

**Zápis**

z 4. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“  
ze dne 17.07.2013.

Jednání se zúčastnili: (Viz presenční lisina)  
Mgr. Jan Konůpek, NPÚ pracoviště Loket

Za generálního projektanta:  
Ing. Jakub Rudolský, PONTIKA, s.r.o.  
(dále pro účely tohoto zápisu jen „GP“)

Za zhotovitele stavby:  
Pan Pavel Vlk, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.  
Ing. František Nerad, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.  
Pí Magdaléna Dortová, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.  
(dále pro účely tohoto zápisu jen „Zhotovitel“)

Za objednatele stavby:  
Ing. Zdeněk Bergman, z pověření, odbor rozvoje a investic MMKV,  
Ing. Michal Kliment, odbor strategií a dotací MMKV,  
(dále pro účely tohoto zápisu jen „Objednatel“).

**Kontrola plnění předchozích zápisů:**

KD1-Body č.1., 2., 3., 4. byly splněny a vypuštěny ze zápisu- naposledy vedeny v zápisu z KD 2.

**KD2-Bod č.5 byl splněn ,(stromy byly pokáceny) - naposledy veden v zápisu z KD č.3**

KD2-Bod č.6: Stávající dlažba na terase mezi kostelem a posledním horním stupněm schodiště má být dle projektové dokumentace při přeložení olemována nově kamennou obrubou. Při očištění horní plochy dlažby bylo zjištěno, že stávající dlažba je lemována po obou stranách stávajícími obrubníky. Na základě dohody zástupce OPP, GP a objednatele bylo rozhodnuto přeložit stávající dlažbu i se stávajícím obrubníkem a nově doplněnou dlažbu po stranách stávající dlažby u schodiště olemovat novým kamenným obrubníkem, který se bude připojovat na tupo (do „T“) na obrubník původní.

Kontrola na KD 3 z 01.07.2013: Zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) vznesl požadavek na zachování stávající dlažby na terase mezi kostelem a schodištěm, a to pokud možno v původním / stávajícím stavu, tedy bez překládky v celé ploše této dlažby a bez úpravy povrchu dlažby abrazivním postupem. Zhotovitel navrhl v této souvislosti, že provede sondy do spár dlažby a vyhodnocení stability uložení dlažbových desek – dle výsledku pak bude navržen další postup.

Kontrola na KD 4 z 17.07.2013: Zhotovitel provedl sondy do spár dlažby a vyhodnocení stability uložení dlažbových desek. V této souvislosti bylo zjištěno, že v minulosti došlo k částečnému sesuvu svahu pod schodištěm, což mělo za následek „zlomení“ roviny dlažby na terase před kostelem ve vzdálenosti cca 2 m od kostela. Mezi horní úrovní posledního stupně a přilehlou hranou dlažby na terase vznikl tak výškový rozdíl (cca 5 cm). Proto je nutno část dlažby ve sklonu od hrany zlomení ke schodišti přeložit. Část dlažby od hrany zlomení k průčelí kostela zůstane dle požadavku zástupce NPÚ stávající, bez přeložení. Současně bude doplněna vybouraná dlažba na terase v mezeře mezi posledním stupněm schodiště a hranou dlažby o šířce cca 200 až 280 mm.

**KD2-Bod č.7 byl splněn,(zp. uložení dlažby na terase) –naposledy vedeno v zápisu z KD č.3.**



KD2-Bod č.8: Zhotovitel zašle objednateli recepturu malty, která bude použita na stavbě rekonstrukce schodiště u kostela sv.Urbana. Jedná se o následující složení maltové směsi: 10 dílů písku + 5-6 dílů vápna + 1 díl bílého cementu. GP s tímto složením po technické stránce souhlasí. Objednatel na základě vyjádření GP souhlasí s výhradou, že použití této směsi nebude mít vliv na zvýšení ceny díla.

Kontrola na KD3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu, nemá vliv na zvýšení ceny díla.

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: Změna- bude sledováno do doby realizace.

KD2-Bod č.9 byl splněn,(archeolog.dozor)–naposledy vedeno v zápisu z KD č.3.

KD2-Bod č.10 byl splněn.

KD3-Bod č.11: Bylo dokončeno položení větší části (dříve vyjmutých) schodišťových stupňů (cca 60%-odhad) do betonového lože. Současně zhotovitel předložil vzorek schodišťového stupně, který má být osazen (spolu s dalšími) namísto chybějících stupňů.

Provedené práce byly odsouhlaseny co do skladby osazených stupňů; vzorek schodišťového stupně, který má být osazen namísto chybějících stupňů, byl odsouhlasen, to vše však s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Při čišťení pohledových částí stupňů nesmí být použito mechanických abrazivních metod, nýbrž pouze metod chemických (např.: čistič Granipur).

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: V době od KD3 zhotovitel rozebral a znovu položil všechny stupně schodiště. Ve vztahu k terase viz KD2-Bod 6. Ostatní zásady platí dle zápisů z předchozích KD.

KD3-Bod12: Současně se vzorkem schodišťového stupně byl ředložen vzorek hmoty charakteru umělého kamene, určené k lokálním opravám, či vysprávkám poškozených schodišťových stupňů. Vzorek byl odsouhlasen s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Ve hmotě použité pro opravy schodišťových stupňů u kostela sv. Urbana bude použit větší podíl frakce černého kamene.

Kontrola na KD4 z 17.07.2013: Zhotovitel předložil vzorek s větším podílem frakce černého kamene. Vzorek byl odsouhlasen pro další práce.

KD3-Bod13: Zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) požaduje, aby při realizaci zábradelních zídek bylo na jejich dolní (vodorovné) části uvažováno s budoucí instalací keramických váz, či váz z umělého kamene apod. Instalace váz má být provedena na ocelovém trnu, pro který je nutno vytvořit v každé zábradelní zídce jeden svislý otvor. Objednatel požaduje, aby GP v rámci AD prověřil reálnost instalace váz, zejména s ohledem na jejich kolizi se zábradlím a s ohledem na délku vodorovné části zídek a instalované zábradlí. Objednatel se poté k požadavku vyjádří.

Kontrola na KD4 z 17.7.2013: Betonové římsy zábradelních zídek a zábradlí bude provedeno dle projektu. Upouští se od požadavku na vytvoření 2 svislých otvorů ve vodorovné části zábradelních zídek.

KD3-Bod14: Objednatel upozorňuje zhotovitele, že všechny změny stavby oproti platné projektové dokumentaci, musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem, a to na základě souhlasu GP a Gen.projektantem zpracované projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu projektanta a cenové nabídky na provedení takové změny ze strany zhotovitele. Současně objednatel upozorňuje, že pokud požadované změny stavby nebudou v souladu, nebo budou v rozporu se Závazným stanoviskem OPP MMKV, zn.:226/OPP/12/Kož, ze dne 10.09.2012, bude o jejich

realizaci rozhodnuto na základě nového stanoviska OPP MMKV, o něž požádá objednatel.

**Kontrola na KD4 z 17.7.2013: Trvá.**

**KD3-Bod 15 byl splněn (dohoda o konání dalšího KD).**

#### **Nové úkoly, KD4 z 17.07.2013:**

**KD4-Bod16: Po obou stranách schodiště se nacházejí nekvalitní náletové dřeviny, které je nutno odstranit. Objednatel zajistí u odborné firmy odstranění těchto náletových dřevin v šířce ca 3 m vně obou zábradelních zídek v termínu 25.07.2013. Vzrostlé javory na terase budou na základě požadavku zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) ponechány.**

**KD4-Bod17: Vzhledem k tomu, že na terasu před kostelem jsou ze střechy kostela odváděny srážkové vody, je nutné snížit terén okolo velkoplošné dlažby na terase. Zajistí zhotovitel v závěru prací.**

**KD4-Bod 18: Bylo dohodnuto, že další/poslední Kontrolní den stavby se bude – s ohledem na předpokládaný postup výstavby - konat v pondělí, dne 29.07.2013, od 10.00 hodin. Objednatel neprodleně rozešle e-mailem pozvánky.**

Zápis byl odsouhlasen účastníky jednání e-mailem

Zapsal: Ing. Zdeněk Bergman



Ověřili: .....