



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „*Karlovy Vary – ZŠ Truhlářská, sanace budovy Školní ul.*“, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) zadávaná na základě Výzvy více zájemcům k podání nabídek ze dne **26.3.2014**.

### 2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

### 3. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů  
Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise.  
Předsedou komise byl zvolen: Jaroslav Fujdiar  
Místopředsedou komise byl zvolen: Ing. Jiří Mašek

Jméno a příjmení člena/náhradníka člena hodnotící komise	Podpis
Jaroslav Fujdiar	
Ing. Jiří Mašek	
Tomáš Holík	

### 4. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče Sídlo	IČO uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky	Nabídka doručena osobně/poštou	
					osobně	poštou
<b>1</b>	<b>ALLKON spol s.r.o.</b> Okružní 350, 435 13 Meziboří	250 08 196	11.4.2014	7:35	X	poštou
<b>2</b>	<b>STAVOSAN spol. s r.o.</b> Předenická 1, 301 00 Plzeň	453 54 201	11.4.2014	7:35	X	poštou
<b>3</b>	<b>IPM stars s.r.o.</b> Ovocný trh 572/11, Praha 1	252 30 557	11.4.2014	8:34	osobně	X
<b>4</b>	<b>REKOSAN spol. s r.o.</b> Průmyslová 251, 251 63 Strančice	475 43 515	11.4.2014	8.57	osobně	X
<b>5</b>	<b>Habeš – stálé sucho s.r.o.</b> Pod Všemi svatými 110/73, 301 00 Plzeň	263 97048	11.4.2014	9:02	osobně	X
<b>6</b>	<b>GAMELLA s.r.o</b> Zborovská 37, 301 00 Plzeň	263 68072	11.4.2014	9:04	osobně	X

7	<b>MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.</b> Pražská 810/16, 102 21 Praha 10	263 85 759	11.4.2014	9:20	osobně	X
8	<b>DOZORSTAV s.r.o.</b> Jahodová 479/8, Karlovy Vary	283 82 234	11.4.2014	9:26	osobně	X
9	<b>První krušnohorská realitní kancelář s.r.o.</b> Sídlo: Poštovní 24, Kadaň	473 10 979	11.4.2014	9:44	osobně	X
10	<b>FH stav s.r.o.</b> Moříčovská 1210, 363 01 Ostov	290 93 252	11.4.2014	9:47	osobně	X

### 5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Uchazeč číslo	Obchodní firma uchazeče	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1	<b>ALLKON spol s.r.o.</b>	ano	ne	4.342.332,89	ano	-
2	<b>STAVOSAN spol. s r.o.</b>	ano	ne	4.093.610,78	ano	-
3	<b>IPM stars s.r.o.</b>	ano	ne	3.919.293,45	ano	-
4	<b>REKOSAN spol. s r.o.</b>	ano	ne	3.051.681,20	ano	-
5	<b>Habeš – stálé sucho s.r.o.</b>	ano	ne	4.389.643,-	ano	-
6	<b>GAMELLA s.r.o</b>	ano	ne	3.241.556,20	ano	-
7	<b>MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.</b>	ano	ne	3.454.341,56	ano	-
8	<b>DOZORSTAV s.r.o.</b>	ano	ne	3.014.192,58	ano	-
9	<b>První krušnohorská realitní kancelář</b>	ano	ne	4.196.182,59	ano	-
10	<b>FH stav s.r.o.</b>	ano	ne	3.723.774,23	ano	-

### 6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Nebyla vyřazena žádná nabídka.

### 7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, tedy nabídky uchazečů č.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s **bodem 4. Výzvy více zájemcům k podání nabídky**, tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny a dospěla k závěru, že nabídka žádného z uchazečů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise stanovila dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek, tak jak vyplývá z bodu 8. této zprávy.

### **8. Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a výsledek hodnocení – pořadí nabídek**


Komise hodnotila nabídky uchazečů č. **1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8,9,10**

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí uchazečů:


Pořadí nabídky	Nabídková cena bez DPH	Uchazeč
<b>1.</b>	3.014.192,58	<b>DOZORSTAV s.r.o.</b>
<b>2.</b>	3.051.681,20	<b>REKOSAN spol. s r.o.</b>
<b>3.</b>	3.241.556,20	<b>GAMELLA s.r.o</b>
<b>4.</b>	3.454.341,56	<b>MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.</b>
<b>5.</b>	3.723.774,23	<b>FH stav s.r.o.</b>
<b>6.</b>	3.919.293,45	<b>IPM stars s.r.o.</b>
<b>7.</b>	4.093.610,78	<b>STAVOSAN spol. s r.o.</b>
<b>8.</b>	4.196.182,59	<b>První krušnohorská realitní kancelář s.r.o.</b>
<b>9.</b>	4.342.332,89	<b>ALLKON spol s.r.o.</b>
<b>10.</b>	4.389.643,-	<b>Habeš – stálé sucho s.r.o.</b>

Příloha č.1: Čestná prohlášení členů hodnotící komise


V Karlových Varech dne: 11.4.2014



1. člen komise



2. člen komise



3. člen komise

### 9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavatelí

Zpráva byla předána zadavateli dne	11.4.2014
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	<b>Ing. Petr Kulhánek - primátor</b>
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	<b>Statutární město KARLOVY VARY (33)</b>

Město Kraslice  
Náměstí 28.října 1438  
358 01 Kraslice  
IČ: 00259438

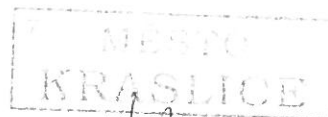
### OSVĚDČENÍ O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ PRACÍ

Prohlašujeme, že firma DOZORSTAV s.r.o., se sídlem Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 28382234 provedla práce stanovené Smlouvou o dílo na realizaci stavby „**Kraslice – Stavební úpravy za účelem obnovy hřbitovní kaple se zvonící v Tisové**“ řádně a odborně.

Provedené práce: provedení stavebních, klempířských a pokrývačských prací, izolace odvodnění stavby, sanace zdí, provedení plotu, výroba a montáž vnitřních truhlářských výrobků, provedení hromosvodu, dodávka a montáž oken a dveří.

Celková cena díla byla Kč 1,1 mil.

Práce byly prováděny v období od 06/2013 – 09/2013.



Emil Bahno  
vedoucí odboru RaSMM

## REFERENČNÍ LISTINA

Název zhotovitele: **DOZORSTAV s.r.o.**  
Mattoniho nábřeží 314/2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 283 82 234

Název zakázky: **Sanace suterénních konstrukcí NÚB – Kaprova,  
nám. F. Kafky 16/1, Praha 1**

Místo realizace: náměstí F. Kafky 16/1, 110 01 Praha 1 a ul. Kaprova

Finanční objem zakázky: **1.894,416,- Kč bez DPH**

Název objednatele: **NORSUNDE a.s.**  
K Žižkovu 9/640, 190 00 Praha 9  
IČ: 27216136

Doba realizace: 09/2010 – 01/2011

Hlavní činnost: Sanace stropů stávajícího suterénu budovy NÚB (Nová úřednická budova), předsazeného před půdorysem nadzemních podlaží. Nad stropy suterénu veřejná komunikace. Podříznutí části stěn železobetonové konstrukce a odstranění havarijního stavu železobetonové konstrukce nad předsazenou částí suterénu budovy vč. výkopů v komunikaci a jejího opětovného předláždění.

Postavení firmy v dodavatelském systému: subdodavatel

Kvalita prací: velmi dobrá

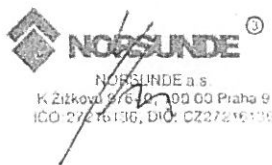
Splnění technických požadavků: ano

Řádné dokončení díla: ano

Kontaktní osoba objednatele: Jiří Mittelbach, tel: 732 835 494

Podpis za objednatele:

Datum: 2.2.2011



Město Kraslice  
Náměstí 28.října 1438  
358 01 Kraslice  
IČ: 00259438

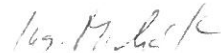
### OSVĚDČENÍ O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ PRACÍ

Prohlašujeme, že firma DOZORSTAV s.r.o., se sídlem Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 28382234 provedla práce stanovené Smlouvou o dílo na realizaci stavby „Zateplení objektů MŠ U Elektrárny 1777, Kraslice“ řádně a odborně.

Provedené práce: zateplení fasády, dodávka a montáž oken a dveří, provedení nové střechy, zhotovení okapového chodníčku kolem objektu, zemní a sadové úpravy.

Celková cena díla byla 2,3 mil. Kč.

Práce byly prováděny v období od 07/2013 – 10/2013.



.....  
Ing. Helena Michálková

TDI


GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.  
Pražská 219  
Karlovy Vary  
IČ: 61858595

### OSVĚDČENÍ O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ PRACÍ

Prohlašujeme, že firma DOZORSTAV s.r.o., se sídlem Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 28382234 provedla kompletní realizaci projektu „Výstavba technického zázemí pro celoroční golfové aktivity“ dle Smlouvy o dílo, řádně a odborně.

Provedené práce: kompletní výstavba technického zázemí včetně dodávky a montáže oken a dveří, zateplení obvodových zdí a střechy, zhotovení elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vnitřních stavebních prací, pokládky obkladů a dlažby, podlah, malby, dodávky a montáže golfových simulátorů, zhotovení příjezdové komunikace.

Celková cena díla byla 15,5 mil. Kč. Práce byly prováděny v období od 11/2011 do 05/2012.



.....  
Za GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.  
Vlastimil Argman  
předseda představenstva



SVJ Říjnová 631-632  
Říjnová 631  
357 35 Chodov

OSVĚDČENÍ O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ PRACÍ

Prohlašujeme, že firma DOZORSTAV, s.r.o., se sídlem Mattoniho nábřeží 314/2, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 283 82 234 provedla práce stanovené Smlouvou o dílo na bytovém domě Říjnová 631-632, Chodov řádně a odborně.

Provedené práce: zateplení obvodového pláště, rekonstrukce lodžii.

Celková cena díla byla Kč 4,5 mil. Práce byly prováděny v období od 04/2009 do 08/2009.



.....  
Za SVJ Říjnová 631-632

Chodov

Petr Popovič

**Usnesení č. RM/703/4/14****z 15. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.04.2014****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „ZŠ Truhlářská - sanace budovy Školní ul.“**

Rada města Karlovy Vary

- 1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“ v tomto pořadí:
  1. DOZORSTAV s.r.o., IČ: 28382234, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 3.014.192,58 Kč bez DPH,
  2. REKOSAN spol. s r.o., IČ: 47543515, Strančice, s nabídkovou cenou 3.051.681,20 Kč bez DPH,
  3. GAMELLA s.r.o., IČ: 26368072, Plzeň, s nabídkovou cenou 3.241.556,20 Kč bez DPH,
- 2) **schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností DOZORSTAV s.r.o., IČ: 28382234, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“ za nabídkovou cenu 3.014.192,58 Kč bez DPH.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic