

Statutární město Karlovy Vary

a

Ing. Václav Kouba - projektový atelier

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2015

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Václav Kouba – projektový atelier

místem podnikání: Krále Jiřího 1151/31, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 10045511

DIČ: CZ6308021346

bankovní spojení: č.ú.: 387 045 – 341 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k „projektové činnosti ve výstavbě“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou stanovených, a;
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, a;
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 3.11.2015 pod bodem č. RM/1849/11/15

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované dle článku II. této smlouvy týkající se akce „**Karlovy Vary, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu**“ a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel vytvoří dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá:

projektovou dokumentaci architektonické studie revitalizace Zámecké věže a platu Zámeckého vrchu, které k věži přiléhá, jež bude vycházet z již zpracované architektonické studie revitalizace území lázeňského centra města ZÁMECKÉ TERASY (autor Ing. Václav Kouba – projektový atelier, rok 2002) a která ve svém řešení vydefiniuje cílový stav záměru.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení všech činností souvisejících se zpracováním projektové dokumentace architektonické studie akce „**Karlovy Vary, Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, celková revitalizace komplexu**“, jejím projednáním s vedením města a předání projektové dokumentace objednateli.

Architektonická studie (S) bude obsahovat následující části:

- Textová část
 - Úvodem
 - Identifikační údaje objednatele
 - Identifikační údaje zhotovitele
 - Popis stávajícího stavu
 - Popis navrhovaného stavu
 - Závěrem
- Etapizace prací a orientační propočet nákladů
 - Úvodem
 - Etapizace prací
 - Sumarizace celkových orientačních nákladů
 - Orientační propočet nákladů
 - Závěrem
- Výkresová část
 - Dokumentace stávajícího stavu (situace, půdorysy, řez, pohledy, fotodokumentace)
 - Dokumentace navrženého stavu (situace, půdorysy, řez, objemová schéma, reálné pohledy – vizualizace)

Součástí řešení bude zejména definice venkovních vazeb komplexu na stávající situaci, náplň využití bude vycházet z odsouhlaseného stavebního programu:

- ZÁMECKÁ VĚŽ
 - architektonické úpravy hmotové kompozice – vrchní stanice výtahu, redukce přístaveb
 - lázeňská restaurace (upravené provozní a dispoziční řešení – vstup, provozní a skladové zázemí, kuchyně, obytné prostory)
 - zprovoznění zvonu v lucerně krovu (zvonění jako pozvánka k pitným kúrám)
- VRCHNÍ STANICE VÝTAHU
 - úprava zastřešení (doplnění kubatury střechy, zázemí restaurace)
 - hala jako komunikační uzel (provoz výtahu, vstup do archeologické expozice a do restaurace, zásobování věže)

- **PLATO PŘED VĚŽÍ**

- terasa restaurace (nad Zámeckými lázněmi)
- promenádní prostor
- otevřená archeologická expozice (archeologicky ošetřené plato hradu pod novým přestropením na dnešní úrovni plata, propojení se sklepeními pod Zámeckou věží, přístup veřejnosti)
- úprava pláště obvodové zdi pod platem (propojení exteriéru s archeologickou expozicí)
- zrušení parkovacích stání na ploše v plném rozsahu

V rámci studie bude definována etapizace výstavby, zejména její první etapa - zpřístupnění sklepení Zámecké věže, které je dnes součástí kuchyňského zázemí restaurace, pro veřejnost.

Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracovanou studii k posouzení.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou; a

b) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

2.3. Zhotovitel se v rámci Smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede i jiné výkony, které nejsou uvedeny a popsány v článku II. odst. 2.1, ale souvisejí se základními výkony, pokud si to objednatel bude přát. Tyto výkony se považují za zvláštní výkony (dále jen „zvláštní výkony“).

Provedení zvláštních výkonů je podmíněno písemnou objednávkou objednatele a uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, kde budou zvláštní výkony požadované objednatelem specifikovány a bude zde sjednána cena za jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje provést případné zvláštní úkony dle svých možností a ve lhůtách, které budou maximálně odpovídat účelu této Smlouvy.

2.4. Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že určení ceny stavby zpracovanou částí díla (orientačním propočtem nákladů) je pouze informativní.

III. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek, a to v následujících termínech:

- vyhotovení konceptu řešení projektové dokumentace studie, včetně definice první etapy úprav komplexu (zpřístupnění sklepení pod věží) a jeho projednání s objednatelem nejpozději **do 31.12.2015**,
- zhotovení a předání dopracované (odsouhlasené objednatelem) projektové dokumentace studie nejpozději **do 31.3.2016**.

IV. Místo a způsob předání díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, Karlovy Vary.

4.2. Součástí předávaného díla v **písemné podobě** bude:

- architektonická studie v počtu 3 vyhotovení (paré)

Součástí předávaného díla v **digitalizované podobě** bude:

- architektonická studie v digitální podobě (formát PDF) na CD-R v počtu 1 vyhotovení

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – zhotovení projektové dokumentace studie revitalizace komplexu, ve výši **150.000,-Kč** (slovy: stopadesát tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „odměna za vytvoření díla“).
- 5.2. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání provedeného díla objednateli a to takto:
- **po dokončení konceptu řešení studie** a po jeho řádném protokolárním projednání mezi zhotovitelem a objednatelem, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši **80.000,-Kč bez DPH**.
 - **po dokončení čistopisu studie** a po jejím řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši **70.000,-Kč bez DPH**.
- 5.3. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- a) Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě vystavených a předaných faktur objednateli po protokolárním projednání resp. předání díla objednateli.
- b) Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílní části díla dle povahy části díla písemným, objednatelem odsouhlaseným, protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit nebo zvětšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena, nebo zvýšena po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
- 5.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.6. této smlouvy.
- 5.8. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci. Všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném veřejném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.5. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele podle jeho potřeb ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.7. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:
- (i) územní rozsah užití díla: území České republiky
 - (ii) časový rozsah užití díla: po dobu existence stavby Zámecká věž
 - (iii) množstevní rozsah užití díla: tři stejnopisy
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora než je zhotovitel, zavazuje se zhotovitel obstarat pro objednatele souhlas s užitím tohoto díla v rozsahu stanoveném v článku VIII. této smlouvy a objednatel se zavazuje vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo s tím, že objednatel zajistí honorovanou účast zhotovitele - autora díla při zpracování následných fází projektové dokumentace, nebo zajistí vypořádání práv zhotovitele - autora zpracované dokumentace ve smyslu zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem **v délce šedesáti měsíců**. Objednatel provede kontrolu předaného díla do 30 dnů od protokolárního převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy tím, že vadné části díla nahradí částmi bez vady.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do 7 dnů po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu sjednanou mezi oběma stranami.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla, nebo jeho části), běží pro toto náhradní plnění (díla, nebo části díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla, nebo části díla) objednatelem. Záruční lhůta je

shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo jako celek objednateli ve lhůtě sjednané v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. O předání díla, resp. jeho projednání bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přijímací řízení.
- 10.3. K předání díla dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z odměny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst.5.5. této smlouvy objednatel, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta podle odst. 11.1. resp. 11.2. je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, anebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, anebo
 - c) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; anebo
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

XIII. Adresy pro doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Statutární město Karlovy Vary**
Odbor rozvoje a investic
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Ing. Václav Kouba – projektový atelier**
Krále Jiřího 1151/31
Karlovy Vary, PSČ: 360 01

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

č. smlouvy objednatele: 2015-00058

14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1, resp. 13.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13. 1., resp. 13.2 této smlouvy.

XV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

15.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro krytí rizik poškození, případně zničení díla a rizik provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události s limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy: dvě milióny korun českých).

16.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XVI. odst. 16.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

17.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

17.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

17.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním rádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

17.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

17.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis ze živnostenského rejstříku

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 27.10.2015

Příloha č. 3: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 3.11.2015

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 11.11.2015

Objednatel:



Statutární město Karlovy Vary
zastoupeno Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

Zhotovitel:

Ing. Václav Kouba - projektový atelier
zastoupen Ing. Václavem Koubou
majitelem firmy

Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Karlovy Vary

Č.j.: ŽÚ/F/9037/96

ev. číslo 340300-3056-01

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě
podle čl. III zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání
v platném znění

Jméno a příjmení: Ing. Václav Kouba
Rodné číslo: 630802/1346
Bydliště: Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Obchodní jméno: Ing. Václav Kouba – projektový atelier
Identifikační číslo: 100 45 511
Místo podnikání: Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Předmět podnikání:
Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou
Datum vzniku živnostenského oprávnění: 20. 8. 1992

Tento živnostenský list nahrazuje živnostenský list vydaný Okresním živnostenským úřadem Karlovy Vary pod č.j. ŽÚ/F/10694/92 ze dne 20. 8. 1992 včetně jeho změn.

Vznik práva provozovat živnost zůstává nedotčen.

V Karlových Varech dne 13. 11. 1996



Ing. Vladimír Herčík
vedoucí Okresního živnostenského úřadu
Karlovy Vary

Obecní živnostenský úřad Úřadu města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

C.j. ŽÚ/F/01/2316/97

ev. číslo: 340301-1664-01

Živnostenský list

vydán fyzické osobě

C.j. ŽÚ/F/01/1388/92

ze dne 19. 8. 1992

se podle ustanovení článku III. odst. 1. zákona č. 286/1995 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení zrušení a zřízení provozovny ze dne 11. 11. 1997, mění takto:

Jméno a příjmení:

Ing. Václav Kouba

Rodné číslo:

630802/1346

Bydliště:

Králův Jirihovo 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Obchodní jméno:

Ing. Václav Kouba - projektový atelier

Identifikační číslo:

100/45 511

Místo podnikání:

Králův Jirihovo 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Předmět podnikání:

investorská a inženýrská činnost ve stavebnictví
v režimu živnosti volné

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 19. 8. 1992

V Karlových Varech dne 13. 11. 1997



JWS
Bc. Jaroslava Jirkovská
vedoucí Obecního živnostenského úřadu
v Karlových Varech

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 9545

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Václav Kouba

.....
jméno a příjmení

630802/1346

.....
rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0300489

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 7.2.95



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



ING. VÁCLAV KOUBA
PROJEKTOVÝ ATELIER

Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Ing. Václav Kouba – projektový atelier, Krále Jiřího 1151/31, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

(k rukám pana Ing. Daniela Riedla, vedoucího
odboru rozvoje a investic)

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

KARLOVY VARY

Ing. Kouba

27.10.2015

VĚC *Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, Zámecký vrch 431/2, 360 01 Karlovy Vary – revitalizace objektu a archeologická expozice, nabídka projektových prací (studie)*

Vážený pane inženýre,

děkuji Vám, že jste se na mne obrátil s žádostí o podání nabídky na zajištění vypracování **architektonické studie** stavby výše uvedené.

S ohledem na naši předchozí domluvu Vám v této věci sděluji následující:

- předmětem architektonické studie bude **návrh úprav** objektu Zámecké věže a jejího okolí (plato Zámeckého vrchu) v lázeňské části města
- **podkladem** pro zpracování architektonické studie budou:
 - **architektonická studie revitalizace území lázeňského centra města ZÁMECKÉ TERASY** (autor Ing. Václav Kouba, rok 2002)
 - **stavební program** investora v písemné formě vycházející z této schválené studie
 - aktualizované **zaměření stávajícího stavu** objektu věže a plata při ní, včetně polohopisného a výškopisného zaměření
 - veškeré dosavadní **dokumenty**, vyjádření a stanoviska související s předmětem plnění

Tyto podklady zajistí objednatel díla a předá je před zahájením prací na díle zhotoviteli studie.

- **předmětem návrhu** bude:

- nové provozní a architektonické řešení plata při Zámecké věži (archeologická expozice v podzemí, vyhlídkové plato, předzahrádka restaurace)
 - úprava současného hmotového řešení Zámecké věže (očistění věže od parazitních přístaveb, úprava vrchní stanice Ohmannova výtahu včetně zastřešení)
 - revitalizace Zámecké věže a úprava stávajícího provozu restaurace v ní
 - archeologická expozice v podzemí věže a pod platem Zámeckého vrchu
- součástí studie bude návrh etapizace prací a orientační propočet nákladů stavby včetně definice první etapy úprav (zpřístupnění původního sklepení pod Zámeckou věží), součástí studie nebude návrh řešení interiérů
 - dílo bude **zpracováno** v komfortu, rozsahu a podrobnostech odpovídajících významu lokality a standardům pro provedení díla
 - **cena za vyhotovení díla:**
Stanovená cena vychází z platných předpisů týkajících se dané problematiky s přihlédnutím ke specifice místa.

Cena dle ceníku projektových prací:..... 249.600,- Kč
Sleva investorovi:..... 99.600,- Kč

Nabídková cena..... 150.000,- Kč (bez DPH)

- **termíny vyhotovení:**
Architektonická studie výše specifikovaná bude předána objednateli do **31.3.2016**, bližší specifikace první etapy úprav bude poskytnuta objednateli do **31.12.2015**

- **počet vyhotovení:**

Dílo bude předáno **ve třech tištěných paré a elektronicky na 1 ks CD ve formátu PDF.**

Případné nejasnosti či dotazy vyplývající z nabídky Vám velmi ochotně zodpovím. Ještě jednou děkuji za důvěru, se kterou jste se na mne obrátil a těším se na další spolupráci.

S pozdravem



Ing. Václav Kouba