

Statutární město Karlovy Vary

a

3 x N spol. s r.o.

---

**DODATEK č.1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
číslo 2016-00030/ORI

---

**„Karlovy Vary, ZŠ Poštovní  
zajištění energetických úspor“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 5200014231/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

jednající ve věcech smluvních: Ing.Petrem Kulhánkem, primátorem města

jednající ve věcech technických: Ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Zdeňkem Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**3 x N spol s r.o.**

Se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 25215078

DIČ: CZ25215078

bankovní spojení: č. ú.: 811330329/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Jan Nevšimal, Ing. Karel Nevšimal, jednatelé společnosti

jednající ve věcech technických: Jan Nevšimal

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, pod č.j. ŽÚ/P/5139/97 (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor**“, vyhlášené dne 4.4.2016 objednatelem jako zadavatelem, veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 21, odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“) a výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne č. RM/823/5/16 ze dne 24.5.2016; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary na svém jednání dne 4. 10. 2016 pod bodem č. RM/1539/10/16 schválila uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě; a

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č.1

**S M L O U V Y O D Í L O**

*dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## I.

- a) Zhotovitel v rámci stavby označené jako „*Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor*“ neprovedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č.1, který jsou nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku č.1. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že sníží rozsah Díla o práce, které nebyly provedeny dle Smlouvy (méněpráce), viz.příloha č.1 tohoto Dodatku. Tyto méněpráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických.
- b) Zhotovitel v rámci stavby označené jako „*Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor*“ provedl stavební práce v rozsahu dle Změnového listu č.1, který jsou nedílnou přílohou č.1 tohoto Dodatku č.1. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří rozsah Díla o práce, které budou provedeny (vícepráce), viz.příloha č.1 tohoto Dodatku. Tyto vícepráce byly zhotovitelem řádně zdokumentovány a schváleny zástupcem projektanta, tzn. autorského dozoru a zástupcem objednatele ve věcech technických; a

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly, že ustanovení odstavce 5.1. článku V. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

## V. Cena a způsob plnění

- 5.1.Smluvní strany se dohodly na Ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **13.870.775,95 Kč (slovy: třináctmilionůosmsetšedesáttisícšestmsetšedesátpět korun českých, 95 haléřů) bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2.912.862,95 Kč (slovy: dvěmiliony devětsetdvacetšestsetšedesátdva korun českých 95 haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 16.783.638,90 Kč (slovy: šestnáctmilionůsedmsetosmdesáttřítisícšestsetčtyřicet osm korun českých 90 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 16.6.2016 ve znění pozdějších dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č.1 smlouvy, platí beze změny.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisem smluvními stranami či oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### IV.

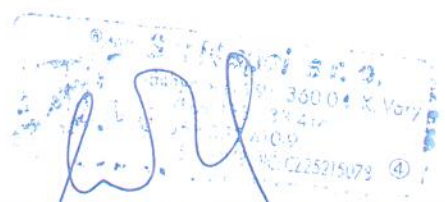
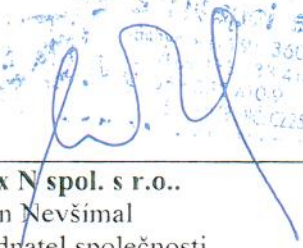
Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 tvoří jako příloha tohoto dodatku:

#### **Příloha č. 1: Změnový list č.1.**

V Karlových Varech, dne 19.10.2016



**Statutární město Karlovy Vary**  
jednající Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



**3 x N spol. s r.o..**  
Jan Nevšimal  
jednatel společnosti

# Požadavek zhotovitele na změnu č. 1

Projekt: **Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor**

---

Projekt: Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací. Zhotovitel dále prohlašuje, že tato změna nemá vliv na termín dokončení prací.

Datum: 18.08.2016

Podpis:

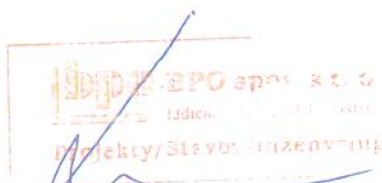


**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

Podpis:



Vyjádření objednatele:

*bez dalších připomínek*

Datum:

**Statutární město  
KARLOVY VARY**

Podpis:



## Ocenění ke změně č. 1

Projekt: Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

1 / 18.08.2016

Název části stavby (stavební objekt):

Karlovy Vary, ZŠ Poštovní – zajištění energetických úspor

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 18.08.2016 se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
		Přesný rozpis prací a dodávek, viz. samostatná příloha – rozpočet č. 2016-034e – příloha k dodatku k SOD č. 1	kpl	1	-13.462,00	-13.462,00
celkem						-13.462,00
Celkem včetně DPH 21 %						-16.289,00

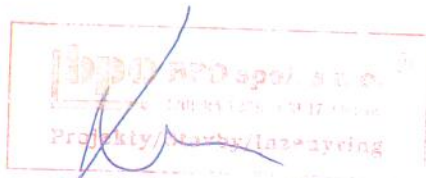
V Karlových Varech dne: 18.08.2016

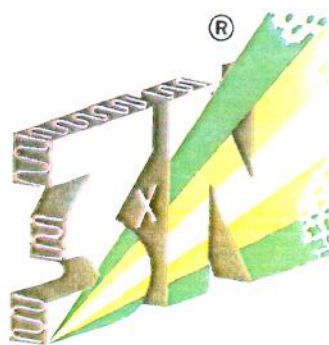
Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:





3 x N spol. s r.o.

držitel certifikátů ISO9001, 14001 a OHSAS18001

## Rozpočet s výkazem výměr

Název zakázky: KARLOVY VARY, ZŠ POŠTOVNÍ - ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Zakázka číslo: **2016-038e**

Fáze zakázky: Založená nabídka

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: příloha k dodatku k SOD č. 1

Komentář verze:

Zhotovitel: 3 x N spol. s r.o., Jáchymovská 429/91, K. Vary

Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
- 13 462	21%	- 2 827	- 16 289

## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>1: pav. A - odečet</b>	- 25 258	- 5 304	- 30 562
0062: Úprava povrchů vnější	- 7 770	- 1 632	- 9 402
0096: Bourání konstrukcí	- 17 488	- 3 672	- 21 160
<b>2: pav. B - odečet</b>	- 27 289	- 5 731	- 33 020
0062: Úprava povrchů vnější	- 10 360	- 2 176	- 12 536
0096: Bourání konstrukcí	- 16 929	- 3 555	- 20 484
<b>3: pav. C - odečet</b>	- 68 250	- 14 333	- 82 583
0062: Úprava povrchů vnější	- 12 432	- 2 611	- 15 043
0096: Bourání konstrukcí	- 50 737	- 10 655	- 61 391
767: Konstrukce zámečnické	- 5 081	- 1 067	- 6 148
<b>4: pav. D - odečet</b>	- 53 499	- 11 235	- 64 734
0062: Úprava povrchů vnější	- 7 511	- 1 577	- 9 089
0096: Bourání konstrukcí	- 45 988	- 9 657	- 55 645
<b>5: pav. E - odečet</b>	- 13 426	- 2 819	- 16 245
0062: Úprava povrchů vnější	- 8 159	- 1 713	- 9 872
0096: Bourání konstrukcí	- 5 267	- 1 106	- 6 373
<b>6: vícepráce - celek</b>	174 260	36 595	210 855
006: Úpravy povrchu	149 792	31 456	181 249
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	24 468	5 138	29 606
	- 13 462	- 2 827	- 16 289



## Rozpočet s výkazem výměr

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>1: pav. A - odečet</b>							<b>- 25 258</b>
<b>0062: Úprava povrchů vnější</b>							<b>- 7 770</b>
1	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	- 30,000	259,01	- 7 770
<b>0096: Bourání konstrukcí</b>							<b>- 17 488</b>
2	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	- 66,711	57,33	- 3 825
3	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 66,711	25,73	- 1 716
4	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 1 067,376	1,24	- 1 325
5	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 13,983	49,66	- 694
6	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 5,460	271,41	- 1 482
7	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	- 22,261	74,49	- 1 658
8	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 25,007	271,41	- 6 787
<b>2: pav. B - odečet</b>							<b>- 27 289</b>
<b>0062: Úprava povrchů vnější</b>							<b>- 10 360</b>
9	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	- 40,000	259,01	- 10 360
<b>0096: Bourání konstrukcí</b>							<b>- 16 929</b>
10	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	- 65,905	57,33	- 3 778
11	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 65,905	25,73	- 1 696
12	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 1 054,480	1,24	- 1 309
13	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 13,983	49,66	- 694
14	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 19,776	271,41	- 5 367
15	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	- 23,565	74,49	- 1 755
16	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	- 8,581	271,41	- 2 329

				<b>3: pav. C - odečet</b>			<b>- 68 250</b>
				<b>0062: Úprava povrchů vnější</b>			<b>- 12 432</b>
17	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	- 48,000	259,01	- 12 432
				<b>0096: Bourání konstrukcí</b>			<b>- 50 737</b>
18	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	- 308,747	57,33	- 17 701
19	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 308,747	25,73	- 7 944
20	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 4 939,952	1,24	- 6 133
21	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 286,283	49,66	- 14 216
22	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 1,800	271,41	- 489
23	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	- 6,877	74,49	- 512
24	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 13,787	271,41	- 3 742
				<b>767: Konstrukce zámečnické</b>			<b>- 5 081</b>
25	SP	4297003_R_01	AZ4 - kovová okenní mříž pevná, tyčová čtyřhranná ocel 10x10mm, rozměry 1400x1800mm, povrchová - úprava práškovým lakováním na žár.zinkovanou konstrukci RAL7040 - dodávka, doprava včetně kotvení	kus	- 1,000	2 396,82	- 2 397
26	SP	4297004_R	AZ3 - kovová dveřní mříž otevíravá, tyčová čtyřhranná ocel 10x10mm, rozměry 1400x3000mm, povrchová - úprava práškovým lakováním na žár.zinkovanou konstrukci RAL7040+visací zámek - dodávka, doprava / včetně kotvení	kus	- 1,000	2 684,43	- 2 684
				<b>4: pav. D - odečet</b>			<b>- 53 499</b>
				<b>0062: Úprava povrchů vnější</b>			<b>- 7 511</b>
27	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	- 29,000	259,01	- 7 511
				<b>0096: Bourání konstrukcí</b>			<b>- 45 988</b>
28	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	- 259,932	57,33	- 14 902
29	SP	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 259,932	25,73	- 6 688
30	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 4 158,912	1,24	- 5 163
31	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 225,780	49,66	- 11 212
32	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 3,144	271,41	- 853
33	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	- 6,330	74,49	- 472
34	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 24,678	271,41	- 6 698

			<b>5: pav. E - odečet</b>				<b>- 13 426</b>
			<b>0062: Úprava povrchů vnější</b>				<b>- 8 159</b>
35	SP	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	- 31,500	259,01	- 8 159
			<b>0096: Bourání konstrukcí</b>				<b>- 5 267</b>
36	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	- 19,999	57,33	- 1 147
37	SP	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 19,999	25,73	- 515
38	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 271,984	1,24	- 338
39	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 0,300	49,66	- 15
40	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 4,620	271,41	- 1 254
41	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	- 10,629	74,49	- 792
42	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	- 4,450	271,41	- 1 208

		<b>6: vícepráce - celek</b>				<b>174 260</b>	
		<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>149 792</b>	
43	SP	622015010	Potázení vnějších podhledů výztužnou vrstvou z armovací tkaniny	m2	65,217	129,50	8 446

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	Podhled u vstupů do objektů; - srovnání povrchu a přetažení podhledů arm. tkaninou	-
2	Objekt A; 14,755*2,28	33,641
3	Objekt B; 14,755*2,14	31,576

44	SP	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	65,217	284,05	18 525
----	----	-----------	--	----	--------	--------	--------

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	Podhled u vstupů do objektů; - natažení podhledů silikonovou omítkou	-
2	Objekt A; 14,755*2,28	33,641
3	Objekt B; 14,755*2,14	31,576

45	SP	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	362,216	339,08	122 822
----	----	-----------	--	----	---------	--------	---------

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	Objekt A; $((47,49+13,85)*2+2,28*4)*0,8$	105,440
2	Objekt B; $((47,54+13,85)*2+2,14*4)*0,6$	78,804
3	Objekt C; $((35,875+14,63)*2)*0,6$	60,606
4	Objekt D; $((38,665+13,825)*2)*0,6$	62,988
5	Objekt E; $(28,1+15,6+15,6+24,98+6,35)*0,6$	54,378

		<b>0063: Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>24 468</b>	
46	SP	6310010025	Oprava schodiště rampy	kpl	1,000	24 467,52	24 468

objekt - C

Poř. ▲	Výraz	Výměra
1	Předmětem opravy schodiště rampy; 1	1,000
2	- očištění stávajících schodišťových stupňů - vyspravení schodišťových stupňů - položení nové protiskluzné betonové dlažby	-