



## ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

 číslo zápisu: **ORI/Uh/008/2015**

### I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla:	„NRMP - Karlovy Vary, ZŠ Poštovní - bezbariérové přístupy do objektů v areálu školy“ EDS 233D015001015				
2. Obec:	Karlovy Vary	Část obce:	Karlovy Vary	Kraj:	Karlovarský
3. Stavební povolení s.z:	344/SÚ/15/VH		Ze dne:	14.4.2015	
4. Smlouva o dílo:	2015-00037/ORI		Ze dne:	22.6.2015	
Termín zahájení prací dle SOD:	22.6.2015		Ukončení:	7.10.2015	
5. Přejímací řízení zahájeno dne:	7.10.2015		Skončeno:	7.10.2015	
6. Zástupce objednatele:	Statutární město K.Vary, zastoupené MM - ORI, Moskevská 21, 361 20 K.Vary - p.Uhlik				
Zástupce zhotovitele:	FH STAV, s.r.o., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov Bc. Martin Frous				
Zástupce provozovatele:	ZŠ Poštovní 19, 360 01 Karlovy Vary, Mgr. Jan Poula				
Zástupce projektanta:	BPO spol. s r.o., Lidická 1239, Ostrov 363 17 - Ing. Jan Dušek				
7. Popis díla:	Předmětem stavebních prací byla zbudování bezbariérových vstupů do objektů v areálu ZŠ Poštovní, včetně výtahu a WC pro imobilní				
8. Kapacity získané dílem:	3 WC pro imobilní a výtah v objektu 2 stupně, 1 WC pro imobilní v objektu 1 stupně				

### II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

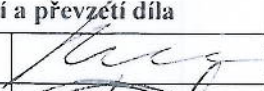
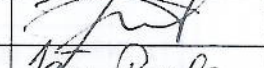
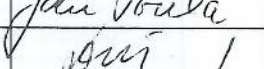
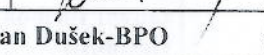
9. Odchylky od schválené PD:	nejsou
10. Soupis vad a nedodělků:	bez vad a nedodělků
11. Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění:	Vady a nedodělky nebyly specifikovány viz. bod 10
12. Společná prohlášení o předání a převzetí:	Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají zadání formou objednávky, tzn. smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti

### III. Ostatní a další údaje o díle

13. Cena díla dle SOD:	3.547.138,17 Kč bez DPH 21%	Skutečná:	Viz. konečná faktura
14. Záruční doba:	60 měsíců	Končí dnem:	7.10.2020
15. Předané doklady:	1. technická dokumentace výtahu 2. kniha výtahu 3. kniha odborných prohlídek 4. záruční list výtahu 5. certifikát o shodě výtahu 6. prohlášení o shodě na výtah 7. doklad o montáži kontrole provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky požární bezpečnosti výtahu 8. výchozí zpráva el. zařízení 5. ujištění o shodě na el. výrobky – E.C.I. 6. záruční listy na el. výrobky 9. prohlášení o shodě na soubor zařízení ZTI 10. protokol o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vodovodu 11. protokol o zkoušce těsnosti kanalizace 12. zápis o provedení propláchnutí systému 13. prohlášení o shodě na isolační trubky 14. certifikát výrobky trubky, ventily a kohouty 15. prohlášení o shodě na odpadní trubky a tvarovky 16. protokol o zkoušce vnitřní kanalizace 17. prohlášení o shodě na keremické obklady 18. prohlášení o shodě na zdící malty 19. prohlášení o shodě na tvárnice 20. certifikát na zdravotní keramiku 21. prohlášení o shodě na vnitřní malty a omítky 22. prohlášení o shodě na malty a lepidla 23. prohlášení o shodě na nivelační hmotu 24. prohlášení o shodě na vstupní dveře 25. prohlášení o shodě na výrobek-betonové obrubníky 26. prohlášení o shodě na výrobek-betonová dlažba 27. prohlášení o naložení s odpady 28. geodetické zaměření skutečného provedení stavby		

16. Projektová dokumentace:	2 paré PD skutečného provedení + stavební deník
-----------------------------	---

### IV. Závěrečná ujednání o díle

17. Vlastnická práva:	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva na plnění z titulu odpovědnosti za vady vzniklé po převzetí provozovateli, který do těchto práv vstupuje a zavazuje se uplatnit případné vady vzniklé po převzetí v záruční době přímo u zhotovitele díla. Zhotovitel s tímto postupem práv souhlasí.		
18. Prohlášení:	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem převímá a současně předává provozovateli. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.		
19. Termín úplného vyklizení staveniště:	do 12.10.2015	Datum skončení převímacího řízení:	7.10.2015
20. Vyjádření účastníků převímacího řízení:	bez připomínek		
21. Podpisy:	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla		
Za objednatele:	Zdeněk Uhlík		
Za zhotovitele:	Bc. Martin Frous		
Za provozovatele:	Mgr. Jan Poula		
Za projektanta:	Ing. Jan Dušek		
Zápis obdrží:	p.Uhlík-MM ORI, Bc.Frous-FH STAV, Mgr.Jan Poula-ZŠ Poštovní, Ing.Jan Dušek-BPO		

Karlovy VARY

Spis.zn.: 12528/SÚ/15/VH

Č.j.: 13679/SÚ/15

Vyřizuje: Vladimír Holubec, linka 620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

HMKV-162559/15

Interní korespondence		Zprac.
Č.j.: 1629/02/15	Magistrát města Karlovy Vary	UJ
Došlo MM II. 16 -11- 2015	18 -11- 2015	ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Počet listů: 1	Počet příloh: 1	
Spis. znak: 330	Skart. znak: V	Skart. číslo: 10



Karlovy Vary, dne 12.11.2015

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.10.2015 podalo

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Stavební úpravy Základní školy Karlovy Vary, Poštovní 19, pro bezbariérový přístup**  
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 278, 280, 281, 282, parc. č. 283/1, 283/44 v k.ú. Tuhnice,  
*provedené podle společného rozhodnutí ze dne 14.4.2015 spis.zn. 344/SÚ/15/VH.*

#### Stavba obsahuje:

- 1) stavební úpravy budovy 2.stupně (přístavba výtahu a sekce imobilních WC) ... st.p.č. 278  
(*Geometrický plán přístavby vyhotoven ing. Zugarovou a odsouhlasen Katastrálním úřadem dne 27.10.2015 pod č. 160/2015*)
- 2) stavební úpravy budovy 1.stupně (vestavba imobilního WC v 1.NP) ... p.p.č. 283/1
- 3) stavební úpravy koridoru (zřízení bezbariérového přístupu do tělocvičny) ... p.p.č. 283/1
- 4) přístupová rampa do jídelny (st.p.č. 282) a tělocvičny (st.p.č. 280), včetně úprav vstupních dveří na bezbariérových přístupech ... p.p.č. 283/1
- 5) přístupová rampa u pavilonu 1 (st.p.č. 281) a u pavilonu 2 (st.p.č. 278) ... p.p.č. 283/1 a 283/44

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 3.11.2015 s tímto výsledkem:

po doplnění dokladů dne 12.11.2015 lze konstatovat, že

**stavbu lze užívat.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.10.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl 3.11.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby (dále jen ZKP), při které (po doplnění dokladů 12.11.2015: stavebník doplnil zaměření přípojky kanalizace, prohlášení odpovědného stavbyvedoucího ing. Moose IČKAIT 0300705/ o tom, že v průběhu výstavby nebyly dotčeny žádné stávající sítě, topný kanál ani SEK, dále doložil splnění požadavků NIPI ČR) podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili do protokolu dne 3.11.2015: ředitel ZŠ Mgr.Poula bez připomínek, paní Skopová za NIPI ČR požadavek na doplnění madel, snížení zrcadel, doplnění pruhů a značek v Brailově písmu -

*splnění doloženo 12.11.*, ing.Krůta za MM-OŽP bez připomínek, pan Maršík za VaK KV a.s. – předat zaměření přípojky kanalizace – *splněno 12.11.*, paní Háčková za KHS předala souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV 15553/2015/HDM, pan Trojan za HZS bez připomínek (*souhlasné závazné stanovisko č.j. HSKV-3329-2/2015 bylo doručeno do datové schránky dne 5.11. pod č.j. 13361/sú/15*), pan Uhlík za SMKV uvedl, že nedostatky odstraní do 10 dní (*splnění doloženo 12.11.*).

U nepřítomných – řádně pozvaných se předpokládá souhlas bez připomínek.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY

(185)

Holubec Vladimír  
oprávněná úřední osoba

#### Obdrží:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace, IDDS: yy4mmjs

#### dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

#### ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, IDDS: gvfeqtx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a

