

Zápis

z 3. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“
ze dne 01.07.2013.

Jednání se zúčastnili:

Mgr. Jiří Klsák, námětek primátora Statutárního města Karlovy Vary

Mgr. Jan Konůpek, NPÚ pracoviště Loket

Bc. Jan Tajer, Muzeum Karlovy Vary

Za generálního projektanta:

Ing. Jan Procházka, PONTIKA, s.r.o.

Ing. Jakub Rudolský, PONTIKA, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „GP“)

Za zhotovitele stavby:

Pan Pavel Vlk, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

Ing. František Nerad, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

Pí Magdaléna Dortová, spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

Ing. Josef Machalíček, DiS, spol PROVAS, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Zhotovitel“)

Za objednatele stavby:

Ing. Zdeněk Bergman, z pověření, odbor rozvoje a investic MMKV,

Ing. Michal Kliment, odbor strategií a dotací MMKV,

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Objednatel“).

Kontrola předchozího zápisu:

KD 1 z 03.06.2013:

Body č.1., 2., 3., 4. byly splněny a vypuštěny ze zápisu- naposledy vedeny v zápisu z KD č.2

KD 2 z 17.06.2013:

5. Objednatel předal OPP, pí Kožešnikové, znalecký posudek, hodnotící 6 zeravů rostoucích podél schodiště u kostela Sv.Urbana, který zpracovala znalkyně pro obor ochrana přírody etc., Ing.Radka Frydrychová, v 13.06.2013.

OPP, pí Kožešniková, se na základě znaleckého posudku vyjádří do 18.06.2013 k odstranění stávajících dřevin, rostoucích podél schodiště u kostela Sv.Urbana a podá zprávu objednateli, který ji předá neprodleně zhotoviteli a GP. V případě souhlasného stanoviska OPP zajistí pokácení 6 zeravů objednatel prostřednictvím SLP,p.o. K.Vary.

KD 3 z 01.07.2013: Splněno, stromy byly pokáceny. Vypouští se ze zápisu.

KD 2 z 17.06.2013:

6. Stávající dlažba na terase mezi kostelem a posledním horním stupněm schodiště má být dle projektové dokumentace při přeložení olemována nově kamennou obrubou. Při očištění horní plochy dlažby bylo zjištěno, že stávající dlažba je lemována po obou stranách stávajícími obrubníky. Na základě dohody zástupce OPP, GP a objednatele bylo rozhodnuto přeložit stávající dlažbu i se stávajícím obrubníkem a nově doplněnou dlažbu po stranách stávající dlažby u schodiště olemovat novým kamenným obrubníkem, který se bude připojovat na tupo (do „T“) na obrubník původní.

KD 3 z 01.07.2013: Zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) vznesl požadavek na zachování stávající dlažby na terase mezi kostelem a schodištěm, a to pokud možno v původním / stávajícím stavu, tedy bez překládky v celé ploše této dlažby a bez úpravy povrchu dlažby abrazivním postupem. Zhotovitel navrhl v této souvislosti, že provede sondy do spár dlažby a vyhodnocení stability uložení dlažbových desek – dle výsledku pak bude navržen další postup.



KD 2 z 17.06.2013:

7. Zhotovitel na základě svých zkušeností a poznatků navrhuje nepokládat / nepřekládat stávající dlažbu na terase do lože z cementové malty dle PD, nýbrž do lože z drti a poté zaspárovat směsí písku a cementu. Objednatel žádá GP, aby se k návrhu zhotovitele vyjádřil a zpracoval neprodleně v rámci AD jednoduchou PD (vrstvy, jejich mocnosti, materiály, výkaz výměr a rozpočet projektanta). Tuto PD předá GP objednateli, který ji nechá ocenit zhotovitelem. Na základě cenové nabídky zhotovitele objednatel rozhodne o navrhované změně.

KD 3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu. Bude dále řešeno v rámci předchozího bodu č.6.

KD 2 z 17.06.2013:

8. Zhotovitel zašle objednateli recepturu malty, která bude použita na stavbě rekonstrukce schodiště u kostela sv.Urbana. Jedná se o následující složení maltové směsi: 10 dílů písku + 5-6 dílů vápna + 1 díl bílého cementu. GP s tímto složením po technické stránce souhlasí. Objednatel na základě vyjádření GP souhlasí s výhradou, že použití této směsi nebude mít vliv na zvýšení ceny díla.

KD3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu, nemá vliv na zvýšení ceny díla.

KD 2 z 17.06.2013:

9. Objednatel vyzval telefonicky v průběhu jednání KD č.2 pracovníka Muzea K.Vary, Bc.Jana Tajera, k neprodlenému výkonu sjednaného archeologického dozoru.

KD3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu, archeologický dozor je vykonáván v souladu s uzavřenou smlouvou mezi objednatel a Muzeem Karlovy Vary.

KD 2 z 17.06.2013:

10. Další Kontrolní den stavby svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem.

KD3 z 01.07.2013: Splněno, vypouští se ze zápisu

Nové úkoly, KD3 z 01.07.2013:

11. Bylo dokončeno položení větší části (dříve vyjmutých) schodišťových stupňů (cca 60%-odhad) do betonového lože. Současně zhotovitel předložil vzorek schodišťového stupně, který má být osazen (spolu s dalšími) namísto chybějících stupňů. Provedené práce byly odsouhlaseny co do skladby osazených stupňů; vzorek schodišťového stupně, který má být osazen namísto chybějících stupňů, byl odsouhlasen, to vše však s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Při čištění pohledových částí stupňů nesmí být použito mechanických abrazivních metod, nýbrž pouze metod chemických (např.: čistič Granipur).
12. Současně se vzorkem schodišťového stupně byl předložen vzorek hmoty charakteru umělého kamene, určené k lokálním opravám, či vysprávkám poškozených schodišťových stupňů. Vzorek byl odsouhlasen s následující výhradou orgánu památkové péče (NPÚ): Ve hmotě použité pro opravy schodišťových stupňů u kostela sv. Urbana bude použit větší podíl frakce černého kamene.
13. Zástupce orgánu památkové péče (NPÚ) požaduje, aby při realizaci zábradelních zídek bylo na jejich dolní (vodorovné) části uvažováno s budoucí instalací keramických váz, či váz z umělého kamene apod. Instalace váz má být provedena na ocelovém trnu, pro který je nutno vytvořit v každé zábradelní zídce jeden svislý otvor. Objednatel požaduje, aby GP v rámci AD prověřil reálnost instalace váz, zejména s ohledem na jejich kolizi se zábradlím a s ohledem na délku vodorovné části zídek a instalované zábradlí. Objednatel se poté k požadavku vyjádří.

14. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že všechny změny stavby oproti platné projektové dokumentaci, musí být předem projednány a odsouhlaseny objednatelem, a to na základě souhlasu GP a Gen.projektantem zpracované projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu projektanta a cenové nabídky na provedení takové změny ze strany zhotovitele. Současně objednatel upozorňuje, že pokud požadované změny stavby nebudou v souladu, nebo budou v rozporu se Závazným stanoviskem OPP MMKV, zn.:226/OPP/12/Kož, ze dne 10.09.2012, bude o jejich realizaci rozhodnuto na základě nového stanoviska OPP MMKV, o něž požádá objednatel.
15. Bylo dohodnuto, že další Kontrolní den stavby se bude – s ohledem na předpokládaný postup výstavby - konat ve středu, dne 10.07.2013, od 10.00 hodin. Objednatel neprodleně rozešle e-mailem pozvánky.

Zápis byl odsouhlasen účastníky jednání e-mailem

Zástupce zhotovitele, ing.Nerad, zaslal objednateli ucelenou zprávu s popisem realizované části stavby a s některými námitkami proti požadavkům vzneseným při KD3, zejména ze strany zástupce NPÚ, (ponechání stávající dlažby na horní podestě, časová náročnost vzorku chemického čištění aj.). Dle názoru objednatele není text zprávy zhotovitele v rozporu s textem zápisu a proto objednatel považuje zápis za odsouhlasený. Zpráva zhotovitele bude podrobně projednána na příštím KD 4.

Zapsal: Ing. Zdeněk Bergman



Ověřili: