



Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657

FH STAV, s.r.o.
Česká 145
360 18 Karlovy Vary
IČ: 29093252

Karlovy Vary, dne: 29.10.2015

OBJEDNÁVKA číslo: OBJ35-22026/2015

Vyřizuje: Uhlík Zdeněk

Tel: 353 118 433

Objednáváme u Vás tyto dodávky:

Předmět objednávky	Množství	MJ	Maximální fakturovaná částka v CZK
Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové vstupu do objektů v areálu školy-dodatečně požadované stavební práce-zemní práce, zakládání, komunikace, úpravy povrchů, konstrukce klempířské, truhlářské, zámečnické, podlahy			133.575,50 Kč bez DPH

Místo dodání	Požadované datum dodání	15.11.2015
	Způsob platby	

Poznámka:

objednávka číslo 14-258/2015 v knize

Dodavatel má povinnost odvést DPH

Předmětem objednávky je dodávka materiálu a služeb nespadajících do režimu "přenesené daňové povinnosti".

předmět objednávky fakturujte s DPH

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem této objednávky a že je pro tuto činnost náležitě kvalifikován a s podmínkami objednávky souhlasí. K faktuře přiložte potvrzenou kopii objednávky.

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy. V opačném případě, bude dodavatel uhrzen pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

Statutární město
KARLOVY VARY
(33)

Ing. Daniel Riedl

Vedoucí odboru rozvoje a investic

Zdůvodnění vyžádání



BPO spol. s r. o.

Lidická 1239, 363 01 Ostrov

Statutární město Karlovy Vary
k rukám pana Uhlíka
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

OSTROV

POV-2015-296

Dušek Jan Ing. /

30.10.2015

Věc : Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérový přístup

Vážení obchodní přátelé

K Vašemu dotazu ohledně víceprací uvedené stavby si dovoluji uvést následující. Tyto vícepráce vznikly ze tří důvodů:

- Realita na stavbě byla jiná, než předpokládal projekt, což vyplývá z charakteru rekonstrukce. Na základě podkladů od Karlovarské teplárny byla přístupová rampa na druhý stupeň navržena tak, aby nekolidovala s horkovodním kanálem – realita na stavbě byla ale jiná. Totéž se týkalo i úprav kanalizace, zásypů po inženýrských sítích apod
- Na základě přání provozovatele byly řešeny dveře formou centrálního klíče, byl rozšířen počet místností, kde bylo instalováno lino apod
- Tato stavba byla projektována současně se stavbou zateplení areálu. Z více důvodů přešla malá část prací z projektu zateplení do projektu bezbariérových úprav. Nejedná se tedy o klasické vícepráce, ale o přesun prací mezi stavbami. Jde např. o klempířskou úpravu atiky, o rozšíření zateplení vlastních tubusů apod

Veškeré tyto práce mohl realizovat pouze hlavní dodavatel stavby, a to proto, že s touto stavbou naprosto a bezprostředně souvisí. Kromě otázek BOZP, které jsou dnes na stavbě stěžejní, jde zejména o postup stavby, navazující činnosti na stavbě apod. Není možné, aby např. jeden dodavatel řešil oplechování atiky přístavby a její zfalcování se stávajícím oplechováním řešil jiný dodavatel. V případě zatékání pak není možné uplatňovat záruky, přístup k vlastnímu staveništi přes lešení jiného dodavatele apod. Dalším případem je např. systém centrálního klíče. Není možné, aby jeden dodavatel dodal vstupní dveře s veškerým seřízením a jiný dodavatel pak do těchto dveří montoval speciální zámky. Z hlediska záruk za dveře a všechny související komponenty to není řešitelné. Totéž se týká např. změny zásypového materiálu kanalizační přípojky. Pokud by tento zásyp řešil jiný dodavatel, zcela určitě by nepřevzal hlavní dodavatel stavby záruku za kvalitní zhutnění a konečné úpravy (zámková dlažba). Když by došlo během záruční doby k poklesu konečné úpravy (zámkové dlažby), opět není možné reklamovat.

Uvádím jen několik případů, ty se ale týkají všech prací, které jsou řešeny v rámci víceprací

S pozdravem



ing. Jan Dušek

vedoucí atelieru inženýrských činností a staveb
602 403 083, 353 675 222

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“

Adresa objednatele:
Město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: 5.10.2015

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

„Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové přístupy
do objektů v areálu školy“

Popis změny, technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

1. Původní šířka nájezdové rampy 150 cm, kotvení a montáž zábradlí z boční strany nájezdové rampy u pavilonu 1. a 2. stupně
2. Dodávka a montáž vchodových dveří do pavilonu 1. a 2. stupně se standardními vložkami zámků a obvyklým počtem klíčů, začištění ostění dle PD
3. Dodávka a montáž KZS dle PD pouze po obvodu nových přístaveb
4. Původní umístění rampy v koridoru dle PD
5. Původní osazení ocelových sloupů k podepření markýzy před vstupem do pavilonu 2. stupně

Nové řešení:

- Ad 1. Rozšíření nájezdové rampy o 50 cm u pavilonu 1. a o 30 cm u pavilonu 2. stupně
- Ad 2. Na požadavek ZŠ byly dodány speciální vložky na generální klíč s požadovaným množstvím klíčů
- Ad 3. Po dohodě s projektantem byla plocha KZS zvětšena o přesah 50 cm i na část objektu sousedící s oběma přístavbami
- Ad 4. Po zhotovení sond do podlahy v koridoru byla rampa posunuta o 1 m
- Ad 5. Po dohodě s projektantem a schválení statikem byly 2 ks podpěrných ocelových sloupů vypuštěny.
6. Na základě schválení projektanta byla část výkopku naložena a odvezena a na zásyp byl použit štěrkopísek.
7. Na základě požadavku ZŠ a po dohodě s projektantem byla do prostor před vstupem do výtahu a WC pro imobilní ve 2. a 3. NP navržena podlahová krytina z PVC.
8. Na základě dodatečné dohody s projektantem byla provedena demontáž části oplechování atik u obou atik a oplechování bylo přizpůsobeno napojení nových přístaveb.

Zdůvodnění změny:

- Ad 1. Dohoda s projektantem – změna kotvení zábradlí
- Ad 2. Požadavek provozovatele (ZŠ)
- Ad 3. Dohoda s projektantem
- Ad 4. Nutnost odstranění kolize s konstrukcí podlahy – nebylo možno předpokládat
- Ad 5. Dohoda s projektantem a statikem
- Ad 6. Posouzení kvality výkopku projektantem
- Ad 7. Požadavek provozovatele (ZŠ)
- Ad 8. Dohoda s projektantem

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Projektová dokumentace bude upravena podle skutečného provedení

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

*Změna termínu dokončení se požaduje do 31.10.2015
Změnou došlo k navýšení ceny díla o 133.575,50 Kč bez DPH*

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“

Vyjádření zhotovitele:

Navrženou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla

Datum: 5.10.2015

Podpis:

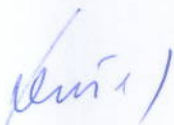


Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) *navržená změna je v souladu s původní koncepcí, kdy dojde ke zvýšení kvality díla*
- b) *změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla*
- c) *měněné položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položky v původním projektu*
- d) *projektovaná životnost majetku je lepší jako u nahrazované položky v původním projektu*
- e) *k předložené změně nemáme další připomínky a souhlasím se změnou*

Datum: 5.10.2015

Podpis:



Vyjádření objednatele:

Bez dalších připomínek souhlasím

Datum: 5.10.2015

Podpis:



Ocenění ke změně č.

Projekt: „Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

č.1. ze dne 5.10.2015

Název části stavby (stavební objekt):

„Karlovy Vary, ZŠ Poštovní-bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 17.9.2015

se odsouhlasuje změna: č.1.

VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

128 376,26

HSV - Práce a dodávky HSV

98 688,22

1 - Zemní práce

21 581,97

1	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	10,193	579,20	5 903,50
2	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,008	58,64	1 173,24
3	M	583373030	šterkopisek frakce 0-8 - dodávka, doprava	t	37,089	220,50	8 178,09
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,193	208,00	2 120,14
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	30,201	125,10	3 778,15
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	30,201	14,20	428,85

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

5 069,62

7	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	17,350	36,27	629,28
8	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	1,205	37,71	45,44
9	K	979054441	Očištění vybouraných dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	17,350	15,47	268,40
10	K	9600001_R	Ubourání schodišťových stupňů	m3	3,930	1 050,00	4 126,50

2 - Zakládání

24 099,96

11	K	274321600_R	Základové pasy z betonu prostého tř. C 30/37 XF1	m3	8,024	2 376,00	19 063,84
12	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	21,825	185,25	4 043,08
13	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	21,825	45,50	993,04

4 - Vodorovné konstrukce

5 840,45

14	K	4303216_R	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 30/37 XF1	m3	1,337	2 382,10	3 185,46
15	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,078	22 515,00	1 766,35
16	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť - srovnatelná položka pro bednění bočních stran ŽB desky rampy	m2	3,638	206,50	751,14
17	K	411354178	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,638	37,80	137,50

5 - Komunikace

2 290,50

18	K	596811220	Kladení dlažby z betonových dlaždic komunikací pro pěši velikosti dlaždic do 0,25 m2, plochy do 50 m2	m2	11,325	168,30	1 906,00
19	K	9351131111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem	m	3,000	314,50	943,50
20	M	592270001_R	žlab odvodňovací s roštem	m	3,000	449,00	1 347,00

61 - Úprava povrchů vnitřní

3 724,45

21	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,995	139,50	2 370,80
22	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	16,995	79,65	1 353,65

62 - Úprava povrchů vnější

12 545,26

23	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	0,200	308,00	61,60
24	M	2837640_R	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120 mm - dodávka, doprava	m2	0,204	400,40	81,68
25	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	11,350	359,80	4 083,73
26	M	631515310	deska minerální izolační fasádní tl. 140 mm	m2	11,577	445,90	5 162,18
27	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	1,000	53,90	53,90
28	M	590516340	lišta zakládací LO 143 mm tl. 1,0mm	m	1,050	52,85	55,49
29	K	6220100_R	Přebroušení malých nerovností - před penetrací a omítkou	m2	11,550	9,60	110,88
30	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - omyvatelná, paropropustná	m2	11,350	252,00	2 860,20
31	K	6223810_R	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - vodoodpudivá, omyvatelná, paropropustná	m2	0,200	378,00	75,60

96 - Bourání konstrukcí

1 079,06

32	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,749	70,64	194,17
33	K	9620200_R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 včetně dveřních křídel a nadsvětlíků	m2	3,990	200,00	798,00
34	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,230	70,64	86,89

99 - Přesuny hmot a sutí

22 456,95

35	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	6,560	228,00	1 495,68
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,560	180,80	1 186,05
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	104,960	9,78	1 026,51
38	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,560	960,00	6 297,60
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	59,122	210,60	12 451,11

PSV - Práce a dodávky PSV

29 688,04

764 - Konstrukce klempířské

6 861,93

40	K	764430840	Demontáž oplechování atik rš do 500 mm	m	19,000	24,84	471,96
41	K	764530540	Oplechování ze ZnTi plechu atik rš 500 mm	m	19,000	330,39	6 277,41
42	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,092	1 224,00	112,56

766 - Konstrukce truhlářské

9 493,40

43	K	766660722	Montáž dveřního kování zámku	kus	7,000	141,10	987,70
44	M	5490001_R	systémová bezpečnostní vložka TITAN K1 35+65	kus	7,000	841,00	5 887,00
45	M	5490002_R	kliž K1	kus	86,000	30,45	2 618,70

767 - Konstrukce zámečnické

-5 400,00

189	K	7670001_R	Nový ocelový sloup pr. cca 121x4,5mm (délka dle stávajících cca 3 m) + patní prch P6/150/150 mm - na okraji zkrácené markýzy - montáž, dodávka, doprava	kus	-2,000	2 700,00	-5 400,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic

46	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m ²	m ²	2,000	323,00	646,00
47	M	5970001_R	dlaždice keramické protiskluzné (R10/11) - dle původní dlažby	m ²	2,200	430,20	946,44
48	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	2,000	29,60	59,20
49	K	7710010_R	Úprava keramického soklu dle nové konstrukce rampy	m ²	1,200	720,00	864,00
50	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,082	322,40	26,56

776 - Podlahy povlakové

14 590,51

51	K	776521100	Montáž podlah plastových lepením pásů	m ²	27,370	79,11	2 165,24
52	M	28412263_R	Podlahovina PVC dle výběru investora	m ²	30,107	253,00	7 617,07
53	K	776590100	Vysátí podkladu	m ²	27,370	3,39	92,83
54	K	776590150	Penetrování podkladu	m ²	27,370	13,94	381,54
55	K	776990111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 3 mm pevnosti 30 Mpa	m ²	27,370	153,00	4 187,61
56	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,461	317,05	146,22

VON - Vedlejší ostatní náklady

1 600,00

57	K	01	Koordinační a kompletační činnost dodavatele	Kč	1,000	1 600,00	1 600,00
----	---	----	--	----	-------	----------	----------

Celkem	133.575,50 Kč
Celkem včetně DPH 21 %	1161.626,36 Kč

V Karlových Varech dne: 5.10.2015

Zhotovitel: FH STAV, s.r.o.
Mořičovská 1210
363 01 Ostrov

Projektant: Ing. Jan Dušek
Lidická 1239
363 01 Ostrov

Objednatel: Statutární Město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

TDI: Zdeněk Uhlík
Odbor rozvoje a investic
Magistrát města Karlovy Vary