



30.7.2012

Zpráva
pro jednání Rady města Karlovy Vary dne ~~21.8.2012~~

Věc: Veřejná zakázka "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace".

Předkládá:

RNDr. Jaroslav Růžička
1. náměstek primátora

Zpracoval:

Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru RI
Ing. František Kocourek
ORI

Předloženo na základě:

jednání dne 18.6.2012, 11.7.2012 a
18.7.2012

Dříve přijatá usnesení:

RM 5.6.2012

Návrh na usnesení:

Rada města
projednala předložený materiál a
vzala na vědomí předložené varianty studie
"Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty"
zpracované společností HELIKA, a.s. a
rozhodla o výběru:
var.1) varinaty studie A
var.2) varinaty studie B
var.3) varinaty studie C1
var.4) varinaty studie C2
var.5) varinaty studie E
jako podkladu pro zpracování dalších
stupňů projektové dokumentace stavby
"Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty",
za podmínky že investiční náklady na
stavbu nepřekročí částku 120.000.000,- Kč
bez DPH a
uložila odboru RI ve spolupráci se
společností HELIKA, a.s. předložit návrh
na úpravu stavebního programu pro
vybranou variantu studie, který bude
splňovat podmínku investičních nákladů ve
výši maximálně 120 mil. Kč bez DPH.
Termín: 31.8.2012

Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a investic navrhuje schválit předložené usnesení.

Důvodová zpráva:

Dne 5.6.2012 Rada města Karlovy Vary souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary (objednatel) a společností HELIKA, a.s. (zhotovitel), IČ: 60194294, Praha, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace" za nabídkovou cenu 1.562.000,- Kč bez DPH a pověřila primátora města Karlovy Vary Ing. Petra Kulhánka podpisem této smlouvy o dílo.

Na základě smlouvy o dílo, která byla uzavřena dne 18.6.2012, je zpracovatel projektové dokumentace povinen předložit objednateli studii objemového a prostorového řešení stavby nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu předat objednateli tři varianty architektonického řešení stavby - studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby, včetně orientačních údajů stavby a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložených variant studie. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů stanoví variantu studie, která bude následně ve stanoveném termínu dle této smlouvy předána zhotovitelem objednateli.

Studie byla objednateli předána dne 26.6.2012 – viz. Zápis o předání.

Dne 26.7.2012 byly objednateli doručeny další dvě varianty studie označené Varianta C2 a Varianta E.

Pozn.: Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) má být dle uzavřené smlouvy o dílo odevzdána nejpozději do tří měsíců od podpisu této smlouvy.

Přílohy: Zápis o předání studie ze dne 26.6.2012

Zápis z jednání Řídící skupiny IPRM ROP ze dne 18.6.2012

Zápis z jednání dne 11.7.2012

Zápis z jednání dne 18.7.2012

Varianty A,B, C, C1, E

Propočet stavebních nákladů - tržní cena
AKCE: Hala pro míčové sporty
varianta A

Celá stavba vč. DPH

170 869 599 Kč

DPH

28 478 267 Kč

Celá stavba vč. VRN - celkem bez DPH

142 391 333 Kč

ZS+rezerva

18 572 783 Kč

Celá stavba (bez přírážky) - celkem bez DPH

123 818 550 Kč

A. Hrací plocha

78 145 500,- Kč

- podlaha včetně podkladu	1 773 m2	á	4 000,-	7 092 000,- Kč
- střešní plášť včetně konstrukce	2 255 m2	á	8 500,-	19 167 500,- Kč
- nosná konstrukce vč.založení	2 255 m2	á	6 000,-	13 530 000,- Kč
- vybavení hlediště a sportoviště	1 kpl	á	4 500 000,-	4 500 000,- Kč
- VZT+TCH+M+R	1 kpl	á	10 000 000,-	10 000 000,- Kč
- PBS	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč
- elektro	1 kpl	á	6 000 000,-	6 000 000,- Kč
- obvodový plášť	2 200 m2	á	5 000,-	11 000 000,- Kč
- galerie	482 m2	á	8 000,-	3 856 000,- Kč

B. Zázemí

26 920 000,- Kč

- sportovní zázemí	498 m2	á	20 000,-	9 960 000,- Kč
- administrativní zázemí	264 m2	á	20 000,-	5 280 000,- Kč
- technické zázemí	106 m2	á	20 000,-	2 120 000,- Kč
- divácké zázemí	120 m2	á	20 000,-	2 400 000,- Kč
- občerstvení a vstup	208 m2	á	20 000,-	4 160 000,- Kč
- vybavení interiéru, technologie	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč

C. Venkovní úpravy

18 753 050,- Kč

- hrubé terénní úpravy	8 762 m3	á	500,-	4 381 000,- Kč
- konečné terénní úpravy	2 215 m2	á	150,-	332 250,- Kč
- zpevněné plochy	4 274 m2	á	2 700,-	11 539 800,- Kč
- přípojky a venkovní vybavení	1 kpl	á	2 500 000,-	2 500 000,- Kč

Propočet stavby - ÚRS

Stavba : 01186A

Hala pro míčové sporty - varianta A

Místo : Karlovy Vary

Zhotovitel : Helika a.s.

Objednatel :

Číslo a název objektu	RN (bez DPH)
1 Hala+zázemí	216 726 454
2 Vnější plochy	15 249 878
3 Přípojka kanalizace	247 311
4 Přípojka vodovodu	164 874
5 Přípojka plynovodu	137 395
6 Přípojka elektro	78 750
7 Přípojka telefon	78 750
8 Areálové osvětlení	163 695
Stavba celkem (bez DPH)	232 847 106

Základ DPH	14 %	0 Kč
DPH	14 %	0 Kč
Základ DPH	20 %	232 847 106 Kč
DPH	20 %	46 569 421 Kč

Cena celkem	279 416 528 Kč
--------------------	-----------------------

razítko, podpis

Propočet stavebních nákladů - tržní cena
AKCE: Hala pro míčové sporty
varianta B

Celá stavba vč. DPH

172 439 280 Kč

DPH

28 739 880 Kč

Celá stavba vč. VRN - celkem bez DPH

143 699 400 Kč

ZS+rezerva

18 743 400 Kč

Celá stavba (bez přírážky) - celkem bez DPH

124 956 000 Kč

A. Hrací plocha

76 345 500,- Kč

- podlaha včetně podkladu	1 773 m2	á	4 000,-	7 092 000,- Kč
- střešní plášť včetně konstrukce	2 255 m2	á	8 500,-	19 167 500,- Kč
- nosná konstrukce vč.založení	2 255 m2	á	6 000,-	13 530 000,- Kč
- vybavení hlediště a sportoviště	1 kpl	á	4 500 000,-	4 500 000,- Kč
- VZT+TCH+M+R	1 kpl	á	9 500 000,-	9 500 000,- Kč
- PBS	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč
- elektro	1 kpl	á	5 700 000,-	5 700 000,- Kč
- obvodový plášť	2 000 m2	á	5 000,-	10 000 000,- Kč
- galerie	482 m2	á	8 000,-	3 856 000,- Kč

B. Zázemí

26 920 000,- Kč

- sportovní zázemí	498 m2	á	20 000,-	9 960 000,- Kč
- administrativní zázemí	264 m2	á	20 000,-	5 280 000,- Kč
- technické zázemí	106 m2	á	20 000,-	2 120 000,- Kč
- divácké zázemí	120 m2	á	20 000,-	2 400 000,- Kč
- občerstvení a vstup	208 m2	á	20 000,-	4 160 000,- Kč
- vybavení interiéru, technologie	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč

C. Venkovní úpravy

21 690 500,- Kč

- hrubé terénní úpravy	9 638 m3	á	500,-	4 819 000,- Kč
- konečné terénní úpravy	2 300 m2	á	150,-	345 000,- Kč
- zpevněné plochy	5 195 m2	á	2 700,-	14 026 500,- Kč
- přípojky a venkovní vybavení	1 kpl	á	2 500 000,-	2 500 000,- Kč

Propočet stavby - ÚRS

Stavba : 01186B

Hala pro míčové sporty - varianta B

Místo : Karlovy Vary

Zhotovitel : Helika a.s.

Objednatel :

Číslo a název objektu	RN (bez DPH)
1 Hala+zázemí	200 490 941
2 Vnější plochy	16 786 177
3 Přípojka kanalizace	247 311
4 Přípojka vodovodu	164 874
5 Přípojka plynovodu	137 395
6 Přípojka elektro	78 750
7 Přípojka telefon	78 750
8 Areálové osvětlení	163 695
Stavba celkem (bez DPH)	218 147 892

Základ DPH	14 %	0 Kč
DPH	14 %	0 Kč
Základ DPH	20 %	218 147 892 Kč
DPH	20 %	43 629 578 Kč

Cena celkem	261 777 471 Kč
--------------------	-----------------------

razítko, podpis

Propočet stavebních nákladů - tržní cena
AKCE: Hala pro míčové sporty
varianta C

Celá stavba vč. DPH

190 885 050 Kč

DPH

31 814 175 Kč

Celá stavba vč. VRN - celkem bez DPH

159 070 875 Kč

ZS+rezerva

20 748 375 Kč

Celá stavba (bez přírážky) - celkem bez DPH

138 322 500 Kč

A. Hrací plocha

87 032 000,- Kč

- podlaha včetně podkladu	1 773 m2	á	4 000,-	7 092 000,- Kč
- střešní plášť včetně konstrukce	2 680 m2	á	8 500,-	22 780 000,- Kč
- nosná konstrukce vč.založení	2 680 m2	á	6 000,-	16 080 000,- Kč
- vybavení hlediště a sportoviště	1 kpl	á	4 500 000,-	4 500 000,- Kč
- VZT+TCH+M+R	1 kpl	á	9 500 000,-	9 500 000,- Kč
- PBS	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč
- elektro	1 kpl	á	6 000 000,-	6 000 000,- Kč
- obvodový plášť	2 200 m2	á	5 000,-	11 000 000,- Kč
- galerie	885 m2	á	8 000,-	7 080 000,- Kč

B. Zázemí

29 600 000,- Kč

- sportovní zázemí	500 m2	á	20 000,-	10 000 000,- Kč
- administrativní zázemí	300 m2	á	20 000,-	6 000 000,- Kč
- technické zázemí	130 m2	á	20 000,-	2 600 000,- Kč
- divácké zázemí	150 m2	á	20 000,-	3 000 000,- Kč
- občerstvení a vstup	250 m2	á	20 000,-	5 000 000,- Kč
- vybavení interiéru, technologie	1 kpl	á	3 000 000,-	3 000 000,- Kč

C. Venkovní úpravy

21 690 500,- Kč

- hrubé terénní úpravy	9 638 m3	á	500,-	4 819 000,- Kč
- konečné terénní úpravy	2 300 m2	á	150,-	345 000,- Kč
- zpevněné plochy	5 195 m2	á	2 700,-	14 026 500,- Kč
- přípojky a venkovní vybavení	1 kpl	á	2 500 000,-	2 500 000,- Kč

Propočet stavby - ÚRS

Stavba : 01186C

Hala pro míčové sporty - varianta C

Misto : Karlovy Vary

Zhotovitel : Helika a.s.

Objednatel :

Číslo a název objektu	RN (bez DPH)
1 Hala+zázemí	225 061 861
2 Venkovní plochy	16 450 785
3 Přípojka kanalizace	247 311
4 Přípojka vody	164 874
5 Přípojka plynu	137 395
6 Přípojka elektro	78 750
7 Přípojka telefon	78 750
8 Areálové osvětlení	163 695
Stavba celkem (bez DPH)	242 383 420

Základ DPH	14 %	0 Kč
DPH	14 %	0 Kč
Základ DPH	20 %	242 383 420 Kč
DPH	20 %	48 476 684 Kč

Cena celkem

290 860 104 Kč

razitko, podpis

Statutární město Karlovy Vary,
Odbor rozvoje a investic
Ing. František Kocourek

Moskevská 21,
Karlovy Vary
360 20

Vyřizuje:	Tel:	Číslo zakázky:	Číslo jednací:	Datum:
Ing. Zdeněk Pelinka	+420 603 280 331	01186-01		26.06.2012
Název zakázky				
Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace				

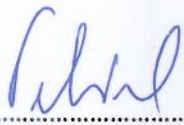
Věc

architektonické řešení stavby - studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby

Tímto předáváme plnění dle odst I, čl. 2.a SOD

Zhotovitel se zavazuje nejpozději 15 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy předat objednateli tři varianty architektonického řešení stavby - studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby, včetně orientačních údajů stavby a poskytnout objednateli přiměřenou součinnost při projednání předložených variant studie.

za předávajícího.....



HELIKA, a.s.
BERANOVÝCH 65, P. O. BOX 4
199 21 PRAHA 9 – LETŇANY
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 2449
WWW.HELIKA.CZ

[15]

za přebírajícího.....

F. KOCOUREK



ZÁPIS

**z Řídicí skupiny IPRM ROP pro projekt „Hala pro míčové sporty“,
která se uskutečnila dne 18. 6. 2012 od 11:00 hod. v zasedací místnosti Magistrátu města
Karlovy Vary, Moskevská 21, v 1. patře**

Přítomní: viz prezenční listina

Seznam zkratk:

DÚR – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

IPRM – Integrovaný plán rozvoje města

ORI – odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary

OFE – odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary

OSD – odbor strategií a dotací Magistrátu města Karlovy Vary

PD – projektová dokumentace

ROP – Regionální operační program NUTS II Severozápad

Ing. Tomáš Sýkora (vedoucí OSD) informoval o aktuální situaci v ROP. Jde zejména o pozastavení výzev pro předkládání projektů a pozastavení proplácení žádostí o platbu podaných příjemci dotací (Karlovy Vary zatím neobdržely prostředky za I. etapu projektu „Bazén“).

Ing. Sýkora dále informoval, že města, která mají schváleny IPRM v ROP (Chomutov, Most, Děčín, Ústí nad Labem, Karlovy Vary), zašlou na Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo financí společný dopis s dotazy týkající se další realizace IPRM (zejména zpoždění projektů, neproplácení projektů apod.).

Ing. Daniel Riedl (vedoucí ORI) dále představil zástupce společnosti Helika, a. s. (Ing. Zdeněk Pelinka), která bude zpracovatelem PD k projektu Hala pro míčové sporty (dále jen „Hala“). Smlouvu o dílo s touto společností předložil ORI k podpisu primátorovi.

Ing. Pelinka informoval, že dle názoru společnosti Helika, a. s. je plánovaný rozpočet pro výstavbu Haly (120 mil. Kč bez DPH) velmi limitní, či spíše podhodnocený, a navrhl zpracovat projektovou dokumentaci pro Halu, u které bude vycházet směrný rozpočet projektanta vyšší oproti zadávacím podmínkám veřejné zakázky, případně zpracovat jednu variantu Haly pro tuto částku a dvě varianty s vyššími investičními náklady. Dále uvedl, že požadované termíny pro zpracování studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby jsou velmi krátké.

První náměstek primátora Ing. Petr Bursík informoval, že před vyhlášením veřejné zakázky pro zpracování projektové dokumentace pro Halu zástupci Statutárního města Karlovy Vary (dále jen Město) zjišťovali z několika zdrojů reálnost zadané ceny, a na základě získaných informací došli



k závěru, že za tuto cenu lze pořídit Halu (jako celek včetně úprav ploch v jejím bezprostředním okolí, inženýrských sítí apod.) ve standardu očekávaném v době výstavby.

Přítomní se dohodli, že zpracovatel bude při zpracování dokumentace respektovat maximální částku výdajů na výstavbu Haly (120 mil. Kč) a termíny pro předání architektonických řešení a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (18.09.2012) je nutné dodržet.

Studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby bude objednateli předložena zpracovatelem PD k vyjádření v rozsahu termínu podle uzavřené smlouvy o dílo.

Dále bude při zpracování PD pro Halu nutná koordinace prací se zpracovatelem PD pro sousední stavbu označenou jako „Centrum zdraví a bezpečí“, koordináční práce bude řídit ORI.

Vzhledem k termínům vyplývajícím ze Smlouvy o realizaci IPRM je závazný termín dokončení stavby do 31.10.2014.

Dále byly projednávány již konkrétní technické (obsahové) požadavky na zpracování PD:

Požadavky na „kancelářské“ prostory předloží zástupci sportovních klubů, které budou halu v budoucnu užívat (zejm. volejbal a basketbal). Kluby je zašlou oficiální cestou ORI, který tyto požadavky předá zpracovateli PD.

V řešení by se mělo počítat s jednací místností pro cca 20 až 30 osob a pokud možno s malou posilovací místností.

Vysouvací tribuny: maximální požadovaná hrací plocha bude vytvořena pro tréninková hřiště při vysouvacích tribunách v zasunuté poloze, tzn. nebude je možno používat. Při vysunutí tribun dojde ke zmenšení hrací plochy – jedná se o stav, kdy budou v Hale probíhat zápasy za účasti diváků.

Další technické detaily se budou řešit v rámci separátních jednání (zejm. s ORI, KV arena).

Zapsal: Ivan Novotný - OSD



Požadavky a připomínky vedení Statutárního města Karlovy Vary ke 3 předloženým variantám architektonického řešení stavby „Haly pro míčové sporty“:

- vstup do haly pro míčové sporty z parkoviště, popř. ze strany od „bazénu“,
- samostatný vstup do haly pro veřejnost a sportovce,
- zachovat uliční čaru míčové haly v optické linii s „bazénem“,
- šatny – na zvážení – zdali 8 velkých šaten + 4 malé nebo 6 velkých šaten + 4 malé,
- zvětšit parkovací stání ve vztahu k dispozičním úpravám objektu míčové haly,
- zastínění sportovní plochy,
- dělící stěna – pevná a skládací je určitým nadstandardem (lze rozdělit roletami),
- varianta C předloženého architektonického řešení stavby – nesplňuje podmínky zadání, Statutární město Karlovy Vary požaduje tuto variantu doplnit dle podmínek zadání.

Karlovy Vary dne 11.7.2012

Zapsala: Bc. Jiřina Chmelová - OSD

ZÁPIS

**z jednání k projektu „Hala pro míčové sporty“,
které se uskutečnilo dne 18. 7. 2012 od 11:30 hod. v zasedací místnosti Magistrátu
města Karlovy Vary, Moskevská 21, v 5. patře**

Předmětem tohoto jednání bylo posouzení 3 předložených variant (označeny jako A,B,C) architektonického řešení stavby „Hala pro míčové sporty“. Předkladatelem byla společnost Helika, a. s., vítězný uchazeč o veřejnou zakázku „K. Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“.

K jednotlivým variantám arch. řešení stavby proběhla diskuse.

Závěr jednání:

Společnost Helika, a. s. byla požádána o provedení následujících úprav a doplnění předložených variant studií s termínem do 24. 7. 2012:

- 1) aktualizovanou variantu C (označena C1), která byla předložena na dnešním jednání, doplnit o textovou část,
- 2) doložit rozbor k výpočtu (odhadu) investičních nákladů pro varianty A,B,C1,
- 3) doplnit očekávané energetické bilance k variantám A,B,C1
- 4) provést návrh úprav hal ve variantách A,B,C1 tak, aby bylo dosaženo investičních nákladů (aby byly sníženy) ve výši 120 mil. Kč bez DPH (včetně započtení venkovních SO),
- 5) předat objednateli variantu C1 v digitální podobě (v el. podobě zpřístupní dotčeným osobám).

Po obdržení podkladů a úpravách zpracuje odbor rozvoje a investic MMKV materiál do RM KV, přičemž takto doplněné varianty arch. řešení stavby budou podkladem pro rozhodnutí RM KV o výběru nejvhodnější varianty arch. řešení stavby haly pro míčové sporty.

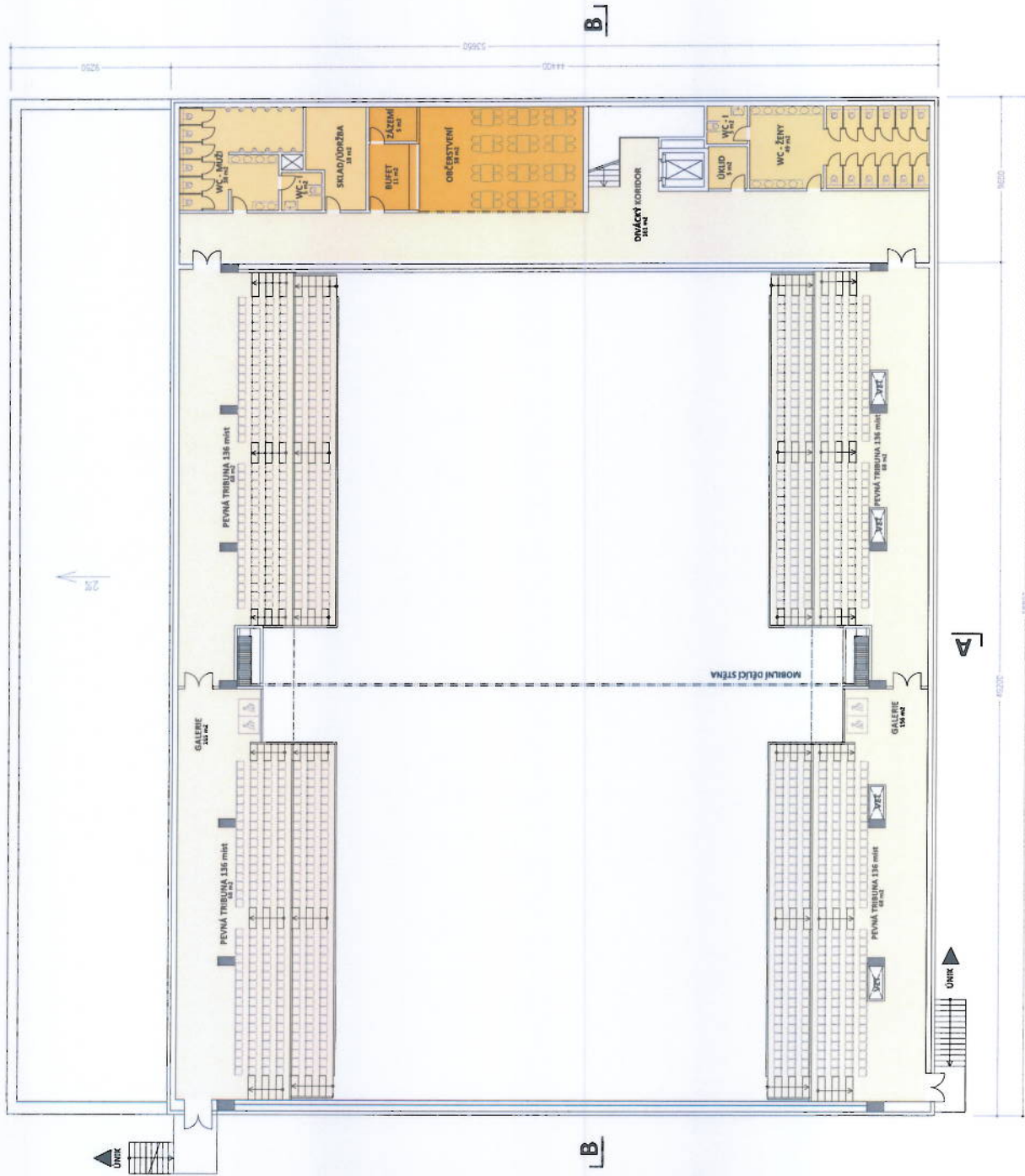
Zapsala: Bc. Jiřina Chmelová - OSD



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“



A

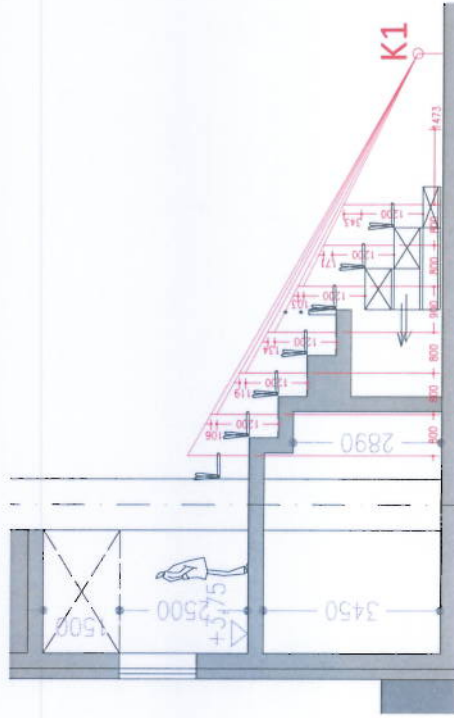
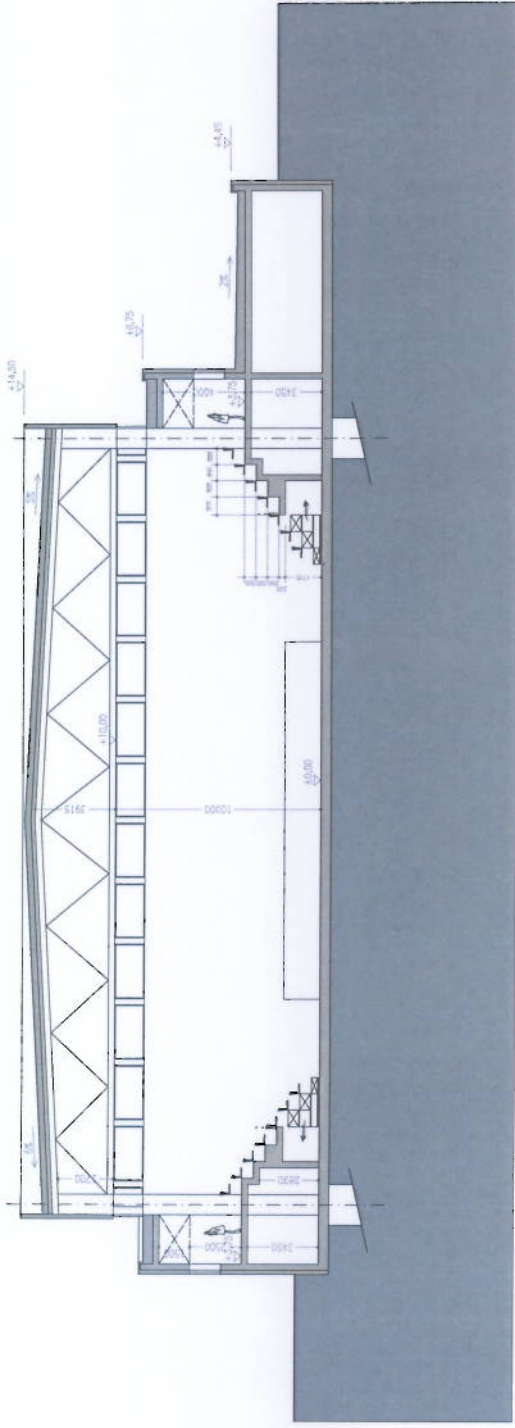


B

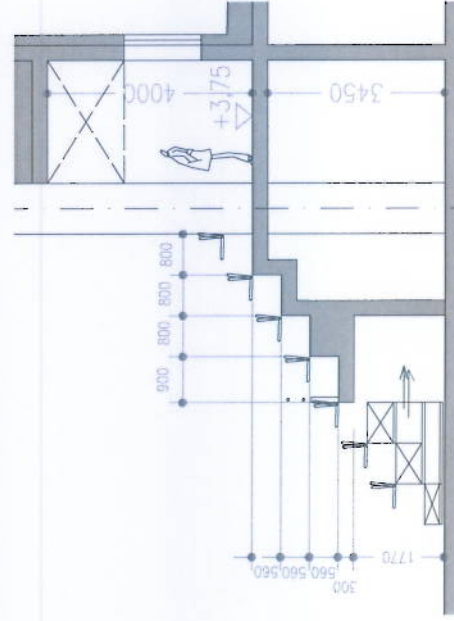
B

REKAPITULACE PLOCH 2.NP celkem 828 m²

DIVÁČKÝ KORIDOR	754 m²
DIVÁČKÝ KORIDOR	161 m ²
GALERIE 01	156 m ²
GALERIE 02	165 m ²
PEVNÁ TRIBUNA 01	136 míst
PEVNÁ TRIBUNA 02	136 míst
PEVNÁ TRIBUNA 03	136 míst
PEVNÁ TRIBUNA 04	136 míst
DIVÁČKÉ ZÁZEMÍ	120 m²
WC - MUŽI	38 m ²
INVALIDNÍ WC - MUŽI	5 m ²
SKLAD / ÚDRŽBA	18 m ²
WC - ŽENY	49 m ²
INVALIDNÍ WC - ŽENY	5 m ²
UKLID	5 m ²
OBČERSTVENÍ	74 m²
OBČERSTVENÍ - OBYTOVÁ PLOCHA	58 m ²
BUFET - PROVOZNÍ PLOCHA	11 m ²
ZÁZEMÍ - PROVOZNÍ PLOCHA	5 m ²



KŘIVKA VIDITELNOSTI M 1/100



KONSTRUKCE HLEDIŠTĚ M 1/100

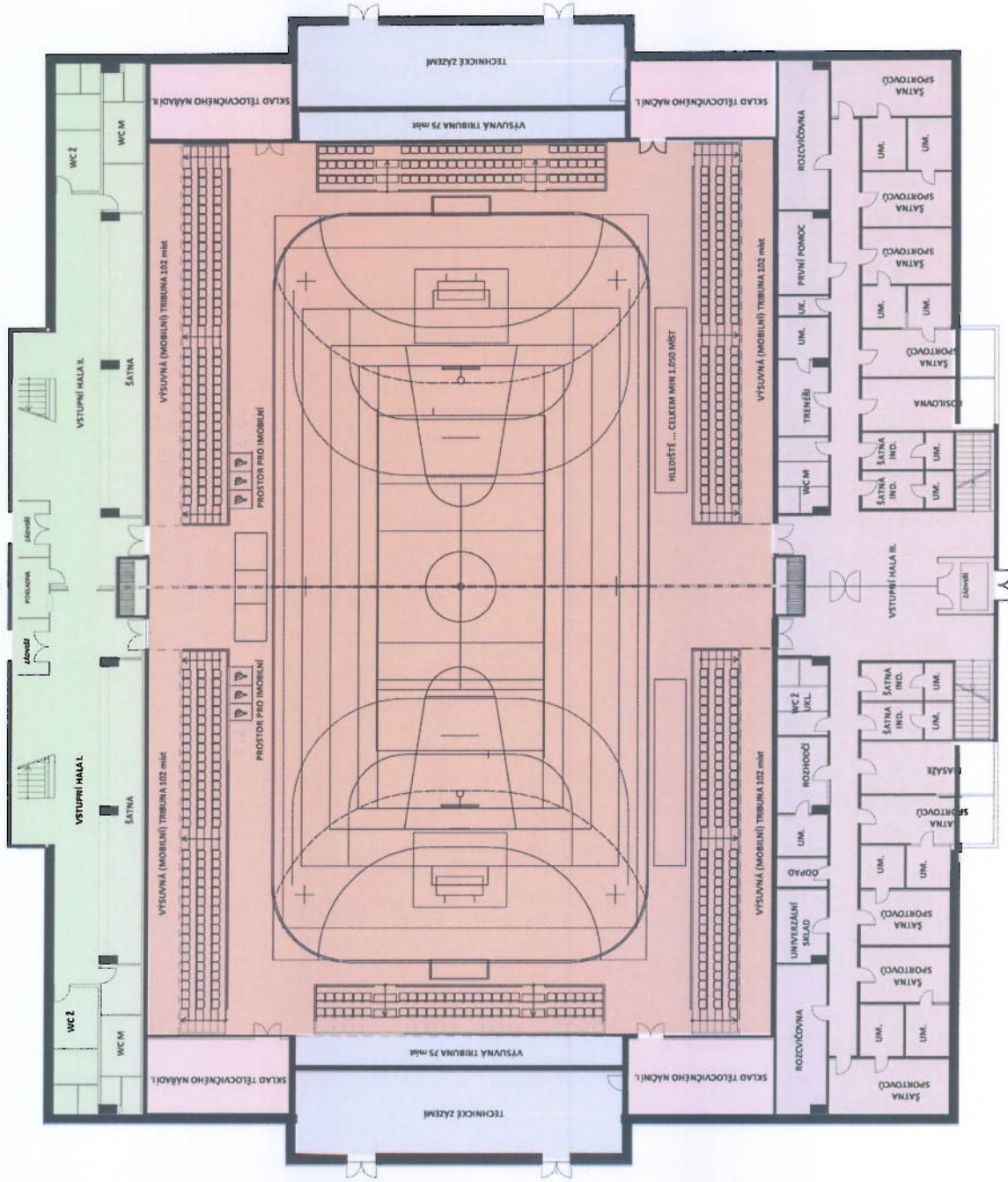


LEGENDA

- - - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- - - MAXIMÁLNÍ PLOCHA POZEMKU
- - - ZMENŠENÁ PLOCHA POZEMKU



VEŘEJNOST



SPORTOVCI/ FUNKCIONÁŘI

KARLOVY VARY HALA PRO MÍČOVÉ SPORTY STAVEBNÍ PROGRAM		
číslo	název	1. podlaží
STŘEŠNÍ ČÁST		
1	střecha	100,00
2	okna	100,00
3	střešní konstrukce	100,00
4	okna	100,00
5	okna	100,00
6	okna	100,00
7	okna	100,00
8	okna	100,00
9	okna	100,00
10	okna	100,00
11	okna	100,00
12	okna	100,00
13	okna	100,00
14	okna	100,00
15	okna	100,00
16	okna	100,00
17	okna	100,00
18	okna	100,00
19	okna	100,00
20	okna	100,00
21	okna	100,00
22	okna	100,00
23	okna	100,00
24	okna	100,00
25	okna	100,00
26	okna	100,00
27	okna	100,00
28	okna	100,00
29	okna	100,00
30	okna	100,00
31	okna	100,00
32	okna	100,00
33	okna	100,00
34	okna	100,00
35	okna	100,00
36	okna	100,00
37	okna	100,00
38	okna	100,00
39	okna	100,00
40	okna	100,00
41	okna	100,00
42	okna	100,00
43	okna	100,00
44	okna	100,00
45	okna	100,00
46	okna	100,00
47	okna	100,00
48	okna	100,00
49	okna	100,00
50	okna	100,00
51	okna	100,00
52	okna	100,00
53	okna	100,00
54	okna	100,00
55	okna	100,00
56	okna	100,00
57	okna	100,00
58	okna	100,00
59	okna	100,00
60	okna	100,00
61	okna	100,00
62	okna	100,00
63	okna	100,00
64	okna	100,00
65	okna	100,00
66	okna	100,00
67	okna	100,00
68	okna	100,00
69	okna	100,00
70	okna	100,00
71	okna	100,00
72	okna	100,00
73	okna	100,00
74	okna	100,00
75	okna	100,00
76	okna	100,00
77	okna	100,00
78	okna	100,00
79	okna	100,00
80	okna	100,00
81	okna	100,00
82	okna	100,00
83	okna	100,00
84	okna	100,00
85	okna	100,00
86	okna	100,00
87	okna	100,00
88	okna	100,00
89	okna	100,00
90	okna	100,00
91	okna	100,00
92	okna	100,00
93	okna	100,00
94	okna	100,00
95	okna	100,00
96	okna	100,00
97	okna	100,00
98	okna	100,00
99	okna	100,00
100	okna	100,00



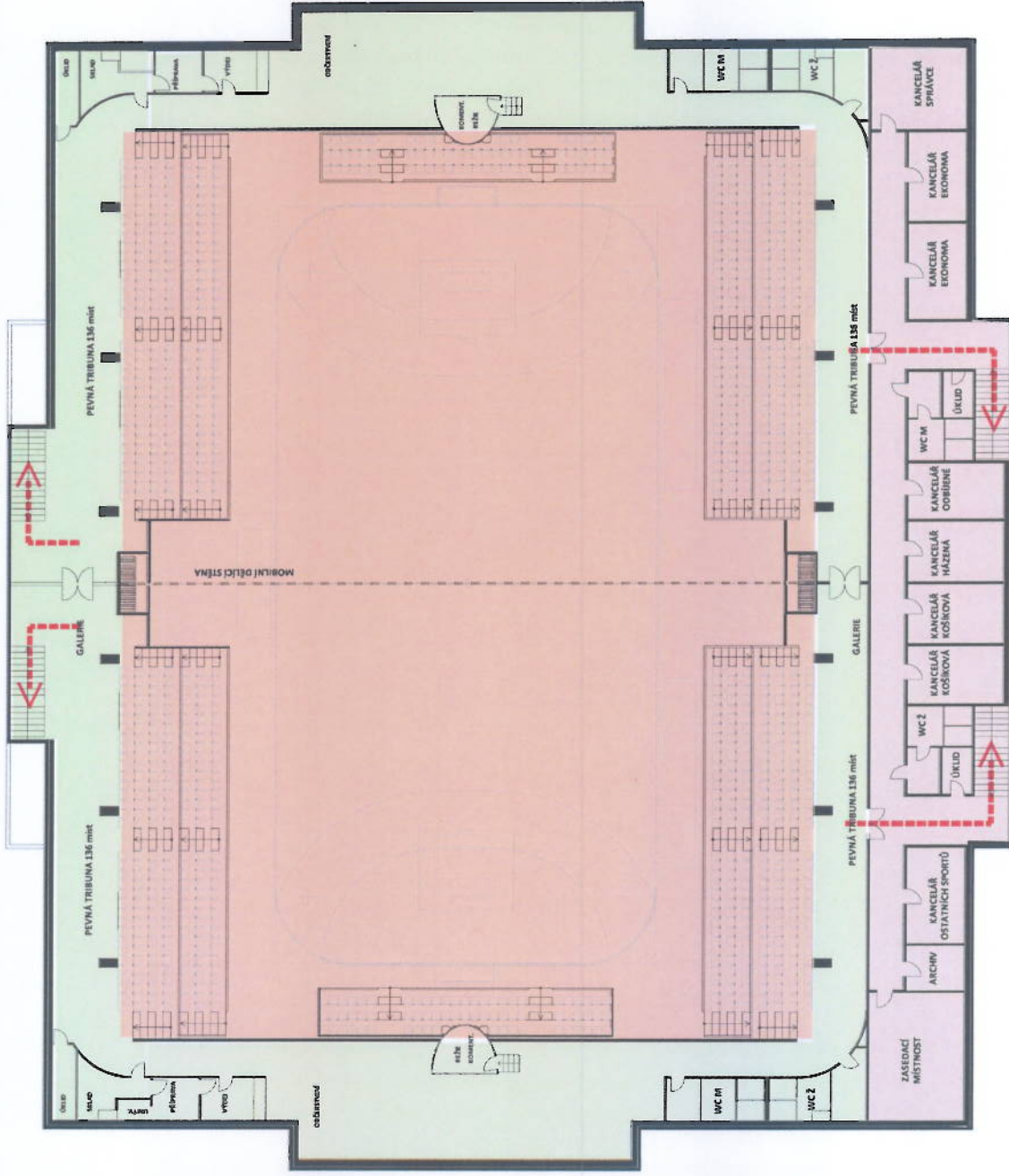
HELIKA a.s.
06/2012

KV HALA PRO MÍČOVÉ SPORTY - studie - varianta B
1NP



VEŘEJNOST

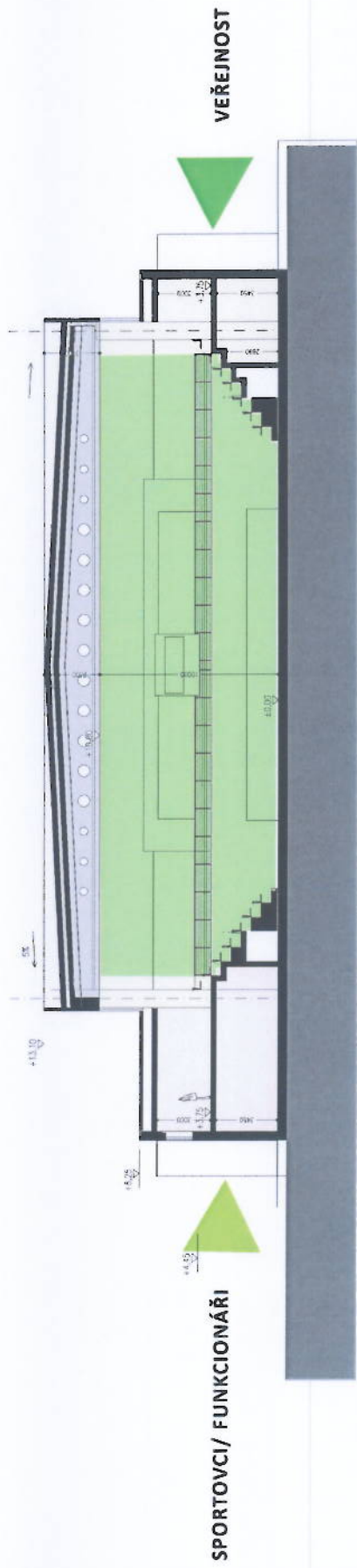
ÚNIK



FUNKCIONÁŘI

ÚNIK





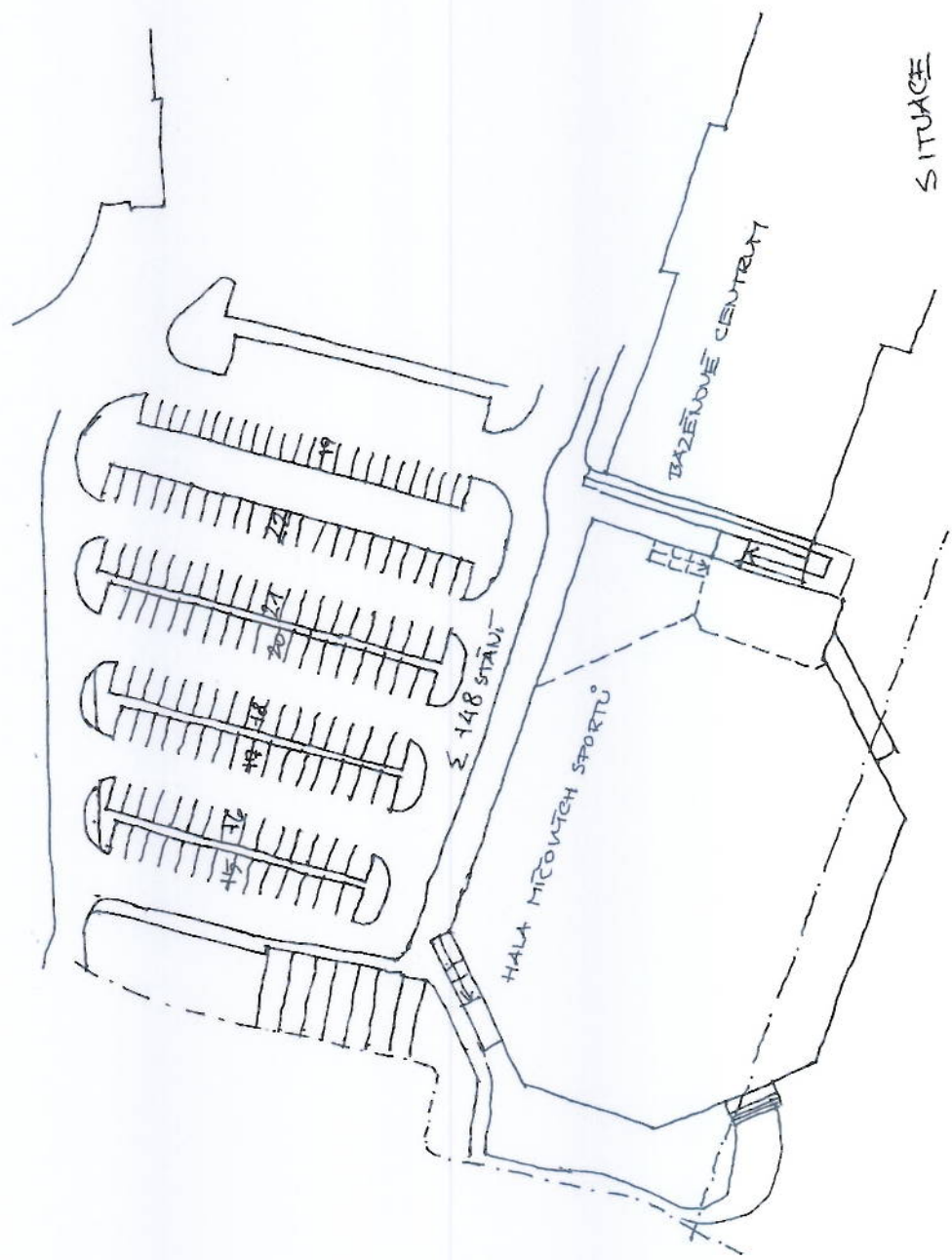
SPORTOVCI/ FUNKCIONÁŘI

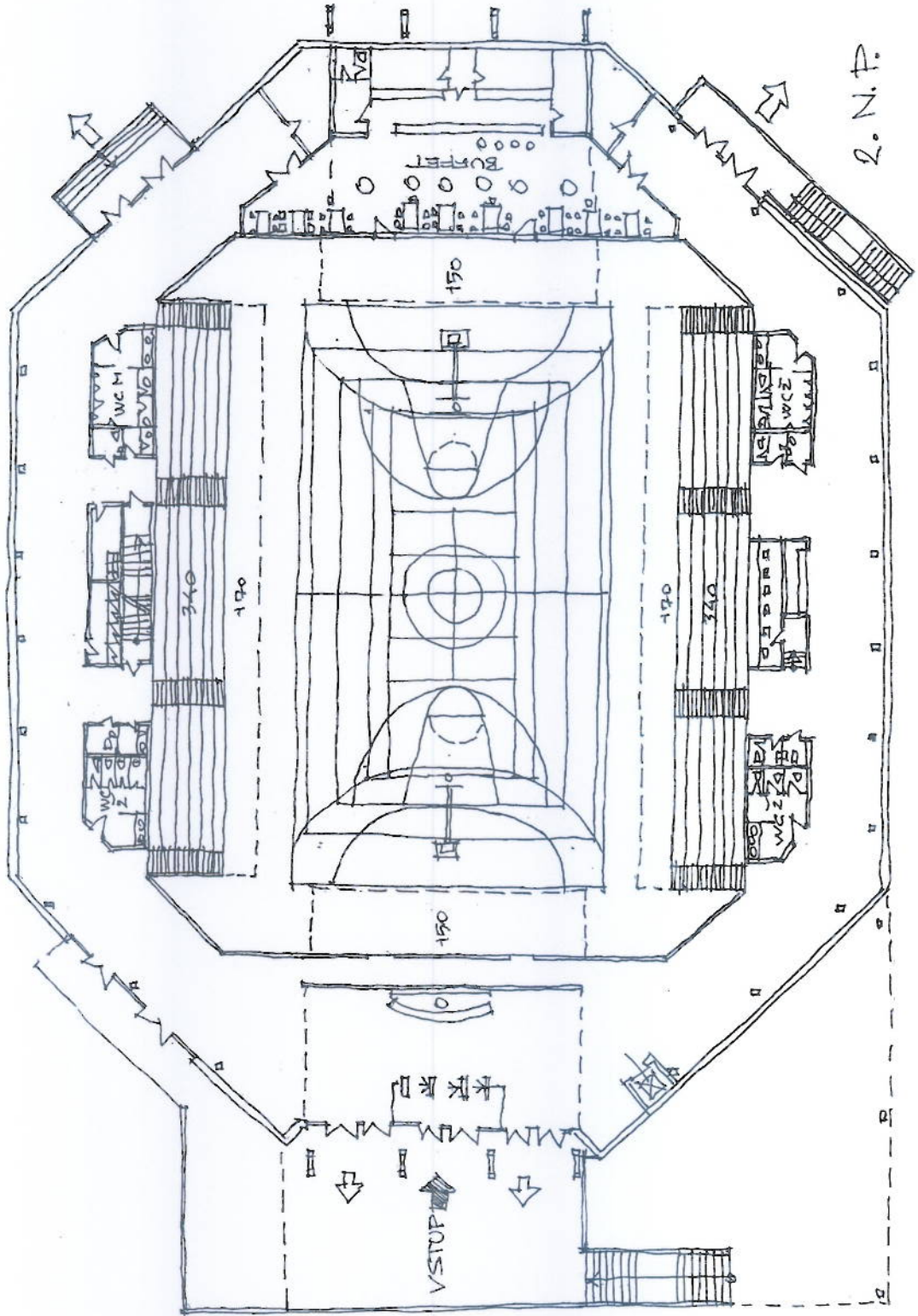
VEŘEJNOST

PRÍČNÝ ŘEZ

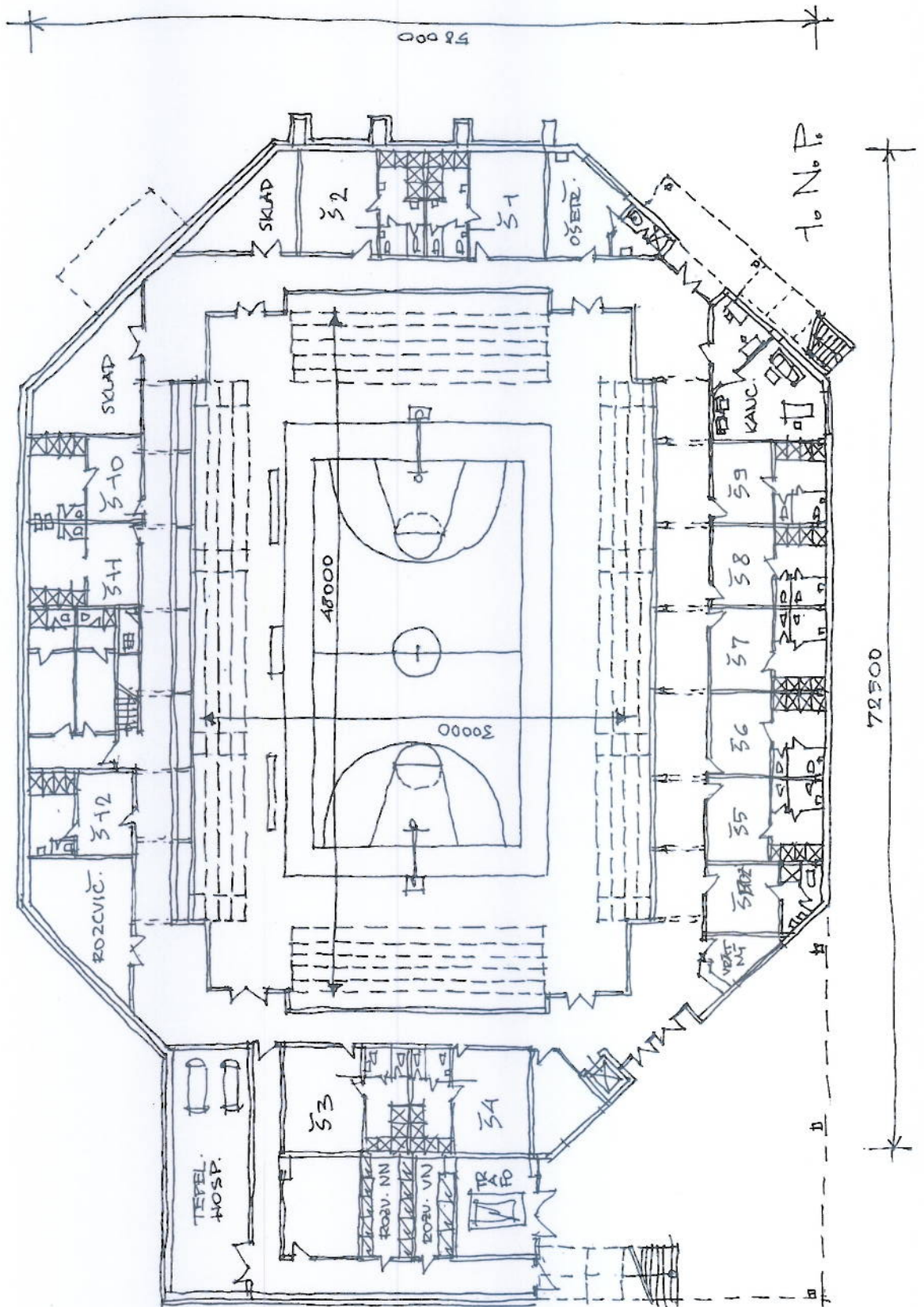


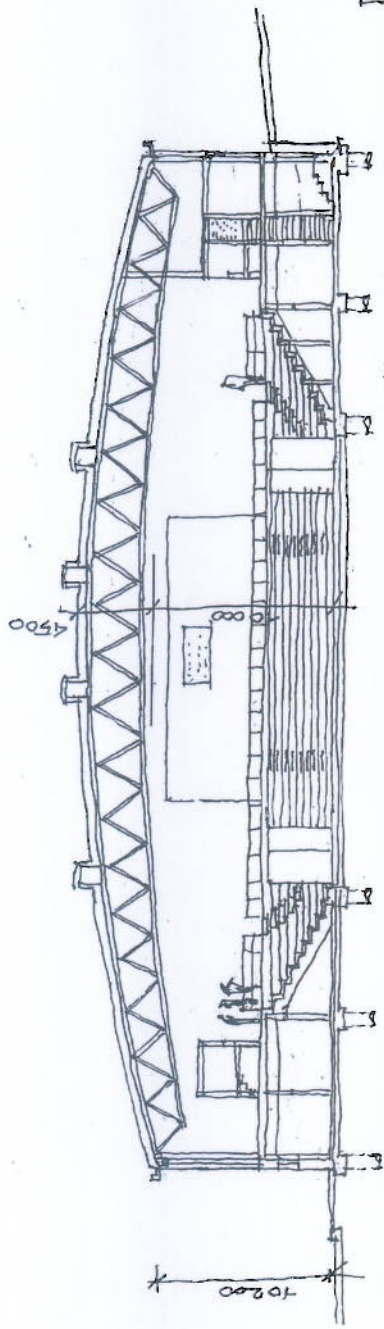
VARIANTA C1



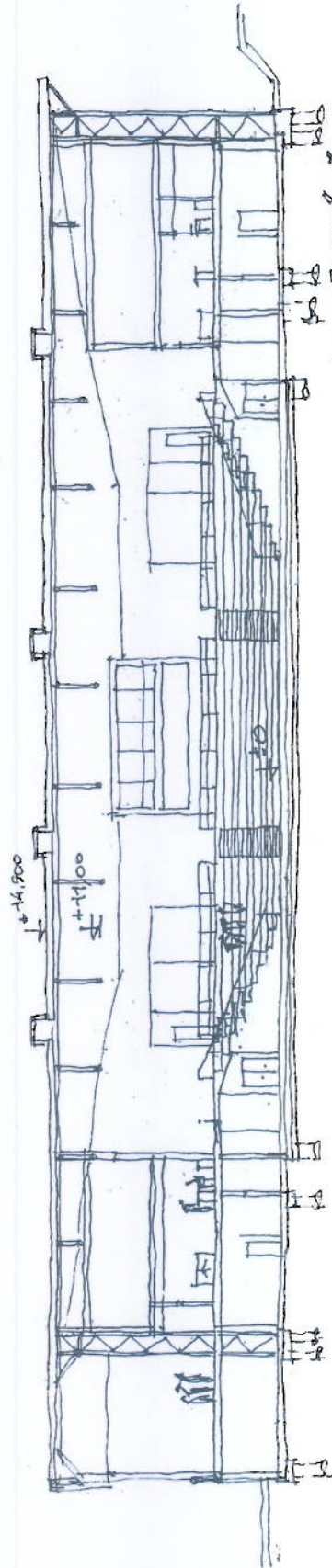


2. N. P.

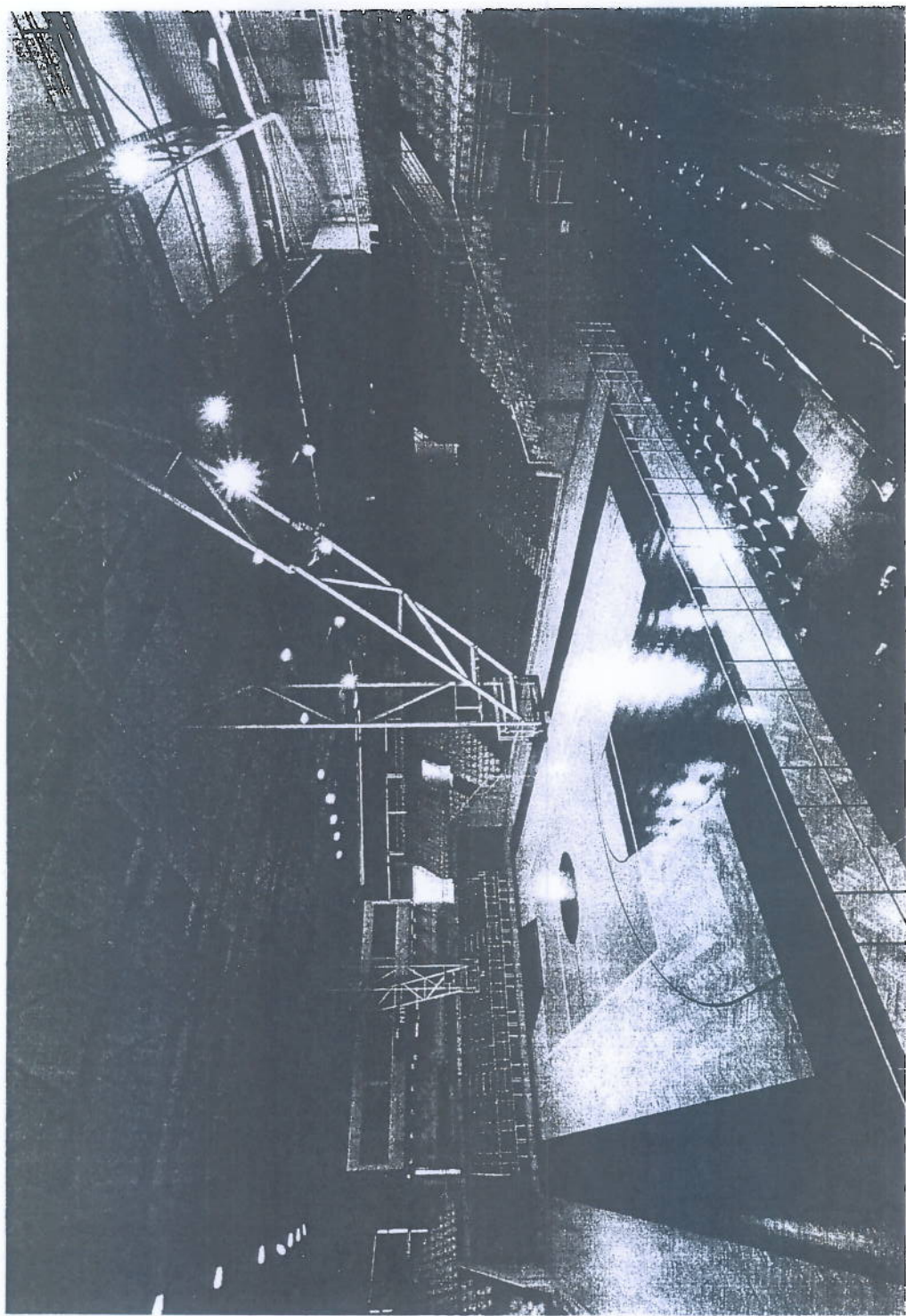




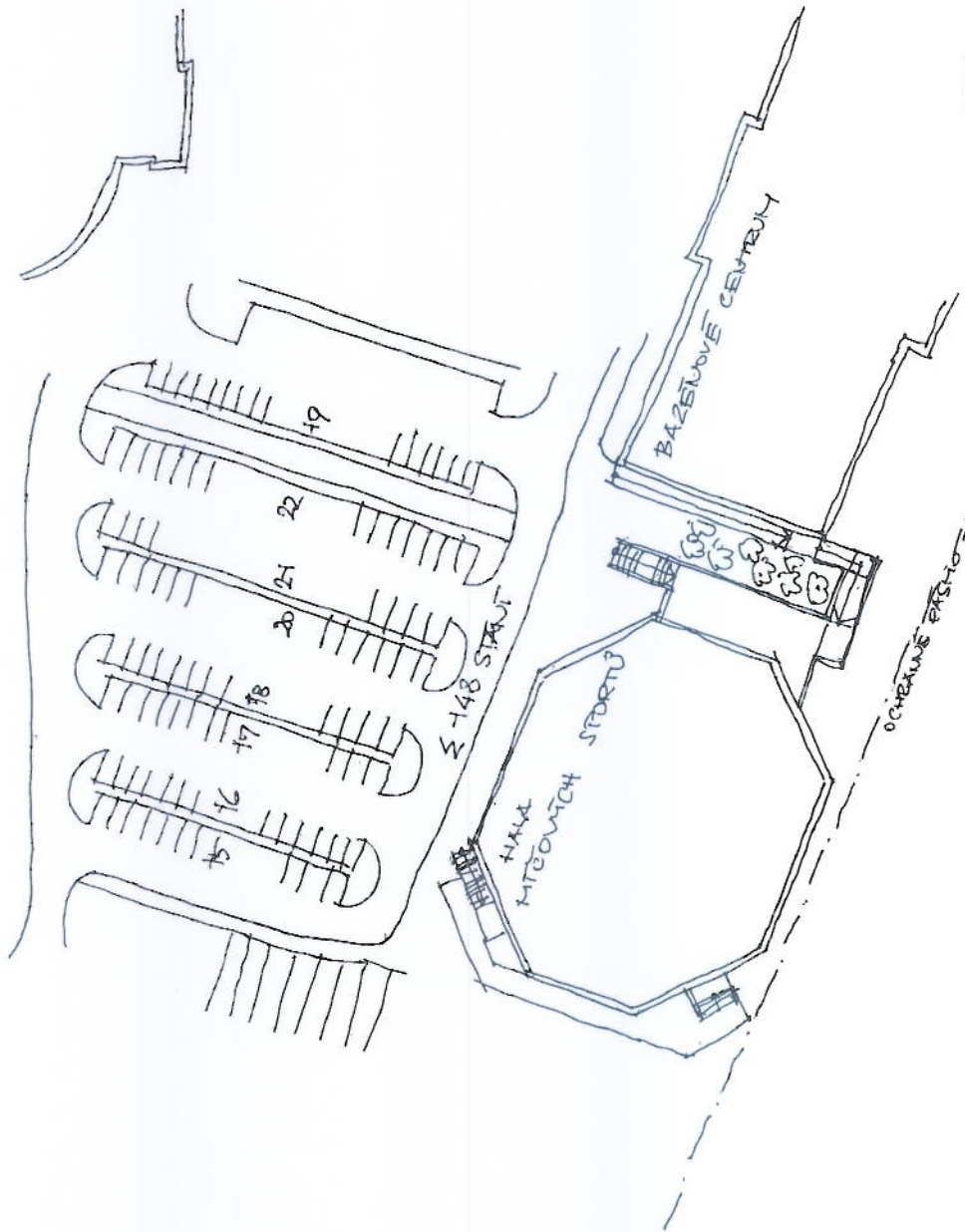
PŘEČNÝ ŘEZ



PODÉLNÝ ŘEZ

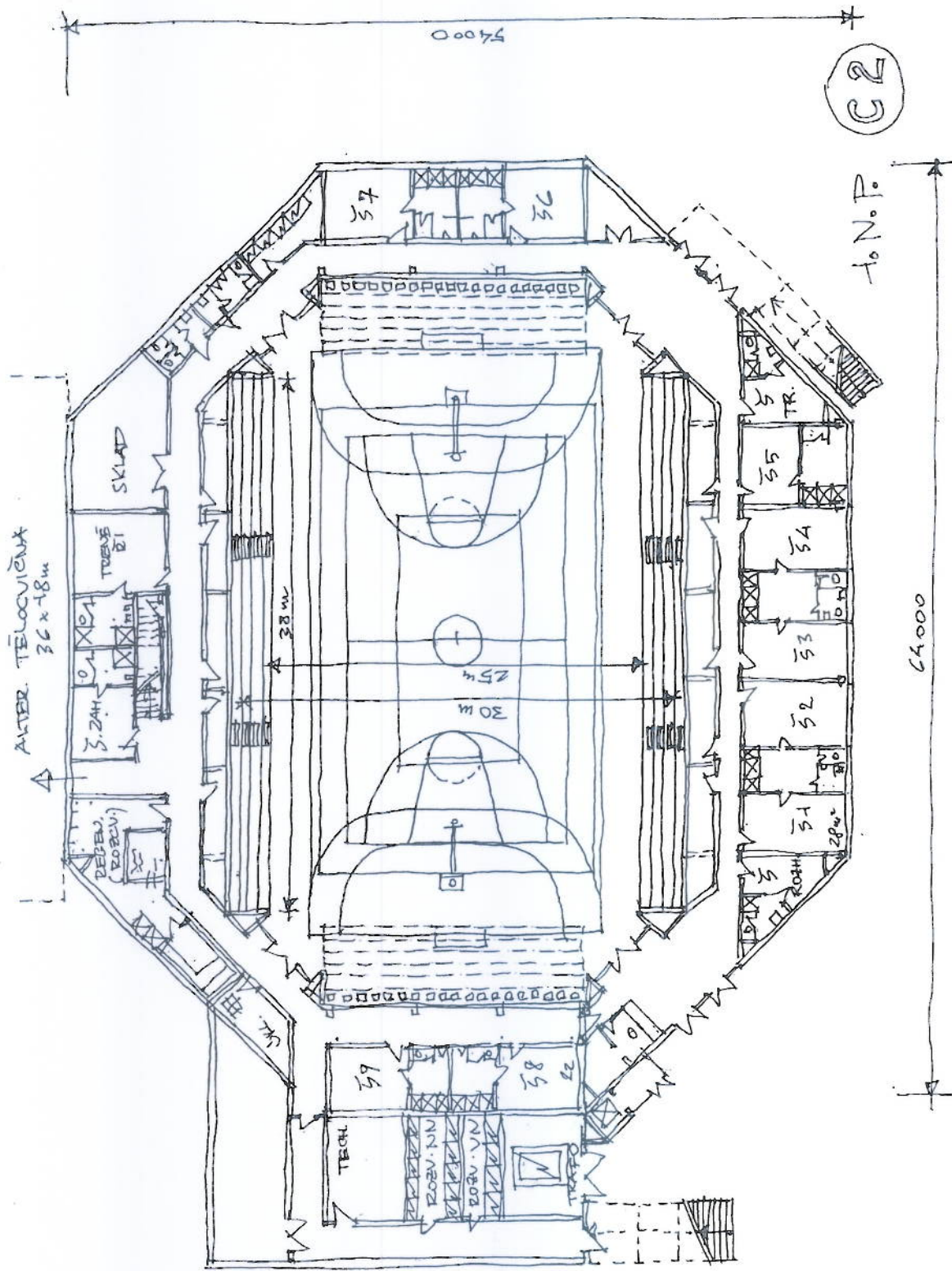


Hala pro míčové sporty Karlovy Vary



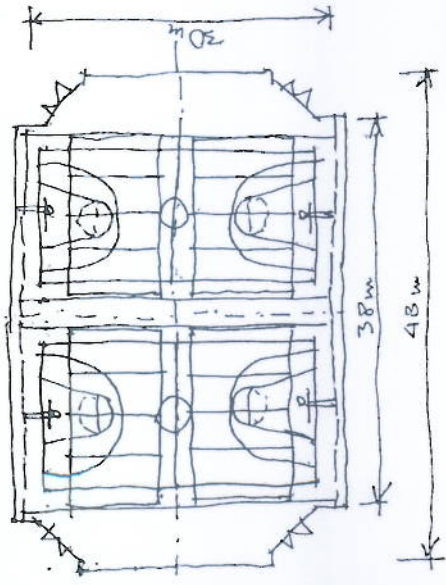
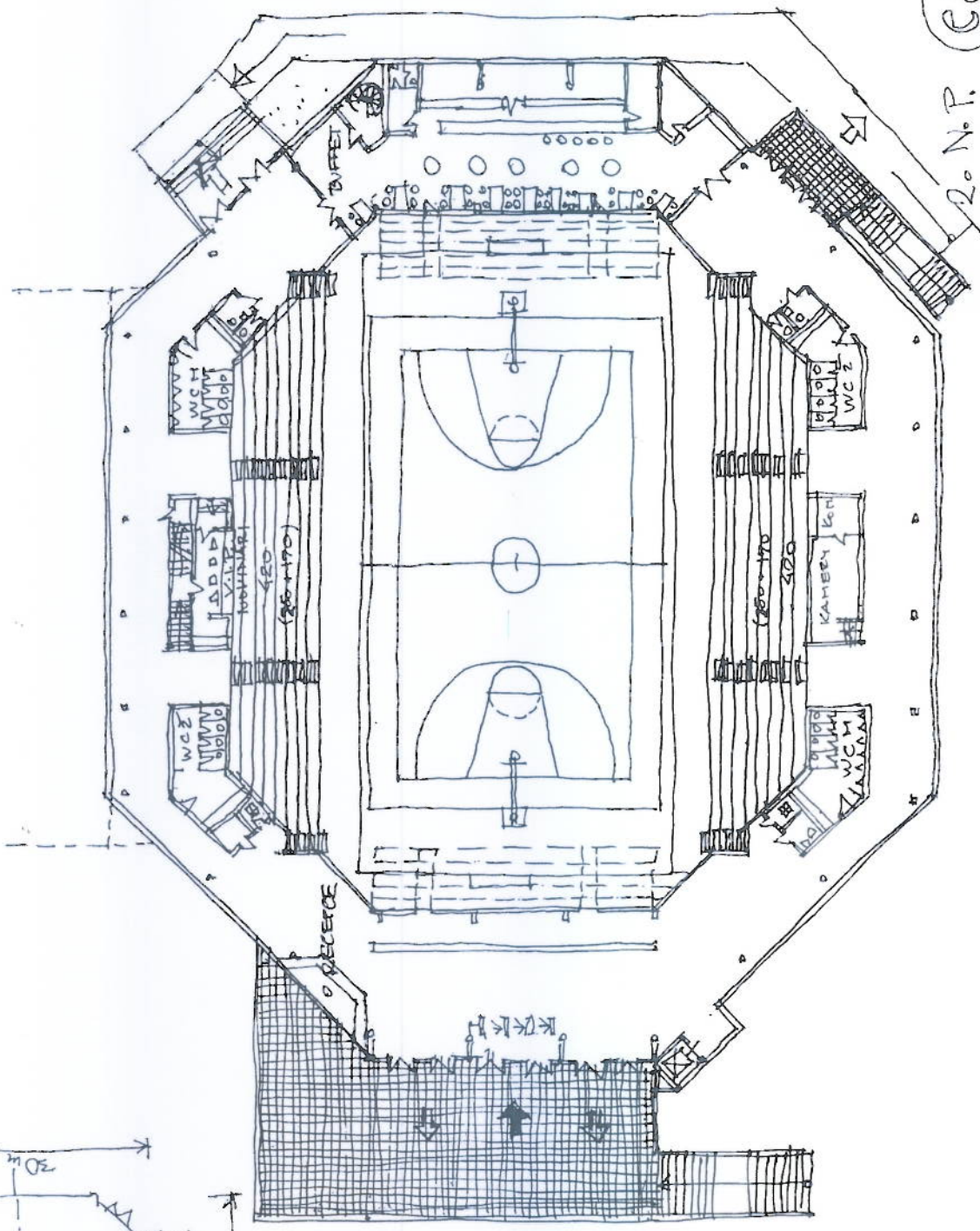
C2

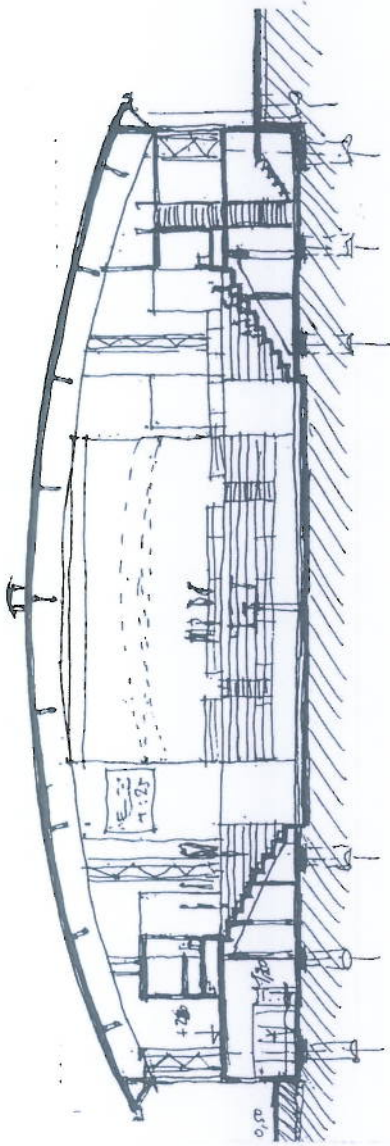




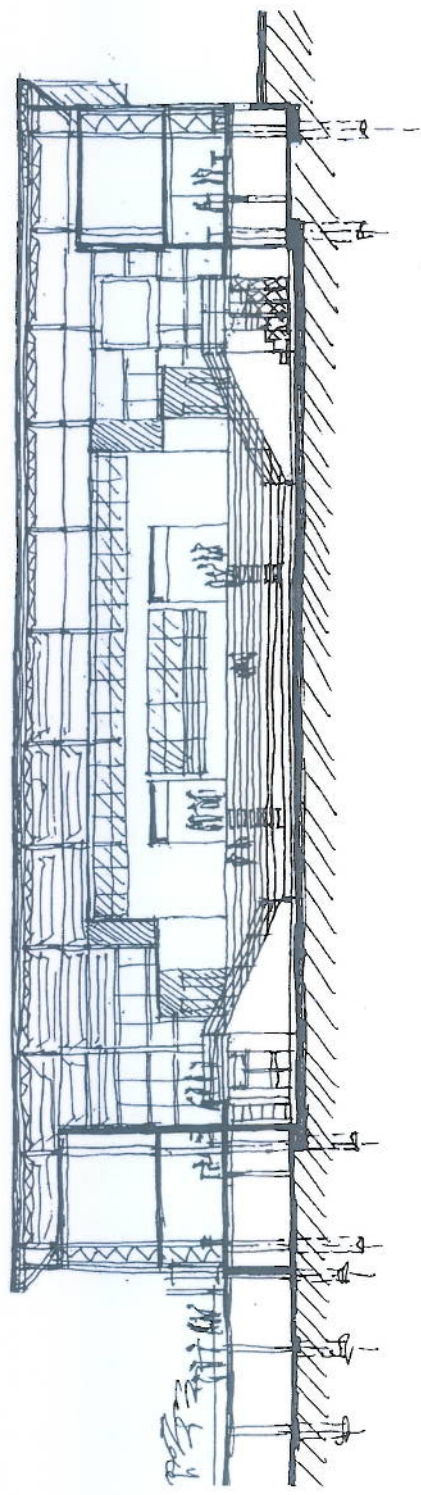
C2

20 N.P.



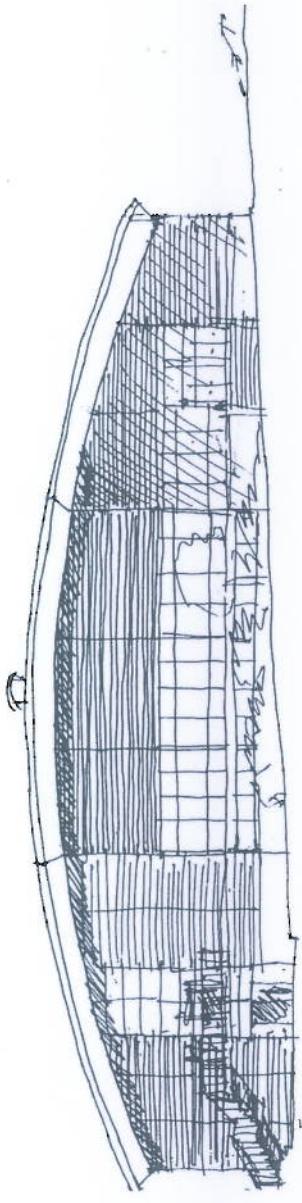


PRÉČNÝ ŘEZ

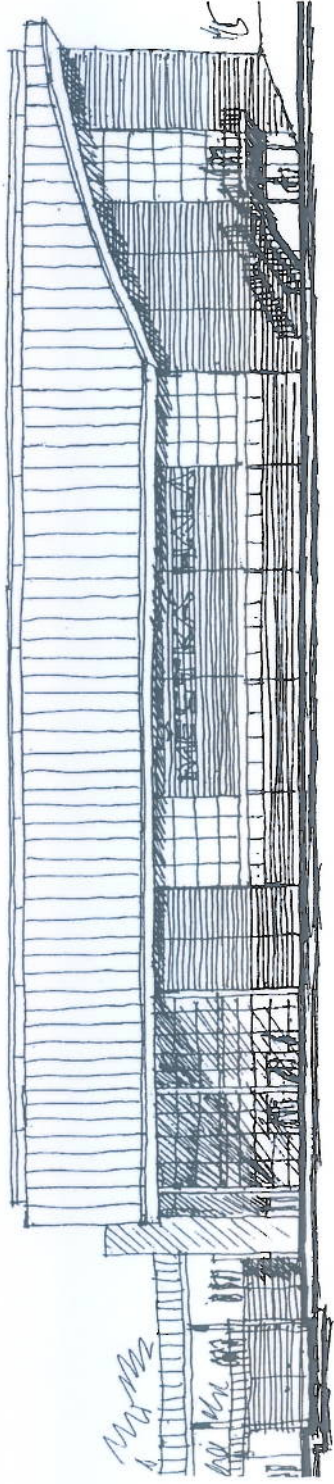


PODELNÝ ŘEZ

(C2)

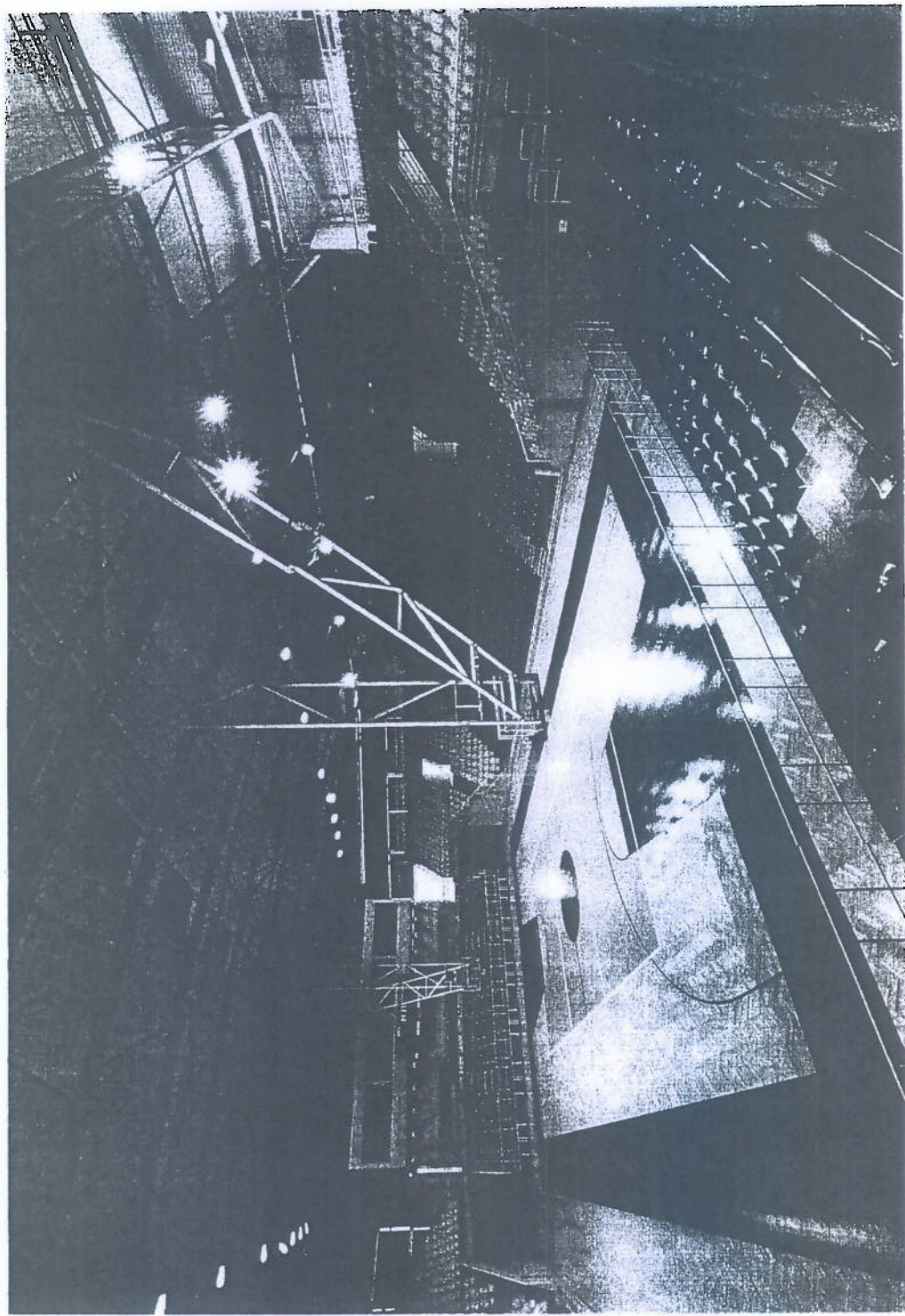


POHLIED ZAPADNI

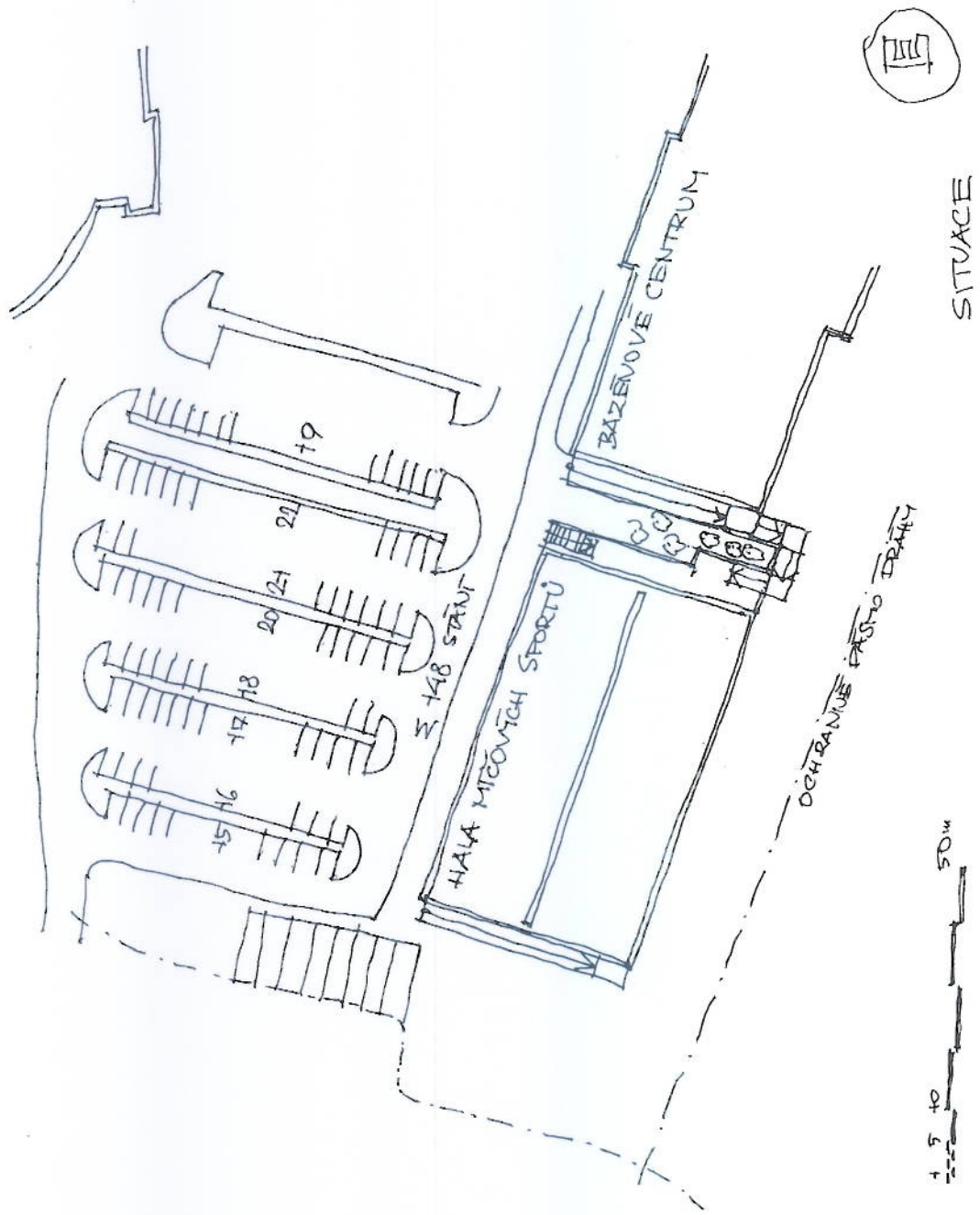


POHLIED SEVERNI

C2

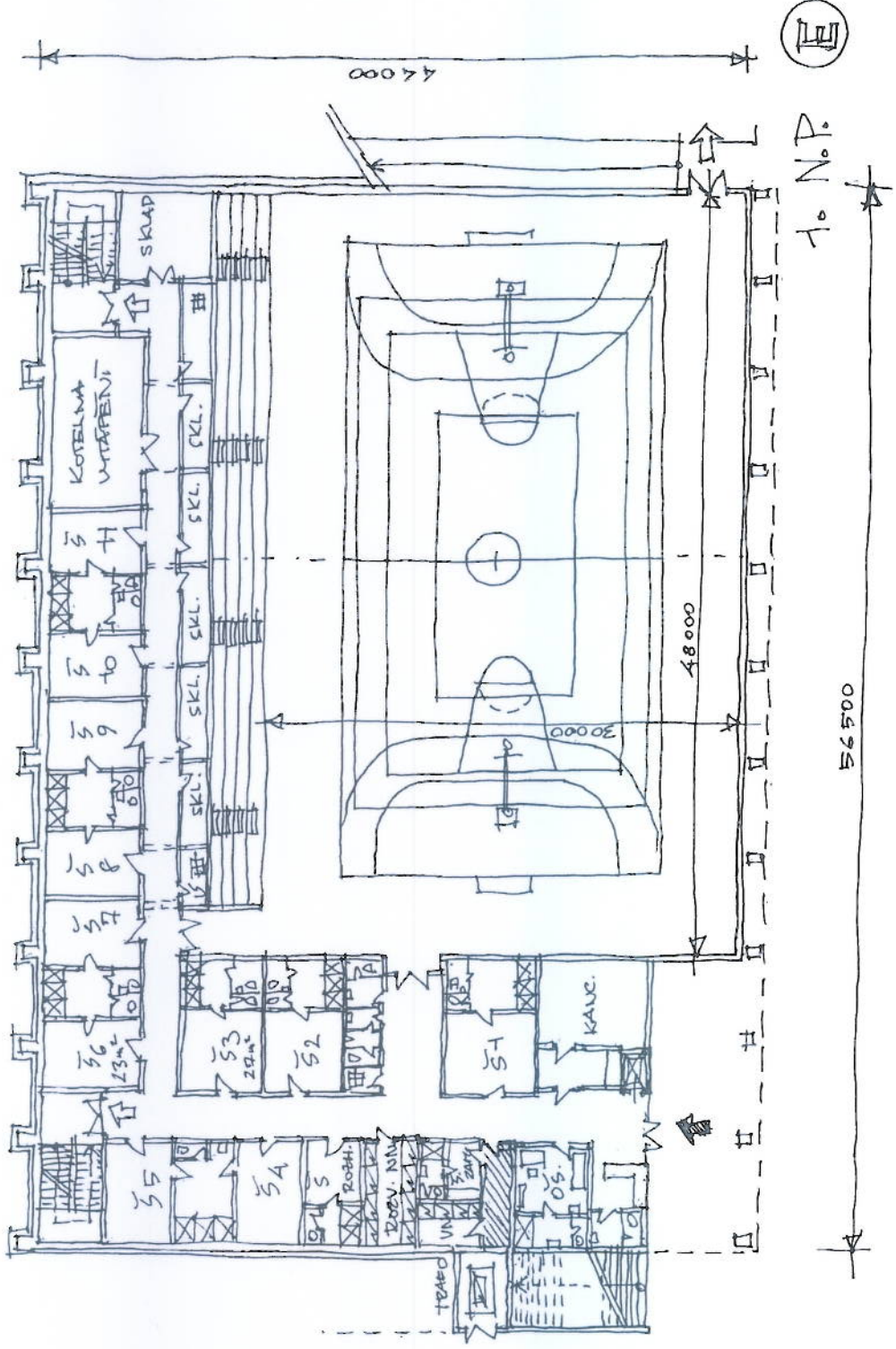


Hala pro míčové sporty Karlovy Vary



SITUACE

1 5 40 50m



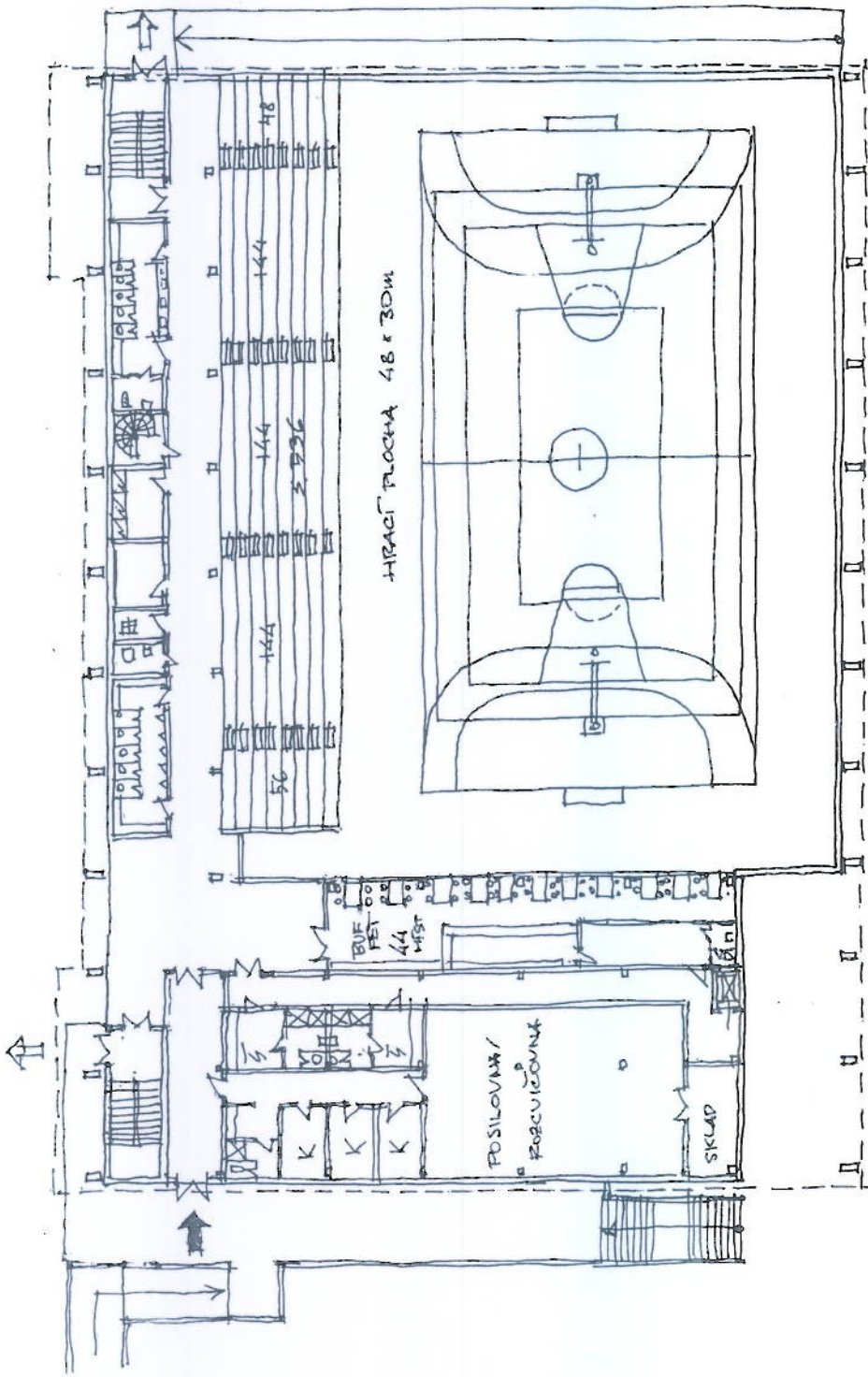
1. N.P.

56500

44000

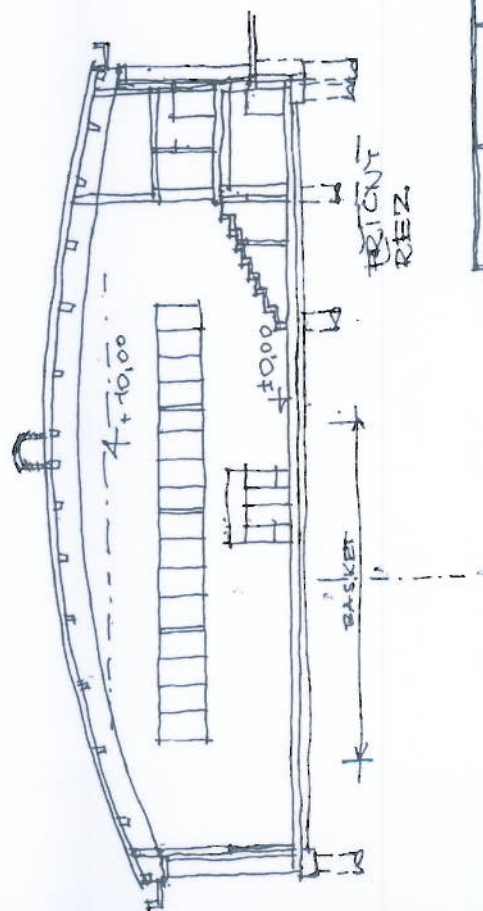
48000

30000

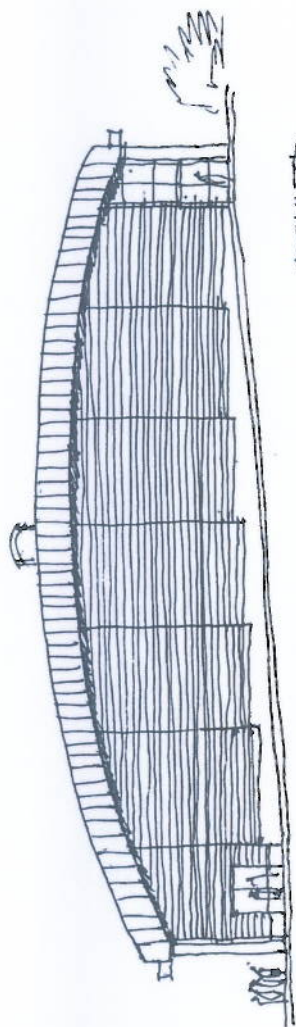


Ⓔ

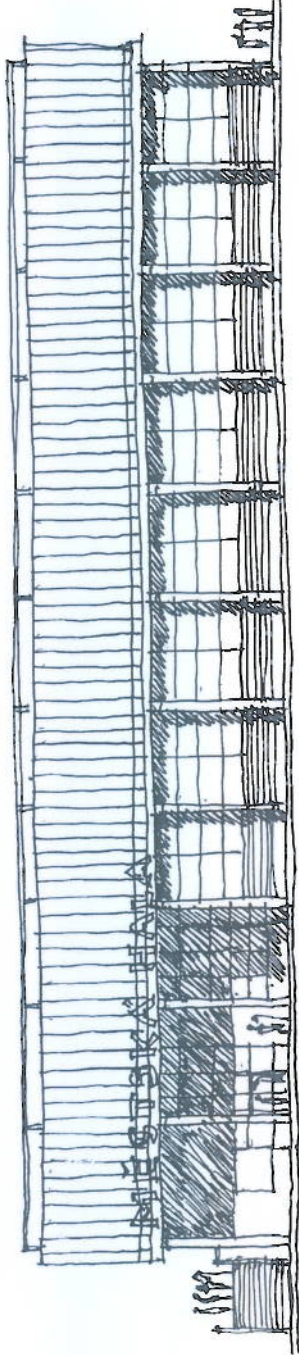
20 N. P.



POHLED
ZÁPADNÍ



POHLED
SEVERNÍ



Hala sportů - Karlovy Vary - PROPOČET NÁKLADŮ varianta C2

 Zastavěná plocha: 2720m²

 Obestavěný prostor: 32640m³

	jednotka	množství		jedm. cena	cena	
		25m	30m		hrací plocha 25m	hrací plocha 30m
1.NP	m ³	4 500		5 000 Kč	22 500 000 Kč	22 500 000 Kč
2.NP	m ³	1 296		4 500 Kč	5 832 000 Kč	5 832 000 Kč
3.NP	m ³	576		3 000 Kč	1 728 000 Kč	1 728 000 Kč
1.NP - technologie	m ³	1 200		4 000 Kč	4 800 000 Kč	4 800 000 Kč
piloty	m	600		4 000 Kč	2 400 000 Kč	2 400 000 Kč
základová deska, vč. izolace	m ²	1 360		5 000 Kč	6 800 000 Kč	6 800 000 Kč
hrací plocha	m ²	1 100	1 440	4 000 Kč	4 400 000 Kč	5 760 000 Kč
tribuna - prefa	m ²	75			1 375 000 Kč	1 375 000 Kč
ochozy	m ²	1 060		1 000 Kč	1 060 000 Kč	1 060 000 Kč
OK	t	100			7 000 000 Kč	7 000 000 Kč
střešní plášť	m ²	2 900		4 000 Kč	11 600 000 Kč	11 600 000 Kč
OTK					2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
opláštění	m ²	1 760		4 000 Kč	7 040 000 Kč	7 040 000 Kč
VZT	kpl.	1		4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
MaR	kpl.	1		2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
Elektro - silno	kpl.	1		5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč
Elektro - slabo	kpl.	1		3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč
ÚT	kpl.	1		4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
gastro	kpl.	1		2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
sedáčky - stabilní	ks	836	416	1 200 Kč	1 003 200 Kč	499 200 Kč
sedáčky - teleskopické	ks	300	640	9 000 Kč	2 700 000 Kč	5 760 000 Kč
sportovní vybavení	kpl.	1		1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
výtah	kpl.	1		600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč
celkem					104 338 200 Kč	108 254 200 Kč
VRN				7,00%	7 303 674 Kč	7 577 794 Kč
celkem bez DPH					111 641 874 Kč	115 831 994 Kč

Hala sportů - Karlovy Vary - PROPOČET NÁKLADŮ varianta E

Zastavěná plocha: 2814m2/2574m2

Obestavěný prostor: 33786m3/30888m3

30m/25m

	jednotka	množství		jedn. cena	cena	
		25m	30m		hrací plocha 25m	hrací plocha 30m
1.NP	m3	4 082		5 000 Kč	20 410 000 Kč	20 410 000 Kč
2.NP	m3	3 046		4 500 Kč	13 707 000 Kč	13 707 000 Kč
3.NP	m3	576		4 000 Kč	2 304 000 Kč	2 304 000 Kč
1.NP - technologie	m3	80		4 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
piloty	m	800		4 000 Kč	3 200 000 Kč	3 200 000 Kč
základová deska, vč. izolace	m2	1 407	1 290	5 000 Kč	7 035 000 Kč	6 450 000 Kč
hrací plocha	m2	1 400	1 200	4 000 Kč	5 600 000 Kč	4 800 000 Kč
tribuna - prefa	m2	50		15 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč
ochozy	m2	207		1 000 Kč	207 000 Kč	207 000 Kč
zastřešení - lepené dřevo					7 000 000 Kč	6 000 000 Kč
střešní plášť	m2	3 000	2 600	4 000 Kč	12 000 000 Kč	10 400 000 Kč
OTK					2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
opláštění	m2	1 700	1 640	4 000 Kč	6 800 000 Kč	6 560 000 Kč
VZT	kpl.	1		7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	7 000 000 Kč
MaR	kpl.	1		2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč
Elektro - silno	kpl.	1		4 500 000 Kč	4 500 000 Kč	4 500 000 Kč
Elektro - slabo	kpl.	1		3 000 000 Kč	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč
ÚT	kpl.	1		4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
gastro	kpl.	1		2 000 000 Kč	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
sedačky - stabilní	ks	544		1 200 Kč	652 800 Kč	652 800 Kč
sportovní vybavení	kpl.	1		1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
výtah	kpl.	1		600 000 Kč	600 000 Kč	600 000 Kč
celkem					106 585 800 Kč	102 360 800 Kč
VRN				7,00%	7 461 006 Kč	7 165 256 Kč
celkem bez DPH					114 046 806 Kč	109 526 056 Kč

STUDIE HALY MÍČOVÝCH SPORTŮ KARLOVY VARY

Var. C1, C2 :

Předpokládaná studie řeší návrh „Haly míčových sportů“, v Karlových Varech. Záměrem architekta je vytvořit takovou architektonickou formu, která bude důstojným protipólem již realizovaných staveb v území v přímé návaznosti na dokončované „Bazénové centrum“. Z důvodů „zajímavého řešení“ návrh vychází z půdorysu nepravidelného osmiúhelníku zastřešeného válcovou střechou, která se zvedá v úžlabí s ustupujícím půdorysem. Základním principem provozního a dispozičního řešení je splnění požadavků zadání daných stavebním programem. Provoz sportovců a diváků je zcela oddělen. Vstup sportovců a jejich zázemí je logicky z úrovně 1. nadzemního podlaží, vstup diváků a nástupy do hlediště jsou v úrovni 2. nadzemního podlaží.

Var. C1:

V přízemí objektu jsou navrženy 4 šatny větších půdorysných rozměrů (42 m²) a 8 šaten menších (24 m²). Dále je zde šatna trenérů, šatna rozhodčích a šatna technického personálu, vše s odpovídajícím sociálním zázemím (WC, sprchy). Při vstupu do objektu je umístěna vrátnice (recepce), kancelář (sekr.), nezbytná je ošetrovna s vlastním hygienickým zázemím. Další požadované prostory jsou předpokládány v centrálním administrativním zázemí KV Arény v tréninkové haly, oddílové kanceláře při nedostatku investičních prostředků považujeme za zbytečné. Rozhodujícím pro návrh byla velikost hrací plochy, požadovaný rozměr 48 x 25 m je dodržen při za zasunutých teleskopických tribunách a měl by sloužit tréninkovým účelům. Při vysunutých teleskopických tribunách na delších stranách hřiště lze provozovat sporty vyžadující rozměr hřiště 40 x 20 m (sálová kopaná, floorball, házená). Při plné kapacitě hlediště při vysunutí čelních tribun je hala určena pro zápasy basketbalu a odbíjené.

Var. C1, C2:

Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn 1 hlavní vstup do objektu (zároveň únik) a další 3 únikové východy (PO), WC mužů a žen a invalidů v dostatečné kapacitě a požadovaná restaurace s kapacitou cca 50 míst s výhledem na hrací plochu. Ve 3. nadzemním podlaží je instalována strojovna vzduchotechniky. Jako přístavek je řešeno technické zázemí haly, tj. strojovny vytápění, trafostanice a elektrorozvody (NN, VN), ten zároveň slouží ve 2.N.P. jako nástupní terasa stupu diváků. Přístup handicapovaných osob je řešen výtahem. Z hlediska technického, stavebního řešení návrh předpokládá vzhledem k hydrogeologickým a geologickým podmínkám stabilizaci podloží a zakládání na vrtaných pilotách a železobetonové základové desce. Nové svislé a vodorovné konstrukce v 1. N.P. jsou železobetonové s cihelnými vyzdívkami (resp. z betonových tvárníc – neomítané). Konstrukce vlastní haly je ocelová s lehkými obloukovými příhradovými vazníky a vaznicemi. Obvodový plášť je převážně řešen jako skládaný kovový na bázi vnitřních C- kazet, tepel. Izolace a vnějšího lamelového obkladu s prosklením v minimální míře. Obdobně je řešen střešní plášť na nosné konstrukci z trapézových plechů a s akustickým obkladem na vnitřní straně. Konstrukce hlediště je navržena v kombinaci stabilních prefabrikovaných železobetonových tribun z tribunových „L“ nosníků na „zubatých“ rámech s tribunami teleskopickými.

C1 : základní parametry

Zastavěná plocha :	3680 m ²
Obestavěný prostor :	45750 m ³
Počet diváků - stabilní hlediště -	680
výsuvné tribuny -	640
počet šaten	4x 42 m ²
	8x 24 m ²
Trenéři -	25m ²

Rozhodčí – 24 m²
Zaměstnanci - 15 m²
Hrací plocha : 25 x 48 m
resp. 30 x 48 m
Restaurace : 50 míst
Ošetřovna

Investiční základ : 135 500 000,- Kč
Rezerva 7 % 9 500 000,- Kč
Celkem 145 000 000,- Kč

Doporučení vedení ke zlevnění investice je řešeno návrhem dalších 2 úsporných variant :

Varianta C2:

Tato varianta z hlediska základních dispozičních a technických řešení vychází z původní varianty C1 na menším půdoryse :

- 1) za postačující považujeme velikost základní hrací plochy 40 x 20m s potřebnými „výběhy“ tedy 48 x 25 m. (při použití teleskop. tribun lze v potřebné části půdorysu docílit šířky plochy 30m za cenu vyšších IN). (návrh je předkládán ve variantě bez a s teleskop. tribunami na podélných tribunách).
- 2) Omezit počet a velikost šaten, míčové plochy nejsou tak náročné na přenášení sport oděvů, oddílové šatny jsou v nejnútnejší míře.
- 3) Minimalizovat administrativní prostory.

Po takto provedených opatřeních bylo možné při zachování architektonické koncepce zmenšit půdorys z původní varianty C1 – 72 x 58 m na 64 x 54 m ve variantě C2.

C2 : základní parametry :

Zastavěná plocha : 2720 m²
Obestavěný prostor : 32640 m³
Počet diváků - stabilní tribuna 836 496
- výsuvná tribuna 300 640
Počet šaten 4 x 28 m²
5 x 22 m²
Šatna trenérů 32 m²
Šatna rozhodčí
Šatna zaměstnanců
2 kanceláře
Ošetřovna
Restaurace 50 míst

Investiční náklad :	107 350 000,- Kč	111 300 000,- Kč
Rezerva :	7 500 000,- Kč	7 800 000,-Kč
Celkem :	114 850 000,- Kč	119 100 000,- Kč

Var. E

Po úsporných opatřeních, realizovaných ve variantě C2 byl proveden zásah do kapacity hlediště na cca 500 diváků a zjednodušení architektonického řešení. Toto svým výrazem se více přibližuje architektonickému řešení sousedního krytého bazénu a otázkou je ,zda toto řešení není vhodnější. Jinak ostatní technické parametry zůstávají, nabízí se varianta zastřešení haly tepelnými dřevěnými vazníky.

E: základní údaje

Zastavěná plocha : 2574 m² (hrací plocha 25 x 48)
2814 m² (hrací plocha 30 x 48)

Obestavěný prostor 30888 m³
Resp. 33786 m³

Počet diváků 536 osob

Počet šaten : 5 x 27 m²
5 x 23 m²

Šatna trenérů, rozhodčích, zaměstnanců

Ošetřovna

Kancelář

Investiční náklady :

Hrací plocha 25 x 48 m² 102 300 000,- Kč

Rezerva 7 200 000,- Kč

Celkem 109 500 000,- Kč

Hrací plocha 30 x 48 m² 106 600 000,- Kč

Rezerva 7 500 000,- Kč

Celkem 114 100 000,- Kč

Stavební program "Haly pro míčové sporty" pro účely zadání projektové dokumentace:

Bude se jednat o jednoprostorovou míčovou halu (nikoli o 2 propojené haly, jak bylo dříve též variantně uvažováno).

Hrací plocha bude mít základní rozměr cca 48 x 30 m.

Vnitřní výška prostoru haly bude 10 m.

Na ploše haly bude možno (alternativně) provozovat tyto druhy sportů:

- basketbal
- volejbal
- nohejbal
- florbal
- sálová kopaná
- házená
- ostatní sporty (např. tenis, šerm, gymnastika, bojové sporty, apod.)

Uspořádání a kapacita hlediště pro diváky - 2 mobilní tribuny s kapacitou do cca 150 míst, tribuna pro 500 pevných míst a 400 výsuvných míst (2 x 200 míst z každé strany). Sociální zařízení pro diváky.

Projekt zahrne mobilní dělicí stěnu, která umožní 2 na sobě nezávislé provozy hracích ploch, vstupů do haly a šaten, jakož i systému osvětlení a vytápění.

Zázemí pro sportovce: 8 šaten pro kolektivní sporty a 4 šatny pro individuální sporty (4 velké šatny + 2 malé šatny pro 1 hrací plochu).

Společné zázemí haly: zázemí pro úschovu sportovního náčiní sportů: basketbal, volejbal, nohejbal, florbal, sálová kopaná, házená, ostatní (např. tenis, šerm, gymnastika, bojové sporty apod.).

Občerstvení formou bufetu s max. kapacitou 50 míst na sezení s výhledem na hrací plochu.

Možnost provozovat halu jako komplexní tréninkové středisko.

Budou zajištěny 2 samostatné vstupy do haly (1 pro diváky a 1 pro sportovce). Řešení objektu umožní přístup imobilních občanů (jak sportovců, tak diváků).

Řešeno bude společné zázemí pro provoz a klub (nejméně 2 kanceláře pro správce a ekonomický provoz, kanceláře sportovních klubů, masážní místnost, apod.).

Předpokládá se přiměřeně prestižní architektonické řešení haly.

Předpokládá se ekologická a energeticky úsporná stavba (stavba v pasivním energetickém standardu).

Objekty technické a dopravní infrastruktury

(řešeno dle Porovnávací studie umístění haly míčových sportů)

Dopravní napojení a doprava v klidu: Ze stávající obslužné komunikace vedoucí z jižní strany kolem KV Arény.

Parkovací stání: Parkoviště pro halu míčových sportů naváže na realizované parkoviště u objektu bazénu. Parkoviště pro osobní vozidla se uvažuje min. cca 140 - 150 stání, autobusy 8 stání (jedná se o autobusy sportovců a příp. přenosové vozy). Pro lehká užitková auta se uvažuje cca 10 stání.

K hale míčových sportů bude vybudována přístupová komunikace pro pěší návštěvníky, a to v trase od nástupní rampy při Západní ulici k hale míčových sportů a dále ke krytému plaveckému bazénu.

Napojení stavby na zdroje energií, vody a kanalizaci:

Napojení na zdroj vody: Nově vybudovanou vodovodní přípojkou na dříve vybudovaný vodovodní řad KV Arény.

Kanalizace: Splašková kanalizace objektu míčové haly bude napojena na městskou kanalizační síť. Odvodnění střech, komunikací a zpevněných ploch stavby míčové haly bude provedeno dešťovou kanalizací, napojenou na stávající systém odvodnění areálu KV Arény. Součástí dešťové kanalizace bude retenční nádrž.

Vytápění: V objektu haly bude zřízen samostatný topný zdroj (topné medium zemní plyn). Předpokládá se rovněž využití přebytku tepelného výkonu ze stávajícího energocentra KV Arény. Horkovodní přípojka haly od energocentra se předpokládá předizolovaným potrubím, uloženým v zemi.

Napojení na zdroj zemního plynu: Bude zřízena nová STL přípojka, napojená ze stávajícího, dříve vybudovaného STL plynovodu. Kapacitu stávajícího STL plynovodu a podmínky připojení je nutné předem projednat se správcem distribuční sítě zemního plynu.

Napojení na zdroj elektrické energie: Předpokládá se vybudování nové trafostanice pro objekt míčové haly, která bude napojena VN přípojkou z distribuční části rozvodu el. energie. Je nutné zohlednit výhledové napojení z napěťové hladiny VN 22 kV, namísto současné napěťové hladiny distribuční části VN rozvodu 10 kV. Napojení stavby míčové haly na zdroj elektrické energie je nutno předem projednat a odsouhlasit se správcem distribuční sítě el. energie.

Veřejné osvětlení: Bude řešeno v návaznosti na stávající systém veřejného osvětlení komunikací a zpevněných ploch areálu KV Arény.

Kabelové napojení na telekomunikační/datovou síť.

Poznámka: Uvedené zásady napojení stavby na inženýrské sítě budou upřesněny v průběhu zpracování projektové dokumentace dle podmínek správců sítí a upřesněných bilancí.

Výpis z usnesení

**z 21. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 30.7.2012
od 16:30 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

2. Veřejná zakázka "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace"

Rada města

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí předložené varianty studie "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty" zpracované společností HELIKA, a.s. a

rozhodla o výběru:

var. 5) varianty studie E

jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavby "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty", za podmínky že investiční náklady na stavbu nepřekročí částku 120.000.000,- Kč bez DPH.

Rada města

usn.č. r225.0/12 uložila odboru rozvoje a investic ve spolupráci se společností HELIKA, a.s. předložit návrh na úpravu stavebního programu pro vybranou variantu studie, který bude splňovat podmínku investičních nákladů ve výši maximálně 120 mil. Kč bez DPH.

Termín : 31.8.2012



Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje investic

