

## Zápis z projednání projektové dokumentace stavby

„ ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – půdní vestavba – Karlovy Vary „

Místo konání ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 – Karlovy Vary

Datum konání 09.05.2012

Přítomni Město Karlovy Vary Ing. Jitka Sakařová

Základní škola ZŠ Šmeralova Mgr. Břetislav Svoboda  
Projektová kancelář PS Oto Szakos

Předmět jednání Upřesnění zadání projektové dokumentace, odsouhlasení navrženého řešení

### Projednávané body

1. Návrh koncepce řešení
    - dohodnuto – původní návrh koncepce vestavby bude upraven v části sociálního zařízení, z důvodu nedostatečného podchodného profilu v zadní části sociálního zařízení
    - ateliéry a hudebny budou vybaveny umyvadly – tam kde je možné napojení na stávající splaškovou kanalizaci
    - podlahy budou provedeny v úpravě :
      - chodby, schodiště, sociální zařízení keramická dlažba
      - ateliéry a sklady PVC
      - hudebny technické koberce ( utlumení hluku )
  2. Stávající podlaha
    - Stávající podlaha tvořená keramickou dlažbou bude včetně podkladu odstraněna pro snížení zatížení nosných konstrukcí – vestavbou vznikne dodatečné zatížení stavby
  3. Kontrola krovu a stavu konstrukcí
    - Projektant ve spolupráci se statikem provedli kontrolu stávajícího krovu a stavebních konstrukcí v půdním prostoru s tímto výsledkem :
      - stávající dimenze krokví nevyhovují svým profilem pro provedení zateplení podkrovní a to z důvodů malé výšky krokví cca 120/150 bude nutné provést nastavení výšky pro zajištění požadované tloušťky izolace
      - záklop střechy je proveden z prken tl. 18 mm – stav vyhovující bez viditelného poškození a napadení škůdci a dřevokaznými houbami s výjimkou části záklopu v severovýchodním rohu, kde je viditelná degradace do hloubky cca 5 mm z důvodů nefunkčního odvětrání kanalizace, které je vyvedeno do půdního prostoru a způsobuje zvýšenou vlhkost ( v rámci PD bude navržena sanace o odstranění nefunkčního odvětrání kanalizace )
      - ve dvou místech krovu byla nalezena hnízda sršňů ( vos ), hmyz neaktivní, svědčící o netěsnosti střechy event. střešní krytiny, při provádění stavebních úprav je nutné tato místa prověřit a event. opravit a utěsnit pro zabránění vletávání hmyzu do prostorů půdy ( stav viz fotodokumentace )
      - po provedení dílčích oprav a stavebních úprav předepsaných projektem je možné krov a konstrukce krovu využít pro plánovanou půdní vestavbu
      - střešní krytina je provedena ze šablony BETERNIT, oplechování a klempířské prvky z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem
      - ve střeše jsou osazeny střešní větrací okénka – zasklení jednoduché sklo
      - střešním pláštěm prostupuje komín opatřený plechovou střešinou
      - stav střešní krytiny vyhovující, nutná kontrola neporušenosti a stavu ze střešní roviny při provádění osazování oken a střešních ventilačních nástavců
- Napojení půdy na technickou infrastrukturu
- přípojka vodovod
- do prostorů půdy jsou vytaženy přípojky vody a to jak pro budoucí sociální zařízení tak pro nově navržené hydranty ve vyhovující dimenzi – přípojky ukončeny nad stávající podlahou, uzavřeny zátkami
  - přípojka kanalizace splaškové

- o do prostoru půdy jsou vytaženy přívody splaškové kanalizace pro budoucí napojení sociálních zařízení a umyvadel, dále zde jsou umístěny stávající stoupační potrubí kanalizace a odvětrávací nástavce – v rámci stavebních úprav je nutné stávající kanalizační potrubí vytáhnout nad střešní rovinu mimo navržená okna a osadit větrací hlavice

přípojka plynovod

- o není v prostorách půdy

vytápění

- o pro budoucí vytápění jsou do prostoru půdy vytaženy stoupační potrubí ukončené zátkou, jiné rozvody vytápění ani radiátory se v půdním prostoru nenachází
- o v prostoru stávající auly jsou na stropě osazeny dvě splitové klimatizační jednotky zajišťující chlazení stávající auly, jednotky jsou napojeny na stávající rozvody elektroinstalace a splaškovou kanalizaci – odvod kondenzátu – nutno přemístit
- o vzhledem k plánovanému uzavření půdního prostoru je nutné řešit přemístění jednotek na střechu objektu event. na fasádu objektu

rozvody elektroinstalace

- o v současné době jsou v půdním prostoru provedeny základní rozvody pro osvětlení vstupního schodiště a prostoru u výtahu včetně rozvodů výtahu, jiná elektroinstalace se v půdním prostoru nenachází
- o v prostoru vstupního schodiště jsou stávající anténní rozvody, nutná přeložka event. zrušení

4. Pro potřeby a výpočet požárně bezpečnostního řešení stavby byl upřesněn stav žáků a personálu školy dle údajů vedení školy – tyto počty budou předány zpracovateli PBŘS.
5. Projektant zpracuje další stupeň projektové dokumentace na základě zjištěných a výše uvedených bodů.
6. Na základě konzultace se zpracovatelem PBŘS je nutné provést opatření pro zajištění CHÚC v celém prostoru schodiště vstupního, oddělením schodiště od chodeb, osazením protipožárních dveří vedoucích do CHÚC – v dalším stupni PD bude technické řešení upřesněno.

Zapsal Oto Szakos .....

Datum

09.05.2012



**Projektová kancelář PS**  
 projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví  
 Bří Čapků 550 362 21 Nejdk  
**Oto Szakos**  
 tel.: 383 266 811 mob.: 702 400 940

**Statutární město**  
**KARLOVY VARY**  
 (15)

