

Protokol z jednání hodnotící komise

Informace o zadávacím řízení:

Název zadavatele:	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele:	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ zadavatele:	00254657
Název veřejné zakázky:	„ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Pořadí jednání:	2.
Datum jednání:	12.5.2014
Čas začátku jednání:	13:00
Čas ukončení jednání:	13:20
Místo konání:	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Informace o zástupci zadavatele:

Firma:	Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo:	Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00
IČ:	24827452
Spisová značka:	C 178025 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Složení hodnotící komise:

Komise byla ustanovena zadavatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) ve složení:

Jméno a příjmení člena komise	Organizace
Naděžda Somorová	Transparentní komise
Ing. Jiří Mašek	Transparentní komise
Vlastimil Lepík	Transparentní komise
Pavel Dindák	KV Engeneering s.r.o.
Ing. Jitka Sakařová	Odbor rozvoje a investic SMKV

Náhradník: Zdenka Štréblová	Transparentní komise
Náhradník: Mgr. Eva Plhová	Transparentní komise
Náhradník: Ing. Jan Kolář	Transparentní komise
Náhradník: Ing. Věroslav Vopat	KV Engeneering s.r.o.
Náhradník: Zdeněk Uhlík	Odbor rozvoje a investic SMKV

Program jednání komise:

- 1) Zahájení jednání
- 2) Shrnutí prvního jednání
- 3) Další průběh jednání komise
- 4) Závěr jednání komise

Průběh jednání:

1) Zahájení jednání

Z jednání se omluvil Vlastimil Lepík. Místo něj se dostavil náhradník paní Štréblová. Dále se z jednání komise omluvila paní Somorová. Komise ve složení 4 členů byla usnášeníschopná.

Všichni přítomní členové komise podepsali čestné prohlášení o své nepodjatosti podle § 74 odstavec 7 zákona, přičemž současně písemně stvrdili závazek mlčenlivosti podle ustanovení § 75 odstavec 6 zákona na prvním jednání komise.

2) Shrnutí prvního jednání komise

Zástupce zadavatele seznámil přítomné s výsledkem minulého jednání, zejména akcentoval skutečnost, že někteří uchazeči byli vyzváni k písemnému vysvětlení nabídky nebo k objasnění předložených informací či dokladů nebo aby předložili informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

3) Další průběh jednání komise

Komise následně byla seznámena s odpověďmi vyzvaných uchazečů, přičemž u každého z uchazečů posoudila na základě jeho vysvětlení, popř. doplnění nabídky a/nebo objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace, zda uchazeč splnil kvalifikační kritéria stanovená zákonem a zadávací dokumentací a rovněž posoudila, zda nabídka uchazeče splnila náležitosti stanovené zákonem a zadávací dokumentací.

- i.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise s odpovědí společnosti **KV-BUILDING s.r.o.**, která mu byla ve stanovené lhůtě doručena. Komise žádala o písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace z důvodu, že nabídka uchazeče obsahovala nedostatky při prokazování technických kvalifikačních předpokladů. Komise v souladu s § 59 odst. 4 zákona vyzvala uchazeče, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, neboť z osvědčení dodaných dodavatelem jednoznačně nevyplývá, že dodavatel minimálně ve třech zakázkách provedl stavební práce, které spočívaly rovněž v zateplení objektu.

Uchazeč na základě žádosti komise nezaslal osvědčení dodaných dodavatelem, ze kterých by jednoznačně vyplývalo, že dodavatel minimálně ve třech zakázkách provedl stavební práce, které spočívaly rovněž v zateplení objektu. Uchazeč zaslal pouze jakýsi seznam, ze kterého komisi nevyplývá splnění požadavků, které byly stanoveny v zadávacích podmínkách.

Komise se jednomyslně usnesla, že společnost KV-BUILDING s.r.o. neobjasnila předložené informace či doklady a/nebo nepředložila předložené informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Vzhledem k tomu, že společnost KV-BUILDING s.r.o. neprokázala ani po žádosti komise splnění technických kvalifikačních předpokladů, komise se jednomyslně usnesla, že uchazeč KV-BUILDING s.r.o. nesplnil technické kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem a nabídku uchazeče vyřadila.

- ii.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise s odpovědí společnosti **SATREZIDENC, spol. s r.o.**, která mu byla ve lhůtě doručena. Komise žádala o vysvětlení popř. doplnění nabídky z důvodu, že nabídka neobsahuje čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona.

Komise se na základě odpovědi a doplnění dokladu jednomyslně usnesla, že společnost SATREZIDENC, spol. s r.o. ve lhůtě doplnila čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona, a že nabídka společnosti SATREZIDENC, spol. s r.o. splňuje veškeré požadované náležitosti.

- iii.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise s odpovědí společnosti **Stavební společnost VARO, s.r.o.**, která mu byla ve lhůtě doručena. Komise zažádala o vysvětlení nabídky z důvodu, že uchazeč Stavební společnost VARO, s.r.o. uvedl rozdílnou nabídkovou cenu v krycím listu (6.387.094,59 Kč) a ve Smlouvě o dílo (6.387.094,95 Kč) a dále o to, aby uchazeč písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, protože komise shledala nedostatky při prokazování technických kvalifikačních předpokladů, neboť z nabídky uchazeče nevyplývá ani:

- a) název objednatele, kontaktní osoba za objednatele,
- b) datum vyhotovení dokladu,
- c) název investiční akce, kde byly stavební práce realizovány,
- d) popis provedených prací,
- e) celkový rozsah plnění realizovaný v rámci uváděných obdobných stavebních prací (ve finančním vyjádření v Kč),
- f) doba a místo provedení stavebních prací,
- g) osvědčení objednatele o řádném a odborném provedení stavebních prací.

Uchazeč společnost Stavební společnost VARO, s.r.o. ve svém vysvětlení ze dne 6.5.2014 uvedl doslova následující:

„Rozdílná nabídková cena:

Došlo k nedopatření (písařské chybě), kdy došlo k překlepu a přehození číslic.

Je platná nabídková cena uvedena na krycím listu 6 387 094,59Kč/bez DPH.“

Dále Uchazeč společnost Stavební společnost VARO, s.r.o. doplnil listiny s názvem „osvědčení objednatelů“ dle požadavků zadavatele.

Komise se na základě vysvětlení nabídky a doplnění dokladů prokazujících splnění kvalifikace jednomyslně usnesla, že společnost Stavební společnost VARO, s.r.o. ve lhůtě vysvětlila nabídku a doplnila doklady prokazujících splnění technické kvalifikace. Komise konstatovala, že nabídka splňuje veškeré požadované náležitosti.

- iv.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise s odpovědí společnosti **ALLKON s.r.o.**, která mu byla ve lhůtě doručena. Komise žádala o vysvětlení nabídky z důvodu, že nabídka společnosti ALLKON s.r.o. nespĺňuje náležitosti požadované zadavatelem, neboť v nabídce na straně 87 je u Čestného prohlášení o subdodavatelích uvedeno doslova: *při realizaci zakázky „ZŠ Truhlářská – sanace budovy Školní ul.“*

Uchazeč společnost ALLKON s.r.o. ve svém vysvětlení ze dne 5.5.2014 uvedl doslova následující:

„Samozřejmě se jedná o administrativní chybu, kde v používaném vzoru nebyl přepsán název veřejné zakázky. Omlouváme se za chybně uvedený název veřejné zakázky a zasíláme opravené čestné prohlášení, kde už je název veřejné zakázky uveden v souladu se zadávaným výběrovým řízením.“

Komise se na základě vysvětlení nabídky jednomyslně shodla, že společnost ALLKON s.r.o. ve lhůtě vyjasnila svou nabídku a nabídka společnosti ALLKON s.r.o. splňuje veškeré požadované náležitosti.

- v.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise s odpovědí společnosti **TERCOM s.r.o.**, která mu byla ve lhůtě doručena dne 5.5.2014. Komise zažádala o doplnění čestného prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona a dále o to, aby uchazeč písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, neboť komise shledala, že uchazeč nedoložil osvědčení objednatele o řádném a odborném provedení stavebních prací.

Uchazeč společnost TERCOM s.r.o. doložil čestné prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona a dále předložil informace či doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě tří osvědčení o provedení a řádném plnění stavebních prací.

Komise se na základě doplnění čestného prohlášení ve smyslu § 68 odst. 3 zákona a doplnění dokladů prokazujících splnění kvalifikace jednomyslně usnesla, že společnost TERCOM s.r.o. ve lhůtě doplnila nabídku a doplnila doklady prokazujících splnění technické kvalifikace. Komise konstatovala, že nabídka splňuje veškeré požadované náležitosti.

- vi.) Zástupce zadavatele seznámil členy komise se skutečností, že společnosti **J.Š. KOMAX s.r.o.** byla dne 2.5.2014 doručena žádost, aby písemně objasnila předložené informace či doklady nebo předložila další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, neboť z osvědčení dodaných dodavatelem nevyplývají jednoznačně, že dodavatel minimálně ve třech zakázkách provedl stavební práce, které spočívaly rovněž v zateplení objektu. Vzhledem k tomu, že lhůta, stanovená v délce 3 pracovních dnů ode dne doručení, společnosti J.Š. KOMAX s.r.o. marně uplynula dne 7.5.2014, kdy zadavateli ani zástupci zadavatele nebylo ničeho doručeno, komise se jednomyslně usnesla na tom, že uchazeč společnost J.Š. KOMAX s.r.o. písemně neobjasnil předložené informace či doklady a ani nepředložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Komise se jednomyslně shodla, že uchazeč J.Š. KOMAX s.r.o. nesplnil technické kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem a nabídku uchazeče vyřadila.

Komise dále v souladu s ustanovením §77 odst. 1 zákona posoudila výši nabídkových cen jednotlivých uchazečů, kteří nebyli vyřazeni, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. U žádné z nabídkových cen komise neshledala, že by se jednalo o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Následně komise přistoupila k hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení § 79 zákona.

Vzhledem k tomu, že komise vyřadila nabídky uchazečů společnosti J.Š. KOMAX s.r.o. a společnosti KV-BUILDING s.r.o. hodnotící komise hodnotila pouze následující nabídky:

č.	Firma nebo název uchazeče	Sídlo/místo podnikání	IČ
1.	AMP Chomutov a.s.	Pražská 720/31, 430 01 Chomutov	25402188
2.	SATREZIDENC, spol. s r.o.	Dalovická 106/19, 360 04 Karlovy Vary	25200143
3.	Stavební společnost VARO, s.r.o.	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	26356503
4.	ALLKON s.r.o.	Okružní 350, 435 13 Meziboří	25008196
5.	3 x N spol. s r.o.	Jáchymovská 429/91, 360 04, Karlovy Vary	25215078
6.	TERCOM s.r.o.	Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	26332671
7.	STAVMAX – Bezděk s.r.o.	Říční 764, 431 51 Klášterec nad Ohří	27309045
8.	PETROM STAVBY, s.r.o.	Tušimice 34, 432 01 Kadaň	26769611

Hodnocení

Hodnotící komise následně na základě projednaných informací a předložených dokumentů vyhodnotila nabídky, a to tak jak je uvedeno ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise se na zprávě o posouzení a hodnocení nabídek jednomyslně usnesla.

Výsledky hodnocení nabídek

Firma nebo název uchazeče	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celkové pořadí
3 x N spol. s r.o.	4.890.180,96 Kč	1.
SATREZIDENC, spol. s r.o.	5.041.477,- Kč	2.
TERCOM s.r.o.	5.288.640,- Kč	3.
AMP Chomutov a.s.	5.511.880,06 Kč	4.
STAVMAX – Bezděk s.r.o.	5.683.228,86 Kč	5.
PETROM STAVBY, s.r.o.	6.173.452,- Kč	6.
Stavební společnost VARO, s.r.o.	6.387.094,59 Kč	7.
ALLKON s.r.o.	6.756.376,98 Kč	8.

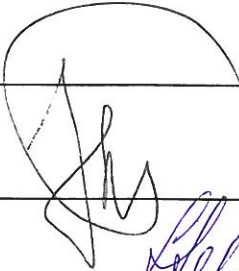
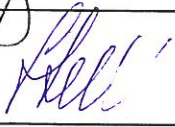
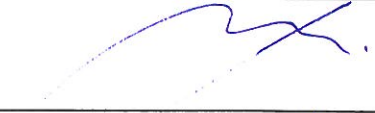
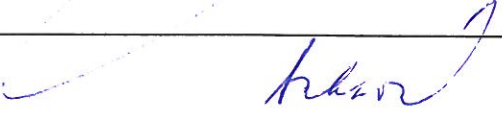
4) Závěr jednání komise

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek následně vypracovala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise se na zprávě o posouzení a hodnocení nabídek jednomyslně usnesla.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek vyhotovená v souladu s ustanovením § 80 zákona tvoří Přílohu č. 1 tohoto protokolu.

Podpisy:

V Karlových Varech dne 12.5.2014

	Jméno a příjmení člena komise	Podpis člena komise
1.	Naděžda Somorová	
2.	Ing. Jiří Mašek	
3.	Zdenka Štréblová	
4.	Pavel Dindák	
5.	Ing. Jitka Sakařová	

Příloha č. 1: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek vyhotovená v souladu s ustanovením § 80 zákona.



Usnesení č. RM/861/5/14
z 18. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 13.05.2014

Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení „ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary - zajištění energetických úspor“

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o vyloučení těchto uchazečů:

KV-BUILDING s.r.o., IČ: 27243591, Praha, z důvodu neprokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů,

J.Š. KOMAX s.r.o., IČ: 25486616, Kadaň, z důvodu neprokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů,

z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“ a

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“ v tomto pořadí:

1. 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary s nabídkovou cenou 4.890.180,96 Kč bez DPH,
2. SATREZIDENC spol. s r.o., IČ: 25200143, Karlovy Vary, s nabídkovou cenou 5.041.477,- Kč bez DPH,
3. TERCOM s.r.o., IČ: 26332671, Cheb, s nabídkovou cenou 5.288.640,- Kč bez DPH a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností 3xN spol. s r.o., IČ: 25215078, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary – zajištění energetických úspor“ za nabídkovou cenu 4.890.180,96 Kč bez DPH.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic