



Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČO: 00254657
Jednající: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Veřejná zakázka: PDPS „Karlovy Vary, Lávka L14 u prádelny – rekonstrukce“

Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMKV

Mezi společnostmi PONTIKA s.r.o. a SMKV byla dne 16. května 2024 uzavřena smlouva o dílo č. 2024-00025/ORI (dále jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele řádně a včas vytvořit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo - zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavební akci označenou jako „Karlovy Vary, Lávka L14 u prádelny – rekonstrukce“.

Na tuto stavbu bylo rovněž následně vydáno dne 05. 03. 2025 Povolení záměru.

Projekt by měl být spolufinancován z prostředků **Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím (ITI) - Integrované teritoriální investice.**

Na základě výše uvedeného a v rámci udržení kontinuity profesního přístupu k zakázce byla společnost PONTIKA s.r.o. vyzvána k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „PDPS“.

Objednatel obdržel dne 10. 04. 2025 nabídku ve výši 487.860,- Kč bez DPH.

Podle Zásad ZVZ SMKV zadavatel u této kategorie VZ má zajistit nabídky alespoň od tří různých zájemců. U této VZ jsou však dány zásadní důvody, proč tuto zakázku zadat v zadávacím řízení jedinému předem určenému zájemci, a to zhotoviteli předchozího stupně dokumentace, společnosti PONTIKA s.r.o.. Důvody jsou komplexní: Je to znalost všech vstupů vč. zadání od objednatele, postojů orgánů a dotčených osob, znalost prostředí stavby a disponování originálem (vektorovým formátem) DÚSP. To vše umožňuje tomuto zájemci podat cenově velmi příznivou nabídku, s předpokladem úspor pro objednatele, což je doloženo výpočtem viz níže. Dalším důvodem je spokojenost objednatele s řešením stavby podle DÚSP, vč. termínových, cenových a kvalitativních parametrů DÚSP. U jiného zhotovitele by teoreticky mohly nastat i problémy s autorskými právy.


Výpočet ceny PDPS dle sazebníku České komory architektů:


Předpokládané stavební náklady cca 9 mil. Kč bez DPH, kategorie staveb III.

Dle stavebních nákladů a kategorie stavby činí předpokládaná cena za zpracování PDPS: 587.500,- Kč bez DPH

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 14. 04. 2025


Lubomír Kovář
náměstek primátorky


Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic