



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

Moskevská 21
IČ: 002 54 657
361 20 KARLOVY VARY

Č.j.: 2095/OMM/12/Ma

Veřejná zakázka : Zateplení obvodových zdí budovy a oprava střešního pláště 2. Mateřské školy Karlovy Vary, o.p. Truhlářská 11

Věc : **Písemné zdůvodnění údajné mimořádně nízké nabídkové ceny u konkrétních položek**

V Sokolově, dne 05. října 2012

Vážení,

dne 03.října 2012 byla obchodní společnosti RENSTAV stavební s.r.o., se sídlem: Nádražní 93, Sokolov, IČ: 279 91 032, doručena písemná žádost hodnotící komise veřejné zakázky s názvem „Zateplení obvodových zdí budovy a oprava střešního pláště 2. Mateřské školy, Karlovy Vary, o.p. Truhlářská 11“ o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. – o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost RENSTAV stavební s.r.o. po skutkovém a právním posouzení doručené žádosti tímto v zákonné lhůtě předkládá hodnotící komisi veřejné zakázky následující písemné

zdůvodnění nabídkové ceny.

Obchodní společnost RENSTAV stavební s.r.o. předně jako uchazeč o veřejnou zakázku uvádí, že provedla opakovanou kontrolu jednotkových cen v případě **VŠECH** položek uvedených v popisované žádosti hodnotící komise a je nucena konstatovat, že na základě opakované kontroly jednotkových cen uvedených položek nebyla zjištěna žádná chyba, kalkulace veškerých jednotkových cen byla provedena na základě pomocných výpočtů, přesného stanovení slev ze strany dodavatelů jednotlivých materiálových komponentů pro tuto konkrétní stavební akci a teprve následně kalkulaci jednotkových cen.

Jednotkové ceny v předložené cenové nabídce jsou v naprostém pořádku, nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a byla kalkulována plně v souladu s objektivními příčinami, jak zdůvodněno níže.

ČÁST 006 – Úpravy povrchu :

Konstatování hodnotící komise této veřejné zakázky, jejímž předmětem je v následujících položkách :

			popis položky	MJ	výměra	JC	celkem
9.	SP	622711112	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 20mm lepený vč.lišt	m2	3,78	331,53	1 253
10.	SP	622711114	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 40 mm s hmožd s plast trnem vč.lišt	m2	129,26	351,31	45 410
11.	SP	622711122	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu EPS tl 120mm s hmoždin s plast trnem vč.lišt	m2	998,848	442,95	442 440
12.	SP	622712120	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 100mm s hmoždin s plast trnem vč.lišt	m2	65,826	540,25	35 562



RENTAV stavební s.r.o.
Nádražní 93, 356 01 Sokolov
IČO: 279 91 032

Tel.: +420 352 629 787
Fax: +420 352 669 960

Web: www.renstav.cz
Email: renstav@renstav.cz



13.	SP	622712122	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrénu XPS tl 120 mm s hmoždin s plast trnem vč.lišt	m2	49,925	597,32	29 821
14.	SP	622716222	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 120mm vč.lišt	m2	15,53	595,19	9 243

výhradně dodávka a montáž kontaktního zatepovacího systému, že naše nabídka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, není na místě, neboť:

- 1) je nutné připustit fakt, že **společnost RENSTAV stavební s.r.o. je uchazečem, který se zabývá snižováním tepelných ztrát budov zcela jistě ve velkém rozsahu** (již z tohoto důvodu lze u takového uchazeče předpokládat zkušenosti s kalkulací jednotkových cen kontaktních zatepovacích systémů) a profesionální přístup při stanovení míry cenového rizika u konkrétního typu stavebních prací.
- 2) V návaznosti na bod č. 1 této části vyjádření jsme nuceni konkretizovat, že v minulých letech jsme v rámci snižování tepelných ztrát různých objektů prokazatelně překonali hranici **50.000,- m2** čisté zpracované zateplené plochy za rok, **je proto nutné u takového uchazeče předpokládat i maximální objemové slevy od dodavatelů jednotlivých komponentů kontaktních zatepovacích systémů.**

Cenové relace výše uvedené jsou v naprostém pořádku, a jak již bylo vpředu uvedeno, vycházejí z dosažených objemových slev u certifikovaného kontaktního zatepovacího systému a jednotkové ceny samozřejmě zahrnují i příslušenství. Pro jednotlivé skladby zatepovacího systému byl proveden samostatný výpočet cenových relací konkrétních komponent (od prvotní penetrace, lepidlo, izolant, stěrku, kotvicí materiál, výztužnou tkaninu, penetraci pod omítku, až po finální silikátovou omítku), to vše v souladu s technologickými předpisy KZS za použití reálných spotřeb a samozřejmě **OBJEMOVÝCH SLEV**. Materiál je oceněn s příslušnou rezervou.

Prověřením jednotlivým jednotkových cen tak můžeme konstatovat, že tyto ceny zahrnují následující :

- nákladovou cenu ve vztahu k souhrnu materiálových komponentů nezbytných pro jednotlivé skladby KZS vycházejících z konkrétních nabídek dodavatele těchto stavebních materiálů, přičemž jsme do ceny promítli **ZÁKLADNÍ** (tedy běžně dosahovanou a i pro tuto písemně nabídnutou) objemovou slevu,
- nákladovou cenu ve vztahu k montáži jednotlivých skladeb KZS ,
- nákladovou cenu za dodávku a montáž příslušenství (zakládací lišty, rohové lity, APU lišty),
- výrobní a správní režii,
- přiměřený zisk.

ČÁST 009 – Ostatní konstrukce a práce :

V případě položky – demontáž keramické plastiky, nafocení, očíslování a uložení do depozita dle pokynu zástupce odboru majetku města jsme samozřejmě zohlednili :

- plošnou velikost keramické plastiky (nepřesahující 12 m2),
- členitost keramické plastiky (cca. 150 ks)
- nutnost odmaštění za účelem provizorního očíslování před sejmutím,
- následné nafocení plastiky s pořadovými čísly,
- zvýšenou pracnost a vyšší počet normohodin při sejmutí jednotlivých částí plastiky,
- nutnost uložení jednotlivých částí do obalového materiálu s pevným pořadovým číslem,
- odvoz demontované plastiky do depozita (předpokládáme Karlovy Vary).





			popis položky	MJ	výměra	JC	celkem
2.	SP	900 00-0002	Dmtz keramické plastiky, nafocení, očíslování, uložení	soubor	1,0	2 801,37	2 801

S ohledem na složitost této demontáže jsme byli nuceni kalkulovat s hodinovou zúčtovací sazbou pro podíl výkonů.

U této položky samozřejmě nelze před samotným zahájením vyloučit do jisté míry „podhodnocení“ pracnosti (nelze přesně specifikovat stav podkladních vrstev, kvalitu osazení keramické plastiky a použité materiálu), nicméně v tomto směru rozhodně nepředpokládáme vícenáklady, které bychom neuměli řešit v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.

ČÁST 767 – Konstrukce zámečnické :

V případě následujících položek :

			popis položky	MJ	výměra	JC	celkem
6.	SP	767 00-0003	Dod+mtz přístřešek P2 kartáčovaná nerez (1kus)	kg	205,3	118,64	26 305
7.	SP	767 00-0004	Dod+mtz přístřešek P1 kartáčovaná nerez (2kusy)	kg	371,34	118,64	47 580

jsme při kalkulaci vycházeli z běžné ceny dodavatele těchto přístřešků (od 23.295,- Kč bez DPH v případě přístřešku č.1) a dopočítali jsme reálné náklady pro jejich montáž. Dokonce se domníváme, že projektant oslovil (nebo navštívil webové stránky) stejného dodavatele, neboť technické řešení, popis a rozměry, se dokonale shodují s výkresy č.F.1.1.2.10.

Shrnutí ke konkrétně dotazovaným položkám :

V případě posuzovaných položek rozhodně odmítáme označení jejich nabídkových cen jako „mimořádně nízké“, ale vycházející ze striktně daného kalkulačního postupu bez jakéhokoliv dalšího nároku na případné vícepráce.

Pouze v případě demontáže keramické plastiky, kterou jsme si osobně prohlédli, může dojít k vyšší pracnosti, což bychom řešili v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.

ZÁVĚR :

Uchazeč zdůrazňuje, že nabídkové ceny v případě posuzovaných položek jsou přiměřené, všechny jednotkové ceny byly podrobeny individuálního výpočtu a u všech materiálových komponent KZS byla v písemné podobě vyžádána objemová sleva na tuto konkrétní stavební akci.

Dále považuje uchazeč za nutné učinit prohlášení, že společnost RENSTAV stavební s.r.o. doposud nikdy nerealizovala veřejnou podporu (a to ani povolenou veřejnou podporu) ve smyslu ustanovení článku 87 a násl. Smlouvy o založení Evropského společenství a že tuto veřejnou podporu nebude realizovat ani při provádění veřejné zakázky s názvem „Zateplení obvodových zdí budovy a oprava střešního pláště 2. Mateřské školy Karlovy Vary, o.p. Truhlářská 11“.





Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem má společnost RENSTAV stavební s.r.o. za to, že provedla zdůvodnění výše nabízené ceny objektivními příčinami plně v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. – o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Současně v případě, že by hodnotící komise dospěla k závěru, že je nutné uchazeče přizvat na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění, jsou zástupci společnosti RENSTAV stavební s.r.o. připraveni se takového jednání obratem zúčastnit.

RENSTAV stavební s.r.o.
jednající
Petrem Smolkou
jednatelem společnosti



RENSTAV stavební s.r.o.
Nádražní 93, 356 01 Sokolov ©
IČ: 279 91 032, DIČ: CZ27991032