

Zápis

z 5. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“
ze dne 29.07.2013.

Jednání se zúčastnili: (Viz presenční lisina)

pí Dominika Kožešníková, OPP MMKV

Ing. Miroslav Kučera, ředitel Správy lázeňských parků, příspěvková organizace;a

Ing. Hana Petříková, SLP,p.o.

Za generálního projektanta:

Ing. Jakub Rudolský, PONTIKA, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „GP“)

Za zhotovitele stavby:

Pan Pavel Vlk, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

Pí Magdaléna Dortová, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Zhotovitel“)

Za objednatele stavby:

Ing. Zdeněk Bergman, z pověření, odbor rozvoje a investic MMKV,

Ing. Michal Kliment, odbor strategií a dotací MMKV,

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Objednatel“).

Kontrola plnění předchozích zápisů:

KD1-Body č.1., 2., 3., 4. byly splněny a vypuštěny ze zápisu- naposledy vedeny v zápisu z KD 2.

KD2-Bod č.5 byl splněn ,(stromy byly pokáceny) - naposledy veden v zápisu z KD č.3

KD2-Bod č.6: Stávající dlažba na terase mezi kostelem a posledním horním stupněm schodiště má být dle projektové dokumentace při přeložení olemována nově kamennou obrubou. Při očištění horní plochy dlažby bylo zjištěno, že stávající dlažba je lemována po obou stranách stávajícími obrubníky. Na základě dohody zástupce OPP, GP a objednatele bylo rozhodnuto přeložit stávající dlažbu i se stávajícím obrubníkem a nově doplněnou dlažbu po stranách stávající dlažby u schodiště olemovat novým kamenným obrubníkem, který se bude připojovat na tupo (do „T“) na obrubník původní.

Kontrola na KD 3 z 01.07.2013: Zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) vznesl požadavek na zachování stávající dlažby na terase mezi kostelem a schodištěm, a to pokud možno v původním / stávajícím stavu, tedy bez překládky v celé ploše této dlažby a bez úpravy povrchu dlažby abrazivním postupem. Zhotovitel navrhl v této souvislosti, že provede sondy do spár dlažby a vyhodnocení stability uložení dlažbových desek – dle výsledku pak bude navržen další postup.

Kontrola na KD 4 z 17.07.2013: Zhotovitel provedl sondy do spár dlažby a vyhodnocení stability uložení dlažbových desek. V této souvislosti bylo zjištěno, že v minulosti došlo k částečnému sesuvu svahu pod schodištěm, což mělo za následek „zlomení“ roviny dlažby na terase před kostelem ve vzdálenosti cca 2 m od kostela. Mezi horní úrovní posledního stupně a přilehlou hranou dlažby na terase vznikl tak výškový rozdíl (cca 5 cm). Proto je nutno část dlažby ve sklonu od hrany zlomení ke schodišti přeložit. Část dlažby od hrany zlomení k průčelí kostela zůstane dle požadavku zástupce NPÚ stávající, bez přeložení. Současně bude doplněna vybouraná dlažba na terase v mezeře mezi posledním stupněm schodiště a hranou dlažby o šířce cca 200 až 280 mm.



Kontrola na KD5 z 29.07.2013: Část dlažby ve sklonu od hrany zlomení ke schodišti byla přeložena. Část dlažby od hrany zlomení k průčelí kostela zůstala stávající, bez přeložení. Současně byla doplněna vybouraná dlažba na terase v mezeře mezi posledním stupněm schodiště a hranou dlažby. Zbývá položit novou dlažbu u horního stupně schodiště (po obou stranách přeložené původní dlažby) a vyspárovat dle dříve odsouhlasených zásad.

KD2-Bod č.7 byl splněn,(zp. uložení dlažby na terase) –naposledy vedeno v zápisu z KD č.3.

KD2-Bod č.8: Zhotovitel zašle objednateli recepturu malty, která bude použita na stavbě rekonstrukce schodiště u kostela sv.Urbana. Jedná se o následující složení maltové směsi: 10 dílů písku + 5-6 dílů vápna + 1 díl bílého cementu. GP s tímto složením po technické stránce souhlasí. Objednatel na základě vyjádření GP souhlasí s výhradou, že použití této směsi nebude mít vliv na zvýšení ceny díla.

Kontrola na KD3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu, nemá vliv na zvýšení ceny díla.

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: Změna- bude sledováno do doby realizace.

Kontrola na KD5 z 29.07.2013: Splněno, byla použita malta dle schválené receptury, vypouští se ze zápisu.

KD2-Bod č.9 byl splněn,(archeolog.dozor)–naposledy vedeno v zápisu z KD č.3.

KD2-Bod č.10 byl splněn.

KD3-Bod č.11: Bylo dokončeno položení větší části (dříve vyjmutých) schodišťových stupňů (cca 60%-odhad) do betonového lože. Současně zhotovitel předložil vzorek schodišťového stupně, který má být osazen (spolu s dalšími) namísto chybějících stupňů.

Provedené práce byly odsouhlaseny co do skladby osazených stupňů; vzorek schodišťového stupně, který má být osazen namísto chybějících stupňů, byl odsouhlasen, to vše však s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Při čištění pohledových částí stupňů nesmí být použito mechanických abrazivních metod, nýbrž pouze metod chemických (např.: čistič Granipur).

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: V době od KD3 zhotovitel rozebral a znovu položil všechny stupně schodiště. Ve vztahu k terase viz KD2-Bod 6. Ostatní zásady platí dle zápisů z předchozích KD.

Kontrola na KD5 z 29.07.2013: Při čištění pohledových částí stupňů schodiště nebylo použito mechanických abrazivních metod. Zbývá dokončit restaurování jednotlivých stupňů dříve schválenými postupy.

KD3-Bod č.12: Současně se vzorkem schodišťového stupně byl předložen vzorek hmoty charakteru umělého kamene, určené k lokálním opravám, či vysprávkám poškozených schodišťových stupňů. Vzorek byl odsouhlasen s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Ve hmotě použité pro opravy schodišťových stupňů u kostela sv. Urbana bude použit větší podíl frakce černého kamene.

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: Zhotovitel předložil vzorek s větším podílem frakce černého kamene. Vzorek byl odsouhlasen pro další práce.

Kontrola na KD5 z 29.07.2013: Průběžně plněno. K lokálním vysprávkám je používán umělý kámen dle schváleného vzorku.

KD3-Bod č.13 byl splněn,(vázy na zábradelních zídkách)–naposledy vedeno v zápisu z KD 4

KD3-Bod č.174: Objednatel upozorňuje zhotovitele, že všechny změny stavby oproti platné projektové dokumentaci, musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem, a to na základě souhlasu GP a Gen.projektantem zpracované projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu projektanta a cenové nabídky na provedení takové změny ze strany zhotovitele. Současně objednatel upozorňuje, že pokud požadované změny

stavby nebudou v souladu, nebo budou v rozporu se Závazným stanoviskem OPP MMKV, zn.:226/OPP/12/Kož, ze dne 10.09.2012, bude o jejich realizaci rozhodnuto na základě nového stanoviska OPP MMKV, o něž požádá objednatel.

Kontrola na KD4 z 17.7.2013: Trvá.

Kontrola na KD5 z 29.7.2013: Trvá, průběžně plněno.

KD3-Bod č.15 byl splněn (dohoda o konání dalšího KD).

KD4-Bod č.16: Po obou stranách schodiště se nacházejí nekvalitní náletové dřeviny, které je nutno odstranit. Objednatel zajistí u odborné firmy odstranění těchto náletových dřevin v šířce ca 3 m vně obou zábradelních zídek v termínu 25.07.2013. Vzrostlé javory na terase budou na základě požadavku zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) ponechány.

Kontrola na KD5 z 29.7.2013: Splněno, náletové dřeviny odstraněny. Vypouští se ze zápisu.

KD4-Bod č.17: Vzhledem k tomu, že na terasu před kostelem jsou ze střechy kostela odváděny srážkové vody, je nutné snížit terén okolo velkoplošné dlažby na terase. Zajistí zhotovitel v závěru prací.

Kontrola na KD5 z 29.7.2013: Trvá, průběžně plněno.

KD4-Bod č.18: Splněno,(Termín konání KD5), naposledy vedeno v zápisu z KD4.

Nové úkoly, KD5 z 29.07.2013:

KD5-Bod č.19: Řízení o předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem se uskuteční dne 31.07.2013 v době od 14.00 hodin za povinné účasti k jednání oprávněných zástupců objednatele, zhotovitele a GP.

KD5-Bod č.20: Zástupkyně orgánu státní památkové péče (OPP MMKV) uvedla v souvislosti s předchozím bodem č.19 do zápisu z KD5 následující sdělení: Práce k dnešnímu dni byly provedeny velmi kvalitně, byly dodrženy veškeré památkové principy a podmínky vydaného závazného stanoviska oddělení památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary.

Na základě provedení sond barevnosti fasády byla vybrána původní barevnost omítek sloupu – lehce okrová, běžová. Z důvodu neodstranitelnosti znehodnocených omítek sloupu, porézности a rozrušenosti povrchu omítek budou tyto natřeny vápennou barvou vybrané barevnosti, (konec sdělení OPP MMKV).

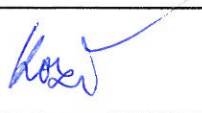





KD5-Bod č.21: S ohledem na termín dokončení stavby a s ohledem na budoucí vysázení aleje tují podél zábradelních zídek, vyjímá objednatel z dodávky zhotovitele celou položku č.18241 „Založení trávníku ručním výsevem“, (65 m²). Založení trávníku bude zajištěno objednatelem (předběžně) na podzim roku 2013 mimo rámec této stavby/zakázky, a to u odborné firmy, která bude současně provádět vysázení aleje tují.



KD5-Bod č.22: V rámci úklidu staveniště odstraní zhotovitel zbytky původních nepoužitých a nepotřebných drobných fragmentů kamenných prvků vyhrnutých při stavebních pracích na/za okraj staveniště a terén v tom místě uklidí a upraví. To se netýká stavebních odpadů, které vznikly při předchozí opravě kostela sv.Urbana a které jsou navrženy zejména severně od objektu kostela v úrovni horní terasy schodiště.

Zápis byl odsouhlasen účastníky jednání e-mailem

Zapsal: Ing. Zdeněk Bergman

Ověřili:

Preseňční listina k zápisu z jednání z 5. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“ Datum konání: 29.07.2013	
Jméno a příjmení: Mgr. Jiří Klsák, Statutární město K,Vary e-mail: j.klsak@mmkv.cz	
Jméno a příjmení: Dominika Kožešnicková, OPP MMKV e-mail: d.kozesnikova@mmkv.cz	
Jméno a příjmení: Mgr. Jan Konůpek, NPÚ Loket e-mail: konupek@loket.npu.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Jan Procházka, Pontika, s.r.o. e-mail: prochazka@pontika.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Jakub Rudolský, Pontika, s.r.o. e-mail: rudolsky@pontika.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Vladimír Krůta , OŽP MMKV e-mail: v.kruta@mmkv.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Kučera, SLP p.o. e-mail: kucera@slp.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Hana Petrlíková, SLP p.o. e-mail: info@slp.cz	
Jméno a příjmení: MgA.Václav Štochl,TERRIGENA Art, s.r.o. e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz	
Jméno a příjmení: Mgr. Marcel Hron,TERRIGENA Art,s.r.o. e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz	
Jméno a příjmení:Ing. František Nerad,TERRIGENA Art,sro e-mail: frantisek.nerad@worldonline.cz nebo @tiscali.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Josef Machalíček, DiS e-mail: machalicek@provasplzen.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Michal Kliment, OSD MMKV e-mail: m.kliment@mmkv.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Daniel Riedl, ORI MMKV e-mail: d.riedl@mmkv.cz	
Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Bergman, ORI MMKV e-mail: z.bergman@mmkv.cz	

Prezenční listina k zápisu z jednání z 5. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“ Datum konání: 29.07.2013	
Jméno a příjmení: Magdalena Dortová, TERRIGENA-Art e-mail: dortova@terrigena-art.cz	
Jméno a příjmení: Pavel Vlk, TERRIGENA Art,s.r.o. e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz mob.: 774 888 807	
Jméno a příjmení: Bc. Jan Tajer, Muzeum KV e-mail: tajer@kvmuz.cz	
Jméno a příjmení: e-mail:	
Jméno a příjmení: e-mail:	
Jméno a příjmení: e-mail:	
Jméno a příjmení: e-mail:	