



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Veřejná zakázka:** Rozdělení a upřesnění rozpočtu „Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí - 2. etapa, dostavba stávajícího areálu“

**Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV**

Dne 12. 09. 2023 schválila RMKV uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Karlovy Vary a Ing. Arch. Miloslavem Bokotou, IČ: 10053506, Karlovy Vary, na pořízení projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby ke stavebnímu záměru "Karlovy Vary, Centrum zdraví a bezpečí - 2. etapa, dostavba stávajícího areálu", za smluvní cenu ve výši 1.950.000,- Kč bez DPH.

Statutární město Karlovy Vary ve spolupráci s Asociací Záchranný kruh, z. s. připravilo projekt „Karlovy Vary, Tuhnice, Centrum zdraví a bezpečí – II. etapa“, jehož základním posláním je prevence rizik prostřednictvím preventivních, výchovných a vzdělávacích aktivit, a který přímo navazuje na stávající unikátní areál. Tento projekt byl Statutárním městem Karlovy Vary předložen do 65. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace. Po několika kolovém hodnocení projektu získalo město rozhodnutí o poskytnutí dotace na tento projekt ve výši 66 792 661,28 Kč. Vzhledem k finanční náročnosti projektu (92, 9 mil. Kč) následně město připravilo individuální žádost o dotaci na Karlovarský ve výši 15, 5 mil. Kč na úhradu části povinné spoluúčasti příjemce dotace a nezpůsobilých výdajů projektu.

Na základě výše uvedeného a v rámci udržení kontinuity profesního přístupu k zakázce byl zhotovitel této projektové dokumentace vyzván k podání nabídky na rozdělení Soupisu prací, včetně Rozpočtu a také PDPS na části: stavba, vybavení IT techniky, dodávka interiérového vybavení a dodávka scénického vybavení.

**Objednatel obdržel dne 11. 05. 2026 nabídku Ing. Arch. Miloslava Bokoty ve výši 433.500,- Kč bez DPH s termínem dodáno do 15. 07. 2026**

Podle Zásad ZVZ SMKV zadavatel u této kategorie VZ má zajistit nabídky alespoň od tří různých zájemců. U této VZ jsou však dány zásadní důvody, proč tuto zakázku zadat v zadávacím řízení jedinému předem určenému zájemci, a to zhotoviteli PDPS. Důvody jsou komplexní: Je to znalost všech vstupů vč. zadání od objednatele, postojů orgánů a dotčených osob, znalost prostředí stavby a disponování originálem (vektorovým formátem) PDPS. To vše umožňuje tomuto zájemci podat cenově velmi příznivou nabídku, s předpokladem úspor pro objednatele.

**Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.**

V Karlových Varech dne 12. 05. 2026

Lubomír Kovář  
náměstek primátorky

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Nějak mi to odlítlo!

Ještě termín. Mluvil jsem před chvílí s Artechnic a měli by to stihnout tak, aby jsme Vám dali stavbu do konce června, ostatní by bylo do poloviny července.

S pozdravem Bokota

po 11. 5. 2026 v 11:42 odesílatel Miloslav Bokota <[ing.arch.bokota@gmail.com](mailto:ing.arch.bokota@gmail.com)> napsal:

Dobrý den pane inženýre!

Posílám Vám cenu a termín úpravy PD pro účely vypsání výběrových řízení.

Bude obsahovat rozdělení realizovaných objektů jak výkresově, tak rozpočtově na stavbu, vybavení, AV techniku a scénografii.

Provedení bude digitálně ( PDF, Excel, ... apod) a 1x tištěné paré

Bude obsahovat i požadovaná upřesnění požadavků od uživatele.

Cena vychází z nabídek jednotlivých profesí. Nejvyšší je Artechnic, ale mají tam toho nejvíce.

Ostatní mají přijatelnější požadavky..

**ARTECHNIC) 168 000 ,- Kč**

**Profese ( bez ARTECHNIC) 125 500,- Kč**

Ing.arch.M. Bokota **GP, pojištění**, úprava a příprava podkladů , kompletace, koordinace , jednání

ost : 3x Praha = 840 ( ( Bylo již provedeno : 3x Praha - 840 km = 8400,- Kč , + jednání 6 hod. = 6000,- Kč + 15 hod ztrát. = 4500,- = celkem 18 900,- Kč )

**140.000,-Kč**

**Celkem mezisoučet : 433 500,- Kč**

**Celkem komplet ( bez DPH): 433 500,- Kč**

**Celkem komplet s DPH: 524 535,-Kč**

**Termín: 15. 07. 2026**

**From:** Riedl Daniel

**Sent:** Friday, April 24, 2026 11:53 AM

**To:** Kovář Lubomír <[L.Kovar@mmkv.cz](mailto:L.Kovar@mmkv.cz)>; Orlichová Jiřina <[j.orlichova@mmkv.cz](mailto:j.orlichova@mmkv.cz)>; Stracheová Pavlína <[p.stracheova@mmkv.cz](mailto:p.stracheova@mmkv.cz)>

**Subject:** Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa - rozdělení rozpočtu

Zasílám na vědomí – viz. níže. D. Riedl \_

**From:** Miloslav Bokota [<mailto:ing.arch.bokota@gmail.com>]

**Sent:** Friday, April 24, 2026 11:49 AM

**To:** Riedl Daniel <[d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz)>

**Cc:** Petr Bokota <[petr.bokota@gmail.com](mailto:petr.bokota@gmail.com)>

**Subject:** CZB 2.etapa

Dobrý den pane inženýre!

Opět se ozývám s informací o stavu přípravy k zadání úprav PD na 2.etapu.

Byl jsem ve středu opět v Praze u Artechnicu. Upřesnili jsme si další informace a požadavky. Oni před určením ceny za úpravy ještě chtějí jednat i

s L. Huttou. Chtějí znát jeho požadavky na úpravy a od něj upřesnit. hlavně představy na funkce požadovaných zařízení. Což má i vazbu na rozdělení vybavení. v rozpočtu a následně ve výběrkách. Co je běžná AV technika a co už je jen speciální scénografie, aby to po realizaci vůbec fungovalo. Jednání proběhne v pondělí v 10.00 v areálu Světa záchranářů. Tak snad potom v dohledné době, až mně dají, svou cenu, budu moci nabídku ukončit.

Ozvu se vám po pondělí, jak to proběhlo.

Děkuji Bokota

**From:** Riedl Daniel  
**Sent:** Monday, March 23, 2026 11:50 AM  
**Subject:** Centrum zdraví a bezpečí, II. etapa - rozdělení rozpočtu

Dobrý den,  
na základě dnešního jednání a přiložené návrhu rozdělení projektu si Vás dovoluji požádat o zaslání cenové a termínové nabídky na rozdělení Soupisu prací, včetně Rozpočtu a také PDPS na části: stavba, vybavení IT techniky, dodávka interiérového vybavení a dodávka scénického vybavení.

Děkuju, s pozdravem D. Riedl

**Ing. Daniel Riedl**  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Magistrát města Karlovy Vary  
tel: +420 353 151248, 602 129421  
e-mail: [d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz)

*Vztahuje-li se tato emailová zpráva k jednání o smlouvě, bere její adresát v návaznosti na ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na vědomí, že u Statutárního města Karlovy Vary podléhá uzavírání smluv pravidlům plynoucím ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po příslušném interním schválení smlouvy v procesu rozhodování Statutárního města Karlovy Vary.*

*Statutární město Karlovy Vary vylučuje možnost přijetí návrhu smlouvy s jakýmkoli změnami, dodatky či odchylkami v souladu s ustanovení § 1740 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění. Navržené změn, dodatků či odchylek je považováno toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy.*

**From:** Petr Bokota [<mailto:petr.bokota@gmail.com>]  
**Sent:** Monday, March 23, 2026 10:21 AM  
**To:** Riedl Daniel <[d.riedl@mmkv.cz](mailto:d.riedl@mmkv.cz)>  
**Subject:** Czb

Dobrý den,  
Mohl bych poprosit o případné vytištění.

Děkuji

Odesláno z iPhone