



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná		Podpis : Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : Statutární město K. Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DPS	Datum : duben 2012
Zadavatel :		Dílní část : F. Dokumentace objektů	Číslo zakázky 201205
Akce : K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7 STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ		Příloha č. : F1.01	Paré č. 1

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

OBSAH

1) Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
a) Účel objektu.....	3
b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c) Kapacity objektu	3
d) Technické a konstrukční řešení.....	3
e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	3
f) Způsob založení objektu.....	3
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	3
h) Dopravní řešení	3
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	4
j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu	4
2) Konstrukční řešení	5
Stávající stav.....	5
Hodnocení stavu konstrukcí	5
a) Bourání.....	6
b) Svislé konstrukce.....	7
c) Výplně otvorů	7
d) Vnitřní parapety	8
e) Klempířské výrobky	9
f) Úpravy povrchů.....	9
g) Obklady, dlažby	9
h) Truhlářské výrobky	9
i) Zámečnické výrobky	9
j) Nátěry	9
k) Malby	9
l) Ostatní práce	9
3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:	10
4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:.....	10
5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:	10
6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:.....	10
7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:	10
8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:.....	10

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

- 9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:
10
- 10) Závěr11

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Záměrem investora je výměna poškozených výplní otvorů v obvodových stěnách za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících objektů.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

c) Kapacity objektu

Nemění se.

d) Technické a konstrukční řešení

Viz. bod 2. Konstrukční řešení.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Provedení nových výplní v obvodových stěnách je v souladu s platnou ČSN 73 0540.

f) Způsob založení objektu

Navrhované úpravy nemají vliv na založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Navrhované úpravy nezatíží stávající faktory životního prostředí v místě stavby. Nezasahuje se do stávajícího zdroje vytápění. Nenavyšuje se množství splaškových vod ani vznikajících odpadů.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo neboť se nachází v nezastavěném území.

h) Dopravní řešení

Nemění se.

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nemění se.

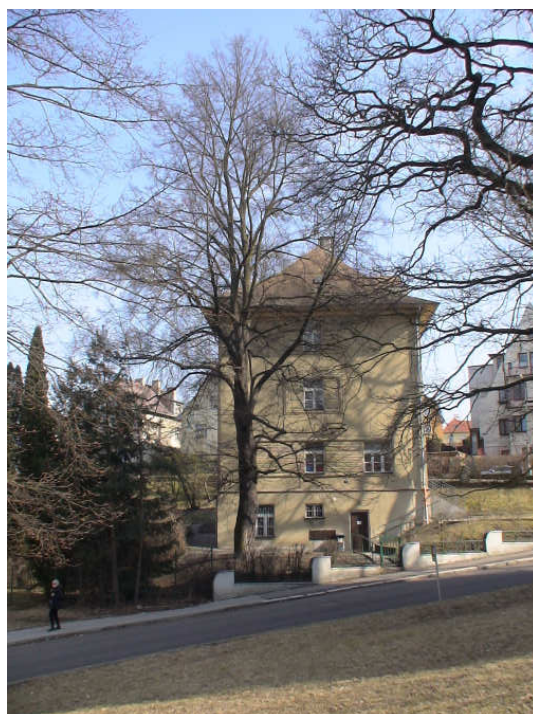
j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

2) Konstrukční řešení

Stávající stav

Okenní výplně jsou dřevěné zdvojené otevíravé s nadsvětlíkem. Balkonové dveře dvoukřídlové ze 2/3 prosklené, s nadsvětlíkem. Sklepní okna opatřena mřížemi. Dveře hlavního vstupu jsou dvoukřídlové dřevěné částečně prosklené. Dveře zadního vstupu jsou jednokřídlové dřevěné prosklené z 1/2, s nadsvětlíkem. Dveře zásobovacího vstupu jsou jednokřídlové dřevěné laťkové.



Většina klempířských prvků je původní z ocel. pozink. plechu opatřeného ochrannými barevnými nátěry. pouze oplechování jednoho komína, prostupující ozdobné atiky a okapové žlaby se svody jsou provedeny nově z TiZn plechu.

Hodnocení stavu konstrukcí

Okenní výplně netěsní, jsou rozklížené, nedají se rozšroubovat. Část kování je nefunkční, tmel je seschlý a místy vydrolený. Dle sdělení paní ředitelky došlo při čištění oken i k situaci, kdy z rámu vypadlo sklo. Vstupní dveře do objektu netěsní - u podlahy je volná spára, kterou je vidět ven. Důsledkem je trvalý průvan na schodišti.

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ



a) Bourání

Budou vybourány vyznačené okenní a dveřní výplně, včetně zárubní. Demontovány budou vnitřní i vnější parapety. Zvětšen bude otvor pro osazení větracího prvku kotelny (jižní fasáda). Nově bude zřízen větrací průduch 300x300 mm do kotelny na západní fasádě. Zvětšeny budou dva okenní otvory na severní fasádě. Demontovány budou vnitřní i vnější parapety. Odsekány budou omítky ostění u parapetů. Odstraněna bude omítka ve vyznačeném rozsahu v 1.PP pro aplikaci sanační omítky. Demontovány budou stávající mříže. Odsekány budou keramické obklady parapetů v nutném rozsahu. Pro rozpočet je počítáno s odstraněním omítek venkovních ostění v plném rozsahu. Skutečný rozsah musí být odsouhlasen TDI dle skutečné potřeby.

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7 STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

b) Svislé konstrukce

Budou zvýšeny parapety u sklepních okýnek 14, 14a, a 17 a to dobetonováním nebo dozděním z CP.

c) Výplně otvorů

Konstrukce výplní otvorů musí vyhovovat požadavkům uvedeným v § 26 vyhl.č. 268/2009 Sb. Požadována je dostatečná tuhost v zavřeném i otevřeném stavu a musí odolávat účinkům působících klimatických vlivů a zatížení včetně vlastní hmotnosti, aniž by došlo k jejich poškození, deformaci nebo omezení funkce.

Požadavky kladené na okna: denní osvětlení a proslunění objektu, tepelná ochrana, ochrana proti hluku, ochrana proti pronikání vzduchu, větrání, ochrana proti vnikání vody, ochrana proti požáru, ochrana proti násilnému vniknutí, mechanické vlastnosti.

Požadavky na dveře: snadné uzavírání a otevírání, zajištění v uzavřené či otevřené poloze, uzamykatelnost, snadná montáž a demontáž pohyblivých částí dveří, trvanlivost, odolnost proti provozu i prostředí, čištění, údržba, tuhost, pevnost a tvarová stálost konstrukce, tepelně technické vlastnosti, akustické požadavky, prosvětlení a přímé větrání.

Součástí díla je demontáž a vybourání původních výplní, jejich transport mimo vnitřek domu, odvoz a uložení na skládku. Dodávka a osazení nových výplní.

Při montáži výplní do stavby budou respektovány požadavky TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování.

Dřevěné výplně - okna a balkónové dveře:

Požaduje se provedení z třívrstvého lepeného eurohranolu o šířce min. 78 mm. Rustikální profilování, zaoblené hrany. Třístupňové těsnění. Krycí barva RAL - dvoubarevné provedení. Vnitřní barva bílá, vnější barvu určí architekt na základě barevných vzorků. Požadováno použití kvalitních nátěrových hmot - např. Remmers RSG. Zasklení izolačním dvojsklem. V konstrukci zasklení je požadován teplý plastový rámeček, pokovení. Zasklívací lišty takové konstrukce, aby bylo možné spolehlivě do nich přidělat vnitřní žaluzie. Zvuková izolace min. 36 db. Příčky dřevěné nalepovací z venkovní strany začepované do okenního křídla. Rámová termookapnice z eloxovaného hliníku. Na spodní vlys okenního křídla osazeny okapnice z eloxovaného hliníku.

Pětipolohové okenní kliky (např. ROTO), provedení hliník, barva bílá. Polohovací pojistka. Celoobvodové kování se základní třídou bezpečnosti, možnost odtěsněné polohy, středové těsnění.

Hliníková okna:

Hliníková okna z tříkomorového systému s přerušeným tepelným mostem, s možností tvarového řešení profilů - přizpůsobení výrazu dřevěným oknům. Rám tl. min. 68 mm (např. Reynaers CS 68). Třístupňové těsnění. Krycí barva RAL - dvoubarevné provedení. Vnitřní barva bílá, vnější barvu určí architekt na základě barevných vzorků. Zasklení izolačním dvojsklem. Zvuková izolace min. 36 db. Příčky Al předsazené. Pětipolohové okenní kliky (např. ROTO), Provedení hliník, barva bílá. Polohovací pojistka. Celoobvodové kování se základní třídou bezpečnosti, možnost odtěsněné polohy, středové těsnění.

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7 STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

Dřevěné vstupní dveře:

V klasické rámové konstrukci křídla z profilu EURO šířky min. 78 mm, např. Solid Comfort SC 78. Rám členěn příčkami. Do rámu dveřního křídla vsazeny výplně. Výplň rámu izolačním dvojsklem nebo vrstvenými deskami (izolované PU pěnou vyráběnou technologií PIR). Třístupňové těsnění.

Hliníkový práh s přerušným tepelným mostem. Masivní závěsy zafrézované v rámu i křídle. Bezpečnostní vrchní kování v provedení bílý kov - kartáčovaný nerez - např. HOPPE. Bezpečnostní zámek. Všechny vložky se stejným klíčem.

Nátěrový systém odolný proti UV záření. Matný lazurovací lak, popř. moření a transparentní krycí lak s UV filtrem - odstín koňak. Bude upřesněn architektem před zadáním do výroby.

Rozšiřující parapetní profil, lemovací začišťovací dřevěný profil po obvodě (interiér), V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu nebo rozbití je ve výplních navrženo zasklení bezpečnostním sklem. V místech, kde výplně slouží zároveň jako zábrana proti pádu, musí zasklení splňovat požadavky uvedené v § 27 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Navrženo je bezpečnostní sklo vrstvené plošným spojením dvou či více vrstev čirého skla float s jednou či více vrstvami polyvinylbutyralové fólie čiré, která se vyznačuje zvláště vysokou pevností, adhezí a elasticitou. Dojde-li k rozbití skla, ulpí střepy na fólii.

Navržené bezpečnostní sklo musí vyhovovat požadavkům ČSN 70 1520, ČSN 27 4020, ČSN 39 5360.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní s uvažováním budoucího zateplení ostění otvorů o celkové tloušťce 30 mm.

V souvislosti s výměnou okenních výplní budou vyměněny také vnitřní parapety u měněných oken – viz výpisy. Měněny budou rovněž venkovní parapety za provizorní (do doby zateplení fasády). Dodavatel zhotoví nejprve jeden vzorový parapet. Provedení bude odsouhlaseno TDI. Teprve po odsouhlasení je možné zhotovit ostatní parapety.

U měněných výplní v obvodovém plášti požadováno systémové řešení těsnění osazovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540-2 - vyplněna tep. izolační hmotou, z interiéru těsněna parozábranou napojenou vzduchotěsně na přilehlé konstrukce. Z exteriéru spára překryta protidešťovou zábranou (vodonepropustná, paropropustná).

Po osazení oken a montáži parapetů budou veškeré výplně včetně parapetů pokryty ochrannou fólií (před zahájením zednických prací).

d) Vnitřní parapety

Nově budou realizovány vnitřní parapety vyměňovaných okenních výplní. Podle účelu místnosti navrženy parapety z ker. dlažby nebo parapety jako truhlářská konstrukce – viz výkresová dokumentace.

Truhlářské parapety navrženy z postformingových desek tl. min. 19 mm řezaných na míru z DTD kvality E1, vlhkuodolné, lepidlo (plocha) třída D3 voděodolné, lepidlo (nos) kontaktní voděodolné. Vrchní strana dekorativní laminát dle normy EN 438, spodní strana s protitahovou fólií, zadní strana opatřena hranovací páskou, PVC koncovky.

Barva dle výběru uživatele.

Osazení lepením na expanzní montážní pěnu.

K. VARY - ZŠ MOZARTOVA 7
STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPLNÍ OTVORŮ

e) Klempířské výrobky

Veškeré klempířské práce budou zhotoveny dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.

Jako klempířská konstrukce navrženo provizorní oplechování parapetů. Oplechování musí být zhotoveno s dostatečným přesahem za líc zdíva (30 mm při šířce oplechování do 500 mm, jinak 50 mm).

Klempířské prvky navrženy z plechu ocel. pozinkovaného tl. 0,6 mm.

Pro kotvení a spojování klempířských prvků budou použity příponky, vruty a hřebíky. Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

f) Úpravy povrchů

Nově vyzdívané konstrukce budou omítnuty z vnitřní i vnější strany.

Vnitřní omítky dvouvrstvé štukové.

Budou vyspraveny venkovní omítky a začištěny omítky po bouracích pracích. Pro začištění vnitřních ostění navrženo použít omítkovou stěrku.

Při realizaci použít přípojovací a rohové omítkové profily.

g) Obklady, dlažby

Vyznačené vnitřní parapety jsou obloženy keramickým obkladem. Po výměně výplní bude obklad opraven.

Použít plastové rohové a ukončující profily.

h) Truhlářské výrobky

Jako truhlářská konstrukce budou zhotoveny vybrané vnitřní parapety (viz výpisy).

i) Zámečnické výrobky

V době projektování stavebních úprav se jejich realizace nepředpokládá.

j) Nátěry

Bude provedena oprava poškozených omyvatelných olejových nátěrů.

k) Malby

Veškeré stěny dotčené stavebními úpravami budou vymalovány.

Vyznačené plochy budou opatřeny otěruvzdorným omyvatelným soklem a to nanesením dekorativní malby „antické zeminy florentské“ v barvě dle výběru uživatele na příslušný základní nátěr (např. OPACO).

l) Ostatní práce

Po dokončení stavebních prací bude proveden úklid dotčených prostor.

3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Beze změn.

4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.

6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- konzultace se zadavatelem
- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci dodavatelskou - montážní či dílenskou.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

10) Závěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Předkládaná dokumentace může sloužit i pro výběr zhotovitele stavby, resp. stanovení ceny dodávky. V případě, že se zhotovitel domnívá, že tato dokumentace cokoliv opomenula, musí toto výslovně uvést již při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že do své nabídky zahrnul vše potřebné pro zhotovení díla.

K. Vary, duben 2012

Vypracovala: Ing. R. Novotná