

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Václav Kouba - projektový atelier

Příkazní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

KARLOVY VARY 2014



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

Ing. Václav Kouba - projektový atelier

místem podnikání: Krále Jiřího 1151/31, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 10045511

DIČ: CZ6308021346

bankovní spojení: č.ú.: 387 045 – 341 / 0100

na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Příkazník je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl činnost dle této příkazní smlouvy; a
- (B) Příkazník prohlašuje, že je schopný zajistit příkazní činnost v podobě obstarání pravomocného stavebního povolení souvisejícího se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stranami dne 31.7.2014; a
- (C) Příkazce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany příkazce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 22.7.2014 pod bodem č. RM/1236/7/14

dohodly se smluvní strany na uzavření této

PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka provádět investorsko-inženýrskou činnost pro obstarání vydání pravomocného stavebního povolení týkajícího se stavby „**Karlovy Vary, ZŠ Dukelských hrdinů – hřiště a okolí školních budov**“ pro příkazce, na jeho účet, za úplatu a za podmínek stanovených touto smlouvou.



Investorsko-inženýrskou činností se pro účely této smlouvy rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání **pravomocného stavebního povolení** pro stavbu „**Karlovy Vary, ZŠ Dukelských hrdinů – hřiště a okolí školních budov**“ (dále jen „stavba“), a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce (dále jen „investorsko-inženýrská činnost“).

- 1.2. Investorsko-inženýrská činnost dle této smlouvy v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání řádného a úplného návrhu žádosti o stavební povolení shora označené stavby.

II. Odměna, platební podmínky

- 2.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za příkazní činnost dle článku I. této smlouvy dohodnutou úplatu ve výši celkem **55.000,-Kč** (slovy: Padesátptitisíc korun českých) bez DPH.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude příkazníkem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude příkazníkovi uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

Smluvní strany se dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy **jsou veškeré náklady příkazníka** vynaložené příkazníkem při uskutečňování příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky, využívání osobního či nákladního vozidla, využívání výpočetní techniky, správní poplatky apod. Smluvní strany se výslovně dohodly, že součástí úplaty dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy není správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků za vydání stavebního povolení.

- 2.2. Úplata za příkazní činnost je splatná na základě faktury vystavené a předané příkazníkem příkazci. Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna dnů ode dne řádného předání příslušné faktury příkazníkem příkazci. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude vydání pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dalších hmotných výstupů příkazní činnosti, které budou příkazci předány na základě písemného předávacího protokolu nebo zjišťovacího zápisu.

III. Práva a povinnosti účastníků

- 3.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této příkazní smlouvy provádět příkazní činnost dle článku I. této smlouvy za účelem vydání pravomocného stavebního povolení a to vše v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, jak je dále podrobněji stanoveno v následujících ustanoveních.
- 3.2. Příkazník se zavazuje písemně bezodkladně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec příkazní činnosti dle článku I. této smlouvy, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority své obchodní činnosti a příkazník se zavazuje je při své činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.

- 3.3. Podá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně ústně a následně do pěti dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá.
- 3.4. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti dle této smlouvy s odbornou péčí. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy, nebo které musí znát či předpokládat.
- 3.5. Příkazník je povinen obstarat záležitost, ke které se zavázal v této smlouvě (čl. I této smlouvy), osobně. Využití třetích osob za tímto účelem, ani svěřeni obstarání záležitosti třetí osobě, není přípustné.
- 3.6. Příkazce předá příkazníkovi nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy plnou moc k jeho zastupování ve výše uvedených úkonech.
- 3.7. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a v podobě písemné zprávy o činnosti, předkládanou příkazci v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou a doporučení pro nejbližší období.
- 3.8. Příkazník předá příslušné pravomocné stavební povolení na adrese: Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.
- 3.9. Příkazník se zavazuje podat žádost o příslušné pravomocné stavební povolení dle této smlouvy **nejpozději do dvou měsíců ode dne odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** týkajícího se stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem na zpracování projektové dokumentace stavby.
- 3.10. V případě nedodržení lhůty sjednané v čl. 3.9. této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle této smlouvy povinen, po dobu delší než 15 dnů.
- 4.2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou svou povinnost stanovenou touto smlouvou.
- 4.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 4.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
- strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel a které nepokryjí již splněný příkaz nebo jeho část;
 - příkazník je povinen ve stejné lhůtě vrátit příkazci veškeré materiály, které od příkazce obdržel ke splnění příkazu anebo které vznikly během jeho plnění;

- d) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu;
- e) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

V. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 5.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 5.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 : Smlouva o dílo ze dne 31.7.2014

Příloha č. 2 : Nabídka příkazníka ze dne 20.5.2014

Příloha č. 3 : Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 22.7.2014

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 31.7.2014

Příkazce:



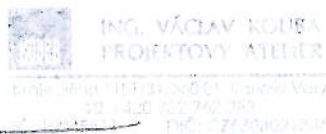
Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



Příkazník:



Ing. Václav Kouba - projektový atelier
zastoupen Ing. Václavem Koubou
majitelem firmy



**Usnesení č. RM/1236/7/14****z 24. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 22.07.2014****Věc: Projektová dokumentace „Karlovy Vary, ZŠ Dukelských hrdinů - hřiště a okolí budovy“**

Rada města Karlovy Vary

souhlasila z důvodu technické návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) na stavbu "ZŠ Dukelských hrdinů Karlovy Vary - hřiště a okolí školních budov" (územní rozhodnutí na stavbu bylo vydáno dne 29.7.2013) s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a **schválila** uzavření

1) smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. Václavem Koubou – projektový ateliér, IČ: 10045511, Karlovy Vary, na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu "ZŠ Dukelských hrdinů Karlovy Vary - hřiště a okolí školních budov", za nabídkovou cenu ve výši 1.280.000,-Kč bez DPH, v předloženém znění,

2) příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. Václavem Koubou – projektový ateliér, IČ: 10045511, Karlovy Vary, na zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu "ZŠ Dukelských hrdinů Karlovy Vary - hřiště a okolí školních budov", za nabídkovou cenu ve výši 55.000,- Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic



44026/14

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| ⑤ MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY | | Č.dop.: |
| C.I.: | | |
| Doručeno osobně | | Zprac.: |
| Došlo: 20-05-2014 | | KOZ |
| Počet listů: | Počet příloh: | |
| Spis. znak: | Skart. znak: | Skart. lhůta: |

Magistrát města Karlovy Vary

Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

(k rukám pana Ing. Daniela Riedla, vedoucího odboru rozvoje a investic)

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

Ing. Kouba

KARLOVY VARY

20.5.2014

VĚC: Základní škola Dukelských hrdinů, Moskevská 1117/25, 360 01 Karlovy Vary – hřiště a okolí školních budov - nabídka projektových prací (DSP, DPS, IČ)

Vážený pane inženýre,

děkuji Vám, že jste se na mne obrátil s žádostí o podání nabídky na zajištění vypracování **dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zajištění vydání stavebního povolení stavby** výše uvedené.

S ohledem na naši předchozí domluvu Vám v této věci sděluji následující:

- **předmětem dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby bude návrh úprav okolí školních budov a návrh sportovního hřiště v areálu Základní školy Dukelských hrdinů na Moskevské ulici v Karlových Varech**
- **podkladem pro zpracování dokumentací budou:**
 - **DÚR stavby výše uvedené (autor Ing. Kouba, prosinec 2012)**
 - **stavební program investora v písemné formě vycházející z této schválené dokumentace**
 - **veškeré dosavadní dokumenty, vyjádření a stanoviska související s předmětem plnění**

Tyto podklady zajistí objednatel díla a předá je před zahájením prací na dle zhotoviteli dokumentací.

- **rozsah řešeného území bude odpovídat rozsahu ploch navržených k úpravám ve výše citované DÚR (nebudou však řešeny budova družiny, trafostanice a**

Obecní živnostenský úřad Úřadu města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

C.j.: ŽÚ/F/01/2316/97

ev. číslo: 340301-1664-01

Živnostenský list

vydány fyzické osobě

C.j.: ŽÚ/F/01/1388/92

ze dne 19. 8. 1992

se podle ustanovení článku III. odst. 1. zákona č. 286/1995 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení zrušení a zřízení provozovny ze dne 11. 11. 1997, mění takto:

Jméno a příjmení:

Ing. Václav Kouba

Rodné číslo:

630802/1346

Bydliště:

Králův Jirího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Obchodní jméno:

Ing. Václav Kouba - projektový atelier

Identifikační číslo:

100 45 511

Místo podnikání:

Králův Jirího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Předmět podnikání:


investorská a inženýrská činnost ve stavebnictví
v režimu živnosti volné

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 19. 8. 1992

V Karlových Varech dne 13. 11. 1997




Bc. Jaroslava Jirkovská
vedoucí Obecního živnostenského úřadu
v Karlových Varech

Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Karlovy Vary

C.j.: ŽÚ/F/9037/96

ev. číslo: 340300-3056-01

Živnostenský list

vydáný fyzické osobě
podle čl. III zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání
v platném znění

Jméno a příjmení: Ing. Václav Kouba
Rodné číslo: 630802/1346
Bydliště: Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary
Obchodní jméno: Ing. Václav Kouba - projektový atelier
Identifikační číslo: 10045 511
Místo podnikání: Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary
Předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.
Datum vzniku živnostenského oprávnění: 20. 8. 1992

Tento živnostenský list nabrazuje živnostenský list vydaný Okresním živnostenským úřadem Karlovy Vary pod č.j. ŽÚ/F/10694/92 ze dne 20. 8. 1992 včetně jeho změn.

Vznik práva provozovat živnost zůstává nedotčen.

V Karlových Varech dne 13. 11. 1996



Ing. Vladimír Hřebejk
vedoucí Okresního živnostenského úřadu
Karlovy Vary