

Písemná zpráva zadavatele dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb.

v rámci veřejné zakázky „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**

Sídlo (příp. doručovací adresa): **U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, PSČ 360 01**

IČ: **00 87 19 82**

Osoba oprávněna jednat
jménem zadavatele: **Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace**

Kontaktní osoba zadavatele: **Ing. Miroslav Kučera, ředitel organizace**

Profil zadavatele <https://www.softender.cz/home/profil/slp;jsessionid=9CA949FDE5112FAF5929A25420DB393F>

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace areálu Sv. Urbana, instalace dětského hřiště, instalace fitness programu, výsadba stromů a vyhotovení a instalace informačních tabulí, včetně vyhotovení a instalace pamětní desky, a to vše na pozemcích parc. č. 194/1, 194/3, 194/4, 194/7, 194/8, 195, 196/1, 199/1, 200, 201/2, 202/1, 206, 283/2, 283/3, 1250 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, vše podle zadávací dokumentace (viz profil zadavatele).

Cena sjednaná ve smlouvě:

5.117.568,- Kč vč. DPH

4.229.395,- Kč bez DPH

888.173,- Kč DPH

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

BÁČA, s. r. o.
Se sídlem: Na Vlečce 179, 362 32 Otovice
IČO 26355914
DIČ: CZ 26355914
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milošem Báčou
Zastoupená ve věcech technických: Ing. Milošem Báčou

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nejnižší cena

Pravděpodobné využití subdodavatele pro části veřejné zakázky:

hrací prvky, fitness program, ostatní vybavení

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč 1
BÁČA s.r.o.
4 229 395,- Kč bez DPH

Uchazeč 2
CAPTO s.r.o.
4 716 024,- Kč bez DPH

Uchazeč 3
VIDEST s.r.o.
4 291 748,- Kč bez DPH

Uchazeč 4
COLAS CZ, a.s.
2 326 901,- Kč bez DPH

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče

Zadavatel v rámci veřejné zakázky „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv.Urban (stavba a hřiště)“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ“,

rozhodl v souladu s ustanovením § 77 odst. 6 ZVZ ve spojení s ustanovením § 76 odst. 6 ZVZ o vyloučení,

uchazeče č. 4 společnosti COLAS CZ, a.s., IČO: 26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9,

z další účasti v zadávacím řízení „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 19.6.2014 byla shora uvedeným zadavatelem vyhlášena veřejná zakázka, a to zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 ZVZ pod názvem „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“.

Do výběrového řízení se přihlásil i uchazeč č. 4. – společnost COLAS CZ, a.s., IČO 26177005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9.

Dne 07.07.2014 se v rámci uvedené veřejné zakázky sešla hodnotící komise na svém 1. jednání, přičemž se mj. zabývala posouzením cenových nabídek jednotlivých uchazečů, kteří podali nabídky ve stanoveném termínu.

Hodnotící komise tak posoudila dle ustanovení § 76 odst. 1 ZVZ nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací a dodávek a výkazu výměr a dále posoudila v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 ZVZ výši nabídkových cen jednotlivých nabídek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Nabídkové ceny jednotlivých položek oceněných v soupisu stavebních prací a dodávek byly posouzeny ve vztahu ke kontrolnímu rozpočtu, který si zadavatel nechal zpracovat při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Kontrolní rozpočet byl stanoven na základě cen v čase a místě obvyklých.

Na základě tohoto posouzení hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídka uchazeče obsahuje v uvedených skupinách položek mimořádně nízkou nabídkovou cenu a má důvodné pochybnosti, zda lze tuto nabídkovou cenu při realizaci této veřejné zakázky dodržet.

Při posuzování nabídek uchazečů z hlediska zadávacích podmínek posoudila hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Při tom konstatovala, že nabídka společnosti COLAS CZ, a.s. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Tentýž den, tj. 7.7.2014, společnost COLAS CZ, a.s. byla vyzvána, aby písemně zdůvodnila výši nabídkové ceny, konkrétně u položek uvedených v příloze 5a – fitness a v příloze 5b – dětské hřiště vč. doložení fotodokumentace nabízených hracích prvků.

Uchazeč uvedl nabídkovou cenu dodávky fitness programu (příloha č. 5a) v celkové ceně výkazu výměr 517.424,-Kč, přičemž celková cena fitness programu dle kontrolního rozpočtu, který si zadavatel nechal předem zpracovat, aby mohl stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky dle ustanovení § 13 ZVZ, činí 1.194.437,09 Kč.

Uchazeč uvedl nabídkovou cenu dodávky dětské hřiště (příloha č. 5b) v celkové ceně výkazu výměr 495.463,-Kč, přičemž celková cena dětského hřiště dle kontrolního rozpočtu, který si zadavatel nechal předem zpracovat, aby mohl stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky dle ustanovení § 13 ZVZ, činí 1.440.214,93 Kč.

Písemné zdůvodnění, včetně fotodokumentace, hodnotící komise od uchazeče obdržela v zákonem předvídané době, v tomto případě dne 10.7.2014.

Hodnotící komise po seznámení se s písemným zdůvodněním a přiloženými přílohami firmy KARIM EUROPE, s.r.o. konstatuje, že uchazečem (společností COLAS CZ, a.s.) kalkulovaná cena fitness a herních prvků, které tvoří podstatnou část nabídkové ceny, odráží cenu za materiály, který nebyly zadavatelem požadovány.

Hodnotící komise shledala, že uchazečem kalkulované ceny fitness a herní prvky neodpovídají požadavku uvedenému v zadávací dokumentaci, kterým bylo dodání jakéhokoliv fitness a herních prvků z celonerezového materiálu s plastovými doplňky.

Uchazeč kalkuloval cenu předmětu veřejné zakázky fitness a herní prvky pouze z oceli opatřené nátěrem a plastu, které byly pouze spojovány nerezovým materiálem, čímž bylo shora označeným uchazečem docíleno mimořádně nízké ceny, proto hodnotící komise došla k závěru, že uchazečem zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky je neopodstatněné. Tedy hodnotící komise má za to, že uchazeč nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu k této části položek některou z objektivních příčin dle ustanovení § 77 odst. 2 ZVZ a nabídku v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 ZVZ a § 77 odst. 6 ZVZ vyřadila.

Tímto zadavateli nezbyvá, nežli uchazeče bezodkladně vyloučit dle ustanovení § 77 odst. 6 ZVZ ve spojení s ustanovením § 76 odst. 6 ZVZ z účasti v zadávacím řízení.

Vzhledem k tomu, že zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil právo, že vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení považuje za doručené vůči dotyčnému uchazeči okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele [kap. 17 bod vii) s odkazem na ustanovení § 76 odst. 6 věta čtvrtá ZVZ], považuje zadavatel vyloučení uchazeče za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Karlovy Vary
1. 9. 2014

SPRÁVA LAZEŇSKÝCH PARKŮ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
U Solivárny 2004/2 (4)
360 01 KARLOVY VARY
Ing. Miroslav Kučera
Ředitel

