



# ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

číslo zápisu: OI/Uh/002/2011

## I. Identifikační údaje o budově nebo stavbě

1. Název díla:	Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská-stavební úpravy fasády-II.etapa		Části:	Pavilón II.stupně
2. Obec:	Karlovy Vary	Část obce:	Rybáře	Kraj: Karlovarský
3. Ohlášení stavebních prací:		Ze dne:		
4. Smlouva o dílo:	15-00019/2011	Ze dne:	27.6.2011	
Termín zahájení prací:	1.7.2011	Ukončení dne:	30.9.2011	
5. Přejímací řízení zahájeno dne:	29.8.2011	Skončeno dne:	29.8.2011	
6. Zástupce objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K.Vary, Moskevská 21, 361 20 K.V.			
Zástupce zhotovitele:	Libor Malena, KALIBRA NOVA s.r.o., Hroznětínská 183, 362 32 Otovice			
Zástupce provozovatele:	Mgr. Miroslav Peer, ZŠ Krušnohorská 11, 360 10 Karlovy Vary			
Zástupce projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-projekt, Bezručova 10, 360 01 Karlovy Vary			
7. Popis díla:	Dodávkou stavebních prací byla demontáž stávajících dřevěných oken v učebnách, schodištích, chodbách, WC, kabinetech pavilónu II. stupně a montáž nových plastových s venkovní AL lištou. Součástí dodávky je osazení vnitřních plastových parapetů, venkovních parapetů z pozinkovaného plechu, bourání a zdění meziokenních sloupků včetně opravy omítek a následné malby. V jižní části pavilónu byly k oknům osazeny rolety.			
8. Kapacity získané dílem:	51 ks osmidílných prvků a 13 ks čtyřdílných prvků nových plastových oken s pětikomorovým rámem+Aluclipem a izolačním dvojsklem			

## II. Fyzické předání a převzetí s udáním závad a lhůt jejich odstranění

9. Odchytky od schválené PD:	nejsou
10. Soupis vad a nedodělků:	1. vyklidit staveniště od zbytků staveništní sutě a stavebního materiálu
3NP	
m.č. 100	
2. řádně vymalovat stěny okolo oken	
3. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna	
m.č. 101	
4. řádně vymalovat stěny okolo oken	
5. odstranit montážní pěnu ze sloupu a žulového parapetu	
m.č. 98	
6. řádně vymalovat stěny okolo oken	
m.č. 96	
7. řádně vymalovat stěny okolo oken	
8. seřídít křídla oken-dřhnou	
9. doplnit krytky pantů oken	
m.č. 102	
10. řádně vymalovat stěny okolo oken	
m.č. 95	
11. opravit malbu sloupu po zednicích	
m.č. 103	
12. řádně vymalovat stěny okolo oken a pod parapetem	
13. očistit roletu od barvy (roletu u tabule)	
14. osadit roletu	

m.č. 92

15. řádně vymalovat stěny okolo oken

16. doplnit krytky pantů oken

m.č. 90

17. řádně vymalovat stěny okolo oken

18. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

19. doplnit krytky pantů oken

m.č. 104

20. osadit rolety

m.č. 105

21. opravit malbu stropu u držáků rolety

22. doplnit silikon do spáry rám okna - parapet

chodba 3NP

23. řádně vymalovat stěny okolo oken

2NP

m.č. 82

24. řádně vymalovat stěny okolo oken

25. doplnit silikon do spáry rám okna - parapet

m.č. 80

26. opravit malbu stropu po „opravách“-odpadlá malba

m.č. 83

27. opravit malbu meziokenního piliře

m.č. 84

28. řádně vymalovat stěny okolo oken

29. odstranit montážní pěnu ze stěny

m.č. 77

30. opravit malbu stropu

m.č. 74

31. řádně vymalovat stěny okolo oken

m.č. 87

32. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

chodba 2NP

33. srovnat parapet oken u schodiště

34. očistit od lepidla středovou lištu oken u schodiště

1NP

m.č. 66

35. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

m.č. 64

35. opravit malbu stropu

m.č. 63

36. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

37. řádně vymalovat stěny okolo oken

m.č. 67

38. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

m.č. 59

39. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

m.č. 68

40. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

41. opravit držák rolety

m.č. 69

42. umýt okna zvenčí

m.č. 70

43. opravit praskliny ve styku rám okna-stěna

44. umýt okna zvenčí

chodba 1NP

45. vyklidit od stavebního materiálu před učebnami

46. vyčistit a umýt celou chodbu před učebnami

47. vyklidit od stavebního materiálu před vchodem na dvůr

48. vyčistit a umýt celou chodbu před vchodem na dvůr

VŠEOBECNĚ

49. seřídit rolety ve všech učebnách

50. seřídit všechny okno na mikroventilaci

**VENKY****Fasáda**

51. všechny rámy oken a skla očistit a omýt od barvy a malty  
 52. doplnit krycí lišty ve styku „plechová“ fasáda nová okna  
 53. opravit napojení nové okno-starý parapet (ve štítu) – zatéká  
 54. doplnit chybějící parapety  
 55. dokončit omítky meziokenních sloupků

**TÚ**

56. upravit travnaté plochy po přejezdech vozidel – vyjeté koleje  
 57. vybrat z trávníků staveništní suť, zbytky skla, malty apod.

**Komunikace**

58. opravit příjezd na zadní parkoviště poničené těžkou dopravou - propadlá


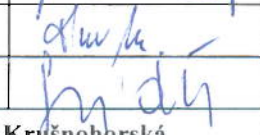


11. Dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění: Vady a nedodělky uvedené pod body 2. až 50. zhotovitel bezplatně odstraní v termínu do 31.8.2011. Vady a nedodělky uvedené pod body 51. až 58. požaduje objednatel po zhotoviteli bezplatně odstranit do 8.9.2011.

12. Společná prohlášení o předání a převzetí: Účastníci řízení prohlašují, že provedené práce odpovídají zadání formou objednávky, tzn. smluvním podmínkám, právním předpisům a že mají pro tyto práce obvyklé vlastnosti

**III. Ostatní a další údaje o díle**

13. Cena díla dle SOD:	3.004.783,- Kč včetně DPH 20%	Skutečná:	viz. konečná faktura
14. Záruční doba:	60 měsíců	Končí dnem:	29.8.2016
15. Předané doklady:	1. stanovisko k prohlášení ke shodě na vnitřní clony 2. certifikát na interiérové rolety 3. CE prohlášení na plastové okno systému Trocal AluClip 4. prohlášení o shodě na vnitřní plastové parapety REHAU 5. prohlášení o shodě na krytky parapetu PVC 6. ES prohlášení o shodě na plastové okno systému TROCAL AluClip 7. CE prohlášení na izolační sklo Thermobel 8. návod k ošetřování a k údržbě kování oken 9. pokyny pro uživatele oken		

**IV. Závěrečná ujednání o díle**

16. Vlastnická práva:	Objednatel postupuje tímto vlastnická práva na plnění z titulu odpovědnosti za vady vzniklé po přejímce vlastníkov. Vlastník do těchto práv vstupuje a zavazuje se uplatnit případné vady vzniklé po přejímce v záruční době přímo u zhotovitele díla. Zhotovitel s tímto postupem práv souhlasí.		
17. Prohlášení:	Zhotovitel dnešním dnem předává uvedené dílo objednateli. Objednatel je dnešním dnem přejímá a současně předává vlastníku. Vypořádání dalších vzájemných práv a nároků se nepožaduje. Dodatečně požadované práce a dodávky se rovněž nepožadují.		
18. Termín úplného vyklizení staveniště:	do 4.9.2011	Datum skončení přejímacího řízení:	29.8.2011
19. Podpisy:	Zástupci všech zúčastněných stran stvrzují svými podpisy zápis o předání a převzetí díla		
Za objednatele:	Zdeněk Uhlík, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města K. Vary		
Za zhotovitele:	Libor Malena, KALIBRA NOVA s.r.o., Hroznětínská 183, 362 32 Otovice		
Za provozovatele:	Mgr. Miroslav Peer, ZŠ Krušnohorská 11, 360 10 Karlovy Vary		
Za projektanta:	Ing. Roman Gajdoš, G-projekt, Bezručova 10, 360 01 K.Vary		
Zápis obdržel:	Uhlík Zdeněk-MM ORI, Libor Malena, KALIBRA NOVA s.r.o, Mgr.Peer-ZŠ Krušnohorská		