

Gal

26-06-2015

**Statutární město Karlovy Vary**

---

**SMLOUVA O DÍLO č. 2015-00043/ORI**

---

*KARLOVY VARY 2015*

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

jednající ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Zdeněk Uhlíkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**3 x N spol s r.o.**

Se sídlem: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 25215078

DIČ: CZ25215078

bankovní spojení: č. ú.: 811330329/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Jan Nevšimal, Ing. Karel Nevšimal, jednatelé společnosti

jednající ve věcech technických: Jan Nevšimal

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel (popř. jeho subdodavatel) je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování! Pod č.j. ŽÚ/P/5139/97, (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ vyhlášené dne 11. března 2015 (zveřejnění Oznámení předběžných informací) objednatelem jako zadavatelem, veřejné zakázky formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“) pod. evid. č. VZ 509407 a spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3.2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne 2.6.2015; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 2.6.2015 pod bodem č.RM/998/6/15 jednání

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

*dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací označených „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“, které jsou řešeny dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 2 smlouvy). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.5.2015 (příloha č. 4 této smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na akci „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Romanem Gajdošem, 03/2014, číslo zakázky 08/2014 (příloha č. 3 této smlouvy). Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na akci „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ a projektová dokumentace specifikovaná v článku II. odst. 2.3. písm. b) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadání veřejné zakázky na akci „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v článku V. odst. 5.1. této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- (a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem rozvoje a investic (kromě technického dozoru investora); a
- (b) zajištění nebo provedení řádné revize projektu dle článku II. odst. 2.3. písm. b) této smlouvy a zpracování písemného harmonogramu realizace díla dle této smlouvy alespoň v rozsahu stanoveném v článku III. odst. 3.3. této smlouvy; a
- (c) provedení řádné dodávky stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace.
- (d) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a

- (e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- (f) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulaci; a
- (g) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a
- (h) zabezpečení řádné ostražky díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečností, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
- (i) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- (j) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
- (k) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; a
- (l) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a
  - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- (m) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
  - 1. do projektové dokumentace pro provedení „stavby“ budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - 2. ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- (n) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor apod.; a
- (o) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 1ks, o velikosti cca 1,5 x 1m, dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za provádění a umístění a udržování tabulky „Stavba povolena“ na viditelném místě; a



- (p) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí; a
- (q) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a
- (r) geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zajištění zápisu o vkladu do digitálně technické mapy Statutárního města Karlovy Vary, včetně vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu; a
- (s) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
- (u) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- (v) uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- (x) zpracování Harmonogramu jako Přílohy č. 5 této Smlouvy.

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- (a) touto smlouvou; a
- (b) projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) - „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ a
- (c) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na akci „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ ze dne 15. 4. 2015; a
- (d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 15.5.2015, včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; a
- (e) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
- (g) stavebním povolením – pro tuto stavbu není nutné (nebylo vydáno);
- (h) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz článek IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítáním provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

2.4. Nepředvídaným plněním se rozumí:

- (a) plnění svým rozsahem nebo povahou přesahující rámec plnění dle této smlouvy, tj. takové plnění zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, stavebního povolení na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; nebo
- (b) plnění vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele.

Za nepředvídané plnění se nepovažují zejména:

- (i) plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; nebo
- (ii) plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá; nebo
- (iii) plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace anebo stavebním povolením a tato pouze zpřesňují.

2.5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:

- (a) touto smlouvou, a
- (b) podmínkami stanovenými ČSN, ČN, EN, a
- (c) projektem zpracovaným na dílo (DZS dle článku II odst. 2.3 písm. b) této smlouvy),
- (d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČN, EN.

2.6. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.4. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy. Uzavření dodatku dle tohoto odstavce však musí předcházet postup dle ZVZ.

2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **technické normy**, uvedené v projektové dokumentaci (viz příloha č. 2 této smlouvy), případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za **závazné v plném rozsahu**.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 10.11.2015. Lhůta realizace veřejné zakázky je od 26.6.2015 do 10.11.2015.** Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy.
- 3.2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání díla či užívání podstatným způsobem omezujících a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle článku XII. této smlouvy.
- 3.3. Harmonogram realizace díla tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram realizace díla bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci výběrového řízení, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech, nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a zařízení interiéru. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, ho však povinnosti dílo řádně provést a protokolárně předat ve stanovené lhůtě nezprostí.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

### **IV. Místo provádění díla**

- 4.1. Místo provádění díla „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ se nachází v katastrálním území Drahovice v obci Karlovy Vary. Blíže viz příloha č. 2 této smlouvy - projektová dokumentace.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.



## V. Cena a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **13.141.019,86 Kč (slovy: třináctmilionůstočtyřicetjednatisícdevatenáctkorun českých, 86 haléřů) bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 2.759.614,17 Kč (slovy: dvamiliónysedmsetpadesátdevěttisícšestcettřicetkorun českých 17haléřů) a cena za provedení díla včetně DPH 15.900.634,03 Kč (slovy: patnáctmilionůdevěttisícšestcettřicetčtyři korun českých 3 haléře). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Statutárního města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.

5.3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesáti procent) Celkové ceny díla. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.

Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:

(a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný **zjišťovací protokol provedených prací a dodávek** (článek XVII. odst. 17.3. této smlouvy) ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.3. písm. d) této smlouvy); a současně

(b) **vážní lístky** dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.

Objednatel podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

- 5.4. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla (viz článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla.  
Za splnění podmínek stanovených v díkci § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ je objednatel vždy povinen zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZVZ.  
Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ.
- 5.6. Zhotovitel je povinen v rámci zadávacímho řízení nabídnout zadavateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky, jež je jako příloha č. 4 součástí této smlouvy).

Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí nabídky, jež je jako příloha č. 4 součástí této smlouvy, bude je zhotovitel oceňovat ve výši maximálně do cen uvedených v ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr dle článku II. odst. 2.3 písm. d) této smlouvy). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.



- 5.8. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu článku V. odst. 5.3. této smlouvy. Každý daňový doklad bude dále obsahovat informaci: *Projekt „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“, registrační číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25485, je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3.2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry.* V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto článku. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.11. Zhotovitel není oprávněn započíst hodnotu víceprací proti hodnotě méněprací dle čl. V, odst. 5.7. této smlouvy.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a závazky smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat (**dodržovat**) platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné **předpisy**, technické normy (ČSN, ČN, EN apod.) a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje **zachovávat staveniště** (viz článek IX. této smlouvy) **v pořádku** a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz článek IX. této smlouvy).

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním nebo živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje:
- (a) uhradit objednateli do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě; a
  - (b) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a zajistit jejich přesnost a ochranu proti poškození. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (geometrické plány nového stavu zpracované odborným geodetem) se zhotovitel zavazuje protokolárně předat objednateli v digitalizované podobě ve formátu .dxf na nosiči dat CD a současně



v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy; a

- (c) vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele; a
- (d) zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace pro provádění díla; a
- (e) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tří) pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7.7. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

7.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

7.9. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až h) a j) a k) ZVZ a profesní kvalifikační předpoklad dle § 54 písm. b) ZVZ stanovené objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

7.10. V příloze č. 7 této smlouvy (Údaje o subdodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány subdodavatelům zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými subdodavatelům provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Subdodavatelé jsou ve smyslu § 17 písm. d) zákona identifikováni v příloze č. 7 této smlouvy (Údaje o subdodavatelích). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části.

- 7.11. Změnu subdodavatele nebo přiřazení nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s vyjádřením objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě dle § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoliv na vyžádání objednatele.

### VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy nebo pro změnu harmonogramu postupu prací dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Leoš Ledvína. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným zápisem zhotovitele do stavebního deníku, je povinen připojit k zápisu svoje vyjádření.

### IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 26.6.2015**. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. **Napojení na zdroj vody a elektřiny řeší zhotovitel.**

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána 3 (tři) paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.3 písm. b) této smlouvy a příslušné stavební povolení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - (b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, spolupráce se zmocněncem investora ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nést za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu (osobu neuvedenou v seznamu subdodavatelů) bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a za zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
- 10.8. Zhotovitel **umožní práce** na staveništi v době provádění díla i **dodavatelům**, se kterými nebude ve smluvním vztahu a kteří se budou podílet na výstavbě vybraných objektů díla „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením díla „**Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor**“ nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

## **XI. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 (slovy: Šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**



- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatel reklamované vady díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřicetiosmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřicetiosmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.6. této smlouvy.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. V období posledního měsíce záruční doby dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatel, případně třetí osobou určenou objednatel, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatel řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11.4. této smlouvy platí analogicky.
- 11.10. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- (a) touto smlouvou, a
  - (b) podmínkami stanovenými technickými normami, a
  - (c) projektem zpracovaným na dílo (DPS dle článku II odst. 2.3 písm. b) této smlouvy), a
  - (d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným technickým normám.

## **XII. Předání a převzetí díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli v termínu stanoveném v článku III. odst. 3.1. této smlouvy o dílo. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 10 (deset) kalendářních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel zajistí na přejímacím řízení účast všech subdodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
- Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku VII. odst. 7.6. písm. b) této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník vícenákladů (deník vícenákladů může být nahrazen evidencí změnových listů dle článku V. odst. 5.5. této smlouvy), veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen předávané dílo převzít. Zjištěné vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání stavby, ani jej podstatným způsobem neomezují, budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící či podstatně omezující užívání stavby, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy budou analogicky použita ustanovení tohoto článku.
- 12.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad **bránících či podstatně omezujících užívání stavby**, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIII. této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště.

04



Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

- 12.11. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zápisu o vkladu do Digitálně technické mapy města Karlovy Vary a dále geometrické plány potvrzené příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu. Zaměření podzemních objektů zajistí zhotovitel před jejich zakrytím.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku III. odst. 3.1. (včetně vztahu k článku XII. odst. 12.1. této smlouvy) a v článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž je povinen podle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku VII. odst. 7.1., 7.5., 7.6. a 7.11., v článku IX. odst. 9.3., 9.4. a 9.5., v článku X. odst. 10.2., 10.3. a 10.4., v článku XI. odst. 11.2. a v článku XII. odst. 12.9. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v článku XX. a v článku XXI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se splněním povinností stanovených v článku V. odst. 5.3. a 5.4. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.5. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.6. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, se stanovuje smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč (slovy: Desettisíc korun českých) za každý nesplněný den proti termínům dohodnutých v zápise o předání a převzetí, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, a/nebo
  - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
  - (c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2015
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci

veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10% (slovy: Deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 40 (čtyřiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

## **XV. Adresy pro doručování**

15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

(a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**  
Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
odbor rozvoje a investic

(b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **3 x N spol s r.o.**  
Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **XVI. Doručování**

16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
  - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, popř. svým jednáním převzetí zmařila.; nebo
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
  - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15.1., resp. 15.2. této smlouvy
- (iii) při doručování datovou schránkou:
  - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

## **XVII. Kontrola provádění díla**

17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně

respektovat zejména požadavky projektové dokumentace, podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy, ČSN, ČN, EN a technické a další normy.

- 17.2. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek II. odst. 2.2. písm. b a článek III. odst. 3.3. této smlouvy), a to do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy bude objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.
- 17.3. V průběhu provádění díla či jeho částí bude průběžné plnění díla dle harmonogramu provádění díla (viz. článek II. odst. 2.2. písm. b a článek III. odst. 3.3. této smlouvy) sledováno a kontrolováno prostřednictvím písemných zjišťovacích protokolů sepsaných na základě zjištění při kontrolní činnosti objednatele na stavbě.

### **XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2924 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou svou provozní činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady

či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIX. Mlčenlivost**

19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
- (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
- (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
- (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
- (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

## **XX. Zajištění závazků zhotovitele při plnění veřejné zakázky**

### **20.1. Finanční zajištění odpovědnosti za záruku**

20.1.1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XI. této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vážících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 25215078 částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové Ceny za provedení díla (souhrn fakturovaných dílčích plnění a fakturované konečné částky) včetně daně z přidané hodnoty, jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz čl. V odst. 5.4. této smlouvy. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním závazku ke složení „jistoty“ se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury.

20.1.2. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle čl. XX., odst. 20.1.1. této smlouvy na účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozím odstavci smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle článku XI. smlouvy, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku připadající na daně, bankovní poplatky či další náklady objednatele spojené s vedením účtu či dalších



náklady objednatele spojené s udržováním jistoty, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle článku XI. smlouvy.

## 20.2. **Bankovní záruka za záruku**

20.2.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek zhotovitele k poskytnutí finanční záruky (jistoty) ve smyslu článku XX. odst. 20.1. této smlouvy, tedy jistota ve výši odpovídající 5% z celkové Ceny za provedení díla, včetně daně z přidané hodnoty, jak je tato definována v čl. XX. odst. 20.1.1. této smlouvy, může být nahrazen tím, že zhotovitel nejpozději do dne splatnosti jistoty dle čl. XX. odst. 20.1.1. předá objednateli bankovní záruku, resp. záruční listinu vystavenou bankou ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou (dále jen „**Bankovní záruka za záruku**“).

20.2.2. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou článku XX. odst. 20.2.1. a 20.2.3. této smlouvy, tedy Bankovní záruka za záruku, poté, kdy již zhotovitel složil jistotu, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky) včetně úroků ve výši, jíž jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním kauce, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny (Bankovní záruky za záruku).

20.2.3. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území ČR výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XI. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku odpovídající výši jistoty sjednané dle článku XX. odst. 20.1.1. této smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle článku XI. této smlouvy. Bankovní záruka za záruku podle článku XX. odst. 20.2.1. a 20.2.2. této smlouvy musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu vůči objednateli.

20.2.4. Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje objednatele, že veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za záruku, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitelem předložené v rámci zadávacího řízení. Jakékoli zvýšení Ceny za provedení díla není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

## **XXI. Pojištění**

21.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět

díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši Ceny za provedení díla dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy; a

- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: desetmiliónů korun českých).

Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše Ceny za provedení díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

- 21.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XXI. odst. 21.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XXII. Společná ustanovení**

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 22.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.2. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 22.3. Smluvní strany se zavazují:
  - (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
  - (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 22.4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původní zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
- 22.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou



smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině, pokud není touto smlouvou ve vztahu k ZVZ stanoveno jinak.

- 22.6. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 22.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost Okresního soudu v Karlových Varech a v případě, že v prvním stupni bude příslušný krajský soud, pak místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.
- 22.8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 22.9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.10. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.
- 22.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.

### **XXIII. Závěrečná ustanovení**

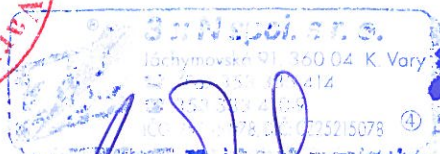
- 23.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIII. této smlouvy.
- 23.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
  - Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (popř. subdodavatele)
  - Příloha č. 2:** Projektová dokumentace
  - Příloha č. 3:** Zadávací dokumentace
  - Příloha č. 4:** Nabídka zhotovitele, včetně oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 5:** Harmonogram realizace díla
  - Příloha č. 6:** Požadavky zhotovitele na změnu (vzor) a Ocenění ke změně (vzor)
  - Příloha č. 7:** Údaje o subdodavatelích
  - Příloha č. 8:** Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary
- 23.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o

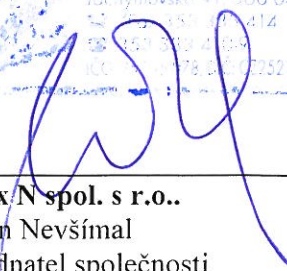
obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- 23.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 23.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 23.8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity pro daný Integrovaný operační program a bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 23.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 23.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

V Karlových Varech, dne 26.06.2015.....

  
**Statutární město Karlovy Vary**  
jednající Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



  
**3 x N spol. s r.o..**  
Jan Nevšimal  
jednatel společnosti

3 x N spol. s r.o.  
Jáchymovská 429/91  
360 04 Karlovy Vary

**NABÍDKA**  
KARLOVY VARY, ZŠ J. A. KOMENSKÉHO - ZAJIŠTĚNÍ  
ENERGETICKÝCH ÚSPOR

15. května 2015  
středisko realizace  
Strana: 2

## Krycí list

### Krycí list nabídky

#### Informace o zadávacím řízení:

Firma zadavatele:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01
IČ zadavatele:	00 25 46 57
Název veřejné zakázky:	„Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

#### Nabídku předkládá uchazeč:

Firma nebo název:	3 x N spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
IČ:	25215078
DIČ:	CZ25215078
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Jan Nevšímal, ing. Karel Nevšímal, jednatelé společnosti
Kontaktní osoba:	Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal
Tel:	353333410
E-mail:	3xn@3xn.cz

Pokyn pro uchazeče: V případě společné nabídky bude výše uvedená tabulka v krycím listu nabídky vyplněna zvlášť pro každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

#### Celková cena za předmět veřejné zakázky:

	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21%	Cena celkem v Kč vč. DPH
Celkem	13.141.019,86	2.759.614,17	15.900.634,03



## Výpis z obchodního rejstříku



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 28.4.2015 v 09:27:17.  
EVVHJdOJhS2GCjJWquwCVqy9Qvw

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 9209

<b>Datum zápisu:</b>	21. října 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 9209 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	3xN spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PSČ 36004
<b>Identifikační číslo:</b>	252 15 078
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	izolátérství provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 21. října 1997
<b>jednatel:</b>	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 26. února 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Jménem společnosti je oprávněn jednat každý z jednatelů samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 51 000,- Kč Obchodní podíl: 51/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Společník:</b>	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	Vklad: 49 000,- Kč Splaceno: 49 000,- Kč Obchodní podíl: 49/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2  Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.



## Živnostenský list

Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Karlovy Vary

Č.j.: ŽÚ/P/4201/2001

ev. číslo: 340300-31737-02

# Živnostenský list

vydaný právnické osobě

pod č.j. ŽÚ/P/5139/97

ze dne 3. 9. 1997

se na základě oznámení změny údajů ze dne 9. 4. 2001 podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v části sídla mění takto:

Obchodní firma: 3xN spol. s r.o.

Identifikační číslo: 252 15 078

Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

Předmět podnikání:

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 21.10.1997

V Karlových Varech dne 19. 4. 2001



Ing. Vladimír Herejk  
vedoucí Okresního živnostenského úřadu  
Karlovy Vary

3 x N spol. s r.o.  
Jáchymovská 429/91  
360 04 Karlovy Vary

## NABÍDKA

KARLOVY VARY ZS J. A. KOMENSKÉHO - ZAJIŠTENÍ  
ENERGETICKÝCH ÚSPOR

15. května 2015  
středisko realizací  
Strana 15

### 3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

*Obor činnosti: Dokončovací stavební práce*

Adresa: **Tašovice ev. č. 5, 360 18, Karlovy Vary**

Identifikační číslo provozovny: **1007980320**

Zahájení provozování dne: **09.03.2006**

*Obor činnosti: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné*

Adresa: **Jáchymovská 429/91, 360 04, Karlovy Vary - Bohatice**

Identifikační číslo provozovny: **1007980303**

Zahájení provozování dne: **12.05.2003**

Adresa: **17. listopadu 1379, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II**

Identifikační číslo provozovny: **1007980311**

Zahájení provozování dne: **01.08.2003**

### Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jan Nevšimal**

Datum narození: **01.02.1978**

Jméno a příjmení: **Ing. Karel Nevšimal**

Datum narození: **14.04.1949**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Karel Nevšimal**

Datum narození: **27.03.1972**

Jméno a příjmení: **Ing. Leoš Ledvina**

Datum narození: **28.01.1963**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Karlovy Vary**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

#### Živnostenský rejstřík

Číslo příslušného úřadu: **3410/OVV/15** - Magistrát města Karlovy Vary  
Příloha: **15** - Živnostenský rejstřík  
Číslo příslušného úřadu: **3410/OVV/15** - Magistrát města Karlovy Vary  
Příloha: **15** - Živnostenský rejstřík  
Číslo příslušného úřadu: **3410/OVV/15** - Magistrát města Karlovy Vary  
Příloha: **15** - Živnostenský rejstřík

V Karlových Varech dne 14.04.2015

Číslo příslušného úřadu: **NOSKOVÁ RENATA Bc**



**Usnesení č. RM/998/6/15****z 17. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 02.06.2015****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského - zajištění energetických úspor“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o vyloučení uchazeče Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507, Most, z důvodu neprokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ a

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ v tomto pořadí:

1. 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary s nabídkovou cenou 13.141.019,86 Kč bez DPH
2. TERCOM s.r.o., IČ: 26332671, Cheb, s nabídkovou cenou 13.386.472,89 Kč bez DPH,
3. MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČ: 26385759, Praha, s nabídkovou cenou 13.969.495,92 Kč bez DPH a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ za nabídkovou cenu 13.141.019,86 Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic



# Výpis z obchodního rejstříku



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 28.4.2015 v 09:27:17.  
EPVd.d0JhSZGcjWquwCVqy9Qvw

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 9209

<b>Datum zápisu:</b>	21. října 1997
<b>Spisová značka:</b>	C 9209 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	3xN spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Karlovy Vary, Jáchymovská 429/91, PSČ 36004
<b>Identifikační číslo:</b>	252 15 078
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	izolátérství provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 21. října 1997
<b>jednatel:</b>	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 26. února 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Jménem společnosti je oprávněn jednat každý z jednatelů samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. KAREL NEVŠÍMAL, dat. nar. 27. března 1972 Strahovská 173, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	Vklad: 51 000,- Kč Splaceno: 51 000,- Kč Obchodní podíl: 51/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Společník:</b>	JAN NEVŠÍMAL, dat. nar. 1. února 1978 Petřín 1132/12, 360 01 Karlovy Vary
<b>Podíl:</b>	Vklad: 49 000,- Kč Splaceno: 49 000,- Kč Obchodní podíl: 49/100 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2  Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

# Živnostenský list

Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Karlovy Vary

Č.j.: ŽÚ/P/4201/2001

ev. číslo: 340300-31737-02

## Živnostenský list

vydaný právnické osobě

pod č.j. ŽÚ/P/5139/97

ze dne 3. 9. 1997

se na základě oznámení změny údajů ze dne 9. 4. 2001 podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v části sídla mění takto:

Obchodní firma: 3xN spol. s r.o.

Identifikační číslo: 252 15 078

Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

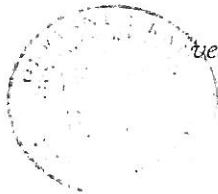
Předmět podnikání:

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 21.10.1997

V Karlových Varech dne 19. 4. 2001



Ing. Vladimír Herejk  
ředitel Okresního živnostenského úřadu  
Karlovy Vary

3. Nepř. s. r. o.  
Jáchymovská 429/91  
360 04 Karlovy Vary

MAŠIDKA  
FYZIKÁLNÍ ÚSTAV A KOMERČNÍ PRÁČE V OBLASTI  
ENERGETICKÝCH ÚSPOR

3. Nepř. s. r. o.  
Jáchymovská 429/91  
360 04 Karlovy Vary

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: *Dokončovací stavební práce*

Adresa: Tašovice ev. č. 5, 360 18, Karlovy Vary

Identifikační číslo provozovny: 1007980320

Zahájení provozování dne: 09.03.2006

Obor činnosti: *Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné*

Adresa: Jáchymovská 429/91, 360 04, Karlovy Vary - Bohatice

Identifikační číslo provozovny: 1007980303

Zahájení provozování dne: 12.05.2003

Adresa: 17. listopadu 1379, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II

Identifikační číslo provozovny: 1007980311

Zahájení provozování dne: 01.08.2003

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Jan Nevšimal

Datum narození: 01.02.1978

Jméno a příjmení: Ing. Karel Nevšimal

Datum narození: 14.04.1949

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Ing. Karel Nevšimal

Datum narození: 27.03.1972

Jméno a příjmení: Ing. Leoš Ledvina

Datum narození: 28.01.1963

Občanství: Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Číslo živnostenského rejstříku: 3410/OVV/15  
Číslo živnostenského rejstříku: 3410/OVV/15  
Číslo živnostenského rejstříku: 3410/OVV/15  
Číslo živnostenského rejstříku: 3410/OVV/15  
Číslo živnostenského rejstříku: 3410/OVV/15

V Karlových Varech dne 14.04.2015

Podpis: NOSKOVÁ RENATA Bc



6

ING. ROMAN GAJDOŠ *gjd* IČO 13845357

**G.PROJEKT**

INVESTOR : Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic

Karlovy Vary - Základní škola J. A. Komenského  
Stavebí úpravy  
( zateplení fasády, výměna oken )



STUPEŇ	PpPS
DATUM	03/2014
ARCHIV Č	08/2014
MĚŘITKO	D

**DOKUMENTACE OBJEKTŮ**





## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K veřejné zakázce zadávané formou otevřeného podlimitního řízení dle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

# „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“

Tento projekt je financován z Fondu Soudržnosti (FS) prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále též „OPŽP“) z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (dále též „SFŽP“) a státního rozpočtu České republiky.

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo (příp. doručovací adresa): Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01  
IČ: 00 25 46 57

### Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 151 zákona

Obchodní firma: EU Via, a.s.  
Sídlo: Nad Budánkami 1841/17, 150 00 Praha 5  
IČ: 28244117  
Zapsaná: B 14000 vedená u Městského soudu v Praze





## Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý výkaz výměr určený pro vyplnění uchazečem)

## Obsah zadávací dokumentace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
  - 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikačních předpokladů
  - 6.2. Pravost a stáří dokladů
  - 6.3. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele
  - 6.4. Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně
  - 6.5. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob
  - 6.6. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
  - 6.7. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů
  - 6.8. Změny v kvalifikaci dodavatele
  - 6.9. Základní kvalifikační předpoklady
  - 6.10. Profesní kvalifikační předpoklady
  - 6.11. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku
  - 6.12. Technické kvalifikační předpoklady
  - 6.13. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace
7. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY
8. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE
9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA
  - 9.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
10. HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ
11. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
12. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI
13. ZPŮSOB A MÍSTO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE



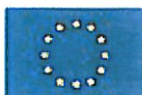
OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnost  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

14. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA
15. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI
16. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM (UCHAZEČEM)
17. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM



## 1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, a to na základě zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Statutární město Karlovy Vary**  
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01**  
IČ: **00 25 46 57**  
Osoba oprávněna jednat jménem **Ing. Petr Kulhánek, primátor města**  
zadavatele:  
Kontaktní osoba zadavatele: **Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic**

### Profil zadavatele

<https://www.softender.cz/home/profil/2540177>

### Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **EU Via, a.s.**  
Sídlo: **Nad Buďánkami 1841/17, 150 00 Praha 5**  
IČ: **28244117**  
Zapsaná: **B 14000 vedená u Městského soudu v Praze**  
Osoba oprávněná za osobu zastupující **Doc. PaedDr. Antonín Leitner, CSc., člen**  
zadavatele jednat: **představenstva**  
Telefon, fax, e-mail: **Tel.: +420 734 254 445**  
**[katerina.markova@euvia.cz](mailto:katerina.markova@euvia.cz)**  
Kontaktní osoba: **Ing. et Ing. Kateřina Marková, projektová**  
**manažerka**

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu výběrového řízení s výjimkou rozhodování. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí uchazeč adresovat tomuto zástupci zadavatele pro zadání veřejné zakázky.

Zástupce splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se výběrového řízení.





## 2. Informace o výběrovém řízení

Název veřejné zakázky	„Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	23 823 868,- Kč bez DPH
Počet vybraných dodavatelů	1 dodavatel
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45000000-7 Stavební práce

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zateplení kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem všech fasádních ploch a provedení povrchové úpravy probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna. Dříve vyměněné výplně zůstanou bez úprav, některá plastová okna se použijí v nové poloze. Dojde k osazení nových dveřních a balkónových výplní.

Kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovým izolantem se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová úprava probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Zateplí se střešní plášť pavilónu tělocvičen a spojovacích chodeb. Na stávající konstrukci se položí nové střešní zateplovací souvrství s hydroizolační fólií a doplní se potřebné prvky – bude se postupovat obdobně jako u již zateplených střech ostatních pavilónů. Zateplí se rovněž podhled spojovací chodby volně nad terénem – u vstupu do tělocvičny.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v dokumentaci pro provedení stavby.

Pokud je v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn.

Pokud uchazeč bude nabízet jiný výrobek nebo jiného výrobce, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

## 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v roce 2015, termín realizace je v období 15. 6. 2015 – 30. 10. 2015.

Zadavatel předpokládá zahájení plnění díla ihned po předání staveniště, ve lhůtě sjednané ve Smlouvě o dílo.



Dodavatel je povinen dodržet lhůtu vyjádřenou datem ukončení prací a vyklizení staveniště uvedené v návrhu smlouvy o dílo, ve které se zavazuje plnění veřejné zakázky zcela dokončit. Zhotovitel bude včas vyzván k převzetí staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termíny realizace díla při zachování celkového časového úseku dle nabídky uchazeče. Vybranému dodavateli z takovéto změny termínu nemůže bez předchozího ujednání se zadavatelem vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Místem plnění stavební části veřejné zakázky jsou je ZŠ J. A. Komenského, Kollárova 553/19, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice.

## 5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku, se shromáždí dne 28. 4. 2015 v 10:00 hodin před hlavním vstupem do objektu ZŠ J. A. Komenského na adrese Kollárova 553/19, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice. Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu [z.uhlik@mmkv.cz](mailto:z.uhlik@mmkv.cz) s uvedením telefonního čísla účastníka prohlídky. Kontaktní osobou na straně zadavatele Zdeněk Uhlík, technik odboru rozvoje a investic, Magistrát města Karlovy Vary, tel.: +420 353118433, 725 533323, e-mail: [z.uhlik@mmkv.cz](mailto:z.uhlik@mmkv.cz)

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

### 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 zákona,
- splní profesní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- splní technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 zákona.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

### 6.2. Pravost a stáří dokladů

Dodavatel je oprávněn předložit kopie dokladů prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bude-li zadavatel před uzavřením smlouvy o dílo požadovat, aby dodavatel předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, povinen je předložit.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že bude-li mít jakékoliv pochybnosti o informacích nebo dokladech předložených k prokázání splnění kvalifikace, předloží tyto bezodkladně Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, k prověření skutečnosti, zda se dodavatel nedopustil správního deliktu dle §120a zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.





Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení zájemce z výběrového řízení.

### 6.3. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

### 6.4. Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

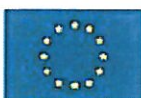
Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### 6.5. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem,



místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **6.6. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky, pokud k poslednímu dni, ke kterému je možné prokázat kvalifikaci, není tento výpis starší než tři měsíce.

#### **6.7. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona).

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, dodavatel je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

#### **6.8. Změny v kvalifikaci dodavatele**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

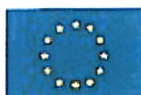
Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

#### **6.9. Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona splní dodavatel, který:

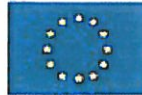
- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového





podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- c) V posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- e) není v likvidaci.
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



Dodavatel prokáže výše uvedené základní kvalifikační předpoklady předložením:

- splnění kvalifikačních předpokladů dle písm. a) a b) tohoto odstavce prokáže předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle písm. c), d), e), f), g), i), j) a k) tohoto odstavce prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této kvalifikační dokumentace,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle písm. f) tohoto odstavce prokáže předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení,
- splnění kvalifikačního předpokladu dle písm. h) tohoto odstavce prokáže předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce.

#### 6.10. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona takto:

- podle ust. § 54 písm. a) zákona:
  - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence ne starší 90 dnů. Dodavatel prokáže tento předpoklad předložením kopie dokladu;
- podle ust. § 54 písm. b) zákona:
  - dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokázal předložením dokumentů alespoň v rozsahu:
  - provádění staveb, jejich změny a odstraňování.

#### 6.11. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatelé předloží jako součást nabídky čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### 6.12. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona takto:

§ 56 odst. 3 zákona:

- dle písm. a) – předložením seznamu významných staveb obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky realizovaných dodavatelem.

Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 významné zakázky provedené v posledních 5 letech s obdobným předmětem plnění s tím že součástí stavebních prací byly stavební práce (rekonstrukce budov, nebo nová výstavba), jejichž součástí bylo zateplení budovy a výměna otvorových výplní. Celkový finanční objem každé jednotlivé referenční zakázky musí být minimálně 5 mil. Kč bez DPH.





K tomuto seznamu budou připojena osvědčení příslušných objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

### 6.13. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zadávací dokumentací a Pravidly.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

## 7. Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, která je uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Uchazeč přiložené obchodní podmínky doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto upravený návrh smlouvy (obchodní podmínky) podepíše osoba oprávněná jednat za dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena a následně zadavatelem vyloučena z účasti ve výběrovém řízení.

## 8. Jiné požadavky zadavatele

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl v nabídce seznam těch subdodavatelů, kterým má v úmyslu zadat určité části veřejné zakázky, u nichž zadavatel plnění jejich prostřednictvím nevyklučuje. V seznamu uvede uchazeč u každého subdodavatele obchodní jméno nebo firmu subdodavatele, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.
- Součástí nabídky musí být rovněž
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.





- Součástí nabídky bude dále Harmonogram. Harmonogram bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech. Detailní harmonogram, zpracovaný v souladu s nabídkou Zhotovitele předloženou Objednateli v rámci Veřejné zakázky, vloží Zhotovitel Objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech do Přílohy č. 2 Smlouvy o Dílo. Termíny plnění (provádění Díla) uvedené v harmonogramu realizace Díla jsou pro Zhotovitele závazné. Termíny v Harmonogramu nesmí odporovat termínům stanoveným ve Smlouvě o dílo dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.
- Součástí nabídky je rovněž uchazečem vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 9. Hodnotící kritéria

### 9.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve smlouvě o dílo uvedl celkovou cenu za realizaci celého předmětu veřejné zakázky.

Celkovou nabídkovou cenu uvede uchazeč též v Krycím listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to bez DPH, výši DPH a s DPH.

Cenu díla dle prvního odstavce se dodavatel zavazuje garantovat jako maximální a nepřekročitelnou.

Veškeré náklady nezbytně spojené s realizací veřejné zakázky, jako např. doprava, pojištění, projekt management, veškeré personální náklady atd., musí být dodavatelem promítnuty do ceny uvedené v nabídce.

Cena bude uvedena v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH včetně procentní sazby a nabídková cena včetně DPH.

Ke změně ceny může dojít pouze za předpokladu změny sazby DPH, a to pouze v rozsahu této změny.

Hodnocena bude nabídková cena, tj. celková cena za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, bez DPH.

Uchazeči dále předloží v nabídce vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 10. Hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

### Hodnotící kritéria

Základní kritériem pro hodnocení nabídky a zadání veřejné zakázky dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona, je nejnižší nabídková cena. Hodnocení nabídek se uskuteční dle § 79 odst. 4 zákona tak, že hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové cen.

## 11. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je dodavatel povinen podat písemně v originále a jedné kopii v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikací.



Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázaný do jednoho svazku. Svazek musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele a údajem o tom, zda se jedná o originál nebo kopii.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doloženo v nabídce.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem každého svazku musí být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Dodavatel jako součást nabídky předloží CD (CD-R, CD+R, CD-RW), případně DVD (DVD-R, DVD+R, DVD-RW), které bude obsahovat nabídku v digitální podobě (soubor \*.pdf). Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem zakázky.

Každé vyhotovení nabídky bude odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. např. provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.

Zadavatel pro přehlednost doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- **Krycí list** – Dodavatel použije Přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Krycí list bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele, v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- **Obsah** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů**
  - Výpis z evidence Rejstříku trestů pro splnění kvalifikace dle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona
  - Čestné prohlášení pro splnění kvalifikace dle § 53 odstavec 1 písmena c) až e), f), g), h), i), j) a k) zákona
  - Potvrzení příslušného orgánu či instituce pro splnění kvalifikace dle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona
  - Potvrzení příslušného finančního úřadu pro splnění kvalifikace dle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona





- **Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
  - Výpis z obchodního rejstříku (je-li uchazeč zapsán)
  - Doklad o oprávnění k podnikání
- **Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**
- **Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů**
  - Seznam významných stavebních prací
- **Návrh smlouvy o dílo**
- **Oceněný soupis prací s výkazem výměr**
- **Harmonogram provádění díla**
- **Dokumenty dle článku 8 zadávací dokumentace**
- **Popřípadě další dokumenty požadované zadávací dokumentací.**
- **Prohlášení o počtu listů**

## 12. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zástupci zadavatele na adresu: EU Via, a.s, Nad Budáňkami II 1841/17, 150 00, Praha 5 – Smíchov nebo na e-mail: [katerina.markova@euvia.cz](mailto:katerina.markova@euvia.cz)

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel, resp. zástupce zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 13. Způsob a místo podávání nabídek a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Místo pro podání nabídek je adresa zadavatele Magistrát města Karlovy Vary – podatelna města (přízemí), Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, a to v pracovních dnech takto:

Pondělí 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> hod  
Úterý 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> hod  
Středa 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> hod  
Čtvrtek 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> hod  
Pátek 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> hod.

Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

Dodavatel může podat nabídku rovněž doporučeně poštou na uvedenou adresu a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.



Nabídka je dodavatel povinen podat písemně, a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené „Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor“ **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle ustanovení § 71 odst. 5 a 6 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Zadavatel sděluje, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné písemné formě.

#### 14. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.5.2015 v 10:00 hodin.

Minimální doba, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán, je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem, maximálně však 1 rok ode dne konce lhůty pro podání nabídky.

#### 15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 11. 5. 2015 od 10:00 hodin v budově Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, zasedací místnost I. patro.

Komise otevře obálky postupně podle pořadového čísla a zkontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### 16. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (uchazečem)

##### Písemná forma styku

Veškeré úkony zadavatele vůči uchazečům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít písemnou formu a listinnou podobu.

##### Doručování písemností

Písemnosti ve výběrovém řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- z elektronických prostředků pouze elektronickou poštou (e-mailem).

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Vyjma žádosti dodavatele o zadávací dokumentaci musí být veškeré úkony činěné dodavatelem elektronickými prostředky opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, či elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu, a to u jakýchkoliv zpráv zasílaných dodavatelem elektronickými prostředky.





### Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností EU Via a. s. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení
- zrušení výběrového řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá uchazeč s výjimkou návrhu orgánu dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedené výjimky).

### Doručování písemností účastníkům společné nabídky

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

## 17. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek,
- ii) na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace (dodatečné dotazy) nebo z vlastního podnětu
- iii) dodavatelé sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- iv) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky,
- v) zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 zákona. Těmito informacemi jsou: IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas,
- vi) zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.





- vii) Veškeré stavební práce, služby a dodávky v rámci předmětu veřejné zakázky budou prováděny v souladu s příslušnými dokumenty pro realizaci projektů spolufinancovaných v rámci OPŽP - viz. <http://www.opzp.cz/>
- viii) Vítězný uchazeč se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (zadavatelem). Tento závazek bude obsahovat mj., povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, které má zhotovitel povinnost uchovávat po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- ix) Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- x) Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- xi) Zadavatel si je plně vědom, že dle § 44 odst. 1 zákona za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na tzv. vícepráce zadavatel žádá uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 zákona neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající z výkazu výměr.
- xii) V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dle § 6 zákona opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu.
- Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona.
- xiii) Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.
- xiv) Uchazeč je při ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro příslušnou část veřejné zakázky povinen dodržet strukturu, množství a pořadí položek, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být editován a měněn. V případě, že uchazeč v rozporu se zadávacími



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

podmínkami tento soupisy upraví či doplní, či vypustí některé položky, bude takové jednání posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

- xv) Zadavatel si výslovně vymezuje možnost zrušení zadávacího řízení nebo odstoupení, popř. vypovězení smlouvy, bez sankcí pro případ, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP.

**V Karlových Varech dne ..... 2015**

*Přílohy na CD:*

- 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby*
- 2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- 3. Vzorová smlouva o dílo*
- 4. Krycí list nabídky*

V Praze dne 15. 4. 2015

Doc. PaedDr. Antonín Leitner, CSc.,  
člen představenstva  
EU Via, a.s.

**EU Via, a.s.**   
Nad Buďánkami II č.p. 17  
150 00 Praha 5  
IČO: 28244117

3 x N spol. s r.o.  
Jáchymovská 429/91  
360 04 Karlovy Vary

**NABÍDKA**  
KARLOVY VARY, ZŠ J. A. KOMENSKÉHO – ZAJÍTKOVÉ  
ENERGETICKÝCH ÚSPOR

15. května 2015  
středisko realizace  
Strana: 53

## Oceněný výkaz výměr

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2014-G-03/3

Stavba: Základní škola J.A. Komenského - zateplení fasády, výměny oken

KSO: 801 32

Místo: Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 15.5.2015

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

3 x N spol. s r. o., Jáchymovska 429/91 360 04 Karlovy Vary

IČ:

25215078

DIČ:

CZ25215078

Projektant:

G.PROJEKT Ing. Roman Gajdoš

IČ:

13845357

DIČ:

Poznámka:

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemně kompatibilitu zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají uvedené "Cenová soustava" odpovídají řádkové ceně soupisu prací URS.

Cena bez DPH

13 141 019,86

DPH základní 21,00  
DPH snížená 15,00

Základ daně  
13 141 019,86  
0,00

Výše daně  
2 759 614,17  
0,00

Cena s DPH

v CZK

15 900 634,03

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2014-G-03/3

Stavba: Základní škola J.A. Komenského - zateplení fasády, výměny oken

Místo: Karlovy Vary

Datum:

15.05.2015

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

G.PROJEKT Ing. Roman Gajda

Uchazeč: J x N spol. s r. o., Jachymovska 429/91 360 04 Karlovy Vary

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>13 141 019,86</b>	<b>15 900 634,03</b>	
01	Pavilon I.stupně	2 501 787,94	3 027 163,41	STA
02	Pavilon II.stupně	3 905 641,59	4 725 826,32	STA
03	Pavilon jídelny a družiny	1 417 089,15	1 714 677,87	STA
04	Tělocvična	3 034 365,61	3 671 582,39	STA
05	Spojovací chodba	2 255 900,79	2 729 639,96	STA
06	Vedlejší a ostatní náklady	26 234,78	31 744,08	STA



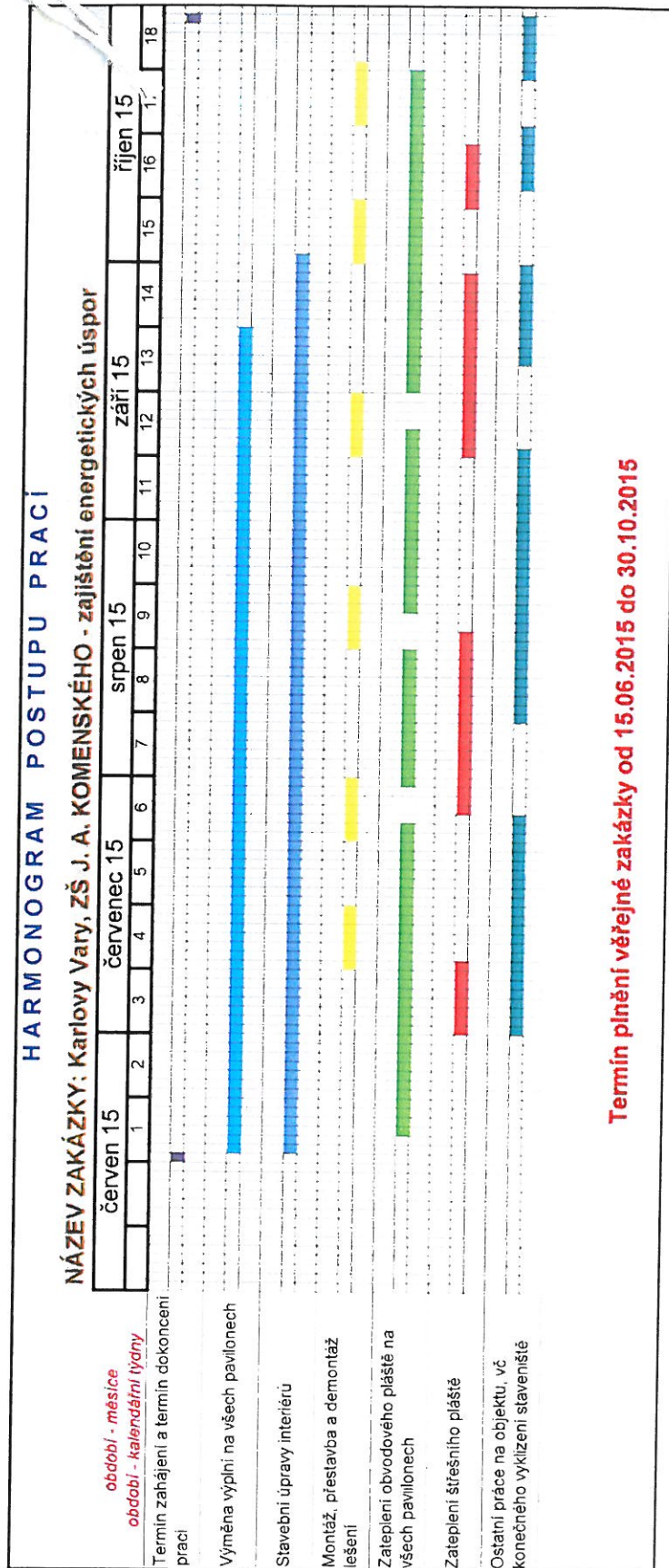
3 x N  
 Jách  
 Z... MS r.o.  
 129/91  
 Karlovy Vary  
 16/67  
 Karlovy Vary  
 16/67

# NABÍDKA

KARLOVY VARY, ZŠ J. A. KOMENSKÉHO – ZAJISTĚNÍ  
 ENERGETICKÝCH ÚSPOR

15. května 2015  
 středisko realizace  
 Strana: 129

## Harmonogram provádění díla





## Požadavek zhotovitele na změnu č.

Projekt: Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

Adresa objednatele:  
Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21  
360 01 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

**Popis změny, technického řešení:**

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Požadavek zhotovitele na změnu č.

**Projekt:** Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

**Vyjádření zhotovitele:**

**Datum:**

**Podpis:**

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

**Datum:**

**Podpis:**

**Vyjádření objednatele:**

**Datum:**

**Podpis:**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

Název části stavby (stavební objekt):

Na základě žádosti zhotovitele ze dne:

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
č.pol.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.cena	celkem Kč
celkem						

Celkem včetně DPH 21 %	
------------------------	--

### Ocenění ke změně č.

Projekt: Karlovy Vary, ZŠ J. A. Komenského – zajištění energetických úspor

V Karlových Varech dne:

Zhotovitel:

Projektant:

Objednatel:

TDI:



## Seznam subdodavatelů

Subdodavatelská výpomoc :


Pan Saliger Karel, Poštovní 1, 360 01 Karlovy Vary.  
IČO: 64852971 , DIČ:CZ7004261968, zaregistrován u Ž.Ú. – magistrát v K. Varech,  
Č.j.:ŽÚ/F/2922/2002, evidenční číslo:340300-28519-01

Předpokládaný rozsah stavební výpomoci na předmětné zakázce:

1. klempířské činnosti - do 2% z celkového rozsahu prací
2. přípomoc na zateplení střešního pláště - do 2% z celkového rozsahu prací

Na ostatní činnosti nepředpokládáme subdodavatelské zajištění a budeme plnit pouze vlastními kapacitami.

V Karlových Varech dne 15.05.2015

  
Jan Nevšímal  
jednatel společnosti

**Usnesení č. RM/998/6/15**

z 17. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 02.06.2015

**Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského - zajištění energetických úspor“**

Rada města Karlovy Vary

**rozhodla** o vyloučení uchazeče Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507, Most, z důvodu neprokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ a

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ v tomto pořadí:

1. 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary s nabídkovou cenou 13.141.019,86 Kč bez DPH
2. TERCOM s.r.o., IČ: 26332671, Cheb, s nabídkovou cenou 13.386.472,89 Kč bez DPH,
3. MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., IČ: 26385759, Praha, s nabídkovou cenou 13.969.495,92 Kč bez DPH a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského – zajištění energetických úspor“ za nabídkovou cenu 13.141.019,86 Kč bez DPH.



Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic