

Statutární město Karlovy Vary

a

REKOSAN spol. s r.o.

---

**D O D A T E K č. 1**  
Smlouvy o dílo  
č. objednatele:2014-00030/ORI

ze dne 9.5.2014

---

KARLOVY VARY 2014



Dnešního dne, měsíce a roku:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**REKOSAN spol. s r.o.**

se sídlem: Průmyslová 251, 251 63 Strančice

IČO: 47543515

DIČ: CZ47543515

bankovní spojení č.ú.:2995988/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Květoslav Všetická, jednatel

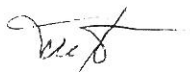
zastoupená ve věcech technických: Ing. Květoslav Všetická, jednatel

*(na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“))*

se dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
č. 2014-00030/ORI**

**ze dne 9.5.2014**



A.

Smluvní strany se dohodly následovně:

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“ provedl změny, které jsou zaznamenány ve změnových listech a jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1.

Smluvní strany se v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou dne 9.5.2014 dohodly, že původní znění článku V. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální za provedení díla ve výši **3.833.409,70,-Kč** (slovy: třímilionyosmsetřicettřítisícčtyřístadevĕtkorun českých, 70 haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla bez DPH 3.168.107,20 Kč (slovy: třímilionystošedesátosmtisícstosedmkorun českých, 20 haléřů) a DPH 665.302,50 Kč (slovy: šestšedesátpěttisícřístadvakorun českých, 50 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.  
Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

B.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 9.5.2014 zůstávají beze změny.

C.

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Příloha č.1 : Změnový list

Příloha č.2: Výpis z usnesení RM K.Vary ze dne 12.9. 2014

- 8 -10- 2014

V Karlových Varech, dne .....

Ve Strančicích, dne 6.10.2014

Statutární Město Karlovy Vary  
zastoupeno  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



**REKOSAN spol. s r.o.**  
Průmyslová 251  
251 63 Strančice  
IČ: 47543515

REKOSAN spol. s r.o.  
zastoupen  
Ing. Květoslavem Všetickou  
jednatel společnosti

Projekt: „ Karlovy Vary, ZŠ Truhlářská – sanace budovy školní ul. “ ocenění změn

Adresa objednatele:  
Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

**SO 01 sanace**  
změny v rozsahu a způsobu provedení stavby (sanace zdiva)

**Popis změny, technického řešení:**

**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

1. Původní projektová dokumentace nepředpokládala existenci širšího zdiva pod terénem, které bylo o 20 cm rozšířené a tato skutečnost byla zjištěna až po provedení výkopů.
2. Projektová dokumentace řešila sanaci zdiva v tělocvičně podřezáním. To předpokládalo demontáž a zpětnou montáž parketové podlahy. Po konzultacích s odbornou podlahářskou firmou bylo konstatováno, že zpětnou montáž rozebraných parket nebude možné provést, protože při jejich demontáži dojde k poškození.
3. Drenážní potrubí podél budovy bude napojeno do stávající kanalizace. Před druhým vstupem do objektu byla zjištěna jiná výšková úroveň kanalizace (vyšší oproti drenáži)
4. Podřezání budovy v místě hlavního vstupu do školy nelze provést, aby nedošlo k poškození vstupního zaskleného schodiště. Vlivem provedení hlubokých výkopů hrozí nebezpečí narušení statiky této vstupní části
5. Byly objeveny praskliny v rohu budovy u průjezdu. Dochází zde k zatékání do suterénní části budovy neutěsněným poklopem a dle následných zjištění i nezaslepeným starým vodovodním potrubím. Z těchto důvodů nebudou výkopy v této části budovy provedeny

**Nové řešení:**

1. Izolování (podřezání) zdiva musí být provedeno v celé tloušťce zdiva
2. Stěny v tělocvičně budou zaizolovány chemickou injektáží, která nahradí podřezání zdiva a lze ji provést jednostranně bez demontáže podlahy
3. Zaústění drenážního potrubí do stávající kanalizace bude vyřešeno pomocí přečerpávací jímky (šachty), přes kterou bude voda přečerpávána do kanalizačního řádu
4. Zbylá část nevykopaného zdiva bude zevnitř budovy ošetřena chemickou injektáží plošně
5. V této části bude zdivo ošetřeno pomocí bitumenové stěrky a nopové fólie zevnitř objektu

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Požadovaná změna nebude mít vliv na termín dokončení díla.

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

**REKOSAN spol. s r.o.**

Průmyslová 251

251 63 Strančice

IČ: 47543515

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Podpis:

**Tomáš HOLÍK**

Letkovská 12, 326 00 Plzeň

IČ: 69258601

Tel.: 603 418 498

Vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí bez připomínek.

Datum:

Podpis:

Statutární město  
KARLOVY VARY

(15)

Sanace budovy ZŠ Stará Role – rekapitulace  
méněprací a víceprací

Méněpráce	- 140.757,- Kč
Vícepráce	+ 257.183,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>+ 116.426,-Kč bez DPH</b>

V Karlových Varech dne .....

**REKOSAN spol. s r.o.**  
Průmyslová 251  
251 63 Strančice  
IČ: 47543515

Z a firmu .....

.....



# Stavební rozpočet

Název stavby:	Sanace budova ZŠ Stará Role	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Měněpráce	Začátek výstavby:	1.7.2014
Lokalita:	Karlovy Vary - Stará Role	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	18.8.2014
		Zpracoval:	Vladimír Šnajdr

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.
13						0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
1	132201210R00	Hloubené vykopávky Hloubení rýh š. do 200 cm hor.3 do 50 m3	m3	27,00	200,00	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
17						560,52	2 508,48	3 069,00	6,01
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	23,40	85,00	0,00	1 989,00	1 989,00	0,00
3	175100020RA0	Obsyp štěrkem frakce 16/32 mm	m3	3,60	300,00	560,52	519,48	1 080,00	1,67
31						17 262,94	93 410,06	110 673,00	1,94
4	319100020RA0	Podřezání smíšeného zdiva - fig.30, 29, 34, 25	m2	40,99	2 700,00	17 262,94	93 410,06	110 673,00	1,94
711						5 226,96	5 348,04	10 575,00	0,09
5	711210020RA0	Bitumenová stěrka	m2	22,50	370,00	4 697,55	3 627,45	8 325,00	0,09
6	711472053R00	izolace , svislá fólie PE , volně	m2	22,50	100,00	529,41	1 720,59	2 250,00	0,00
775						0,00	11 040,00	11 040,00	4,11
7	775531800R00	Demontáž parketových podlah	m2	184,00	20,00	0,00	3 680,00	3 680,00	0,02
8	775531210R00	Montáž parketových podlah	m2	184,00	40,00	0,00	7 360,00	7 360,00	0,00

Měněpráce celkem:

140 757,00

**REKOSAN spol. s r.o.**

Průmyslová 251

251 63 Strančice

IČ: 47543515

# Stavební rozpočet

Název stavby: Sanace budovy ZŠ Stará Role  
 Druh stavby: Vícepráce  
 Lokalita: Karlovy Vary - Stará Role  
 JKSO:  
 Doba výstavby: 1.7.2014  
 Začátek výstavby: 1.7.2014  
 Konec výstavby:  
 Zpracováno dne: 18.8.2014  
 Objednatel: Vladimír Šnajdr  
 Projektant:  
 Zhotovitel:

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem
<b>31</b>		<b>Zdi, podpěrné a volné</b>				<b>8 481,96</b>	<b>45 896,04</b>	<b>54 378,00</b>		<b>0,96</b>
1	319100020RA0	Podřezání smíšeného zdiva strojní pilou	m2	20,14	2 700,00	8 481,96	45 896,04	54 378,00	0,05	0,96
<b>38</b>		<b>Různé kompletní konstrukce: nedělitelné do stav. dílů</b>						<b>30 000,00</b>		<b>4,88</b>
2	38381116R00	Osazení čerpadla kalovéhoho	kus	1	4500	4 000,00	500,00	4 500,00	0,00	0,00
2a	389120123R00	Provedení bet.šachty - skruže - komplet	kus	1		15 100,00	6 500,00	21 600,00	0,00	0,00
2b	386391145R00	Přívod elektroinstalace k čerpadlu	hod	4	200	0,00	800,00	800,00	0,00	0,00
2c	386381116R00	Osazení poklopu	kus	1,00	1 500,00	1 185,00	315,00	1 500,00	4,88	4,88
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>93 110,77</b>	<b>59 219,23</b>	<b>152 330,00</b>		<b>0,21</b>
4	711510110RA0	Chemická injektláž	m2	40,99	2 000,00	49 106,02	32 873,98	81 980,00	0,00	0,09
5	711210020RA0	Stěrka vnitřní sanace	m2	22,50	370,00	6 054,75	2 270,25	8 325,00	0,00	0,09
6	711131311R00	Provedení izolace nopovou fólií	m2	22,50	190,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00
7	711510114RA0	Chemická injektláž plošná	m2	16,50	3 500,00	37 950,00	19 800,00	57 750,00	0,00	0,03
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>121,50</b>	<b>1 192,50</b>	<b>1 314,00</b>		<b>0,00</b>
8	713134111R00	Montáž Delta Pt fólie	m2	22,5	150	0,00	3 375,00	3 375,00	0	0,00
8	713133111R00	Montáž lišty DELTA Pt	m	18,00	73,00	121,50	1 192,50	1 314,00	0,00	0,00
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 15x	t	724,06	10,00	0,00	7 240,60	7 240,60	0,00	0,00
18	979999997R00	Poplatek za skládku sutí	t	48,27	250,00	0,00	12 067,50	12 067,50	0,00	0,00
		<b>Ostatní materiál</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 161,00</b>		<b>0,00</b>
19	28323131	Fólie nopová DELTA Pt	m2	22,50	150,00	3 375,00	0,00	3 375,00	0,00	0,00
22	612100030RA0	Omička stěn - fólie	m2	22,50	355,60	0,00	8 100,00	8 001,00	0,00	0,00

Vícepráce celkem: 257 183,00

**REKOSAN spol. s r.o.**  
 Průmyslová 251  
 251 63 Strančice  
 IČ: 47543515



**Usnesení č. RM/1655/9/14**  
**z 29. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 23.09.2014**

**Věc: Veřejná zakázka „ZŠ Truhlářská - sanace budovy Školní ul.“ - Dodatek č.1**

Rada města Karlovy Vary

**schválila** uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 9.5.2014 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností REKOSAN spol. s r.o., IČ: 47543515, Strančice, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“, na základě kterého se zvyšuje, dle skutečného provedení stavby (větší rozsah sanačních a bouracích prací – viz. Změnový list č.1), cena díla o částku 116.426,- Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 3.168.107,20 Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic