



Karlovy Vary, dne 9.6.2016

Spis.zn.: 3678/SÚ/16/VH

Č.j.: 6870/SÚ/16

Vyřizuje: Vladimír Pelc, linka 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Interní korespondence		
Cj:	Koc	
Došlo MM II.	14 -06- 2016	15 -06- 2016
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. třída:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.3.2016 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Zámecká věž - zpřístupnění sklepení
Karlovy Vary č.p. 431, Zámecký vrch 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1212/1, 1212/2 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je zpřístupnění historických sklepů veřejnosti s obnovením přístupu pomocí schodiště z venkovní terasy. Stavební úpravy zahrnují vybourání vnitřních zděných nenosných příček, narušených podlah, omítek a ostění stávajících vnitřních dveří v prostoru 1. PP. Zde bude vyzděna nová vnitřní příčka oddělující vstupní halu od prostor skladu. V prostoru schodiště do 1. PP a venkovní terasy v 1. NP pak bude vyzděna nová příčka výšky 100 cm tvořící plnoštěnné zábradlí a osazeny nové dveře včetně ocelové zárubně v původní stěně po odstranění stávajících dveří. V rámci stavebních úprav budou osazeny nové kovářské prvky, mříže, madla a zábradlí z černé oceli, dle požadavků odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Chyška – ČKAIT - 0300442; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po podepření stropní konstrukce a odstranění vnitřních příček
 - b) dokončení stavebních úprav závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 160 stavebního zákona).
6. Budou dodrženy podmínky Ministerstva zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl vyplývající ze závazného stanoviska dne 12.5.2016 č.j. MZDR 28838/2016-2/OZD-ČIL-Ho:

1) Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.

2) Jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.

3) Veškeré stavební materiály a konstrukce včetně jejich technologie zpracování a následného užívání nesmí žádným způsobem produkovat jakékoliv látky a odpadní produkty, které by mohly kontaminovat léčivé zdroje a přírodní minerální vody nebo způsobit vznik druhotných produktů s negativním dopadem na tyto chráněné vody. Použité materiály musí mít atest Hlavního hygienika pro styk s pitnou vodou.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
8. Staveniště bude zřízeno na pozemku stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 31.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.3.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník v průběhu této doby požádal o prodloužení lhůty k doložení potřebných dokladů, čemuž správní orgán vydaným usnesením ze dne 2.5.2016 pod spis. zn. 4983/SÚ/16/Pel vyhověl. Následně byla žádost doplněna ke dni 3.6.2016.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Žadatel je v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006

Sb. zároveň jediným účastníkem stavebního řízení, sám předložil veškeré podklady rozhodnutí a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje. Stavební úřad proto neoznamoval zahájení řízení účastníkům řízení, ale prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí. Tento postup je i v souladu s § 6 odst. 2 správního řádu, kdy správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče - rozhodnutí dne 13.11.2015 č.j. 277/OPP/15/Kož a rozhodnutí č.j. 277a/OPP/15/Kož ze dne 7.3.2016
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - vyjádření dne 26.4.2016 č.j. 1758/OŽP/16
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - závazné stanovisko dne 6.5.2016 č.j. HSKV-1501-2/2016
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech - vyjádření dne 28.4.2016 č.j. KHSKV5335/2016/HOK/Cog
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels - závazné stanovisko dne 12.5.2016 č.j. MZDR 28838/2016-2/OZD-ČIL-Ho

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

co:

- vlastní 2x

- a/a