



Telefonní ústředna 35 3118 111, Fax 35 322 29 13, E-mail: j.kahoun@mmkv.cz, Oficiální stránky: <http://www.karlovyvary.cz>

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

číslo zápisu: OMM/39/50727/2013

I. Identifikační údaje a dokumentace

1. Název stavby:	„Úprava území – pozemků p.č. 125/1, p.č. 125/20 – p.č. 125/83, p.č. 125/85 – p.č. 125/99 a p.č. 125/102 vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary o výměře 33 351m ² v rozsahu uvedení do technického stavu veřejného prostranství“		
Části stavby:	Areál Letní kino Karlovy Vary, pozemek p.č. 811/1 v k.ú. Karlovy Vary		
2. Obec:	Karlovy Vary	Kraj:	Karlovy Vary
3. specifikace:	Technické zhodnocení	Část obce:	Karlovy Vary
Smlouva o dílo č.:	39 – 50727/2013	Ze dne:	25.4.2013
Termín zahájení stavby:	nejpozději 15. 09. 2011		
4. Přijímací řízení zahájeno dne:	25.4.2013	Skončeno dne:	25.4.2013
Zástupce objednatele:	Josef Kahoun, Odbor majetku města MM Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary		
Zástupce zhotovitele:	Josef Lexa, LB, spol. s r.o., jednatel společnosti		
Zástupce provozovatele:	KV CITY CENTRUM, s.r.o. – p. Polák		
Provedli řízení o předání a převzetí staveniště v rozsahu (hlavní, vedlejší staveniště a pod.):			hlavní
5. Dokumentace související s předáním staveniště:	předána		

II. Fyzické předání a převzetí staveniště

6. Vykližení staveniště:	- neprovedeno* - předmět díla	- provedeno*
7. Způsob vytýčení obvodu staveniště:	Zákresem v mapě	
8. Způsob vytýčení a zajištění základních směrových a výškových bodů stavby:	Není nutné	
9. Způsob vytýčení stávajících inženýrských sítí a rozvodů:	dodavatel si zajistí sám – plyn, kanalizace, voda, el.	
10. Odklizení sněhu a ledu:	- provedeno* není nutné	- neprovedeno*

III. Zdroje energií pro staveništní provoz

11. Odběr elektrické energie:	dodavatel si zajistí sám – po dohodě se správcem areálu
12. Odběr vody pitné – užitkové:	dodavatel si zajistí sám – po dohodě se správcem areálu
13. Způsob odvedení povrchových a podzemních vod:	do stávající kanalizace
14. Způsob odvedení splašků ze zařízení staveniště:	dodavatel si zajistí sám
15. Způsob napojení stavby na telefon (počet linek) :	nepožaduje se

IV. Napojení staveniště na dopravní komunikační systém

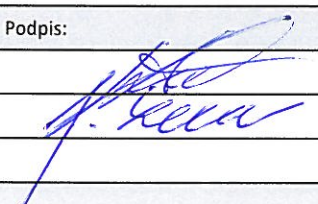
16. Příjezdy a přístupy ke staveništi (pracovišti)* :	-odpovídají*	-neodpovídají*	požadavkům na silniční provoz
17. Příjezdy ke staveništi ulicí:	HI. brány areálu		
18. Umístění dopravních značek (dle předpisů o pozemních komunikacích, stavebního povolení) :	není nutné		



V. Doklady objednatele

19. Souhlas správce veřejných prostranství a komunikací s jejich uzavírkou:		není nutné
20. Určení a potvrzení skládek:	dodavatel si zajistí sám	
21. Splnění dalších povinností zhotovitelem:	- všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním provedením a předáním zadavateli zejména: - potřebných rozhodnutí - souhlas se zásahem do zeleně - povolení záboru veřejného prostranství - dopravní opatření nutná k realizaci zakázky - vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí	
- zajištění skladových prosto:	dodavatel si zajistí sám – po dohodě se správcem areálu	
- zajištění šatny:	dodavatel si zajistí sám – po dohodě se správcem areálu	
22. Předání pracoviště hlavním subdodavatelům:	dodavatel si zajistí sám	
23. Technický dozor objednatele bude provádět:		
organizace:	IČ:	
Místo podnikání:		
č. tel.:	Tel.:	
24. Odpovědným stavbyvedoucím je určen:	Josef Lexa	
organizace:	LB, spol. s r.o.	
se sídlem:	Nová Role, Mezirolí 110, PSČ 362 25	
č. tel.:	Tel.: 602 284 876	

VI. Závěr

25. Protože bylo shledáno, že staveniště:	-je*	-není*	bez fyzických závad
26. Překážky bránící okamžitému zahájení stavebních prací:		-nejsou*	-jsou*
27. Prohlašují zástupci zhotovitele, že staveniště dnešního dne:		-přebírají*	-nepřebírají*
28. Přebírají s těmito výhradami:			
29. Předána dokumentace v rozsahu:			
30. Zhotovitel tímto převzal odpovědnost za bezpečnost stavby a škod vzniklých v průběhu užívání staveniště:			ano
31. Přejímací řízení skončeno a zápis podepsán dne:	25.4.2013		
32. Jméno:	Funkce:	Podpis:	
Josef Kahoun	zástupce objednatele		
Josef Lexa	zástupce zhotovitele		
33. Poznámka:			
zhotovitel byl seznámen: - se stromy, které je nutno chránit při realizaci zakázky			
Zápis obdržel:	J. Kahoun - OMM MMKV, Zhotovitel: LB, spol. s r.o., Josef Lexa		
*) - nehodící se škrtněte			



**Záznam
o seznámení s místními podmínkami před zahájením stavby**

Zadavatel stavby:	Město Karlovy Vary Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 IČ : 00 25 46 57
Název stavby:	„Letní kino Karlovy Vary – demolice ocelových stožárů“
Místo stavby:	pozemek p.č. 811/1 v k.ú. Karlovy Vary
Zahájení a předpokládané ukončení stavby:	25.4.2013 25.5.2013
Odpovědný stavbyvedoucí:	Josef Lexa

Rozsah stavebních prací:	odstranění 4 ks ocelových stožárů, včetně likvidace (cena kovového odpadu bude odečtena od celkové ceny díla); odstranění 4 ks železobetonových základových patek stožárů; ekologická likvidace smíšeného stavebního odpadu; ekologická likvidace smíšeného komunálního odpadu; ekologická likvidace materiálů s obsahem azbestu v souladu s platnou legislativou; ekologická likvidace nebezpečných a toxických materiálů; odstranění náletových dřevin; terénní úpravy po odstranění základových patek (dle umístění jednotlivých patek – zemina, asfalt, beton); provedení komplexního úklidu dotčených pozemků; doložení dokladů, potvrzujících likvidaci odpadu v rámci plnění této zakázky.
Vymezení pracoviště:	pozemek p.č. 811/1 v k.ú. Karlovy Vary
Projektová dokumentace	není
Hlavní uzávěry energií:	V areálu
Dokumentace BOZP stavby	Uložena u stavbyvedoucího: - deník drobného zranění - záznam o pracovním úrazu - vzor technologického postupu - rizika (práce ve výškách atd.)
Stavební deník:	Uložen u stavbyvedoucího
První pomoc:	Telefonické, mobilem Lékárna první pomoci – v objektu
Cizí zaměstnanci:	nejsou
Poznámky:	

Prezenční listina

V závěru seznámení bylo provedeno ústní přezkoušení uvedených předpisů a tím ověřena teoretická znalost.

Potvrzuji, že jsem absolvoval seznámení v rozsahu uvedeným na všech stránkách a všemu jsem dostatečně porozuměl(a). Je mi známa odpovědnost za nedodržování přednesených předpisů.

Jméno a příjmení	telefon	Pracovní zařazení	Podpis	Datum seznámení
Kahoun Josef	725 533 319	TDI		25.4.2013
Josef Lexa	602 284 876	stavbyvedoucí		25.4.2013



Záznam – doklad o předání a převzetí staveniště

a o provedeném seznámení vedoucího zaměstnance dodavatele stavebních prací

Objednavatel:	Razítko:	Město Karlovy Vary Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 IČ : 00254657, DIČ: CZ00254657 jednající ve věcech smluvních: Ing. Jan Choulík, vedoucí odboru majetku města jednající ve věcech technických: Josef Kahoun, technikem odboru majetku
Předává tímto staveniště dodavateli:		LB, spol. s r.o. se sídlem: Nová Role, Mezirolí 110, PSČ 362 25 IČ: 46882049 DIČ: CZ 46882049 bankovní spojení č.ú.: 899147-341/0100, vedený u Komerční banky, a.s. jednající ve věcech smluvních : Josef Lexa – jednatel společnosti zastoupená ve věcech technických: Josef Lexa – jednatel společnosti
Za účelem provedení předmětu díla byl zástupce dodavatele seznámen s informacemi o pracovišti:	<ul style="list-style-type: none"> - vymezení pracoviště a upozornění na možná rizika ohrožení osob - seznámení s pracovištěm, s vykonávanými pracemi a s povinnostmi dodavatele - seznámení s ostatními prostory souvisejícími s plněním předmětu díla - vedoucí pracovník dodavatele byl poučen o povinnosti opouštět pracoviště v požárně-bezpečném stavu (vypnuté stroje a jejich příslušenství, apod.) 	
Organizace práce	Vedoucí pracovník dodavatele, který řídí stavební práce	Jméno a příjmení: <i>Josef Lexa</i> Kontakt: <i>602 284 876</i>
	Vedoucí pracovník objednatele, který řídí stavební práce	Jméno a příjmení: Ing. Jan Choulík Kontakt: 725 533 356
	Tech. pracovník objednatele, který řídí stavební práce	Jméno a příjmení: Josef Kahoun Kontakt: 725 533 319
	<p>Dodavatel je povinen konzultovat postup stavebních prací s vedoucím pracovníkem objednatele a s pověřeným pracovníkem objednatele, kteří stavební práce řídí.</p> <p>V případě, že dodavatel zjistí nedostatky nebo nebezpečí na pracovišti, které mohou přímo či nepřímo ohrozit jeho, jeho zaměstnance nebo spolupracovníky jiných dodavatelů stavebních prací je povinen bez zbytečného prodlení oznámit tuto skutečnost vedoucímu pracovníkovi objednatele popř. vyššího dodavatele, který je povinen tyto nedostatky nebo nebezpečí bez zbytečného prodlení odstranit nebo přijmout organizační nebo technické opatření. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení je dodavatel nebo jeho zaměstnanci povinni okamžitě zastavit práce, upozornit pracovníky ohrožené nebezpečím, nebezpečí odstranit a poté uvědomit vedoucího pracovníka, který práce řídí.</p> <p>Vedoucí pracovník dodavatele (předák, parťák, mistr, stavbyvedoucí) je odpovědný za vybavení vlastních zaměstnanců, zaměstnanců jeho subdodavatelů a třetích osob vstupujících na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.</p> <p>Dodavatel je povinen vypracovat si vlastní dodavatelskou dokumentaci – zejména technologické postupy pro provádění práce, které musí být na stavbě trvale k dispozici.</p>	
Dodavatel se seznámil s všeobecnými dodacími podmínkami firmy objednatele a zavazuje se dodávku realizovat za těchto podmínek.		
Za objednatele	Josef Kahoun	
Za dodavatele	Josef Lexa	