



# ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla :	„Karlovy Vary, oprava havarijního stavu plochých střech ZŠ Krušnohorská a ZŠ Poštovní“				
2. Obec :	Karlovy Vary	Část obce :	Rybáře a Tuhnice	Kraj :	Karlovarský
3. Stavební povolení č.j.:	Není nutné		Ze dne :	-	
4. Smlouva o dílo č. : a Dodatek č.1 k SOD	15-00027/2011		Ze dne :	22.06.2011 3.10.2011	
Termín zahájení stavby dle smlouvy :	1.7.2011		Ukončení dne :	31.08.2011	
5. Přejímací řízení zahájeno dne :	5.09.2011		Skončeno dne :	13.09.2011	
6. Zástupce objednatele :	Petr Kořán, Odbor investic MM, Moskevská 21, 361 20 K.Vary				
Zástupci zhotovitele :	Ing. Milan Mader, stavbyvedoucí, Toužimská stavební společnost s r.o., St. Kysibelská č. p. 8 Karlovy Vary 360 09				
7. Popis díla :	V rámci předmětu plnění byla provedena oprava plochých střech čtyř pavilónů. Pavilón stravování a I.stupně na ZŠ Krušnohorská a pavilón I a II. Stupně ZŠ Poštovní.				
<p><b>BYLO PROVEDENO:</b></p> <p><b><u>ZŠ Poštovní – pavilón I.stupně</u></b></p> <p>demontáž nadstřešních částí střech (větrací hlavice kanalizace, hromosvodná soustava, anténní stožár atd.), demontáž oplechování atiky, demontáž a odstranění kotvených vrstev folie a separační rohože ubourání nefunkčních zděných komínků, očištění a upravení plochy pro nový hydroizolační pás, mechanické kotvení podkladního pásu, natavení vrchního pásu, výměna větracích hlavice za plastové výrobky vč. jejich utěsnění, úprava demontovaného oplechování atiky a osazení zpět, zpětná montáž hromosvodné soustavy vč. výstupní revize</p> <p><b><u>ZŠ Poštovní – pavilón II.stupně</u></b></p> <p>demontáž nadstřešních částí střech (větrací hlavice kanalizace, hromosvodná soustava atd.), demontáž oplechování atiky, ubourání nefunkčních zděných komínků, očištění a upravení plochy pro nový hydroizolační pás, penetrace podkladu nátěrem, natavení vrchního pásu, výměna větracích hlavice za plastové výrobky vč. jejich utěsnění, úprava demontovaného oplechování atiky a osazení zpět, zpětná montáž hromosvodné soustavy vč. výstupní revize</p> <p><b><u>ZŠ Krušnohorská – pavilón I.stupně</u></b></p> <p>demontáž nadstřešních částí střech (větrací hlavice kanalizace, hromosvodná soustava, atd.), demontáž oplechování atiky, stržení vrchní vrstvy izolační folie, očištění a upravení plochy pro nový hydroizolační pás + mechanické dočištění ocel.kartáčem, zatavení proříznutých viditelných boulí do podkladu, penetrace podkladu nátěrem, natavení vrchního pásu, výměna větracích hlavice za plastové výrobky vč. jejich utěsnění, dodávka a provedení nového oplechování atiky, zpětná montáž hromosvodné soustavy vč. výstupní revize</p> <p><b><u>ZŠ Krušnohorská – pavilón stravování</u></b></p> <p>demontáž nadstřešních částí střech (větrací hlavice kanalizace, hromosvodná soustava, atd.), demontáž oplechování atiky a všech závětrných listů, očištění a upravení plochy pro nový hydroizolační pás + mechanické dočištění ocel.kartáčem, zatavení soudržného nátěru do podkladu a zatavení proříznutých viditelných boulí do podkladu, penetrace podkladu nátěrem, natavení vrchního pásu, výměna větracích hlavice za plastové výrobky a provedení jejich utěsnění, dodávka a provedení nového oplechování atiky, zpětná montáž hromosvodné soustavy vč. zajištění výstupní revize, olemování nadstřešní části stavby, osazení klempířských prvků na střeše nástavby</p>					
8. Kapacity získané dílem :	Opravené čtyři pavilony základních škol Krušnohorská a Poštovní v Karlových Varech.				


## II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

9. Odchytky od schválené PD :	a) byla provedena změna použitého materiálu: b) byl osazen menší počet větracích komínků a vpustí proti počtu uvedeném ve výkazu výměr projektové dokumentace
Důvody změny PD :	a) v průběhu stavebních prací Zhotovitel navrhl Objednateli materiálovou změnu. Z původně uvažovaných materiálů tj. 1/ podkladní pás výrobce DEKTRADE SBS Glastek 40 Special mineral – nahrazen podkladním pásem výrobce VEDAG Vedatec PYE G200 S4 mineral 2/ pás výrobce DEKTRADE SBS ELASTEK 40 Special dekor – nahrazen pásem výrobce VEDAG EUROFLEX b) ve výkaze výměr byl chybně uveden počet nově dodaných vpustí a větracích komínků. Fakturace byla provedena na základě skutečně provedeného počtu těchto prvků.
10. Soupis vad a nedodělků :	Bez vad a nedodělků
Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění :	Bez
Společná prohlášení o předání a převzetí :	Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti

## III. Ostatní a další údaje o díle

11. Cena díla dle SOD a dodatku č.1 vč. DPH :	1.646.244,-Kč	Skutečná :	1.646.243,90,-Kč
12. Záruční doba :	60 měsíců	Končí dnem :	13.09.2016
13. Předané doklady :	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ atesty a certifikáty na použitý materiál</li> <li>➤ doklad o nakládání s odpady</li> <li>➤ stavební deník</li> </ul>		
14. Projektová dokumentace :	2x PD skutečného stavu		

## IV. Závěrečná ujednání o díle

15. Vlastnická práva :	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva vlastníkovu stavby tj. odboru majetku města K. Vary Magistrátu města K.Vary, Moskevská 21 K.Vary 360 20		
16. Prohlášení :	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem přejímá. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.		
17. Termín úplného vyklizení staveniště :	Již vyklizeno	Datum skončení přejímacího řízení :	13.09.2011
18. Vyjádření účastníků přejímacího řízení :	bez připomínek		
19. Podpisy :	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla		
Za objednatele :	Petr Kořán, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K.Vary		
Za zhotovitele :	Ing. Milan Mader, stavbyvedoucí Toužimská stavební společnost s r.o., St. Kysibelská č. p. 8 Karlovy Vary 360 09	