

# ZÁPIS

## *o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části*

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

V Karlových Varech dne 11. července 2014

**Název stavby (díla) nebo její dokončené části:**

**„Karlovy Vary, ZŠ Mozartova – zateplení objektu“**

**Datum zahájení přejímacího řízení:** 11. července 2014

**Datum ukončení přejímacího řízení:** 11. července 2014

**Místo stavby:** pozemek parcelního čísla 254, v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary

**Smlouva o dílo (SOD):**

ze dne 28.4.2014, číslo smlouvy objednatele: 2014 – 00028/ORI.

**Údaje o tom, zda se jedná o předání celého díla podle smlouvy nebo o část díla.**

**Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (po stavebních a provozních souborech).**

Jedná se o předání-převzetí celého díla.

**Stručný popis provedeného díla (předmět předání – převzetí):**

Na objektu byly provedeny stavební úpravy spočívající zejména v:

- zateplení svislých obvodových konstrukcí (kontaktním zateplovacím systémem s kamennou vlnou)
- obnově povrchové úpravy fasády
- sanačních pracích ve spodní části objektu (zamezení pronikání vlhkosti do objektu)
- obnově hromosvodu

Opraveny byly balkony na jižní fasádě, předložené schodiště u hlavního vstupu a provedeny další práce podle soupisu prací a zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

SO 01 – Sanace obvodových zdí

SO 02 – Zateplení objektu

SO 03 – Elektroinstalace, hromosvod

Stavebními úpravami se nezměnil výraznějším způsobem vzhled stavby, jejich provedení neovlivnilo negativně požární bezpečnost.

**Zhotovitel:** SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, se sídlem: Železničářská 1234/79, Plzeň, PSČ 312 00, IČ: 480 35 599

**Objednatel:** Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20, IČ: 00254657, zástupce objednatele ve věcech technických: ing.František Kocourek

**Stavební povolení:** není vyžadováno

**Projektová dokumentace :**

označená jako „K. Vary – ZŠ Mozartova 7, Stavební úpravy 2“, zpracovaná projektantkou Ing. Renatou Novotnou, Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary v 01/2013, se změnou barevného řešení zpracovanou Ing. Renatou Novotnou v únoru 2014 - tvoří dodatek č.1 projektové dokumentace z ledna 2014

**Doba plnění podle smlouvy o dílo:**

do 11. července 2014

**Datum skutečného dokončení prací:**

11. července 2014

**Nabídková cena :**

1 799 955,00 Kč bez DPH

(nabídková cena neobsahuje rezervu)

**Skutečná cena za provedení díla :**

ke dni předání a převzetí díla nebyla vyčíslena

**Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá následující dokumentaci a doklady:**

Samostatný seznam předávaných dokladů tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Odchytky od projektové dokumentace a jejich důvody:**

Stavba byla provedena bez podstatných odchylek od projektové dokumentace.

**Soupis drobných vad a nedodělků díla nebránících jeho užívání zjištěných při prohlídce provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:**

Samostatný seznam tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a o provozních podmínkách potřebných pro odstranění vad a nedodělků:**

Dohodu uzavřel zhotovitel s vedením školy.

**Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do projektem předpokládaného stavu:**

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do projektem předpokládaného stavu nejpozději do 31.7.2014.

**Záruční doba**

je sjednána v SOD, čl. VIII. odst.2., činí 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Řádným provedením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků. Dílo obsahuje vady a nedodělky (nebránící jeho užívání). Počátek běhu záruční doby nastane po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

**Kvalita:**

Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci, smluvním podmínkám, ujednáním s objednatelem, právním předpisům, a že mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé.

Objednatel akceptuje kvalitu provedeného díla.

**Další ujednání popř. vyjádření účastníků:**

nejsou.



**Závěr:**

Oprávnění, níže podepsaní zástupci zhotovitele, předávají předmět díla (resp. jeho výše uvedenou část) a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají.

Zdůvodnění: -----

**Přílohy:**


- seznam předávaných dokladů
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících užívání stavby a termíny jejich odstranění

Skončeno a podepsáno 11. července 2014

<u>Jméno a příjmení</u>	<u>Funkce</u>	<u>Podpis</u>
-------------------------	---------------	---------------

**Zástupci zhotovitele:**

Pavel Charvát

 **SWIETELSKÝ**  
stavební s.r.o.  
národní závod Pozemní stavby ZAPAD, oblast Železnobrod  
GR - 357 02 Svatava, Pohraniční ulice 56  
IČ: 490 06 011, DIČ: CZ 490 06 011



**Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka:**

Ing. František Kocourek

technik odboru investic

**Statutární město**  
**KARLOVY VARY**

(14)



**Zástupce projektanta, autorský dozor:**

Ing. Renata Novotná

projektantka,  
autorský dozor



**Ostatní účastníci:**

K O N E C



# ZÁPIS

## o odstranění drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla

V Karlových Varech dne 22. července 2014

Název stavby (díla) nebo její dokončené části:

**„Karlovy Vary, ZŠ Mozartova – zateplení objektu“**

Smlouva o dílo ze dne 28.4.2014,

č. smlouvy objednatele: 2014 – 00028/ORI,  
(dále jen smlouva).

Dne 11. července 2014 předal zhotovitel objednateli dokončené dílo označené jako: „Karlovy Vary, ZŠ Mozartova – zateplení objektu“, o předání a převzetí díla byl pořízen zápis (dále jen „zápis“).

Dokončené dílo vykazovalo vady a nedodělky nebránící jeho užívání, seznam vad a nedodělků tvoří přílohu zápisu. Zhotovitel se zavázal k odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze zápisu do 31.7.2014.

Zhotovitel odstranil vady a nedodělky nebránící užívání díla ke dni 22.července 2014.

### Záruční doba

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem (článek VIII. odst 2. smlouvy).

Zhotovitel řádně provedl dílo k dnešnímu dni.

**Záruční doba končí dne 22. července 2019.**

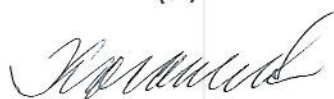
### Zapsal:

Ing. František Kocourek, odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

**SWIETELSKY**®  
stavby s.r.o.  
Průmyslová Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Železobeton  
Svatava, Pohraniční ulice 58  
274 01 Svatava  
0348012099

**Pavel Charvát**, stavbyvedoucí,  
za zhotovitele

**Statutární město  
KARLOVY VARY**  
(14)



**Ing. František Kocourek**, technik odboru  
rozvoje a investic,  
za objednatele

