



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky: „**NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy**“ EDS 233D015001015, - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) zadávaná na základě Výzvy více zájemcům k podání nabídek ze dne 13.5.2015.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČO	00254657
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek, primátor města

3. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 3 členů
Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise.
Předsedou komise byl zvolen: Čestmír Brušítk
Místopředsedou komise byl zvolen: Bc.Jana Jandová Dis

Jméno a příjmení člena/náhradníka člena hodnotící komise	Podpis
Čestmír Brušítk	
Bc.Jana Jandová Dis	
Ing.Zdeňka Kubaštová	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma uchazeče Sídlo	IČO uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky	Nabídka doručena osobně/poštou	
					osobně	X
1	Petr Fojtík Jindřichovice 358 01 Jindřichovice	49162942	29.5.2015	08:42	osobně	X
2	STAVSO s.r.o. Černý vrch 254 356 04 Dolní Rychnov	29156009	29.5.2015	09:46	osobně	X
6	FH STAV, s.r.o. Mořičovská 1210 363 01 Ostrov	29093252	29.5.2015	09:52	osobně	X

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Uchazeč číslo	Obchodní firma uchazeče	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1	Petr Fojtík Jindřichovice 358 01 Jindřichovice	NE	NE	3.378.581,47 Kč	NE	X
2	STAVSO s.r.o. Černý vrch 254 356 04 Dolní	NE	NE	3.611.287,87 Kč	NE	X
3	FH STAV, s.r.o. Mořičovská 1210 363 01 Ostrov	ANO	NE	3.547.138,17 Kč	ANO	X

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Uchazeč číslo	Obchodní firma uchazeče	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka uchazeče bude hodnocena	Poznámka
1	Petr Fojtík Jindřichovice 358 01 Jindřichovice	NE	NE	3.378.581,47 Kč	NE	Uchazeč nesplnil podmínky uvedené ve Výzvě a to - viz. čestné prohlášení
2	STAVSO s.r.o. Černý vrch 254 356 04 D.Rychnov	NE	NE	3.611.287,87 Kč	NE	

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, tedy nabídku uchazeče č.: 3.

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s **bodem 4. Výzvy více zájemcům k podání nabídky**, tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny a dospěla k závěru, že nabídka žádného z uchazečů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise stanovila dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek, tak jak vyplývá z bodu 8. této zprávy.

8. Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Komise hodnotila nabídku uchazeče č. 3.

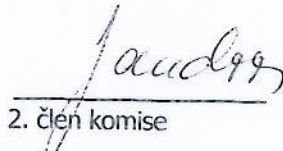
Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí uchazečů:

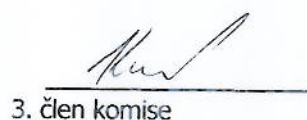
Pořadí nabídky	Nabídková cena bez DPH	Uchazeč
1.	3.547.138,17 Kč	FH STAV, s.r.o., Mořčovská 1210, 363 01 Ostrov IČ: 29093252

Příloha č.1: Čestná prohlášení členů (náhradníků) hodnotící komise

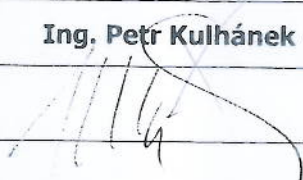
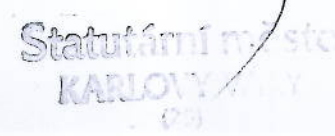
V Karlových Varech dne: 2.6.2015


1. člen komise


2. člen komise


3. člen komise

9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	2.6.2015
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Kulhánek - primátor
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	



Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Veřejná zakázka: **NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy" EDS 233D015001015**

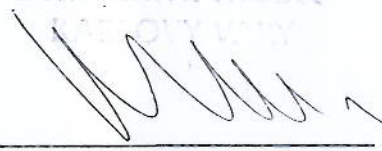
Věc: PŘÍLOHA KE ZPRÁVĚ O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise při posuzování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy" EDS 233D015001015 zadávané na základě Výzvy k podání nabídek ze dne 13.5.2015, si vyžádala doplňující informace k nabídce, resp. zadavatel vyzval v rámci posuzování nabídek, uchazeče číslo 1. obchodní firma: Petr Fojtík, Jindřichovice 405, 358 01 Jindřichovice, IČ: 49162942 a uchazeče číslo 2. obchodní firma: STAVSO s.r.o., Černý vrch 254, 356 04 Dolní Rychnov, IČ: 29156009, k objasnění-upřesnění, zda skutečně bude výtah dodáván a montován vlastními pracovníky uchazeče tak, jak uchazeč uvedl v Čestném prohlášení nabídky. Termín pro doručení vysvětlení byl stanoven do 2.6.2015 do 9:00 hodin.

Uchazeč č.1, obchodní firma: Petr Fojtík, Jindřichovice 405, 358 01 Jindřichovice, IČ: 49162942 doručil v požadovaném termínu svoji upřesňující odpověď s tím, že dodávku a montáž výtahu bude provádět na základě Příkazní smlouvy, kterou má uzavřenou se společností VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o., která má potřebná oprávnění a kterou jsou ochotni dodatečně předložit

Uchazeč č.2, obchodní firma: STAVSO s.r.o., Černý vrch 254, 356 04 Dolní Rychnov, IČ: 29156009 v požadovaném termínu žádnou upřesňující odpověď nezaslal.

V Karlových Varech dne **2.6.2015**

Statutární město
KARLOVY VARY

za zadavatele

Právní stanovisko

Předmět: STANOVISKO K MOŽNOSTI VYŘAZENÍ NABÍDKY A JEJÍ NÁSLEDNÉ VYLOUČENÍ U. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU Z DŮVODŮ ROZPORŮ V NABÍDCE

Pro: Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic

Od: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Datum: 2. června 2015

A. Předmět a cíl Stanoviska

Předmětem tohoto právního stanoviska je posouzení možnosti postupu Statutárního města Karlovy Vary (dále též jen „Zadavatel“ či „Klient“), jakožto zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „NRMP – Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015 (dále jen „Veřejná zakázka“) v případě, kdy došlo v rámci posuzování nabídek ke skutečnosti, že Zadavatel vyzval uchazeče k objasnění (upřesnění), zda skutečně bude výtah dodáván a montován vlastními silami, jak bylo uvedeno v čestném prohlášení uchazeče v nabídce, avšak dodavatel sdělil, že na tyto práce využije jiný subjekt.

Toto posouzení reflektuje pouze zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) a jeho analogickou aplikaci na veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), nikoliv podmínky případného dotačního orgánu.

Toto stanovisko je vypracováno na základě podkladů předaných Klientem, které tvoří přílohu tohoto Stanoviska advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem: Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, IČ: 248 27 452 (dále jen „Zpracovatel“).

B. Analýza

1. Východiska a struktura Stanoviska

Zpracovatel při vypracování Stanoviska vycházel z níže uvedeného zadání, které obdržel formou telefonické a e-mailové výzvy.

Zadavatel v rámci posuzování nabídek ve VZMR vyzval uchazeče k objasnění (upřesnění), zda skutečně bude výtah dodáván a montován vlastními silami, jak bylo uvedeno v čestném prohlášení uchazeče v nabídce Přípisem ze dne 1.6.2015 dodavatel sdělil, že na tyto práce využije jiný subjekt.

Dle výzvy více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Výzva“), čl. 10 *Dodavatel uvede ve své nabídce, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám (...)* Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dle vyjádření Zadavatele obsahovala nabídka dodavatele čestné prohlášení, že dodavatel nebude při plnění veřejné zakázky zadávat plnění jiným osobám.

S ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 ZVZ Zadavatel není povinen zadávat podle ZVZ veřejné zakázky malého rozsahu; veřejný zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZVZ.

Ustanovení § 6 odst. 1 ZVZ pak stanoví, že zadavatel je povinen při postupu podle ZVZ dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Ve spojení zmíněného ustanovení § 18 odst. 5 ZVZ a § 6 ZVZ je Zadavatel povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a to i při zadávání VZMR. Je tedy nutné dodržet zásadu rovnosti a nediskriminace, neboť jiní uchazeči toto Výzvu stanovenou podmínkou splnili. Důsledkem aplikace základních zásad dle § 6 je pak analogický postup dle ZVZ nastíněný v tomto Stanovisku.

V posuzovaném případě dodavatel uvedl v nabídce nepravdivé prohlášení a nelze ani v režimu ZVZ nalézt institut, který by vedl ke zhojení jeho postupu. Nabídka je tak nepřijatelná, neboť její obsah nesplnil zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět veřejné zakázky (analogicky § 22 odst. 1 písm. b) ZVZ).

S ohledem na uvedené skutečnosti máme za to, že je možné, aby komise konstatovala, že uchazeč nesplnil požadavky stanovené zadávací dokumentací (Výzvou) a analogicky dle ustanovení § 76 odst. 1 ZVZ nabídku uchazeče vyřadila a zadavatel uchazeče následně vyloučil.

Sdělujeme, že pokud by k takovému pochybení došlo v rámci veřejné zakázky konané dle ZVZ, zadavatel by neměl možnost jiného postupu, neboť v tomto případě se nejedná o kvalifikační požadavky, které je možné doplnit či změny za podmínek ZVZ. V tomto případě se jedná o zadávací podmínky a tyto není možné „zpětně“ doplnit či změnit.

C. Závěr

Dle předané dokumentace a telefonického sdělení máme za to, že Zadavatel, ač je VZMR v režimu mimo ZVZ, měl by zvážit výše uvedené a vyřadit nabídku uchazeče z důvodů nesplnění podmínek uvedených ve Výzvě. Doporučujeme se obrátit rovněž na poskytovatele dotace.

D. Podmínky, předpoklady a výhrady

1. Zaměření stanoviska

Stanovisko je zaměřeno výlučně na právní posouzení problémů uvedených v odstavci písm. A, přičemž takto vymezený předmět Stanoviska není možné dále rozšiřovat nad stanovený rámec, ať již cestou extenzivního výkladu či jiným způsobem.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností není předmětem Stanoviska posouzení splnění kvalifikačních kritérií dle dokladů fakticky předaných Zadavatelem uchazeči.

Zpracovatel upozorňuje na skutečnost, že předmět posouzení je do značné míry pouze subjektivním právním názorem Zpracovatele a není tak vyloučeno, že jiným subjektem může být předmětná problematika posuzována na základě stejných informací a právních předpisů odlišně od právního názoru Zpracovatele a Zpracovatel nemůže vyloučit, že správní orgán nebo soud ve věci zaujmou odlišné stanovisko.

2. Účel vypracování Stanoviska

Účelem vypracování Stanoviska je pouze posouzení problematiky v rámci zadání Klienta obsažené v písm. B tohoto Stanoviska.

3. Rozhodné právo

Stanovisko je vypracováno výlučně na základě českých právních předpisů platných a účinných ke dni 2.6.2015.

Zpracovatel není povinen informovat Klienta o následných změnách právních předpisů oproti stavu uvedenému v čl. D.3. výše, které by mohly ovlivnit závěry ve Stanovisku uvedené. To se vztahuje rovněž na právní závěry, které by mohly být na základě uvedených změn učiněny.

4. Dokumenty a jiné informace předložené Klientem

Stanovisko bylo vypracováno výlučně na základě shora citovaného zadání, které bylo Zpracovateli předloženo nejpozději do 1.6.2015.

Při vypracování tohoto Stanoviska Zpracovatel spoléhal na autentičnost, úplnost a přesnost zadání Zadavatele.

5. Adresáti Stanoviska

Závěry a doporučení ve Stanovisku uvedené mohou být použity výlučně Klientem.

6. Vztah Stanoviska a související komunikace

Pokud v průběhu zpracovávání Stanoviska Zpracovatel poskytl Klientovi jakékoliv pracovní návrhy Stanoviska či jiné předběžné komentáře nebo právní názory, ať již v písemné nebo ústní podobě, jsou tyto pracovní návrhy, předběžné komentáře a právní názory k okamžiku předání tohoto Stanoviska Klientovi nahrazeny tímto Stanoviskem a Zpracovatel není za informace obsažené v uvedené komunikaci odpovědný.


Advokátní kancelář Brož Sedlatý s.r.o.
Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452, DIČ: CZ24827452
JUDr. Jiří Brož, advokát
Advokátní kancelář Brož Sedlatý s.r.o.
E-mail: info@broz-sedlaty.cz
www.broz-sedlaty.cz





Petr Fojtík
Jindřichovice 405
358 01 Kraslice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / DNE

NAŠE ZNAČKA
OR/VJh/15/

VYŘIZUJE / LINKA
Uhlík/433

KARLOVY VARY
29.5.2015

mobil: 725 533 323

več: Veřejná zakázka NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015

Vážení,

s ohledem na předmět výše uvedené zakázky s názvem „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015, jejíž součástí je i dodávka a montáž výtahu, Vás žádáme o upřesnění, zda výtah bude dodáván a montován skutečně vlastními pracovníky uchazeče tak, jak jste uvedli v Čestném prohlášení Vaší nabídky. Zadavatel zároveň sděluje, že pro výše uvedené činnosti je nutné disponovat, aby byl držitelem následujícího oprávnění k podnikání dle zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a to Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.

Vaše upřesnění požadujeme doručit na Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary do úterý 2.6.2015 do 9:00 hodin

Statutární město
KARLOVY VARY

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

Petr Fojtík
358 01 Jindřichovice 405
371 62 942, DN 267082107
29.5.2015

Přivzal 29.5.2015



STAVSO s.r.o.

Černý vrch 254

356 04 Dolní Rychnov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / DNE

NAŠE ZNAČKA
OR/Uh/15/VÝŘIZUJE / LINKA
Uhlík/433KARLOVY VARY
29.5.2015

mobil: 725 533 323

věc: Veřejná zakázka **NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015**

Vážení,

s ohledem na předmět výše uvedené zakázky s názvem „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015, jejíž součástí je i dodávka a montáž výtahu, Vás žádáme o upřesnění, zda výtah bude dodáván a montován skutečně vlastními pracovníky uchazeče tak, jak jste uvedli v Čestném prohlášení Vaší nabídky. Zadavatel zároveň sděluje, že pro výše uvedené činnosti je nutné disponovat, aby byl držitelem následujícího oprávnění k podnikání dle zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a to Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.

Vaše upřesnění požadujeme doručit na Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary do úterý 2.6.2015 do 9:00 hodin

Statutární město Karlovy Vary
Městský úřad
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 000 000 000

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

převzal :

STAVSO
STAVBY BEZ RIZIKA
IČ: 29156009, DIČ: CZ 29156009
tel: 725 500 924, 606 667 098
E-mail: info@stavso.cz
www.stavso.cz



STAVEBNÍ PRÁCE
PETR FOJTÍK
JINDŘICHOVICE 405
358 01
IČO:49162942
DIČ:CZ6708210762

mob.: 777 155 578,
e-mail: info@petrfojtik.cz
www.petrfojtik.cz

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
Karlovy Vary 36120
Odbor rozvoje a investic

V Jindřichovicích dne 1.6.2015

Veřejná zakázka:
„NRMP-Karlovy Vary, ZČ Poštovní – bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“

Na základě dopisu ze dne 29.5.2015 zn. ORI/Uh/15/ Vám sděluji,

Výtah bude dodáván a montován odbornou firmou VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o., která má potřebné oprávnění a máme s ní uzavřenou **příkazní smlouvu**, kterou jsme ochotni dodatečně předložit. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti jsme nepovažovali za nutné přikládat k cenové nabídce.

S pozdravem Petr Fojtík

Petr Fojtík
358 01 Jindřichovice
IČO: 491 62 942, DIČ: CZ6708210762
Tel: 352 695 250

**Usnesení č. RM/1022/6/15**

z 18. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 09.06.2015

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015

Rada města Karlovy Vary

1) **rozhodla** o vyloučení uchazečů:

- Petr Fojtík, IČ: 49162942, Jindřichovice
- STAVSO s.r.o., IČ: 29156009, Dolní Rychnov

z důvodu nesplnění zadávacích podmínek uvedených ve Výzvě více zájemců, z dalšího průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015,

2) **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015, kterou je nabídka společnosti FH STAV, s.r.o., IČ: 29093252, Ostrov, s nabídkovou cenou 3.547.138,17 Kč bez DPH,

3) **schválila** uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností FH STAV, s.r.o., IČ: 29093252, Ostrov, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015 za nabídkovou cenu 3.547.138,17 Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic