



TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | | | |
|--|--|---|--------------------------------|
| Zpracovatel : Ing. Renata Novotná | | Podpis : Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná | |
| Investor : Statutární město K. Vary Moskevská 21, K. Vary | | Stupeň : DPS | Datum : leden 2013 |
| Zadavatel : ENERGOPLAN s.r.o. Blahoslavova 93/17, 360 09 K. Vary | | Dílčí část : F. Dokumentace objektů | Číslo zakázky 201301 |
| Akce : K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7 STAVEBNÍ ÚPRAVY 2 | | Příloha č. : 2F1.01 | Paré č. 1 |

OBSAH

| | |
|--|----|
| 1) Architektonické a stavebně technické řešení..... | 2 |
| a) Účel objektu..... | 3 |
| b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace | 3 |
| c) Kapacity objektu | 3 |
| d) Technické a konstrukční řešení..... | 3 |
| e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů..... | 3 |
| f) Způsob založení objektu..... | 3 |
| g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí | 3 |
| h) Dopravní řešení | 4 |
| i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření..... | 4 |
| j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu | 4 |
| 2) Konstrukční řešení | 4 |
| a) Přípravné práce | 5 |
| b) Bourání..... | 5 |
| c) Zemní práce | 6 |
| d) Svislé a kompletní konstrukce | 6 |
| e) Komunikace..... | 6 |
| f) Sanace zdiva | 6 |
| g) Sanace a izolace balkonů..... | 8 |
| h) Sanace betonových konstrukcí..... | 9 |
| i) Úpravy povrchů..... | 10 |
| j) Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 13 |
| k) Klempířské výrobky | 13 |

| | |
|--|----|
| l) Zámečnické konstrukce | 14 |
| m) Truhlářské konstrukce | 14 |
| n) Podlahy z dlaždic..... | 15 |
| o) Nátěry..... | 15 |
| p) Malby..... | 15 |
| q) Ústřední vytápění | 15 |
| r) Osvětlovací zařízení a svítidla | 16 |
| s) Ostatní práce..... | 16 |
| 3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce: | 16 |
| 4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:..... | 16 |
| 5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby: | 16 |
| 6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:..... | 16 |
| 7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí: | 16 |
| 8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:..... | 17 |
| 9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem: | 17 |
| 10) Závěr | 17 |

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Záměrem vlastníka objektu jsou stavební úpravy spočívající v zateplení svislých obvodových konstrukcí objektu, obnově povrchové úpravy fasády a s tím spojenými navazujícími pracemi. S ohledem na stavebně technický stav obvodového zdiva suterénu je navržena částečná sanace svislých obvodových konstrukcí. Opraveny budou balkony na jižní fasádě a předložené schodiště u hlavního vstupu.

Zřízení dodatečných vodorovných hydroizolací je řešeno pouze u svislých obvodových konstrukcí, které jsou součástí fasády, aby byla zajištěna trvanlivost nových vnějších povrchových úprav. Komplexní obnovu vodorovných hydroizolací a vnitřních povrchových úprav konstrukcí v objektu tato PD neřeší, neboť tento požadavek nebyl součástí zadání.

b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících objektů.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

c) Kapacity objektu

Nemění se.

d) Technické a konstrukční řešení

Viz. bod 2. Konstrukční řešení.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Zateplením svislých obvodových konstrukcí dojde ke snížení energetické náročnosti objektu.

f) Způsob založení objektu

Navrhované úpravy nemají vliv na založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Navrhované úpravy nezatíží stávající faktory životního prostředí v místě stavby. Nezasahuje se do stávajícího zdroje vytápění. Nenavyšuje se množství splaškových vod ani vznikajících odpadů.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

h) Dopravní řešení

Nemění se.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nemění se.

j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

2) Konstrukční řešení

a) Přípravné práce

- vyčistí se lapače splavenin a kanalizační potrubí, do kterých jsou zaústěny svody, kontrola jejich funkčnosti
- po demontáži dešťových svodů po dobu provádění zajistit provizorní odvod vody ze střech
- na fasádě budou vytyčena případná skrytá vedení, která by mohla být stavebními pracemi poškozena
- demontována budou nefunkční vedení, přeložení funkčních stávajících vedení pod omítku
- demontována budou veškerá zařízení na fasádě
- všechny výplně otvorů se opatří krycí PE fólií proti znečištění
- provozovatel objektu bude upozorněn na probíhající práce, bezpečnostní opatření, hlučnost a zákaz jakýchkoliv svévolných zásahů do prováděných prací

b) Bourání

- ve vyznačeném rozsahu bude odříznuta stávající bet. plocha u východní fasády a bude vybourána (vč. žlabu)
- u vedlejšího vstupu na západní fasádě budou sesekány rohy ostění
- u vstupu na zahradu bude rovněž odsekáno ostění
- vysekání rýhy pro osazení ocel. překladu nad vstupními dveřmi na zahradu
- ubourá se římsa nad hlavním vstupem
- osekají se plošné fasádní prvky
- otlučení vnitřních omítek ve vyznačeném rozsahu
- otlučení vnějších cementových omítek ve vyznačeném rozsahu
- demontáž stávajících svodů hromosvodu
- demontáž klempířských prvků na fasádách
- demontáž balkonových zábradlí

- budou odřezány nefunkční konzoly - vysekat ze zdiva

c) Zemní práce

Odstranění a zpětný zásyp podkladu pod bet. plochou, vč. hutnění.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Osazení překladu z ocel. válc. I profilu u vstupních dveří na zahradu.

Realizace soklíku z plotových tvárnic z vysokopevnostního mrazuvzdorného, chemickým solím odolného vibrolisovaného betonu 200x400x200 mm vyplněných betonem tř. C 12-15 plastické konzistence - nesmí být tekutý. Vložený beton bude zhutněn.

Ukončení soklíku pomocí prefabrikovaných pultových krycích desek z vibrolisovaného mrazuvzdorného betonu. Desky osadit do cem. malty nebo do 2 až 4 mm silné vrstvy mrazuvzdorného stavebního lepidla. Pod zákrytovou deskou ponechat dutinu o výšce cca 50 mm.

e) Komunikace

Oprava bet. zpevněné plochy vč. podkladních vrstev ze štěrkodrtě. Hutnění podkladních vrstev na předepsanou úroveň.

Kryt cementobetonový tl. 150 mm.

f) Sanace zdiva

Na objektu je patrné, že v minulosti došlo k realizaci opatření k zamezení vnikání povrchové vody od suteréního zdiva. Není však známo v jakém rozsahu se sanace prováděla. Předpokládá se, že byly provedeny částečné drenážní prvky a byla pro izolaci objektu provedena nopová folie, pravděpodobně přes stávající izolační přízdívku. Opatření však není provedeno po celém obvodu objektu.

Pro potřeby PD byly odebrány 2 vzorky nad kamenným soklem a orientačně stanovena vlhkost zdiva - 1,3% a 1,7%, stupeň zasolení pro chloridy, dusičnany i sírany - střední (ČSN 73 0610). Podle uvedených hodnot lze usuzovat, že dříve provedené sanační opatření je z hlediska pronikání vlhkosti funkční. Problémy způsobuje zasolení zdiva, které zřejmě řešeno nebylo a nespojitost provedeného opatření.

Komplexní izolaci projekt neřeší, jelikož se jedná o rekonstrukci a zateplení fasády,

Pro dlouhodobě funkční sanaci obvodových stěn je navrženo vytvoření horizontální

izolace v úrovni terénu přízemí tlakovou clonou. Vzhledem k jednotné výškové úrovni infuzních vrtů - tj kopírování terénu nevznikají prakticky žádné náročnější detaily napojení tlakové clony v rozích objektu. Navržena je utěšňující a hydrofobizující infuzní clona, s účinností použití až do 95% provlhnutí (dle WTA 4-4-04) - min. tech. standard AQUAFIN F.

Součástí opatření je izolace vnějšího líce zdiva stěrkovou hydroizolací s přesahem min.30cm nad terén - popř. nad hranici infuzní clony - min. tech. standard Aquafin 1K, ve vnitřních rozích vždy provést fabion z cementové malty a opět přepracovat stěrkovou hydroizolací. Použitá stěrková hydroizolace bude vhodná i proti tlakové vodě. Požadována je rovněž paropropustnost - umožnit zbytkové vlhkosti konstrukcí vysychat i do exteriéru. Na stěrkovou hydroizolaci bude opět aplikována nopová folie. Zakončení v úrovni hranice terénu.

Před provedením stěrkové izolace připravit a důkladně mechanicky očistit podklad od nesoudržných a separačních vrstev. Případné vyrovnaní, popřípadě vyspárování provést vpc maltou s přísadou zlepšující vodotěsnost, přilnavost, elasticitu a chemickou odolnost - min. standard Asoplast MZ.

Materiály použité na sanaci musí být odzkoušené jako systém.

f1) Návrh sanačního systému - venkovní soklové souvrství:

- nejdříve bude všechna omítka otlučena min 80cm nad viditelné výkvěty solí a vlhkostní mapy. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

- sanační podhoz pro vytvoření hrubého povrchu jako kontaktního mostu – nanášet síťovitě na 50% plochy. Technologická přestávka – nejméně 2 dny, při nepříznivém počasí přiměřeně prodloužit - min. tech. standard THERMOPAL-SP.

- vzhledem k větším tloušťkám a zlevněním systému lze jako vyrovnávací vrstva použít provzdušňovací přísada do vápenocementové malty - min. tech. standard Thermopal P, tato vrstva se pro nanesení sanačního systému musí nechat vyžrát techn. pauza 3mm=1den

- sanační omítková směs - min. tech. standard THERMOPAL SR24, bude nanesena ve vrstvě cca 25 mm na vyžrálou podkladní vrstvu a bude stržena na hrubo - opět nechat vyžrát 1mm=1den

- pro úpravu konečného vzhledu a pro sjednocení ploch bude po technologické pauze nanesena trasvápenná stěrka - štuk - min. tech. standard THERMOPAL FS33 .

- jako finální úpravu je nutno aplikovat nátěr s minimálním difúzním odporem ($sd < 0,1m$).

- celá plocha v rámci ochrany proti odstříkující vodě bude opatřena dodatečným

transparentním hydrofobizujícím nátěrem - min. standard ASOLIN WS

f2) Návrh vnitřní sanace včetně hydroizolační úpravy vnitřního líce zdiva:

- nejdříve bude všechna omítka otlučena min 80cm nad viditelné výkvěty solí a vlhkostní mapy. Spáry budou vyškrabány, zdivo bude důkladně očištěno a zbaveno prachu

- na takto připravený podklad bude proveden fluátovací nátěr jehož prostřednictvím mohou být soli rozpustné ve vodě (chloridy a sírany) přeměněny na nerozpustné resp. těžko rozpustné sloučeniny. Zabraňuje se tak pronikání snadno rozpustných solí do ještě čerstvé, nehdrofobní sanační omítky během fáze schnutí - min. tech. standard ESCO-FLUAT. Nanášení v jednom nebo ve dvou nátěrech, vždy po proschnutí nátěru (druhý den) se provede mechanické očištění zdiva.

- před nanesením sanačního soklového omítkového systému, bude proveden nástřik očištěného zdiva (i do spár) křemičitým roztokem - min. standard AQUAFIN-F. Poté bude zdivo natřeno kašovitou hydroizolační stěrkou - min. tech. standard AQUAFIN-1K. Tento postup opakovat 2x. Toto opatření je vodotěsné, ale paropropustné, chrání zdivo před případnou vlhkostí pod hranicí infuzní clony, vytváří separaci vody, umožňuje difuzi vodních par.

- sanační podhoz pro vytvoření hrubého povrchu jako kontaktního mostu – nanášet síťovitě na 50% plochy. Technologická přestávka – nejméně 2 dny, při nepříznivém počasí přiměřeně prodloužit - min. tech. standard THERMOPAL-SP.

- sanační omítková směs - min. tech. standard THERMOPAL SR24, bude nanesena ve dvou prac. krocích ve vrstvě cca 15mm. Pokud je potřeba aplikovat omítku v tloušťce větší, je nutno rozdělit aplikaci na více vrstev, pro které platí následující pravidlo: Povrch předchozí vrstvy ihned po provedení zdrstnit. Vzhledem k obsahu solí ve zdivu je nutno nechat vrstvu důkladně vyschnout před vrstvou další (technologická přestávka činí 1 den pro 1 mm tloušťky). Sanační omítková směs - min. tech. standard THERMOPAL SR24, bude nanesena ve vrstvě 15 mm na vyzrálou podkladní vrstvu a bude stržena na hrubo

- pro úpravu konečného vzhledu a pro sjednocení ploch bude po technologické pauze nanesena trasvápenná stěrka - štuk - min. tech. standard THERMOPAL FS33

Před určením konečné tloušťky jednotlivých vrstev sanačního omítkového systému kontaktovat technika výrobce systému, který určí tloušťky na základě rozboru odebraných vzorků.

g) Sanace a izolace balkonů

Stávající balkony budou sanovány. Materiály použité na sanaci musí být odzkoušené jako systém.

- stávající nesoudržné spádové vrstvy budou odbourány až na nosnou konstrukci. Povrch bude očištěn.

- pro spádový betonový podklad navrženo použít speciální rychletvrdnoucí směs - min. tech. standard ASO-EZ2 plus, do adhezního můstku - min. tech. standard Asoplast MZ. Vrstva je po 6 hod pochozí a po 2 dnech se již může obkládat. Speciální vlákna vyztužený potěr, může být ve spojení s nosnou podkladní vrstvou v min. tloušťce 10 mm, spádová vrstva nezatíží statiku balkonu a není potřeba 28denní technologické pauzy pro vyzrání betonového potěru.

- nejprve se na nový spádový potěr mechanicky ukotví nové oplechování, která se před aplikací hydroizolační stěrky napenetruje epoxidovou pryskyřicí - min. tech. standard Indufloor IB1225 a čerstvá penetrace ze zasype křemičitým pískem frakce 0,1-0,6mm. Tato vrstva ochrání okapnici od působení cementových materiálů a zároveň bude připraven adhezní podklad pro přilnavost hydroizolační stěrky

- na připravený podklad se ve dvou krocích (nátěr + stěrka) aplikuje stěrková izolace - min. tech. standard Aquafin 2K/M spotřeba 3,5 kg/m², s vložením těsnících pásek - min. tech. standard ASO-Dichtband weis, ve všech rozích a spojích a přechodu na oplechování u balkonových dveří použít samolepící těsnící pásku - min. tech. standard ASO-Dichtband sanitar

- následně se do vysoce flexibilního lepidla tř. C2TES1 – zkoušeno do průhybu 5mm - min. tech standard Lightflex, položí dlažba (nutno lepit systémem butering-floating - oboustranně, podklad i dlažba). Vyspárování elastifikovanou maltou odolnou proti vodě a mrazu, rychletvrdnoucí, vhodná do venkovního prostředí - min. tech. standard ASO-Flexfuge. Spáry v rozích a přechody oplechování se vyspárují polyuretanovým tmelem - jednosložková pryskyřičná polyuretanová těsnící hmota, elastická, vhodná do venkovního prostředí - min. tech. standard ASOFLEX PU45.

h) Sanace betonových konstrukcí

Jedná se o konstrukci schodiště u hlavního vstupu a podhled a čela balkonových desek. Materiály použité na sanaci musí být odzkoušené jako systém.

- očištění betonové konstrukce od nesoudržných částí, prachu a případných separačních látek

- hrubé vyrovnaní podkladů v jednom pracovním kroku provést sanační maltou pro opravy betonu - cementem pojená sanační malta skupiny malt M2 pro vertikální a horizontální plochy, vodonepropustná, schopná difúze vodní páry, mrazuvzdorná a odolná vůči působení posypových solí, snižuje pronikání CO₂, vytvrzuje při dynamickém zatížení bez smršťování a trhlin, použití při opravách betonu pro vertikální a horizontální plochy a plochy "nad hlavou" jako stabilní reprofilační malta do hloubky výlomu 5 - 40 mm - min. tech. standard Inducuretem BIS 5/40. Aplikace do čerstvého

adhezního můstku - min. tech. standard Inducet BIS 0/2, v případě větších vrstev další krok aplikovat po zaschnutí předešlé vrstvy

- jemné, popř. finální vyrovnaní podkladů do 6mm doplnit jemnou minerální stěrkovou maltou opravnou na opravu vylámaných míst 1-6 mm, největší zrno 0,5 mm. Cementem pojená jemná malta skupiny malt M2 pro vertikální a horizontální plochy, vodonepropustná, schopná difúze vodní páry, mrazuvzdorná a odolná vůči působení posypových solí, snižuje pronikání CO₂ - min. tech. standard Inducet BIS 1/6, aplikovat bez adhezního můstku, pouze do navlhčeného podkladu.

Stávající kamenné prvky budou očištěny tlakovou vodou.

i) Úpravy povrchů

Na fasádě budou opraveny omítky po osekáních fasádních prvcích, plochy po odstraněné nesoudržné omítce, poškozené omítky.

- Ověření přídržnosti jádrové omítky v celé ploše poklepovou zkouškou. Odstranění odfouklých míst (s přesahem)

- Odstranění popraskané stávající povrchové mechanicky

- Omytí plochy fasády tlakovou vodou s odmaštěním a očištěním

- Vyspravení („doházení“) jádrové omítky – např. Baumit jádrová omítka ruční 4/2 mm. Drobné poruchy vyspravit paropropustnou, hydrofobizovanou, minerální omítkovou stěrkou, snadno zpracovatelnou s přísadami zlepšujícími přilnavost (např. Baumit omítkovou stěrkou (Baumit Putzspachtel)).

- Vyznačené plochy budou vyrovnány tmelem s perlínkou

- Vyznačené plochy budou opatřeny KZS s tep. izolací z miner. vláken tl. 60 mm

- Vyznačené plochy budou zatepleny KZS s tep. izolací z miner. vláken tl. 140 mm

- Zateplena budou i ostění a parapety výplní otvorů

i1) Požadavky na použitý KZS:

Poznámka:

Pokud jsou požadavky na ETICS uvedené na výkresech barevného řešení (Přílohy č. F1.16.a až e) v rozporu s níže uvedenými požadavky, pak platí požadavky uvedené v této technické zprávě!

Všeobecné podmínky:

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem

na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Obecně je nutné postupovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě.

Právní předpisy:

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $is=0,00$ m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot. Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v Požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Mechanická odolnost:

Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti nárazu min. 15J. Vzhledem k požadované mechanické odolnosti bude v systému použita bezcementová armovací hmota a omítka na organické bázi.

Podmínky provádění:

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

Odolnost proti vzniku trhlin:

Zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou z organické hmoty. Armovací vrstva se síťovinou nesmí při 2% protažení dle ETAG 004 vykazovat žádné trhliny.

Povrchová úprava:

Povrchová úprava bude provedena organickou omítkou probarvenou ve hmotě obsahující vlákna zabraňující mikrotrhlinám a s přísadou proti plísním a řasám, ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky musí být vzhledem k zajištění paropropustnosti $sd < 0,3$ m (EN ISO 7783-2).

Stupeň odrazivosti světla:

Pokud bude zvolen barevný odstín omítky se stupněm odrazivosti světla menší než 20% musí být tento barevný odstín schválen výrobcem ETICS s uvedením podmínek za kterých může být aplikován.

Armovací síťovina:

Do zateplovacího systému bude použita armovací síťovina s gramáží 155g/m² a pevností v tahu >2200 N/50mm dle ČSN EN 13496, velikost ok musí být max. 6 x 6 mm

Podklad:

Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad bude minimálně očištěn tlakovou vodou. PD předpokládá rovněž vyspravení podkladních omítek po osekání ozdobných prvků a odstranění odfouklých míst.

Tepelná izolace:

Izolace z minerálních desek dle ČSN EN 13162 s podélným vláknem s výpočtovým součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,04$ W/mK a třídou reakce na oheň A1 dle ČSN EN 13501-1.

Založení:

Založení systému bude provedeno zakládací systémovou soklovou lištou. Na přední stranu soklové lišty bude osazena naklapávací průběžná systémová plastová lišta zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy se soklovou lištou a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce.

Ostění a nadpraží:

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Nadpraží oken, dveří a balkónů bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Hmoždinky:

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky. Před montáží izolantu bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu. Na jeho základě si zhotovitel vypracuje kotevní plán (výrobní dokumentace).

Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity hmoždinky se zátkou tloušťky 25 mm z příslušného izolantu pro zapuštěnou montáž.

Dilatační spáry:

Všude tam, kde jsou dilatační spáry v nosné konstrukci (stavební spáry) budou provedeny dilatace i v zateplovacím systému pomocí systémových dilatačních profilů.

Upevnění břemen:

Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,5 kN.

Všechna těžká břemena např. markýzy budou na fasádu kotveny šroubovacími hmoždinkami nebo chemickými kotvami přes systémové podložky zapuštěné do ETICS. Pevnost podložky tlaku musí být min. 25kN/podložku.

Demontáž lešení:

Otvory po lešenářských kotvách budou utěsněny systémovými ucpávkami z pěnové hmoty a následně provedena povrchová úprava.

Jako min. tech. standard zateplovacího systému uvažován Sto Therm Classic 1.

Jako min. tech. standard tenkovrstvé omítky uvažován Stolit K.

i2) Dekorační profily:

Fasáda bude členěna osazením dekoračních profilů dle arch. návrhu. Nebudou použity dekorační lišty na bázi XPS či EPS. Požadováno použití dekoračních lišt na bázi minerálního granulátu ze silikátových dutých mikroskopických kuliček (min. tech. standard StoDeco Objectprofil). Individuelně zhotovené tvarované prvky.

Tech. specifikace:

- nehořlavý (A2, s1, d0)
- max. souč. tep. vodivosti 0,18 W/mK
- hustota 550 kg/m³
- pevnost v tlaku 13,5 N/mm²
- tepelná dilatace 0,0000088 1/K

j) Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Opatření k zamezení vnikání vlhkosti do konstrukcí viz odst. f) Sanace zdiva a g) Sanace a izolace balkonů.

k) Klempířské výrobky

Klempířské prvky budou zhotoveny z materiálů uvedených ve výpise výrobků.

Je nutno dodržovat dilatační rozměry klempířských prvků. Klempířské výrobky budou zhotoveny v souladu s platnými předpisy, především pak dle ČSN 73 3610. Ukončování

oplechování v návaznosti na přilehlé svislé konstrukce pomocí ohybu tvaru U dotěsněné trvale pružným neutrálním tmelem vhodným pro použití do exteriéru (mrazuvzdornost, odolnost proti UV záření), přetíratelný. Veškeré oplechování bude zhotoveno ve spádu min. 5% od svislé konstrukce k okapu. Oplechování musí být zhotoveno s dostatečným přesahem za líc zdiva (30 mm při šířce oplechování do 500 mm, jinak 50 mm).

Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

I) Zámečnické konstrukce

I1) Balkonové zábradlí

Atypické zábradlí z žárově zinkovaných ocel. trubkových profilů. Konečná povrchová úprava: barevný nátěr spec. barvou na pozink. konstr. Min. výška 1,0 m. Respektovat požadavky ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Výrobní dokumentaci předložit architektovi ke schválení.

Kotvení krajních sloupků - každý sloupek 2 kotevní konzoly kotvené do stěny soustavou závitových tyčí (M16) s maticemi a podložkami. Závitové tyče lepené do dodatečně vrtaných kanálů chemickými kotvami (standard Hilti HIT HY-150). U kotvení dodržet rozteče mezi jednotlivými kotevními šrouby dle požadavků výrobce kotev.

Mezilehlé sloupky - 3 ks - opřeny o hotovou dlažbu, patky s rektifikací, pryžová podložka.

I2) Dveřní dorazy

Dveřní doraz na stěnu. Ušlechtilá ocel, 90x51 mm (Dxφ), stříbrný matný, včetně upevňovacího materiálu, s pryžovou koncovkou. Odolnost proti povětrnostním vlivům (použití do exteriéru).



I3) Markýzi

Typová markýza - sklo 1400x1000 mm tl. 12 mm, tvrzené a lepené, barevná fólie, konstrukční prvky z nerez oceli, min. tech. standard GS14 P/PR.

m) Truhlářské konstrukce

Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek na schodišti, vč. podkladových roštů. Provedení nového palubkového obkladu vč. podkladních roštů.

n) Podlahy z dlaždic

Jako nášlapná vrstva na balkonech je navržena dlažba z dlaždic keramických slinutých neglazovaných mrazuvzdorných s protiskluznou úpravou, min. tech. standard Taurus color light S. Ker. soklík v=min. 100 mm. Spárování elastifikovanou maltou odolnou proti vodě a mrazu, rychletvrdnoucí - min. tech standard ASO Flexfuge.

o) Nátěry

o1) Fasádní nátěry:

Dekorační fasádní prvky budou opatřeny nátěrem fasádní barvou ve skladbě penetrační nátěr+mezinátěr+krycí nátěr. Navržena exteriérová fasádní barva silikonová se zvýšenou ochranou pro zpomalení a prevenci růstu řas a hub, kopírující strukturu, paropropustná.

- sd max. 0,05 m (EN ISO 7783-2)

- tl. suché vrstvy 150 µm (EN 1062-1)

(min. tech. standard StoColor Silco G)

o2) Impregnační nátěry:

Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny impregnací proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním.

Palubkový obklad bude opatřen dvojnásobným nátěrem lazurovacím lakem.

o3) Nátěry zámečnických konstrukcí:

Nátěry stávajících zámečnických konstrukcí budou odstraněny a bude realizováno nové souvrství antikoročních a ochranných nátěrů.

Veškeré nátěry budou prováděny v technologiích předepsaných výrobcem.

p) Malby

Plochy ve sklepech a na schodišti do sklepa budou vymalovány. Stávající malby budou oškrábány, stěny budou vyhlazeny tmelem. Dvojnásobná tónovaná malba dle výběru uživatele.

q) Ústřední vytápění

Před realizací sanačních omítek ve sklepech bude nutné provést demontáž stávajících otopných těles a po dokončení prací jejich zpětnou montáž, vč. všech souvisejících prací.

r) Osvětlovací zařízení a svítidla

Stávající světlo nad vstupními dveřmi na Z fasádě bude demontováno a nahrazeno novým svítidlem.

s) Ostatní práce

Po dokončení stavebních prací bude proveden úklid dotčených prostor.

3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Viz statický výpočet.

4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí. Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.

6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Při bouracích pracech musí být okolní konstrukce řádně podepřeny a zabezpečeny.

7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- konzultace se zadavatelem
- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav
- Svoboda, Z.: Soubor programů pro stavební tepelnou techniku

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:

Na základě výtažných zkoušek zhotovitel na své náklady nechá vypracovat kotevní plán zvoleného zateplovacího systému ETICS.

Výrobní dokumentace pro zábradlí na balkonech.

Pro výše uvedenou výrobní dokumentaci je nutné zaměřit rozměry na stavbě dle skutečného provedení.

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci dodavatelskou - montážní či dílenskou.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

10) Závěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY 2

informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné měření při provádění stavby).

Všechny jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný technický standard. Uvedené výrobky lze po dohodě s projektantem zaměnit za kvalitativně stejné nebo lepší.

K. Vary, leden 2013

Vypracovala: Ing. R. Novotná