



VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst.3 zákona č.137/2006 Sb. v platném znění (dále jen výzva).

1) Název veřejné zakázky

“Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - půdní vestavba - DZS“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem “Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova – půdní vestavba“ je zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném touto výzvou a jejími přílohami. Součástí plnění je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání projektové dokumentace objednateli.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (viz. příloha č.1 a příloha č.2 této vyhlášky) a zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Dále zajištění stavebního povolení stavby pro její realizaci.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva, včetně všech příloh.

Předmětem díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

A/ Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, přičemž tato dokumentace musí rovněž splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na rozsah a obsah zadávací dokumentace a na stanovení technických podmínek, dále jen dokumentace pro zadání stavby (DZS)

B/ Obstarání pravomocného stavebního povolení stavby

DZS se rozumí projektová dokumentace stavby, zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

DZS bude zhotovena v nezbytném rozsahu tak, aby bylo možné vytvořit specifikaci položek a jejich základní výměry.

Samostatnou a odděleně doloženou částí DZS bude rovněž oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R. Oceněný soupis prací považuje a prohlašuje zadavatel za důvěrný a zhotovitel díla nesmí poskytnout z tohoto dokumentu žádné informace třetí osobě.

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení stavby bude zahrnovat všechna jednání s dotčenými orgány za účelem zajištění vydání veškerých kladných stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu na stavební povolení stavby.

Hmotné výstupy díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- DZS bude provedena a předána v materializované podobě v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Soupisu prací v tištěné podobě, založené v dokumentaci. Odděleně pak bude soupis prací předán v digitální podobě na CD-R (10x).
- DZS – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 10 vyhotovení.
- Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotoveních jak v tištěné formě, tak na CD-R .
- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou uchazečem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních.
- Součástí dokumentace bude rovněž plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jehož zpracování před zahájením prací na stavbě ukládá ustanovení odstavce (2), § 15, zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný rozsah prací, které bude řešit projektová dokumentace :

- PD bude řešit nedostatek prostor pro výuku rozšířením výukových prostor do rozsáhlých půdních prostor o velikosti cca 800 m². Měly by vzniknout nové učebny hudebního oboru, ateliery, sociální zařízení, spisovna, vše dle požadavků a záměru vedení školy. Některé v současné době využívané prostory v suterénu školy jsou nevyhovující.
- Úprava půdních prostor by měla navázat na již realizované úpravy budovy, ve kterých se již uvažovalo s rozšířením prostor do půdy. Je proveden výtah, nové svislé rozvody vody a kanalizace jsou prodlouženy na půdu.
- Zadavatel nemá k dispozici zaměření stávajícího stavu půdních prostor a ani mu není znám stavebně-technický stav stavebních konstrukcí. Tyto nutné podklady zajistí zhotovitel v rámci zakázky!

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech:

- provedení všech nutných průzkumů a zaměření stávajícího stavu
do 4 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení celkové koncepce a návrhu technického řešení díla k projednání s objednatelem
do 8 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace
do 12 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení zpracovaných výkazů výměr a rozpočtu stavby
do 14 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení žádosti o stavební povolení SÚ
do 12 týdnů po podpisu mandátní smlouvy

Místem plnění je budova II.stupně ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 v K.Varech – Rybářích, Šmeralově ulici.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší celková nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“). Do nabídkové ceny bude zahrnuta i částka za mandátní činnost.

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči, kteří se budou ucházet o zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

Součástí prokázání kvalifikace bude i neověřená kopie osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to **autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby, nebo autorizaci architekta bez specifikace oboru.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Zadavatel stanovuje, že podíl subdodávek nesmí být vyšší než 30 % hodnoty veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých uchazeč podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčísřit podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.
2. Cena díla bude dále členěna zvlášť na částku za projektovou dokumentaci, včetně nákladů na získání podkladů pro zpracování PD a zvlášť za inženýrskou činnost.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek :

1. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a to na částku min. 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
3. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.

7) Místo pro podávání nabídek a doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 10.2.2012 (pátek) do 10.00 hodin.** V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě. Kontaktní osobou je ředitel školy Mgr. Břetislav Svoboda ☎ 775 852 054.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této výzvy)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka: "Karlovy Vary, ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15 - půdní vestavba - DZS" - neotevírat nabídka.**

Na obálce uchazeč uvede adresu, na níž je možné nabídku vrátit.

10) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání.

Zpracoval : Ing. Jitka Sakařová
V Karlových Varech dne 25.1.2012

Přílohy :

Příloha č.1 Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2 Návrh smlouvy o dílo

Statutární město
KARLOVY VARY



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic