. Jedná se o rošty nad dvorky, výměra byla opravena a doplněna – položka 77.

5, Odstranění křovin

Při výkopových pracích bude zasažena výsadba rostlin. Dle možností se počítá s opětovnou výsadbou – z 40% původních. Položka přidána – 78.

6, Betonový chodníček

Původně uvažovaná pouze demontáž, dle dohody bude znovu obnoven. Položky doplněny V rozpočtu čísla – 74, 75, 76.

Veškeré doplnění k rozpočtu najdete od položky 73 – 79.

S pozdravem

Tomáš Holík

Stavební rozpočet

Název stavby: Sanace budova ZŠ Stará Role		Doba výstavby:		Objednatel: Statutární město Karlovy Vary	
Druh stavby: Sanace		Začátek výstavby:		Projektant: Tomáš Holík	
Lokalita: Karlovy Vary - Stará Role		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval: Vladimír Šnajdr	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
11		Přípravné a přidružené práce				0,00	0,00	0,00		12,68
1	113107142R00	Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	54,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	9,92
2	113106121R00	Rozebrání zámkové dlažby	m2	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	2,76
13		Hloubené výkopávky				0,00	0,00	0,00		0,00
3	132201202R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor. 3 do 1000 m3	m3	645,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15		Roubení				0,00	0,00	0,00		0,37
4	151101102R00	Pažení a rozeptání stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	430,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37
5	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	430,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16		Přemístění výkopku				0,00	0,00	0,00		0,00
6	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3	m3	151,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	151,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km - 5x	m3	756,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17		Konstrukce ze zemin				0,00	0,00	0,00		252,67
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	494,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	175100020RA0	Obsyp potrubí šterkem frakce 16/32 mm	m3	151,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	252,67
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	151,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	171201201RT1	Poplatek za uložení sypaniny na skládku	m3	151,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21		Úprava podloží a základové spáry				0,00	0,00	0,00		41,83
13	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek	m	189,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	41,83
27		Základy				0,00	0,00	0,00		54,43
14	272313611R00	Beton základových kleneb prostý B 20 (C 16/20) - žiábek	m3	6,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2,42	16,36
15	272351215R00	Bednění stěn základových kleneb - zřízení (žiábek)	m2	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,69
16	272351216R00	Bednění stěn základových kleneb - odstranění (žiábek)	m2	17,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	279321311R00	Železobeton základových zdí B 20 (C 16/20) - dvorky	m3	13,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2,42	33,60
18	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	67,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	2,64
19	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	67,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	279361921RT3	Výztuž základových zdí ze svaťovaných sítí - dvorky	t	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	1,14
31		Zdi podpěrné a volné				0,00	0,00	0,00		11,66
21	319100020RA0	Podřezání smíšeného zdíva strojní pilou	m2	312,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	11,56
22	319100020RAA	Podřezání cihelného zdíva strojní pilou	m2	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,10
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozovek a železnič. svršků)				0,00	0,00	0,00		0,07
23	457621412R00	Úprava spár živičnou zálivkou	m	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
57		Kryty šterkových a živičných komunikací a ploch				0,00	0,00	0,00		14,21

M43	Montáže ocelových konstrukcí											
54	430832051R00	Dvorky - rošt	m2	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	S0	Přesuny suti			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	117,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	117,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	117,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 15x	t	1 766,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	979999997R00	Poplatek za skládku suti	t	117,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Vedlejší náklady			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60		Zařízení staveniště	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61		Provozní vlivy	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62		Zajištění inženýrských sítí	kpl.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ostatní materiál			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,87
63	28324320.A	Nopová fólie vč. přesahů	m2	474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31
64	28324362.A	Lišta ukončující k nopové fólie	m	170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	28611223	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09
66	583318026	Kamenivo těžené frakce 16/32 mm	T	242,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,10
67	69370524	Ochranná geotextilie vč. přesahů	m2	208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
68	55347115.A	Sklepní světlík 1250x1000x40 mm	kus	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
69	55347126	Sklepní světlík 1250x1000x60 mm, nástavce	kus	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
70	61191741	Palubka obkladová, š 100 mm, prořez	m2	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20
71	55347000	Vstupní schodiště - částečné rozebrání a zpětná mtž	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50
72	597813620	Obkladačka keramická	m2	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61
73	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	61191741	Palubka obkladová, š 100 mm, prořez	m2	73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73
75	967052011	Vybourání beton.chodníčku do tl.10 cm	m2	47,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	581114113	Provedení beton.chodníčku tl.10 cm	m2	47,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	979999997	Poplatek za skládku betonu	t	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	430832051R00	Dvorky - rošt	m2	9,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	111201101	Odstranění křovin + vysázení původních 40%	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01

Celkem:

0,00

DOPLNĚNI