



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 12. května 2016
Č.j.: MZDR 28838/2016-2/OZD-ČIL-Ho



MZDRX00UR052

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen „ministerstvo“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 25.04.2016 předložil Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary a projektové dokumentace, kterou v 01/2016 vypracoval Ing. David Pokorný, Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary pod č. zak. 03-12/2015, **vydává tento**

SOUHLAS

s vydáním stavebního povolení pro stavbu:

„Karlovy Vary - Zámecká věž a plato zámeckého vrchu,

I. etapa-zpřístupnění historických sklepů“

ul. Zámecký vrch 431/2, parc. č. 1212/1 a 1212/2, kat. území Karlovy Vary

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
2. Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
3. Veškeré stavební materiály a konstrukce včetně jejich technologie zpracování a následného užívání nesmí žádným způsobem produkovat jakékoliv látky a odpadní

rozdělovník závazného stanoviska č.j.: MZDR 28838/2016-2/OZD-ČIL-Ho

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz

produkty, které by mohly kontaminovat přírodní léčivé zdroje a přírodní minerální vody nebo způsobit vznik druhotných produktů s negativním dopadem na tyto chráněné vody. Použité materiály musí mít atest Hlavního hygienika pro styk s pitnou vodou.

Odůvodnění

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa **Karlovy Vary**. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a podmínky, které je v nich pro ochranu přírodních léčivých zdrojů nutno dodržovat, jsou stanoveny usneseními vlády č. 257 ze dne 20.07.1966, č. 214 ze dne 15.09.1971, č. 146 ze dne 05.06.1974, č. 127 ze dne 02.06.1976 a č. 27 ze dne 03.02.1982. Vnitřní území lázeňského místa Karlovy Vary, omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí stanoví Statut lázeňského místa Karlovy Vary, vydaný nařízením vlády ČR č. 321/2012 Sb. ze dne 29.08.2012 (dále jen „statut“).

Předmětem stavby je zpřístupnění historických sklepů veřejnosti a to obnovením přístupu pomocí zakrytého schodiště u západní strany venkovní terasy. Projekt řeší pouze úroveň 1. PP a část 1.NP (vstupní schodiště). V dalších etapách bude řešeno celé okolí objektu a vnitřní prostory v dalších podlažích. Stávající stavba bude rozdělena v 1. PP tak, aby větší část mohla dále sloužit jako zázemí pro kuchyň restaurace. Menší oddělená část bude určena široké veřejnosti, která tím bude mít možnost, prohlédnout si za doprovodu průvodce původní spodní stavbu historické tvrze. V objektu budou vybourány stávající zděné příčky jen v nejnutnějším rozsahu. Je navržena vyzdívka jedné vnitřní příčky, založena bude na betonové mazanině podlahy 1. PP. Dále bude vyzděna příčka z cihel plných pálených v tl. 150 mm jako plnostěnné zábradlí mezi venkovní terasou v 1. NP a schodištěm do 1. PP. V poslední řadě se jedná o zazdění okenního otvoru ve vyšší části schodiště. Ze zámečnických výrobků se jedná především o kovová zábradlí a madla.

Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými pro ochranu přírodních léčivých zdrojů, ani s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené vycházejí jednak ze samotné připravované stavby, jednak z omezujících dokumentů výše uvedených. Podmínka č. 1 má v průběhu výstavby zajistit ochranu režimu lázeňské léčebně rehabilitační péče a zachování lázeňského prostředí. Podmínka č. 2 stanoví omezení v průběhu výstavby v zájmu ochrany zřidelní struktury přírodního léčivého zdroje. Podmínka č. 3 stanoví ochranu přírodních léčivých zdrojů před nežádoucími vlivy v důsledku použitých materiálů a konstrukcí včetně jejich technologie zpracování a následného užívání.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 4 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

*(místo pro)
otisk úředního razítka*

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OZD/2
Český inspektorát lázní a zřidel

Zasílá se datovou schránkou:

1. Statutární město Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

1. Magistrát města Karlovy Vary, stavební úřad, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
2. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, Lázeňská ul. 2, 360 01 Karlovy Vary

Vyřizuje: Ing Josef Holub

Tel. č.: 224 972 481

josef.holub@mzcr.cz