

Zápis

z 2. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“
ze dne 17.06.2013.

Jednání se zúčastnili:

pí Dominika Kožešníková, OPP MMKV
Ing. Hana Petříková, SLP,p.o.

Za generálního projektanta:

Ing. Jakub Rudolský, PONTIKA, s.r.o.
(dále pro účely tohoto zápisu jen „GP“)

Za zhotovitele stavby:

Mgr. Marcel Hron, jednatel spol.TERRIGENA Art, s.r.o.
Ing. Josef Machalíček, DiS
(dále pro účely tohoto zápisu jen „Zhotovitel“)

Za objednatele stavby:

Ing. Zdeněk Bergman, z pověření, odbor rozvoje a investic MMKV,
(dále pro účely tohoto zápisu jen „Objednatel“).

Kontrola předchozího zápisu:

KD 1 z 03.06.2013

1. Konstatuje se, že:

- dne 10.09.2012 bylo vydáno pod zn.: 226/OPP/12/Kož závazné stanovisko oddělení památkové péče MMKV, kterým bylo v bodě 2.5 uloženo investorovi (tj. objednateli) svolat kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby, na kterém bude upřesněn detailní postup obnovy; a
- dne 04.03.2013 byl vydán pod spis. zn.: 3054/SÚ/13/Geb souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru pod názvem “Rekonstrukce schodiště u kostela sv.Urbana”; a
- dnešní jednání KD č.1 bylo svoláno s cílem splnit podmínku závazného stanoviska OPP MMKV z 10.09.2012 a stanovit věcně a časově další postup stavby a předat staveniště zhotoviteli k provedení díla/stavby.

KD 2 z 17.06.2013:

Splněno.Vypouští se ze zápisu.

KD 1 z 03.06.2013

2. Byla provedena prohlídka staveniště a stávajících staveb, či jejich částí, které spočívají na staveništi. V této souvislosti byly diskutovány následující otázky:

- a) zachování, či odstranění stávajících dřevin po obou stranách schodiště; a
- b) způsob provedení obnovy zábradelních zídek, včetně krycí betonové desky; a
- c) další postup přípravy a realizace stavby.

KD 2 z 17.06.2013:

Splněno.Vypouští se ze zápisu.

KD 1 z 03.06.2013

3. Na základě prohlídky staveniště a navazující diskuze byly přijaty následující závěry:

- a) zhotovitel stavby provede rozkrytí stávajících zábradelních zídek a schodiště v nezbytném rozsahu pro možnost odborného odhadu nebo posouzení vlivu kořenů tují na zábradelní zídky, jako podkladu pro rozhodnutí o detailním řešení na dalším Kontrolním dnu stavby. Jako další podklad pro toto rozhodnutí zajistí objednatel zpracování odborného dendrologického posudku dřevin (tují), tvořících alej po obou stranách schodiště s doporučením (dle výsledku posouzení) na jejich úpravu, údržbu, doplnění, odstranění, novou výsadbu atp.



KD 2 z 17.06.2013:

Splněno.Vypouští se ze zápisu.

KD 1 z 03.06.2013

b) další Kontrolní den stavby svolá objednatel na vyzvu zhotovitele přibližně za 14 dnů.

Zhotovitel vyzve objednatele k jednání v dostatečném předstihu, (ca 7 dní předem).

K jednání budou objednatelem pozváni všichni účastníci dnešního jednání.

KD 2 z 17.06.2013:

Splněno.Vypouští se ze zápisu.

KD 1 z 03.06.2013

4. Ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo předal objednatel samostatným protokolem hotoviteli staveniště k provedení díla. Zhotovitel staveniště k dnešnímu datu převzal.

KD 2 z 17.06.2013:

Splněno.Vypouští se ze zápisu.

Nové úkoly, KD 2 z 17.06.2013:

5. Objednatel předal OPP,pí Kožešníkové,znalecký posudek, hodnotící 6 zeravů rostoucích podél schodiště u kostela Sv.Urbana, který zpracovala znalkyně pro obor ochrana přírody etc., Ing.Radka Frydrychová, v 13.06.2013.
OPP, pí Kožešníková, se na základě znaleckého posudku vyjádří do 18.06.2013 k odstranění stávajících dřevin, rostoucích podél schodiště u kostela Sv.Urbana a podá zprávu objednateli, který ji předá neprodleně zhotoviteli a GP. V případě souhlasného stanoviska OPP zajistí pokácení 6 zeravů objednatel prostřednictvím SLP,p.o. K.Vary.
6. Stávající dlažba na terase mezi kostelem a posledním horním stupněm schodiště má být dle projektové dokumentace při přeložení olemována nově kamennou obrubou. Při očištění horní plochy dlažby bylo zjištěno, že stávající dlažba je lemována po obou stranách stávajícími obrubníky. Na základě dohody zástupce OPP, GP a objednatele bylo rozhodnuto přeložit stávající dlažbu i se stávajícím obrubníkem a nově doplněnou dlažbu po stranách stávající dlažby u schodiště olemovat novým kamenným obrubníkem, který se bude připojovat na tupo (do „T“) na obrubník původní.
7. Zhotovitel na základě svých zkušeností a poznatků navrhuje nepokládat / nepřekládat stávající dlažbu na terase do lože z cementové malty dle PD, nýbrž do lože z drti a poté zaspárovat směsí písku a cementu. Objednatel žádá GP, aby se k návrhu zhotovitele vyjádřil a zpracoval neprodleně v rámci AD jednoduchou PD (vrstvy, jejich mocnosti, materiály,výkaz výměr a rozpočet projektanta). Tuto PD předá GP objednateli, který ji nechá ocenit zhotovitelem. Na základě cenové nabídky zhotovitele objednatel rozhodne o navrhované změně.
8. Zhotovitel zašle objednateli recepturu malty, která bude použita na stavbě rekonstrukce schodiště u kostela sv.Urbana. Jedná se o následující složení maltové směsi: 10 dílů písku + 5-6 dílů vápna + 1 díl bílého cementu. GP s tímto složením po technické stránce souhlasí. Objednatel na základě vyjádření GP souhlasí s výhradou, že použití této směsi nebude mít vliv na zvýšení ceny díla.
9. Objednatel vyzval telefonicky v průběhu jednání KD č.2 pracovníka Muzea K.Vary, Bc.Jana Tajera, k neprodlenému výkonu sjednaného archeologického dozoru.
10. Další Kontrolní den stavby svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem.

Zápis byl odsouhlasen účastníky jednání e-mailem

Zapsal: Ing. Zdeněk Bergman

Ověřili:

