

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**ENERGOPLAN s.r.o.**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

---

**KARLOVY VARY, říjen 2012**

### Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka K.Vary

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ 00254657

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing.Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

### ENERGOPLAN s.r.o.

se sídlem: Blahoslavova 93/17, Karlovy Vary, PSČ 360 09

bankovní spojení: č. účtu: 2600221834/2010

IČ: 263 63 968

DIČ: CZ26363968

jednající: Ing. Radek Novotný, jednatel

tel: 353 232 701, fax: 353 232 702, email: energoplan@energoplan.cz

oprávnění k podnikatelské činnosti: ENERGOPLAN s.r.o. je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka č. 15577

na straně druhé jako autor díla (dále jen „autor“ nebo „zhotovitel“);

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
tuto

## S M L O U V U O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

### Preamble

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Autor je držitelem oprávnění (živnostenského listu) k „projektové činnosti ve výstavbě“ (neověřená kopie živnostenského listu je přílohou č. 1 této smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Autor prohlašuje, že je schopný autorské dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy; a
- (C) Autor předložil objednateli nabídku projektových prací na akci : „K.Vary – ZŠ Mozartova 7, Stavební úpravy “ (neověřená kopie této nabídky tvoří přílohu č.3 této smlouvy); a
- (D) Objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla dle této smlouvy, jehož cílem je pro stavbu „K.Vary – ZŠ Mozartova 7, Stavební úpravy“, situované v katastrálním území Drahovice, v obci Karlovy Vary:

- získání potřebné projektové dokumentace pro zadání stavby podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (projektové dokumentace pro provádění stavby), v rozsahu vymezeném prováděcí vyhláškou č.230/2012 Sb.

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY.

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, s názvem: „**K.Vary – ZŠ Mozartova 7, Stavební úpravy**“ potřebné projektové dokumentace pro zadání stavby podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (projektové dokumentace pro provádění stavby), v rozsahu vymezeném prováděcí vyhláškou č.230/2012 Sb.a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Veškeré podklady běžně potřebné pro zpracování díla si zhotovitel opatří na svoje náklady.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že objednateli v jeho sídle, řádně a včas dodá projektovou dokumentaci a další hmotné výstupy v rozsahu dle této smlouvy, a provede činnosti sjednané v této smlouvě.

### Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je:  
**Zhotovení projektové dokumentace** pro (dle označení stavebního zákona) změnu dokončené stavby za účelem zadání stavby podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (projektové dokumentace pro provádění stavby), v rozsahu vymezeném prováděcí vyhláškou č.230/2012 Sb., včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude zpracována přiměřeně podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky zájemcem o veřejnou zakázku, v souladu s ustanovením §44 odst.4 písm.a) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, rozšířená o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Soupis prací musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů. Přiměřeně k rozsahu zpracované projektové dokumentace stanoví zhotovitel (formuluje) v projektové dokumentaci technické podmínky podle ustanovení § 46 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení díla, tj. ve všech potřebných „profesích“ (subdodávek specialistů).Plán BOZP nebude součástí díla.

Projektová dokumentace bude zpracována pro celou stavbu, na celý její rozsah, včetně jejích částí (objektů) a bude prokazovat realizovatelnost stavby.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu.

V projektové dokumentaci musí být také vyřešen (optimalizován) případný střet se soukromými zájmy v zájmovém území stavby. Dle potřeby pro zhotovení projektové dokumentace jsou součástí plnění také konzultace, projednání a získání souhlasu s řešením stavby od dotčených správců sítí a vlastníků objektů, či pozemků v zájmovém území, dotčených orgánů státní správy a objednatele.

Samostatnou a oddělitelnou součástí DZS bude položkový soupis prací s výkazem výměr a oceněný soupis prací s výkazem výměr (směrný rozpočet, nebo též kontrolní rozpočet) pro jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a na stavbu jako celek.

Projektovou dokumentaci včetně dokladových částí předá zhotovitel objednateli v hmotné podobě následovně:

- 4 výtisky (paré) projektové dokumentace
- 4 výtisky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 2 výtisky oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (směrného rozpočtu)
- 4 ks nosičů informací v el. podobě s výkresovou částí, textovou částí a se soupisem prací (CD-ROM); formát soupisu prací musí odpovídat ustanovení §12 - §14 vyhl. č.230/2012 Sb.
- 2 ks nosiče informací se směrným rozpočtem (CD – ROM)

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a

b) obecně závaznými právními předpisy, normami, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky dle odstavce 2.5. této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů České republiky, veškerých platných norem, zejména pak předpisů hygienických, technických, protipožárních apod. a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.

2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci smlouvy provést dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování a upřesnění, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují podmínky odst. 2.5. této smlouvy musí být písemně specifikovány v dodatku smlouvy a pro smluvní strany se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.

2.5. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČN a/nebo ČSN, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality díla a/nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě. Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení by vyvolalo pouze prodloužení zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužení s poskytováním s ním spojených plnění, za které odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, či práce spočívající v odstraňování vadného plnění zhotovitele.

### Článek III.

#### **Oprávnění Objednatele užít autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat dílo, specifikované v článku II. Smlouvy, „projektové dokumentace“ v rozsahu, jak dále následuje:

I.územní rozsah užití autorského díla:

v neomezeném rozsahu

II.časový rozsah užití autorského díla: v neomezeném rozsahu,

pokud není v dalších ustanoveních tohoto článku smlouvy uvedeno jinak

- 3.2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb.o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.Uvedené případné odměny jiným autorům uhradí objednatel.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla bez souhlasu zhotovitele.
- 3.4. Zhotovitel, jako zhotovitel autorského díla, se zavazuje provádět bezúplatně autorský dohled při provádění díla dle § 11 odst.3 zákona č.121/ 2000 Sb o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

#### Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou a protokolárně je předat objednateli v termínu **do 15.února 2013.**

Zhotovitel projedná s objednatelem dokumentaci v rozpracovanosti ve fázi, ve které bude možno rozhodovat o případných řešeních, min. 1x během zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel předloží objednateli 1 výtisk projektové dokumentace k posouzení před vydáním čistopisu. Objednatel je povinen se závazně vyjádřit vždy do pěti pracovních dnů (od termínu projednání rozpracované dokumentace nebo od převzetí výtisku rozpracované dokumentace).

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo z důvodu prodlení objednatele s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

#### Článek V. Místo a způsob plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo nebo jeho části ve smyslu této smlouvy osobně v sídle objednatele na odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary, během pracovní doby Magistrátu města Karlovy Vary.
- 5.2 Části díla podle článku II. odst. 2.1. této smlouvy budou písemně předány zhotovitelem objednateli v počtech vyhotovení tak, jak je uvedeno v odst. 2.1.

#### Článek VI. Cena a způsob plnění

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek ve výši **59 500,00 Kč bez DPH** (slovy: Padesátdevětisícipětset korun českých). DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za provedení díla včetně DPH dle této smlouvy je dále označována jako „Cena za provedení díla“.
- 6.2 V Ceně za provedení díla a jeho částí jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel

prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 6.3 Cena bude objednatelům zhotoviteli hrazena postupně v níže uvedených splátkách, na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu nejdříve po předání provedeného díla nebo jeho části objednateli.
1. splátka ve výši 23 800,- Kč bez DPH, tj. 40% z celkové ceny díla bez DPH, po předání 1 paré PD v rozpracovanosti - podkladu pro projednání řešení dle odst. 4.1 smlouvy.
  2. splátka ve výši 35 700,00 Kč bez DPH, tj. konečná platba ve výši 60 % z celkové ceny díla bez DPH, po protokolárním předání díla.
- 6.4 Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 dnů ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla zdokladované dle povahy části díla písemným, objednatelům odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem.
- 6.5 Cena za provedení díla nebo jeho části je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6 Faktury (daňové) doklady dle tohoto čl. smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č.235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č.563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Z popisu ve faktuře (daňovém dokladu) musí být zřejmé, která část díla je fakturována (účtována) a na základě kterých ustanovení uzavřené smlouvy o dílo.
- 6.7 Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## **Článek VII. Součinnost smluvních stran**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhnou a provedou opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně druhé smluvní strany před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že si vzájemně poskytnou, resp. poskytnou stavebně technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.



## Článek VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiálové podklady a dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními či platnou právní úpravou. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na požadovaných změnách či užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 8.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny osoby zaměstnané zhotovitelem budou pro účely této smlouvy považovány za zaměstnance zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti pracovních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy (projektové dokumentace). Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## Článek IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, ověřené technické praxe a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a jeho částí vymezených touto smlouvou, a to ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho příslušné části objednatelem na dobu 60 měsíců. Uvedená záruka na jakost se vztahuje na dílo jako celek a na jeho jednotlivé ucelené části tak, jak jsou popsány v odstavci 2.1., Článek II. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v Článek IX, odst. 9.1. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle Článek IX, odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku obdržení písemné reklamace vady díla či jeho části od objednatele, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a vady odstranit v technicky přiměřené a co nejkratší lhůtě, nejdéle však do sedmi kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo

nedodělků díla v termínech dle čl. Článek IX. odst. 9.4. smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení odstranění vad díla jinému zhotoviteli, k čemuž dává zhotovitel tímto výslovný souhlas, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nejvýše však cenu v době a místě obvyklou. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ohledně předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O případném reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### **Článek X. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínech dle článku IV. této smlouvy. Ustanovení o předání a převzetí díla platí i pro jeho části. O předání díla, resp. jeho jednotlivých částí, zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článku IV. odst.4.1. a/nebo odst.4.2., Článku X. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení příslušné části díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článek II. odst. 2.3. a Článek VIII. odst. 8.4. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 2% (slovy dvě procenta) z celkové ceny díla, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článek VI. odst. 6.4, 6.5. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5% (slovy: pět desetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4. V případě, že při realizaci vlastní stavby vzniknou vícenásobné z titulu vad (chyb, opomenutí, nedodržení platných zákonů, vyhlášek a norem) a obdobných nedostatků v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH a to za každou zjištěnou vadu.  
Vadou díla při realizaci stavby nejsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb.



- 11.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## Článek XII. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy objednatelem musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 12.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b) jestliže zhotovitel jakkoli poruší podmínky záručního servisu dle Článek IX. této smlouvy, a/nebo
  - c) jestliže zhotovitel poruší kterýkoli ze svých závazků dle Článek XVIII. – Pojištění dle této smlouvy, a/nebo
  - d) jestliže zhotovitel převede podnik nebo část podniku tvořenou mimo jiné i závazky a oprávněními z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.4. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle Článek VI. - Cena a způsob plnění delším jak dvacet dní má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit nebo pozastavit až do úplného splnění finančních závazků objednatele další práce. O dobu pozastavení prací z důvodu platební neschopnosti objednatele se prodlužuje termín předání díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neplněním povinností objednatele vznikla.

## Článek XIII. Adresy pro doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: **Město Karlovy Vary**  
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **ENERGOPLAN, s.r.o.**  
Blahoslavova 93/17  
360 09 Karlovy Vary
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení objednateli bude považována za řádné pouze v případě, že zásilka bude doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.

#### Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít popř. svým jednáním převzetí zmařila.; nebo
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl., pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy
- (iii) při doručování datovou schránkou:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

#### Článek XV. Zvláštní závazky a oprávnění smluvních stran

- 15.1. V průběhu provádění díla či jeho části je objednatel či jím písemně zmocněné třetí osoby průběžně oprávněn sledovat průběh provádění díla či jeho části zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy objednatele, doručené zhotoviteli alespoň tři dny předem, zpřístupnit místo provádění díla a umožnit objednateli či jím písemně zmocněným osobám kontrolu provádění díla či jeho části.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije objednatel zhotoviteli předanou dokumentaci či dokumentaci získanou při provádění plnění dle této smlouvy k jiným účelům než pro plnění dle této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4. Předmětem smlouvy není autorský dozor.

#### Článek XVI. Mlčenlivost

- 16.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a

- (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění smlouvy; a
- (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením smlouvy přijímající stranou; a
- (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
- (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

## **Článek XVII.**

### **Mandátní činnost vykonávaná zhotovitelem v souvislosti s plněním díla**

- 17.1. Mandátní činností se rozumí provedení investorsko-inženýrské činnosti.
- 17.2. Součástí plnění jsou konzultace, projednání a odsouhlasení řešení stavby s dotčenými správci sítí a vlastníky objektů, či pozemků v zájmovém území, s dotčenými orgány státní správy a s objednatelem.
- 17.3. Hmotné výstupy dle tohoto článku Smlouvy, pokud nebudou doloženy v dokladové části plnění dle Článek II. Smlouvy, budou provedeny a předány zhotovitelem objednateli ve 4 vyhotoveních.
- 17.4. Objednatel předá zhotoviteli do 15 dnů po podpisu této smlouvy plnou moc pro činnosti dle čl. XVII. této smlouvy.

## **Článek XVIII. Pojištění**

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ vzniku pojistné události a odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti nebo vztahem zhotovitele v souvislosti s prováděním a provedením díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně **250 000,00 Kč** (slovy: Dvěсті Padesát tisíc korun českých).
- 18.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle Článek XVIII. odst. 18.1. této smlouvy do podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení dle Článek XVIII. odst. 18.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle Článek XVIII. odst. 18.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## **Článek XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.



- 19.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 19.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy založené touto smlouvou budou ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, aplikována ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 19.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:  
**Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku na zhotovitele  
**Příloha č. 2:** Autorizační list oprávněné osoby  
**Příloha č. 3:** Nabídka zhotovitele ze dne 13.9.2011  
**Příloha č. 4:** Výpis z registru ekonomických subjektů na objednatele
- 19.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svévolné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

#### Článek XX.

#### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - o obcích

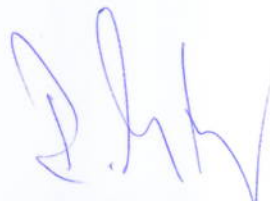
Statutární Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Karlových Varech dne: 17 -12- 2012

V Karlových Varech dne: 17 -12- 2012



Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

ENERGOPLAN s.r.o.  
Ing. Radek Novotný  
jednatel

 **energo plan**

ENERGOPLAN s.r.o.,  
Blahoslavova 93/17, 360 09 K. Vary 4  
IČ: 263 63 968 DIČ: CZ26363968



## HARMONOGRAM PRACÍ

Akce: K. Vary - ŽŠ Mozartova 7  
Stavební úpravy

	rok 2012												rok 2013	
	září			říjen			listopad			prosinec			leden	
	17.9.	18.9.	24.9.	9.10.	10.10.	22.10.	23.10.	24.11.	25.11.	31.12.	31.12.	14.1.		
1. Doměření	[Green bar]													
2. Architektonický návrh barev. řešení	[Green bar]													
3. PD - stavební část	[Green bar]													
4. PD - statická část	[Green bar]													
5. PD - hromosvod	[Green bar]													
6. Tepelně technické výpočty	[Green bar]													
7. Požární zpráva	[Green bar]													
8. Soupis prací s výkazem výměr dle výhl. č. 230/2012 Sb.	[Green bar]													
9a. Projednání s dotčenými orgány	[Green bar]													
9b. Projednání na stavebním úřadě	[Green bar]													
10. Kompletace	[Green bar]												Dokončení díla	
	[Green bar]												Předání PD	