

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**KV Realinvest, s.r.o.**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

**KARLOVY VARY 2015**



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární Město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**KV Realinvest, s.r.o.**

Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 291 13 903

DIČ: CZ29113903

bankovní spojení č.ú.: 5013019643/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená ve věcech smluvních: Lukášem Kolářem, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: Jan Borýsek, stavbyvedoucí

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 30.6.2015 a 4.8.2015 vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“, vyhlášené dne 27.5. 2015 objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **2. Specifikace díla**

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č.4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2015 (příloha č.3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku a projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
  - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“, ze dne 27.5.2015; a
  - b) projektovou dokumentací s názvem „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“, zpracovanou společností BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, ze dne 28.11.2014; a
  - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 11.6.2015, včetně oceněného soupisu prací.

## **3. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději **do 7 (sedmi) týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## **4. Místo provádění díla**

1. Místem plnění jsou prostory Zhotovitele blíže vymezené v Příloze č. 4 této Smlouvy (Dokumentace pro realizaci stavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## **5. Cena a způsob plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 1.572.116,41 Kč (slovy: jedenmilionpětsetšedesátdevět tisíc šest set šestnáct korun českých, čtyřicetjednaléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 1.299.269,76 Kč bez DPH Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátdevět tisíc šest set šestnáct korun českých, sedmdesátšesthaléřů) a DPH 272.846,65 Kč (slovy: dvě stě šedesátdevět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých, šedesátpěthaléřů).  
Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) Celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
4. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
  - (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
  - (b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu stavbu „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.  
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

9. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

## 6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
7. Zhotovitel umožní práce na staveništi bez finančních nebo jiných nároků v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu a kteří se budou podílet na výstavbě vybraných objektů díla „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením díla „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**“, nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

## 7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejich příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí

být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **8. Záruka za jakost a zkoušky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

#### **9. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 7 (sedmi) týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

#### **10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku 7. odst. 1., 3., 4., 5., 6. a 7., v článku 9. odst. 1. a 2. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **11. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## 12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
odbor rozvoje a investic
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **KV Realinvest, s.r.o.**  
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## 13. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (iii) při doručování do datové schránky  
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

#### 14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1 :** Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie

**Příloha č. 2 :** Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

**Příloha č. 3 :** Nabídkový rozpočet – prostá kopie

**Příloha č. 4 :** Projektová dokumentace s názvem „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“, zpracovaná společností BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, ze dne 28.11.2014

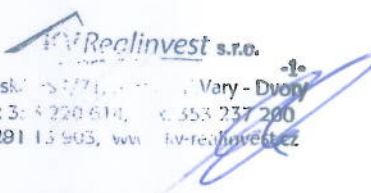
**Příloha č. 5 :** Harmonogram postupu prací

**Příloha č. 6 :** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 30.6.2015 a 4.8.2015

V Karlových Varech, dne 29.9.2015

  
Statutární Město Karlovy Vary  
zastoupeno  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



  
KV Realignvest s.r.o.  
Chebská 151/71, Karlovy Vary - Dvory  
Tel.: 36 4 230 614, fax: 353 237 280  
IČ: 291 13 903, www.kv-realignvest.cz  
KV Realignvest, s.r.o.  
zastoupena  
Lukášem Kolářem  
jednatel







# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2015 08:04:50

---

Obchodní firma: **KV Realinvest s.r.o.**  
Sídlo: **Chebská 204/71, 360 06, Karlovy Vary - Dvory**  
Identifikační číslo osoby: **29113903**  
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **28.01.2011**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Lukáš Kolár**

---

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **11.02.2011**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

---

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **11.02.2011**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Jan Borýsek**

---

## Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Lukáš Kolár**  
Datum narození: **08.10.1987**

---

Jméno a příjmení: **Jan Borýsek**  
Datum narození: **20.02.1982**  
Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 25771

<b>Datum zápisu:</b>	11. února 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 25771 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	KV Realinvest s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006
<b>Identifikační číslo:</b>	291 13 903
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>  jednatel:</b>	LUKÁŠ KOLÁR, dat. nar. 8. října 1987 Karlovy Vary, Chebská 204/71, PSČ 36006 Den vzniku funkce: 11. února 2011
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>  Společník:</b>	LUKÁŠ KOLÁR, dat. nar. 8. října 1987 Karlovy Vary, Chebská 204/71, PSČ 36006
<b>  Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 200 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

# Krycí list nabídky

## 1. Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“

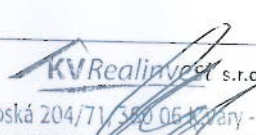
## 2. Identifikační a kontaktní údaje uchazeče

Obchodní firma / Název:	<i>KV Realinvest, s.r.o.</i>
Právní forma:	<i>Společnost s ručením omezeným</i>
IČO:	<i>291 13 903</i>
Sídlo / místo podnikání:	<i>Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary</i>
Kontaktní osoba:	<i>Monika Majerová</i>
Adresa pro doručování:	<i>Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary</i>
E-mail:	<i>monika.majerova@kv-realinvest.cz</i>
Tel. / fax:	<i>353 220 614</i>

## 3. Celková nabídková cena

Cena bez DPH	
	1.299.269,76 Kč
DPH	
	272.846,65 Kč
Cena včetně DPH	
	<b>1.572.116,41 Kč</b>

## 4. Osoba oprávněná jednat jménem nebo za uchazeče

Titul, jméno, příjmení:	<i>Lukáš Kolár</i>
Funkce:	<i>Jednatel</i>
Datum podpisu:	<i>11. 6. 2015</i>
Podpis oprávněné osoby:	 <i>KV Realinvest s.r.o.</i> -2- Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary - Dvory Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200 IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště**

Objekt:

JKSO: 822 29  
Místo: Karlovy Vary

CC-CZ: 7991-26  
Datum: 11.06.2015

Objednavatel:  
Statutární město Karlovy Vary

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ: 29113903  
DIČ: CZ29113903

Projektant:  
BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov

IČ: 18224920  
DIČ: CZ18224920

Zpracovatel:  
Ing. Tomanová

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu 1 299 269,76

Cena bez DPH 1 299 269,76

DPH základní	21,00%	ze	1 299 269,76	272 846,65
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 572 116,41</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko


Zhotovitel

  
KV Realinvest s.r.o. -2-  
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
Tel.: 353 228 614, fax: 353 237 280  
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

Datum a podpis: 11.6.2015 Razítko

INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMĚNO	PODPIS
-------	-------	-------	-------	--------

3

 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA:	Karlovy Vary, ZŠ Poštovní -parkoviště	Datum:	28.11.2014
	ČÁST (SO,PS):		Ved. zak.: HIP:	Dušek Jan Ing.
	OBSAH:	<b>Projekt stavby</b>	Stupeň:	PST
	OBJEDNATEL:	Statutární město Karlovy Vary	Zodp.proj.	Dušek Jan Ing.
			Číslo zak:	7991-26
			Číslo archivní:	<b>BPO 9-86378</b>

Firma:

KV Realinvest, s.r.o.  
 Chebská 204/71  
 360 06 Karlovy Vary



"Karlovy Vary, ZŠ Školní - parkoviště"	2015																				
	30.9.2015 - 15.11.2015																				
	Září	říjen					listopad														
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Zemní práce	■	■																			
Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	■	■																			
Bourání konstrukcí	■	■	■	■																	
Trubní vedení																					
Komunikace - osazování obruč																					
Konstrukce živičné vozovky																					
Konstrukce chodníku																					
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ																					
Zemní práce - přípravné a přidružené práce																					
Dokončovací práce - příprava na předání stavby																					

Vypracoval: Lukáš Kolář  
 v Karlových Varech dne: 15.9.2015

**Usnesení č. RM/1174/6/15****z 21. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 30.06.2015****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“**

Rada města Karlovy Vary

sloučila hlasování v bodech č. 32 až 38 a

schválila usnesení v bodech č. 32 až 38 v předloženém znění a

- 1) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“ v tomto pořadí:
  1. DREDGER s.r.o., IČ: 26353571, Kyselka, s nabídkovou cenou 1.129.167,57 Kč bez DPH,
  2. KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 1.299.269,76 Kč bez DPH,
  3. ALGON, a.s., IČ: 28420403, Praha, s nabídkovou cenou 1.574.686,38 Kč bez DPH,
- 2) **schválila** uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností DREDGER s.r.o., IČ: 26353571, Kyselka, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“ za nabídkovou cenu 1.129.167,57 Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic



**Usnesení č. RM/1326/8/15**  
z 23. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 04.08.2015

**Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“**

Rada města Karlovy Vary

1) **vzala na vědomí** oznámení společnosti DREDGER s.r.o., IČ: 26353571, Kyselka ze dne 10.7.2015 o odstoupení od uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – parkoviště“,

2) **schválila** uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - parkoviště“ za nabídkovou cenu 1.299.269,76 Kč bez DPH.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic