

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU III. KATEGORIE

Které se konalo dne 10.4.2026 od 11.00 v kanceláři č. 225A Magistrátu města Karlovy Vary

1. Veřejná zakázka

Název	„Rekonstrukce střechy a osvětlení tělocvičny SKP Hvězda“
-------	--

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	002 54 657
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Rostislav Matyáš

3. Složení hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů.

Členové komise zvolili předsedu a místopředsedu komise:

Předsedou komise byl zvolen: Miroslav Vaněk

Místopředsedou komise byl zvolen: Martin Dušek.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Miroslav Vaněk	
Ing. Pavel Hering	
Martin Dušek	
Ing. Eva Pavlasová	
Ing. Daniel Riedl	

4. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Nabídka doručena osobně/poštou	
		datum	hodina		
1.	Hozijiv s.r.o., Táboritská 1084/15, 130 00 Praha – Žižkov	29.1.2026	09.57	--	ANO
2.	ZISTAV s.r.o., U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	4.2.2026	11.00	ANO	--
3.	OC-Company s.r.o., Blatenská 1161/46, 430 01 Chomutov	6.2.2026	10.24	ANO	--
4.	BAU-STAV a.s., Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	6.2.2026	10.47	ANO	--
5.	SVS 2000 spol. s r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice	6.2.2026	11.19	ANO	--
6.	Allstavservis s.r.o., Studentská 73/22, Doubí, 360 07 Karlovy Vary	6.2.2026	11.33	ANO	--
7.	Mudicon s.r.o., Závodní 280, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary	6.2.2026	11.46	ANO	--

5. Kontrola kvalifikace a posouzení nabídek

Hodnotící komise přistoupila k posouzení prokázání splnění kvalifikace a došla u jednotlivých účastníků k následujícím zjištěním:

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka bude hodnocena	Poznámka
1.	Hozijiv, s.r.o.	ANO	NE	6 501 885,28	ANO	--
2.	ZISTAV s.r.o.	ANO	NE	6 622 527,73	ANO	--
3.	OC-Company s.r.o.	ANO	NE	8 317 413,36	ANO	--
4.	BAU-STAV a.s.	ANO	NE	7 376 757,36	ANO	--
5.	SVS 2000 spol. s r.o.	ANO	NE	9 182 312,09	ANO	--

6.	allstavservis s.r.o.	ANO	NE	7 742 493,84	ANO	--
7.	Mudicon s.r.o.	ANO	NE	6 942 275,58	ANO	--

6. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Účastník číslo	Název	Splnění kvalifikačních předpokladů	Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkou cenu	Nabídková cena bez DPH	Nabídka účastníka nebude hodnocena z důvodu
1.	Hozijiv s.r.o.		Ano	6 501 885,28 Kč	viz vyjádření hodnotící komise
2.	-----				

7. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky, tedy nabídky účastníků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem č. 7 Zadávací dokumentace.

8. Hodnocení nabídek

Komise bude hodnotit nabídky účastníků č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Po posouzení nabídek stanovila hodnotící komise následné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá účastníkem	Obchodní firma účastníka
1.	6 622 527,73 Kč	ZISTAV s.r.o.
2.	6 942 275,58 Kč	Mudicon s.r.o
3.	7 376 757,36 Kč	BAU-STAV a.s.
4.	7 742 493,84 Kč	allstavservis s.r.o.
5.	8 317 413,36 Kč	OC-Company s.r.o.
6.	9 182 312,09 Kč	SVS 2000 spol. s r.o.

9. Vyjádření členů komise k nabídce Hozijiv s.r.o.

Komise na svém jednání dne 11.2.2026 požádala, aby projektant, pan Pavel Hering, OH Projekt s.r., jako zpracovatel projektové dokumentace posoudil nabídky uchazečů č. 1, 2 a 7, zejména oceněný výkaz výměr.

Po kontrole cenových nabídek projektantem bylo zjištěno, že u cenové nabídky uchazeče č. 1 - společnosti Hozijiv s.r.o., není uveden žádný dodavatel na výrobu vazníkového zastřešení a cena za položku 40 – Výroba, dodávka a montáž vazníkového zastřešení je výrazně nižší oproti cenovým nabídkám ostatních účastníků VZ.

Dne 6.3.2026 byl uchazeč č. 1 vyzván k doložení subdodavatele střešních vazníků a vysvětlení nízké nabídkové ceny za položku rozpočtu.

Dne 15.3.2026 oslovený uchazeč zaslal doplnění ke své cenové nabídce, určil subdodavatele po. č. 40 rozpočtu – Výroba, dodávka a montáž vazníkového zastřešení stavby a doplnil cenovou nabídku subdodavatele DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE s.r.o., která nekoresponduje s cenou uvedenou uchazečem v posuzované cenové nabídce a z jeho nabídky vyplývá, že původní cena položky 40 z rozpočtu se zvyšuje o 299 100,00 Kč bez DPH a jedná se tak o změnu nabídkové ceny.

Dne 25.3.2026 byl uchazeč vyzván k vysvětlení rozdílu nabídkové ceny, kdy dle předložené nabídky subdodavatele DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE s.r.o., která činí 450 900,00 Kč bez DPH a jedná se tedy o změnu v cenové nabídce, tedy **zvýšení o 299 100,00 Kč**.

Dne 1.4.2026 svým vyjádření uchazeč č. 1 potvrdil, že při zpracování jeho nabídky došlo u pol.č. 40 k administrativní nepřesnosti a aktuálně doložená cena ve výši 450 900,00 bez DPH představuje reálnou a odpovídající hodnotu předmětné části plnění. Potvrdil, že se jedná o opravu zjevné chyby v nabídce a tedy mění původní nabídkovou cenu zvýšením o 299 100,00 Kč bez DPH. Celková nabídková cena činí **6 800 985,28 Kč bez DPH**, oproti původní nabídce 6 501 885,28 Kč bez DPH.

Závěr :

Komise posoudila předložené listiny a dospěla k závěru, že se nejedná o zjevnou chybu v nabídce ani administrativní nepřesnost, když tento uchazeč první nabídku včetně rozpočtu doložil na OMM dne 29.1.2026, na základě výzvy předložil rozpočet subdodavatele sepsaný dne 13.3.2026 v Sedlčanech, tedy je zjevné, že při přípravě původní nabídky neměl k dispozici uvedený rozpočet subdodavatele. Vedle toho při porovnání částek se ani nejedná o písařskou chybu.

Ačkoliv uchazeč objasnil nesrovnalosti v nabídce a rozpočtu, je třeba vycházet z ust. § 46 ods. 3 ZZVZ, nebo za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. V daném případě došlo k výrazné změně nabídkové ceny.

Uvedený uchazeč prokazatelně změnil nabídkovou cenu dodatečně, je zadavatel povinen a oprávněn podle ZÁSAD pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary,

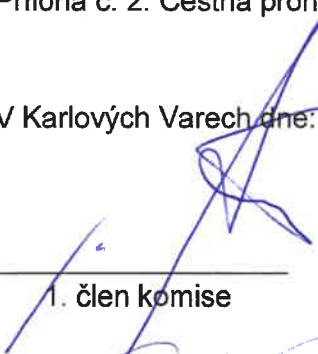




ve spojení se zákonem č. 164/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedeného účastníka vyloučit.

S ohledem na výše uvedené a v souladu se zadávací dokumentací, komise Zadavateli doporučila vybrat Účastníka č. 2 tj., **ZISTAV s.r.o.**, IČO 263 16 803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary k uzavření smlouvy.


Příloha č. 1: Prezenční listina z jednání hodnotící komise.

Příloha č. 2: Čestná prohlášení členů hodnotící komise.

V Karlových Varech dne: 10.4.2026

 _____ 1. člen komise	 _____ 2. člen komise	 _____ 3. člen komise
 _____ 4. člen komise	 _____ 5. člen komise	

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	15. 4. 2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Rostislav Matyáš
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (34)







Prezenční listina z jednání hodnotící komise

(příloha č.1 Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek)

Zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:

„Rekonstrukce střechy a osvětlení tělocvičny SKP Hvězda“

ze dne 10.4.2026

Jméno a příjmení	Adresa	Podpis
Miroslav Vaněk		
Ing. Pavel Hering	OH PROJEKT S.R.O ŠKOLNÍ 358/7, 560 17 K.VARŮ	
Martin Dušek	HM K. Vary	
Ing. Eva Pavlasová		
Ing. Daniel Riedl		

Čestná prohlášení členů a náhradníků hodnotící komise

(příloha č.2 Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek)

Zadávací řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci:




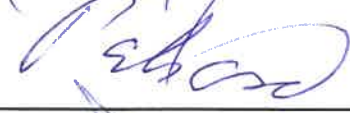
„Rekonstrukce střechy a osvětlení tělocvičny SKP Hvězda“

Jako člen (náhradník) hodnotící komise pro hodnocení nabídek podaných do výše uvedeného výběrového řízení činím v souladu s § 44 odst. 1 zákona toto čestné prohlášení:

Prohlašuji na svou čest, že nejsem ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjatý. Nepodílel jsem se na zpracování nabídky a nemám osobní zájem na zadání příslušné veřejné zakázky. S uchazeči mě nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Současně prohlašuji, že pokud v průběhu jednání komise nastanou změny týkající se uvedeného prohlášení, neprodleně to oznámím zadavateli.

V Karlových Varech 10.4.2026

Jméno a příjmení	Adresa	Podpis
Miroslav Vaněk		
Ing. Pavel Hering	OH PROJEKT S.R.O SKOLNÍ 35817, 36077 K. VARY	
Martin Dušek	MM K. Vary	
Ing. Eva Pavlasová		
Ing. Daniel Riedl		