

Zápis

z 1. Kontrolního dne stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv. Urbana“
ze dne 03.06.2013.

Jednání se zúčastnili:

Mgr. Jiří Klsák, náměstek primátora Statutárního města Karlovy Vary

pí Dominika Kožešníková, OPP MMKV

Mgr. Jan Konůpek, vedoucí odboru péče o památkový fond, NPÚ-pracoviště Loket; a

Ing. Miroslav Kučera, ředitel Správy lázeňských parků, příspěvková organizace; a

Ing. Hana Petříková, SLP, p.o.

Za generálního projektanta:

Ing. Jan Procházka, jednatel PONTIKA, s.r.o.

Ing. Jakub Rudolský, PONTIKA, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „GP“)

Za zhotovitele stavby:

MgA. Václav Štochl, jednatel spol.TERRIGENA Art, s.r.o.

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Zhotovitel“)

Za objednatele stavby:

Ing. Zdeněk Bergman, z pověření, odbor rozvoje a investic MMKV,

(dále pro účely tohoto zápisu jen „Objednatel“).

K věci:

1. Konstatuje se, že:

- dne 10.09.2012 bylo vydáno pod zn.: 226/OPP/12/Kož závazné stanovisko oddělení památkové péče MMKV, kterým bylo v bodě 2.5 uloženo investorovi (tj. objednateli) svolat kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby, na kterém bude upřesněn detailní postup obnovy; a
- dne 04.03.2013 byl vydán pod spis. zn.: 3054/SÚ/13/Geb souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru pod názvem “Rekonstrukce schodiště u kostela sv. Urbana”; a
- dnešní jednání KD č.1 bylo svoláno s cílem splnit podmínku závazného stanoviska OPP MMKV z 10.09.2012 a stanovit věcně a časově další postup stavby a předat staveniště zhotoviteli k provedení díla/stavby.

2. Byla provedena prohlídka staveniště a stávajících staveb, či jejich částí, které spočívají na staveništi. V této souvislosti byly diskutovány následující otázky:

- a) zachování, či odstranění stávajících dřevin po obou stranách schodiště; a
- b) způsob provedení obnovy zábradelních zídek, včetně krycí betonové desky; a
- c) další postup přípravy a realizace stavby.

3. Na základě prohlídky staveniště a navazující diskuze byly přijaty následující závěry:

- a) zhotovitel stavby provede rozkrytí stávajících zábradelních zídek a schodiště v nezbytném rozsahu pro možnost odborného odhadu nebo posouzení vlivu kořenů tují na zábradelní zídky, jako podkladu pro rozhodnutí o detailním řešení na dalším Kontrolním dnu stavby. Jako další podklad pro toto rozhodnutí zajistí objednatel zpracování odborného dendrologického posudku dřevin (tují), tvořících alej po obou stranách schodiště s doporučením (dle výsledku posouzení) na jejich úpravu, údržbu, doplnění, odstranění, novou výsadbu atp.

- b) další Kontrolní den stavby svolá objednatel na vyzvu zhotovitele přibližně za 14 dnů. Zhotovitel vyzve objednatele k jednání v dostatečném předstihu, (ca 7 dní předem). K jednání budou objednatelem pozváni všichni účastníci dnešního jednání.



4. Ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo předal objednatel samostatným protokolem zhotoviteli staveniště k provedení díla. Zhotovitel staveniště k dnešnímu datu převzal.

Zápis byl pořízen dodatečně, dne 4.6.2013 a odsouhlasen účastníky prostřednictvím e-mailu, vyjma zástupce NPÚ – pracoviště Loket, který vznesl dne 05.06.2013 k bodu 3. tohoto zápisu následující připomínky:

Připomínky zástupce NPÚ - pracoviště Loket, Mgr. Konůpka, k bodu 3 zápisu:

Alej: Již v rámci předchozí konzultace projektu bylo projektantovi sděleno, že alej lemující schodiště je součástí původního architektonického záměru. Její odstranění je tedy z hlediska památkové péče neakceptovatelné. Projekt obnovy zídek je tomuto faktu nutné přizpůsobit. Jejich obnova tedy musí být pojata jako **oprava** stávajících konstrukcí (nikoliv kompletní rozebrání a opětovné vyždění na nový betonový základ). V rámci této opravy pak nesmí dojít k poškození okolních dřevin. Jejich případné úpravy mohou být prováděny pouze na základě odborného dendrologického posouzení a následného schválení orgány státní památkové péče.

Schodiště: Oprava schodiště musí být prováděna s maximálním důrazem na uchování původní materie a konstrukčního řešení. Konkrétní způsob bude upřesněn v rámci dalšího kontrolního dne.

Park: Park komponovaný ke kostelu tvoří nedílnou složku prostředí dané kulturní památky (viz např. pomníček v dolní části parku s datem rekonstrukce kostela – 1832). Dosud existující cestní síť je však poznamenána léty neúdržby. Zástupce Správy lázeňských parků (Ing. Miroslav Kučera) tedy přislíbil realizaci alespoň základní obnovy parkových cest spočívající v první fázi v odstranění pařezů náletových dřevin (cca 2 ks) a odkopání zeminy kryjící schody a cesty. V další fázi pak zástupce rady města (Mgr. Klisák) prověří možnost doplnit ve spolupráci se stavbou jednotlivé chybějící schody (zatím jsou patrně chybějící 2 ks), případně zajistit další drobné opravy navazujících konstrukcí (opěrných zídek). Tento rovněž prověří možnost odstranění nevhodné reklamní plochy v dolní části parku.
(konec připomínek zástupce NPÚ-Mgr.Konůpka).

Výhrada zástupce objednatele, Ing.Bergmana, k připomínce zástupce NPÚ,Mgr.Konůpka:

Požadavky zástupce NPÚ se zčásti liší nebo jsou nad rámec podmínek, stanovených v Závazném stanovisku správního orgánu (OPP) ze dne 21.06.2012, vydaném pod zn.: 226/OPP/12/Kož. Požadavky zástupce NPÚ jsou rovněž zčásti nad rozsah prací, sjednaných v uzavřené smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 26.03.2013, zvyšují tak náklady na provedení díla oproti sjednané ceně díla dle smlouvy a objednatel je za daného stavu věcí nemůže hradit. Požadavky NPÚ zčásti rovněž přesahují hranice staveniště, vymezeného v záborovém elaborátu v PD a předaného zhotoviteli k provedení díla dne 03.06.2013.

Objednatel upozorňuje, že příprava, realizace a rozsah stavby „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“ je/bude rovněž vázána dotačními podmínkami Min.kultury ČR.

O některých požadavcích bude možné rozhodnout až po rozkrytí stávajících zábradelních zídek a schodiště a následném stavebně technickém průzkumu tak, jak je uvedeno v bodu č.3.a) tohoto zápisu, na jehož znění se všichni účastníci jednání shodli při rekognoskaci staveniště dne 03.06.2013.

V uvedených souvislostech je zástupce objednatele takto vznesené požadavky zástupce NPÚ nucen odmítnout s tím, že budou projednány na Kontrolním dnu č.2, který bude svolán ve smyslu bodu č.3.b) tohoto zápisu. Činnost zhotovitele stavby do doby konání dalšího (2.) KD stavby se bude řídit dohodnutým postupem dle bodu 3.a) a 3.b) zápisu.
(Konec výhrady objednatele).

Stanovisko OPP MMKV, pí Dominiky Kožešníkovej ze dne 06.06.2013:

Připomínky zástupce NPÚ v Lokti pana Mgr. Jana Konůpka byly myšleny jako koncept obnovy nejen schodiště kostela sv. Urbana, ale i celého okolního parku. Samozřejmě, že není cílem zástupců památkové péče si vynucovat něco nad rámec vydaného závazného stanoviska oddělení památkové péče, ale pouze doporučit další případnou fázi obnovy celého okolí. Z dotačního titulu, který je pod správou a kontrolou oddělení památkové péče je možné financovat pouze opravu schodiště. Avšak z důvodu účasti většího počtu zainteresovaných osob na posledním kontrolním dni, byly vzneseny připomínky i k další případné fázi obnovy okolí kostela sv. Urbana v Rybářích. Zanést připomínky pana Mgr. Jana Konůpka do zápisu, tak jak je specifikoval není problémem a zástupce oddělení památkové péče s nimi souhlasí.

(Konec stanoviska OPP, pí Kožešníkovej).

Vypořádání připomínek, ukončení zápisu:

Na základě shora uvedených stanovisek a telefonické konzultace zástupců objednatele a NPÚ – pracoviště Loket byly jednotlivé připomínky a stanoviska vypořádány následovně:

- Bod 3.a) zápisu byl doplněn o dílčí úpravu textu a dále o požadavek na provedení dendrologického posouzení dřevin(tují), tvořících alej po obou stranách schodiště; a
- Připomínky zástupce NPÚ-pracoviště Loket, které se týkají úpravy okolního terénu stavby a parku, jsou myšleny jako návrh, či koncept případné další fáze budoucí obnovy celého okolí kostela Sv.Urbana a nikoliv jako požadavek na zvětšení daného rozsahu stavby (stavební akce) s názvem: „Karlovy Vary, Rekonstrukce schodiště u kostela Sv.Urbana“. Ostatní připomínky zástupce NPÚ byly zohledněny ve znění bodu 3.a) tohoto zápisu; a
- Případné nejasnosti budou předmětem jednání Kontrolního dne č.2, jehož termín bude stanoven dle bodu 3.b) zápisu.

Tím byl zápis ukončen a rozeslán účastníkům.

Zapsal: Ing. Zdeněk Bergman



Ověřili: