

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Tomáš Holík**

---

**SMLOUVA O AUTORSKÉM DOZORU**

---

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**KARLOVY VARY 2014**



**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K.Vary  
IČ: 00 25 46 57

zastoupeno ve věcech smluvních : Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Ing.Jitkou Sakařovou, investičním technikem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**Tomáš Holík**

se sídlem: Letkovská 57/12, Plzeň, PSČ: 326 00 Plzeň - Božkov

IČ: 69258601

DIČ: CZ 69258601

bankovní spojení č.ú 131633975/0300 vedený u ČSOB a.s. pobočka Plzeň  
jednající ve věcech smluvních a technických : Tomáš Holík

na straně druhé jako (dále jen „vykonavatel“)

**Preamble**

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel je vlastníkem stavby bez č.p. a č.e. – stavba občanského vybavení stojící na pozemku p.č. 320/1 - nazvané „ZŠ Truhlářská“ nacházející se v katastrálním území Stará Role, obci a okrese Karlovy Vary (dále jen „nemovitosti“); a
- (B) dne 9.5.2014 uzavřel objednatel s firmou REKOSAN spol. s r.o., IČ 47543515, se sídlem Průmyslová 251, 251 63 Strančice, smlouvu o dílo, jejímž předmětem se stala realizace stavby nazvané „ZŠ Truhlářská – sanace budovy ve Školní ul.“; a
- (C) vykonavatel je zhotovitelem projektové dokumentace stavby nazvané „Sanace – budova ZŠ Stará Role“ (příloha č.3 této smlouvy), a
- (D) vykonavatel je držitelem živnostenského oprávnění k „Projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 této smlouvy), což dokládá neověřenou kopií živnostenského listu dle úřadu příslušného podle §71 odst. 2 živnostenského zákona, a
- (E) vykonavatel má zájem na provádění autorského dozoru dle této smlouvy pro objednatele;

dohodly se smluvní strany na uzavření následující

**Smlouvy o autorském dozoru**

## I. Předmět a účel smlouvy

### 1.1. Předmět smlouvy

Vykonavatel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná (provede) pro objednatele, v jeho prospěch a na jeho účet autorský dozor nad realizací stavby nazvané „ZŠ Truhlářská – sanace budovy ve Školní ul.“ (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je určen dále uvedenou projektovou dokumentací, soupisem prací a zadávací dokumentací stavby. Objednatel se zavazuje, že za provedený výkon autorského dozoru zaplatí vykonavateli sjednanou cenu.

### 1.2 Autorský dozor

a) Autorským dozorem se pro účely této smlouvy rozumí činnost vykonavatele, kterou ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací uvedenou v této smlouvě, se soupisem prací a se zadávací dokumentací stavby od zahájení výstavby až do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby nebo do vydání kolaudačního souhlasu podle toho, co nastane později (dále jen "autorský dozor").

Výkon autorského dozoru zahrnuje, přiměřeně druhu a podmínkám stavby, zejména tyto činnosti vykonavatele:

- *účast na veřejnoprávních řízeních v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;*
- *sledování souladu vytyčovacími výkresy se situací stavby;*
- *poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;*
- *koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;*
- *posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;*
- *sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení.*
- *operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.*
- *příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;*
- *účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;*
- *účast při předání stavby a kolaudaci;*
- *poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;*
- *koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;*

Autorský dozor projektu stavby se vykonavatel zavazuje vykonávat na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby. Objednatel vyzve vykonavatele písemnou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy. Vykonavatel je povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru.

V případě havárie či jiné nepředvídatelné události přímo související se stavbou je objednatel oprávněn vyzvat vykonavatele k výkonu autorského dozoru telefonicky či faxem a lhůtu, v níž je

vykonavatel povinen zajistit příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele, lze odpovídajícím způsobem zkrátit, vždy však jen tak, aby vykonavatel reálně schopen autorský dozor provést.

- b) Vykonavatel se, na základě předchozího požadavku objednatele, zavazuje vykonat v rámci autorského dozoru i činnosti nad rámec činností uvedených v článku I. odst. 1.2. písm. a) této smlouvy. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně vykonavatele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených vykonavatelem dle tohoto odstavce v rámci autorského dozoru budou předem dohodnuty mezi objednatelem a vykonavatelem před jejich zahájením.
- c) Objednatel se zavazuje učinit během výstavby, v případě potřeby, taková opatření, která odstraní eventuální překážky bránící řádnému výkonu autorského dozoru.

### **1.3. Účel smlouvy**

Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti autorského dozoru dle článku I. této smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny realizace stavby, ke kterým je vztažen zájem objednatele na plném zprovoznění stavby nazvané „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“

## **II.**

### **Cena za autorský dozor**

#### **2.1. Cena autorského dozoru**

a) Objednatel se zavazuje hradit vykonavateli za výkon autorského dozoru dle článku I. této smlouvy dohodnutou hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 700,- Kč ( slovy: sedmsetkorun českých). Vykonavatel není plátcem DPH.

Při výkonu autorského dozoru na stavbě náleží vykonavateli odměna dle předchozí věty v poměrné výši i za každou započatou půlhodinu. Odměna za čas vykonavatele strávený cestu ze sídla vykonavatele do místa stavby ve městě Karlovy Vary, případně do místa jednání souvisejícího se stavbou a zpět odpovídá hodinové zúčtovací ceně. Náklady za dopravu, nebo jiné související náklady vykonavatele nebudou ze strany objednatele propláceny.

b) Cena prací provedených vykonavatelem ve smyslu článku I. odst.1.2. písm. b) této smlouvy bude stanovena s použitím hodinové sazby dle odst. 2.1. písm. a) tohoto článku smlouvy a výkazu skutečně odpracovaných hodin, předem písemně odsouhlasených zástupcem objednatele.

#### **2.2. Fakturace**

Provedené práce budou vykazovány a fakturovány měsíčně. Poslední fakturace bude po ukončení stavby.

#### **2.3. Náklady**

Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy jsou veškeré náklady vykonavatele vynaložené vykonavatelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, správní poplatky související s činností vykonavatele (mimo správní poplatky dle bodu 2.4. této smlouvy), využívání osobního vozidla (i mimo rozsah této smlouvy) apod.

#### **2.4. Správní poplatky**

Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, na kolky apod., vynaložené nezbytně a prokazatelně vykonavatelem v přímé souvislosti s plněním jeho závazků z této smlouvy, budou vykonavatelem přefakturovány objednateli dle skutečnosti s doložením kopií dokladů o těchto nákladech.

### **2.5. Způsob úhrady úplaty**

Cenu za výkon autorského dozoru dle článku II. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit vykonavatelí na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného vykonavatelem a předaného objednateli, včetně schválení výkazu o provedeném rozsahu autorského dozoru zástupcem objednatele.

Do patnácti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v článku I. odst. 1.1. této smlouvy nebo po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby podle toho, co nastane později bude vykonavatelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle této smlouvy).

### **2.6. Splatnost faktury**

Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne řádného předání faktury vykonavatelem objednateli.

### **2.7. Daňový doklad**

Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu výkaz o provedeném rozsahu autorského dozoru, schválený kontrolně-technickým dozorem objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti vykonavatelí. Vykonavatel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku II. odst. 2.7. této smlouvy. U opraveného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne jeho řádného doručení objednateli.

### **2.8. Úhrada ceny za autorský dozor a náhrada škody**

Úhrada ceny za výkon autorského dozoru, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklou výkonem autorského dozoru vykonavatelem.

## **III.**

### **Povinnosti a práva vykonavatele**

#### **3.1. Způsob výkonu autorského dozoru**

Vykonavatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor dle článku I. této smlouvy v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy stanoveným v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, zájmy objednatele a dle jeho pokynů, které jsou vykonavatelí známy nebo které musí znát.

#### **3.2. Notifikační povinnost**

Vykonavatel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.

Podá-li objednatel vykonavatelí nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je vykonavatel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem dle názoru vykonavatele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (tj. určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.

#### **3.3. Odchytky od pokynů**

Od písemných pokynů objednatele se může vykonavatel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se vykonavatel odchýlí od písemných pokynů objednatele je vykonavatel povinen objednateli písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

### **3.4. Odborná péče a mlčenlivost**

Vykonavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí přímo souvisejících se stavbou s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

### **3.5. Předávací povinnost**

Vykonavatel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy.

### **3.6. Odpovědnost za škodu**

Vykonavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy, s výjimkou případů kdy vykonavatel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

### **3.7. Vyloučení odpovědnosti za škodu**

Vykonavatel neodpovídá za:

- a) škody vzniklé třetími osobami či živelnými událostmi, pokud vykonavatel učinil veškerá jednání a opatření, které bylo nezbytné učinit k tomu, aby se škodě předešlo, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
- b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.

### **3.8. Osobní výkon autorského dozoru:**

Vykonavatel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy svými odpovědnými zástupci a autory jednotlivých částí díla. Vykonavatel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru dle článku I. této smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **IV.**

### **Trvání smlouvy**

#### **4.1 Trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy do doby vydání kolaudačního souhlasu, nebo do odstranění všech vad a nedodělků, podle toho, co nastane později, pro stavbu „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“

## **V.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

#### **5.1. Úrok z prodlení**

- a) Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku stanoveného v této smlouvě ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prokázaného porušení ustanovení článku I. odst. 1.2. této smlouvy vykonavatelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči vykonavateli ve smyslu ustanovení § 2048an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku II. odst. 2.1. a 2.4. této smlouvy objednatel je vykonavatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých).

### 5.2. Splatnost smluvní pokuty

Smluvní pokuta je splatná do dvacátého prvního dne ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### 5.3. Smluvní pokuta a náhrada škody

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## VI. Doručování

### 6.1. Způsoby doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

### 6.2. Řádné doručování

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít popř. svým jednáním převzetí zmařila; nebo

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VI. odst. 6.3., resp. 6.4. této smlouvy

(iii) při doručování datovou schránkou:

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

### 6.3. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu této smlouvy je:

adresou pro doručování vykonavateli:

**Tomáš Holík**

Letkovská 57/12, Plzeň, PSČ: 326 00 Plzeň - Božkov

adresou pro doručování objednateli:

**Magistrát města Karlovy Vary – odbor rozvoje a investic**

se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

### 6.4. Změna adresy pro doručování

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## VII. Předání administrativní agendy

Vykonavatel na výzvu objednatele předá objednateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k autorskému dozoru dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě, tak i na nosičích dat. O předání bude sepsán protokol podepsán oběma smluvními stranami.

## VIII. Společná ustanovení

### 8.1 Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

### 8.2 Místo úhrad

Pokud není v této smlouvě či na daňovém dokladu (faktuře), vystaveném na základě této smlouvy uvedeno jinak, či s předstihem nejméně patnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby úplaty, její částí, úhrady nákladů a dalších plateb prováděny na účty smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v korunách českých.

### 8.3 Splnění

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

### 8.4 Právní řád

Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.

### 8.5 Smírné řešení

V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že se vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

### 8.6 Notifikace

Smluvní strany se zavazují vzájemně, včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

### 8.7 Oddělitelnost ustanovení

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
- b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem; tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

### 8.8 Změny smlouvy

Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

### 8.9 Přílohy

Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.



**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

**9.1. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

**9.2. Počet vyhotovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

**9.3. Prohlášení**

- a) Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- b) Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

**9.4. Přílohy**

Příloha č. 1 : Živnostenské oprávnění vykonavatele

Příloha č. 2 : Cenová nabídka vykonavatele ze dne 24.2.2014

Příloha č. 3 : Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Sanace – budova ZŠ Stará Role“, zpracovaná projektantem T. Holíkem, Letkovská 57/12, 326 00 Pízeň v 12/13

Příloha č.4 : Plná moc Ing. Daniela Riedla

Karlovy Vary, dne 12.5.2014

Objednatel:

Vykonavatel:



**Statutární město Karlovy Vary**  
jdnající  
Ing. Danielelem Riedlem  
vedoucím odboru rozvoje a investic

**Tomáš Holík**

## Tomáš Holík

---

**Od:** Tomáš Holík [tomasholik@allstavpizen.cz]  
**Odesláno:** 24. února 2014 13:41  
**Komu:** Sakarova (el. adresa)  
**Předmět:** autorský dozor

Dobrý den,  
autorský dozor bych počítal za hodinu 700,- Kč bez DPH (nejsem plátcem) včetně dopravy.

S pozdravem

Tomáš Holík