

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**Ing. David Pokorný**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

***KARLOVY VARY 2016***

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
jednající ve věcech smluvních: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
zastoupeno ve věcech technických: Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Ing. David Pokorný**

se sídlem: Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary - Kolová

IČO: 492 20 624

DIČ: CZ7012211910

bankovní spojení: 400951673/0300, ČSOB, a.s., Karlovy Vary

zastoupen ve věcech smluvních i technických: Ing. David Pokorný

*(dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12.1.2016 pod bodem č. RM/17/1/16

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo „zpracování projektové dokumentace“ specifikované dle článku II. této smlouvy týkající se stavební akce „**Karlovy Vary, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu, I. etapa – zpřístupnění historických sklepů pod Zámeckou věží**“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:

- komplexní projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) podle Přílohy č.5 k Vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.1.2016.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele ze dne 4.1.2016. Přitom platí, že předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění podrobných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání projektové dokumentace objednateli. Rozsah a obsah dokumentace se bude řídit: zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon; zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích; zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon); vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

- Projektová dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, zákona o vodách a navazujících právních předpisů a technických norem a projednání této projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, případně s dalšími účastníky výstavby a schvalovacího řízení v průběhu jejího zpracování.
- Součástí dokumentace bude i záborový elaborát – situace katastrální mapy se zakreslením obvodu stavby, soupis všech pozemků apod.
- Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na PDPS), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání PDPS. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními vlastníky sítí (výrobní výbor), práce koordinovat a zahrnout do časového harmonogramu.
- PDPS musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou PDPS k posouzení.
- PDPS bude obsahovat Zásady Plánu organizace výstavby, včetně časového harmonogramu stavebních prací.
- Projektová dokumentace musí rovněž splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Vyhlášky č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude uveden ve formátu XML.
- Zhotovení PDPS se rozumí projektová dokumentace stavby, vypracovaná a vycházející z podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek objednatele vymezujících předmět zpracovávaného díla) zpracovaná do podrobností potřebných pro zpracování nabídek uchazečů o veřejnou zakázku a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, ve smyslu § 44, odstavce (4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- Samostatnou a odděleně doloženou částí PDPS je rovněž oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů) na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a souhrnně na stavbu jako celek (rekapitulace), a to jak v tištěné formě, tak na CD-R.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- touto smlouvou; a
  - písemnou nabídkou zhotovitele díla ze dne 4.1.2016 a
  - obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

### III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek, a to v následujících termínech:

- zhotovení a předání konceptu řešení, včetně projednání s objednatelem, nejpozději **do 15.1.2016**,
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) nejpozději **do 31.1.2016**,
- zhotovení a odevzdání oceněného soupisu prací (položkový rozpočet nákladů), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději **do 21.2.2016**.

### IV. Místo a způsob předání díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

4.2. Součástí předávaného díla **v listinné podobě** bude:

- PDPS v počtu 6 vyhotovení (paré), včetně Soupisu prací v listinné podobě, založeného v dokumentaci;
- Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 písemných vyhotoveních;
- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou zhotovitelem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.

Součástí předávaného díla **v digitalizované podobě** bude:

- Soupis prací, který bude předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení;
- PDPS – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 2 vyhotovení.

4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

### V. Odměna a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektové dokumentace, ve výši **48.000,-Kč bez DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).

- 5.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- a) Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavené a předané faktury objednateli po protokolárním předání díla objednateli, tj. po předání PDPS a oceněného soupisu prací dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.1.2016.
- b) Splatnost uvedené faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení díla, potvrzené písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušná faktura bude vystavena a objednateli předána ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.6. této smlouvy.
- 5.7. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 14 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.8. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

## VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
  - (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
  - (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence Zámecká věže a plata Zámeckého vrchu
  - (iii) množství rozsah užití díla: šest stejnopisů
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.

## **IX. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení.

Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **X. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho části, bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## **XI. Smluvní pokuta**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1., anebo článku VII. odst. 7.5. anebo 7.7., anebo článku XVI. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.



- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. anebo 6.3., anebo článku VII. odst. 7.2., anebo 7.3., anebo 7.6., anebo článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení §5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká objednateli právo vymáhat po něm náhradu škody.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých), a to za každou zjištěnou vadu a nedodělek, maximálně však do výše 25.000,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc korun českých).
- 11.5. Smluvní pokuta podle odst. 11.1., resp. 11.2. a 11.4. je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že určení ceny stavby zpracovanou částí díla (kontrolním rozpočtem) je pouze orientační.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, anebo
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla, anebo
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
  - d) jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, anebo
  - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
  - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

## **XIII. Adresy pro doručování**

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je:

**Statutární město Karlovy Vary**  
Odbor rozvoje a investic  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Poj

b) adresa pro doručování zhotoviteli je:

**Ing. David Pokorný**  
Tyršova 1244/9  
360 01 Karlovy Vary

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

#### **XIV. Doručování**

14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2 této smlouvy.

#### **XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla**

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### **XVI. Pojištění**

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5,0 mil Kč (slovy: pětmiliónů korun českých).

16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV., XV. této smlouvy.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1:** Výpis z živnostenského rejstříku

**Příloha č. 2:** Nabídka zhotovitele ze dne 4.1.2016

**Příloha č. 3:** Výpis z Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 12.1.2016

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 15.1.2016

Objednatel:

Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené  
Ing. Daniele Riedlem  
vedoucím odboru rozvoje a investic



Zhotovitel:

**Ing. David Pokorný**  
Projektová činnost ve výstavbě  
Sídlo:  
Kolová 96, 360 01 K.Vary  
Provozovna:  
Tyršova 1244/9, 360,01 K.Vary  
IČ: 49220624 DIČ: CZ7012211910

**roteier**  
pokorný

Ing. David Pokorný



## Usnesení č. RM/17/1/16

z 1. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.01.2016

**Věc: Projektová dokumentace „Karlovy Vary, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu, I. etapa – zpřístupnění historických sklepení pod Zámeckou věží“**

Rada města Karlovy Vary

**varianta 1: schválila** uzavření smlouvy o dílo, mezi Statutárním městem Karlovy Vary a Ing. Davidem Pokorným, IČ: 49220624, Kolová, na zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) na stavbu „Karlovy Vary, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu, I. etapa – zpřístupnění historických sklepení pod Zámeckou věží“ za nabídkovou cenu ve výši 48.000,-Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odbor rozvoje a investic

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY  
odbor obecní živnostenský úřad  
361 20 KARLOVY VARY, Moskevská 21

Č. j.: ŽÚ/U11760/2006/Bas  
Ev. č.: 310000-33455

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení změny

- bydliště
- místa podnikání

ze dne 01.11.2006

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení:	<b>Ing. David Pokorný</b>
Rodné číslo:	<b>701221/1910</b>
Bydliště:	<b>360 01, Kolová 96</b>
Identifikační číslo:	<b>49220624</b>
Místo podnikání:	<b>360 01, Kolová 96</b>
Předmět podnikání:	<b>Projektová činnost ve výstavbě</b>

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 07.06.1999

V Karlových Varech dne 02.11.2006

Bc. Jaroslava Jirkoyská  
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad



PRO: Magistrát města Karlovy Vary  
Odbor rozvoje a investic  
Ing. Daniel Riedl  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

MMKV-674/17

MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY   G.dop.:		
Č.j.:		
Doručeno osobně Došlo: - 4 - 01 - 2015		Zprac: <i>lrc-</i>
Počet listů:	Počet příloh:	<i>1/3</i>
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

### Cenová nabídka č.: CN001/2016

Zámecká věž 1.fáze – zpřístupnění historického sklepení pod Zámeckou věží

#### 1. Rozsah díla:

Tato cenová nabídka je zpracována na vyhotovení dokumentace pro provedení stavby a vypracování položkového rozpočtu, dle zpracované studie Ing. Václavem Koubou. Celková řešená podlahová plocha je 260m<sup>2</sup>. Dokumentace bude finálně odevzdána v počtu 6 paré (tištěná podoba)+ 1xCD (digitální podoba výkresů ve formátu DWG, DXF a PDF).

#### 2. Součásti projektu:

Výkresová skladba dokumentace vychází z velikosti objektu věže, řešeného rozsahu (1 podzemní podlaží a část 1.nadzemního podlaží) a z vyhlášky č.499/2006 Sb.

##### 2.1. Projektová dokumentace domu pro provedení stavby

- 2.1.1. Architektonicko stavební část
- 2.1.2. Stavebně konstrukční část
- 2.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- 2.1.4. Zařízení pro vytápění staveb – **neřešeno**
- 2.1.5. Zařízení vzduchotechniky
- 2.1.6. Zařízení pro ochlazování staveb – **neřešeno**
- 2.1.7. Zařízení pro měření a regulaci – **neřešeno**
- 2.1.8. Zařízení zdravotně technických instalací
- 2.1.9. Plynová zařízení – **neřešeno**
- 2.1.10. Zařízení elektrotechniky

Součástí cenové nabídky je autorský dohled nad vypracováním dokumentace autorem návrhu Ing. Václavem Koubou.

Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky, studie vlivů, vizualizace nebo modely, stavebně technické a jiné průzkumy, autorský dozor a zajištění stavebního povolení.

**Stavebně technický průzkum zajistí objednatel před započítáním prací na tomto projektu. Výsledky průzkumu ovlivní návrh řešení v PD.**

#### 3. Cena projektu:

Cena projektu je stanovena jako cena dohodou a je maximální. Při návrhu ceny za dílo se vycházelo ze znalosti problematiky a rozsahu předmětného objektu.

Cena za projekt bez DPH	58 000,00 Kč
DPH 21%	12 180,00 Kč
Výsledná cena s DPH	<b>70 180,00 Kč</b>

Sídlo firmy  
Kolová 96  
360 01 Karlovy Vary

Provozovna  
Tyršova 1224/9  
360 01 Karlovy Vary

T +420 353 222 255  
F +420 739 061 522  
M +420 603 841 069  
E pokorny@line-sro.cz

IČO 49220624  
DIČ CZ7012211910

č.ú. 400951673/0300 ČSOB

Živnostenské oprávnění vydané  
MMKV, Evid. č.: 310000-33455

#### 4. Termíny:

Po potvrzení objednávky je možné zahájit přípravné práce.

- do 15.1.2016 - předání konceptu řešení a projednání s objednatelem
- do 31.1.2016 - odevzdání projektu
- do 21.2.2016 - odevzdání položkového rozpočtu

Vypracoval: Ing. David Pokorný

Datum: 4.1.2016

*DPK*



*MWK-184072/15*

© MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY		Č. dep.:
Č.j.:		
Doručeno osobně		
Došlo: 30-12-2015	Zprac: <i>KOC</i>	
Počet listů:	Počet příloh: /	
Špis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

**Magistrát města Karlovy Vary**

Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

(k rukám pana Ing. Daniela Riedla, vedoucího odboru rozvoje a investic)

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

KARLOVY VARY

*Ing. Kouba*

30.12.2015

VĚC: **Karlovy Vary, Zámecký vrch 431/2, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu, I. etapa – zpřístupnění historických sklepů pod Zámeckou věží - nabídka projektových prací (projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby - PDPS)**

Vážený pane inženýre,

děkuji Vám, že jste se na mne obrátil s žádostí o podání nabídky na zajištění vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby - PDPS stavby výše uvedené.

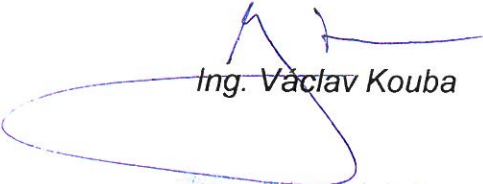
Na Vaši žádost bohužel nemohu reflektovat, protože z kapacitních důvodů nejsem schopen výše uvedenou dokumentaci v požadovaných termínech zajistit.

Jako potenciálního zpracovatele této dokumentace Vám doporučuji oslovit firmu Ing. David Pokorný – projektová činnost ve výstavbě z Karlových Varů, která se podílí na zpracování koncepční architektonické studie celého komplexu Zámecké věže a plato Zámeckého vrchu.

Nad vyhotovením předmětné PDPS budu vykonávat v rámci naplňování svých autorských práv autorský dohled, můj honorář za toto plnění bude součástí nabídky projektových prací výše uvedené doporučené projektové firmy.

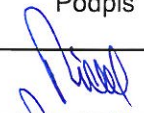
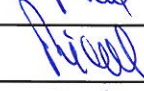




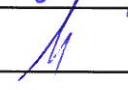
*Případné nejasnosti či dotazy vyplývající z tohoto sdělení Vám velmi ochotně zodpovím. Ještě jednou děkuji za důvěru, se kterou jste se na mne obrátil a těším se na další spolupráci.*

S pozdravem

  
Ing. Václav Kouba



Doložka smluv uzavřených Statutárním městem Karlovy Vary

Smlouva č. 2016-00002/ORI	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Pracovní pozice	Podpis
Zpracoval	14.1.2016	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Příkazce operace	14.1.2016	Ing. Daniel Riedl	vedoucí ORI	
Zaměstnanec odpovědný za rozpočet odboru	14.1.2016	Marcela Boháčková	ekonom ORI	
Správce rozpočtu MKV	15-01-2016	Ing. Martina Světlá ved. odd.		
Zaměstnanec odpovědný za vedení účetnictví MKV	15.1.16	Zdena Cinková	účetnická	
Právně posoudil	15.1.16	PRŮCHA M.	ŘZM.	
Primátor, náměstek primátora, tajemník	15.1.2016	Č. Bruštíř	mon. prim.	
Smlouva zveřejněna v registru smluv	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> dotace <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				