



**Výzva více zájemcům**  
**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**(zadávací dokumentace)**

**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
 Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
 IČ: 00254657  
 zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
 (dále jen „zadavatel“)

vás tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 27, s ohledem na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen výzva)

za účelem realizace veřejné zakázky:

**1) Název veřejné zakázky**

„*PDPS Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská – zajištění energetických úspor*“

**2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projektové práce**  
**(dále jen veřejné zakázky)**

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „*PDPS Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská – zajištění energetických úspor*“ v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací. Projektová dokumentace bude zpracována pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP). Prioritní osa 5: Energetické úspory; Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Objekt slouží jako základní škola nacházející se uprostřed městské zástavby na sídlišti Růžový Vrch v Karlových Varech. Zahnuje pět samostatných objektů, propojených spojovací chodbou včetně vstupu a atria.

Projektová dokumentace bude zpracována za účelem následného provedení opatření vedoucí ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie.

PDPS bude obsahovat:

- Zateplení svislých obvodových konstrukcí a střech (v letošním roce bude provedena obnova havarijního stavu střešního pláště pavilonu I. tříd a družiny) a dále výměnu zbylých původních výplní okenních otvorů.
- Nové doplnění vyvažovací armatury na vnějším okruhu směšovacích stanic. Na základě projektové dokumentace bude proveden přepočít parametrů topné vody po realizaci zateplení. Na základě tohoto přepočtu bude provedeno hydronické vyregulování topných větví a nastavení nových pracovních bodů oběhových čerpadel, respektující změnu parametrů otopné soustavy.
- Součástí projektové dokumentace bude prokázání plnění požadavků ČSN 730540-2:2011 na tepelnou stabilitu místnosti v letním období. Bude doloženo výpočtově posouzením hodnoty nejvyšší denní teploty vzduchu místnosti v letním období pro kritickou místnost ( $\Theta_{ai,max} \leq \Theta_{ai,max,N}$ ). Posouzení bude provedeno pro každý pavilon zvlášť. Technické řešení zajištění tepelné stability místnosti v letním období bude konzultováno se zadavatelem.
- V rámci projektu musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).
- Zpracování předpisu energetického managementu v rozsahu předepsaném energetickým posouzením v souladu s podmínkami výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1
- Aktualizace energetického posouzení dle skutečných parametrů navržených v projektové dokumentaci v souladu s podmínkami výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1
- Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy dle skutečných parametrů navržených v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude konzultována se zpracovatelem Energetického posouzení a bude plně respektovat všechny technické, popřípadě ekonomické podmínky uvedené v Energetickém posouzení.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace - tato výzva, včetně příloh.

Zadavatel má k dispozici (bude předáno vybranému uchazeči, před podpisem smlouvy o dílo):

- Energetické posouzení zpracované společností ENERGOPLAN s.r.o. – květen 2017
- Energetický štítek obálky budovy zpracovaný společností ENERGOPLAN s.r.o. – květen 2017
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný společností ENERGOPLAN s.r.o. – květen 2017
- Zaměření obvodových pláštů pro zateplení zpracované Ivanem Křesinou – březen 2017
- Půdorysy a řezy jednotlivých učeben

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí zpracování komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace bude rovněž zpracovaný Zoologický průzkum o výskytu synantropních chráněných druhů živočichů.

### **3) Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel požaduje zhotovení a předání dopracované projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) nejpozději **do dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy**.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu s předmětem podnikání „Projektová činnosti ve výstavbě“ a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

K nabídce je nutno doložit **reference**, kterými bude dokladována odborná praxe a zkušenosti v předmětné oblasti projektování staveb za účelem následného provedení opatření vedoucí ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie. Referencemi jsou míněné ověřitelné informace o předchozích uchazečem provedených projektech (tzv. portfolio). Požadavky na odbornou způsobilost splní uchazeč, který předloží soupis a základní charakteristiku nejméně tří významných zakázek na projekty v hodnotě min. 100 tisíc Kč bez DPH (cena za jednotlivou zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení, nebo pro provádění stavby) jím provedené, věcně, významově a objemově srovnatelné, a to samostatně nebo v rozhodujícím podílu na projektu či realizaci celku, v posledních deseti letech.

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.

### **7) Místo podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 4.7.2017 (úterý) do 9:00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 4.7.2017 (úterý) od 9:00 hodin** v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, v zasedací místnosti I. patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Kontaktní osoba**

Kontaktní osobou pro tuto veřejnou zakázku je Ing. Daniel Riedl ☎ a 353 151248, 602 129421, e-mail: [d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz)

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr)**

Kompletní zadávací dokumentace je vyvěšena na webových stránkách Statutárního města Karlovy Vary [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz)

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložil návrh smlouvy o dílo v tištěné podobě a též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č.1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky (nepovinné)
- Nosič elektronických informací

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka „PDPS Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská – zajištění energetických úspor“ - neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny:**
  - zadavatel bude požadovat **provedení jiných projektových prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - změni se **daňové předpisy.**
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu zadávacího řízení.
- **Zadavatel oznamuje, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, nebo rozpory ve výzvě bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit v průběhu doby pro podání nabídek s tím, že lhůta pro podání nabídek bude dle závažnosti změny zadávacích podmínek přiměřeně prodloužena
- zadávací řízení zrušit bez udání důvodu
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení

- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval: Zdeněk Uhlík


V Karlových Varech dne 14.6.2017

**Přílohy:**

Příloha č.1: Krycí list nabídky - formulář

Příloha č.2: Návrh smlouvy o dílo

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(33)



**Ing. Daniel Riedl**

vedoucí odboru rozvoje a investic