

GENERALNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
Mobil: +420 603 841 069
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

PROJEKTANT

Ing. David POKORNÝ
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary
M:603 841 069, E:d.pokorny@pokornyatelier.cz

INVESTOR

Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
360 01, Karlovy Vary

akce: **ZÁMECKÁ VĚŽ A PLATO ZÁMECKÉHO VRCHU - CELKOVÁ REVITALIZACE
I. ETAPA - ZPŘÍSTUPNĚNÍ HISTORICKÝCH SKLEPENÍ POD ZÁMACKOU VĚŽÍ**
na parc.č.1212/1 a 1212/2, v kat.území Karlovy Vary,
ul. Zámecký vrch 431/2, 360 01 Karlovy Vary
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

HIP

Ing.David Pokorný

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

VYPRACOVAL

Ing.David Pokorný

ZAKÁZKA

03-12/2015

DATUM

01/2016

STUPEŇ

MĚŘÍTKO

DPS

STAV.OBJEKT

PARÉ

DOKUM. ČÁST

B

DOKUM.ČÁST

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

AKCE : **ZÁMECKÁ VĚŽ A PLATO ZÁMECKÉHO VRCHU**
 I. ETAPA-ZPŘÍSTUPNĚNÍ HISTORICKÝCH SKLEPENÍ
 ul. Zámecký vrch 431/2, parc.č.1212/1 a 1212/2,
 v kat.území Karlovy Vary,
 360 01 Karlovy Vary

INVESTOR : Statutární město Karlovy Vary,
 Moskevská 2035/21,
 361 20, Karlovy Vary

STUPEŇ : Projekt pro provedení stavby

OBSAH : Souhrnná zpráva

Zak.č. : 03-12/2015
Datum : leden 2016
Vypracoval : Ing.David Pokorný

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Zámecká věž je v centru Karlových Varů, uvnitř lázeňského území. Objekt stojí na pozemku parc.č.1212/1 a pozemek 1212/2 slouží pro dopravu a parkování. Tento projekt řeší pouze úroveň 1.PP a část 1.NP (vstupní schodiště). V dalších etapách bude řešeno celé okolí objektu a vnitřní prostory v dalších podlažích.

Tato I.etapa má zajistit zpřístupnění historických sklepů veřejnosti a to je zajištěno obnovením přístupu pomocí zakrytého schodiště u západní strany venkovní terasy.

Objekt je zasítován. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávajících přípojek.

Dokumentace navazuje na předchozí žádost podanou na příslušném stavebním úřadě, kde se v souvislosti s nespolutracujícím nájemcem nepodařilo ve stanovené lhůtě žádost náležitě doplnit.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Podkladem ke zpracování projektu byla zpracovaná studie + připomínky a požadavky investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření
- zaměření stávajícího stavu 1.PP a 1.NP

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Předmětný objekt je součástí vnitřního lázeňského území a památkové zóny.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt ani pozemky se nenacházejí v záplavového nebo poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vzhledem k rozsahu stavby – zpřístupnění historických sklepů Zámecké věže – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na okolní stavby a pozemky. Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin:

Požadavky na demolice a kácení dřevin nejsou. Požadavky na sanace jsou zpracovány ve stavebně technickém průzkumu stavby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

V rámci stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a stavbou nebudou dotčeny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o území v centru města.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Záměrem investora je zpřístupnit historická sklepení Zámecké věže širší veřejnosti. Stávající stavba bude rozdělena v 1.PP tak, aby větší část mohla dále sloužit jako zázemí pro kuchyň restaurace.

Menší oddělená část bude určena široké veřejnosti, která tím bude mít možnost, prohlédnout si za doprovodu průvodce původní spodní stavbu historické tvrze.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Objekt byl původně gotickým hrádkem z roku 1358. V roce 1604 shořel a roku 1608 zde byla postavena nová barokní hláska. Poslední zásadní úpravy jsou z roku 1911 a následně novodobé přístavby a úpravy až do současné doby.

Zámecká věž je dnes využita pro restaurační účely. Restaurace pro veřejnost je umístěna ve 2.NP a 3.NP. Vstup do restaurace je venkovním schodištěm v návaznosti na terasy, vše novodobé přístavby. V 1.NP je umístěn kuchyňský provoz – varna, přípravny, sklady, mytí nádobí apod. S restaurací je propojen jídelním výtahem. V 1.PP jsou skladové prostory, které nejsou pro kuchyň využívány.

Objekt Zámecké věže a přilehlého pozemku je na území lázeňství – L. Stavebními úpravami nedochází k půdorysnému a výškovému zvětšení objektu. Navrhované úpravy svým rozsahem, náplní a použitými materiály jsou v souladu s územním plánem i podmínkami regulativů územního plánu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Nová dispozice vychází ze základního požadavku majitele objektu na přístupnění historického sklepení veřejnosti a následné stavební úpravy Zámecké věže a nejbližšího okolí tak, aby se odstranily všechny rušivé novodobé přístavby a přílepy a společně s Ohmanovým výtahem vytvořily ucelenou kompozici. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce v několika etapách, je nutné brát zřetel i na efektivnost vynaložených financí.

Z těchto důvodů se proto v projektu řeší jen nejnutnější stavební úpravy v části určené pro veřejnost. Dispozičně dochází k rozdělení sklepních prostor novodobé části tak, aby dva vzniklé prostory byly přístupny samostatně. Čas pro veřejnost bude přístupna venkovním schodištěm z terasy před Zámeckou věží. Prostor pro kuchyň restaurace bude přístupný stávajícím schodištěm uvnitř dispozice Zámecké věže. Prostor pro veřejnost se stavebně upraví pro bezpečné užívání v souvislosti s prohlídkami původních konstrukcí historických staveb s průvodcem. Původní prostory kuchyně se nebudou nijak zvlášť upravovat. Tento prostor bude řešit nájemce ve vazbě na své potřeby a soulad se stavebními, hygienickými, požárními a jinými předpisy.

Prostory historického sklepení a původní chodba budou pouze pod památkářským dohledem vyspraveny a doplněny o osvětlovací techniku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provozní řešení je navrženo dle požadavků investora. Stávající stavba bude rozdělena v 1.PP tak, aby větší část mohla dále sloužit jako zázemí pro kuchyň restaurace.

Menší oddělená část bude určena široké veřejnosti, která tím bude mít možnost, prohlédnout si za doprovodu průvodce původní spodní stavbu historické tvrze.

V rámci stavby nebudou použity žádné technologie výroby. Prostory, které zůstanou pro zázemí kuchyně, budou dořešeny a dokončeny nájemcem v rámci provozu kuchyně a v souladu s hygienickými požadavky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající prostory v 1.PP, nelze ze stavebních, konstrukčních a rozměrových důvodů zajistit bezbariérové užívání těchto prostorů. Z uvedených důvodů nelze řešit stavební prvky umožňující bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Základní bezpečnost je splněna dodržením obecně technických požadavků na výstavbu. Bezpečnost při užívání stavby zajišťuje provozovatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení

Stávající objekt a jeho sklepní prostory jsou v současné době nevyužívány. Veškeré stavební práce tedy nebudou probíhat za provozu.

V objektu budou vybourány stávající zděné příčky jen v nejnútnejším rozsahu tak, aby nebourané příčky v části kuchyně byly v minimální míře průchozí a byla umožněna jejich údržba. V části pro veřejnost bude otlučena omítka stěn a stropů včetně prostoru venkovního schodiště. Budou demontovány stávající nefunkční kovové dveře včetně ocelového úhelníkového rámu. Dále budou demontovány 2ks oken směrem do schodiště. Bude provedena demontáž staré nefunkční elektroinstalace, VZT potrubí, příp. ostatních instalací. Bude demontováno ocelové trubkové zábradlí na spodním vyrovnávacím schodišti. Na vrchní terase bude demontováno nízké zábradlí a demontována dřevěná konstrukce zákrytu schodiště.

Je nutné udělat výkop pro napojení odvodňovacího ACO-DRAINU na podestě pod vstupním schodištěm, které je teď ve venkovním prostoru. Výkop bude pro potrubí kanalizace mezi odvodňovacím žlabem a veřejným kanalizačním řadem (přípojka). Výkopové práce budou prováděny strojně s následnou ruční dokopávkou.

Je navržena vyzdívka jedné vnitřních příčky z tvárnic POROTHERM v tl.150 mm. Založena bude na betonové mazanině podlahy 1.PP, ze které bude odstraněna keramická dlažba a jiné větší nerovnosti. Pod stropní konstrukcí bude provedeno vyklínování, aby stěna sloužila jako podpora pro nosné I-profilů stropní konstrukce. Dále bude vyzděna příčka z cihel plných pálených v tl.150mm jako plnostěnné zábradlí mezi venkovní terasou v 1.NP a schodištěm do 1.PP. V poslední řadě se jedná o zazdění okenního otvoru ve vyšší části schodiště z tvárnic POROTHERM v tl. 150mm.

Nové vodorovné stropní konstrukce se v projektu nevyskytují. Bude pouze provedeno statické zajištění nosných I-profilů dřevěným podstojkováním pomocí trámů 100x100mm a dřevěných sloupků 100x100mm v prostoru sklepa části kuchyně.

Hlavní stávající schodiště z úrovně 1.NP do 1.PP bude sanováno. Je třeba vyspravit nosnou část a zajistit nový povrch pro nášlapné části schodů. Rovněž bude nově provedena nášlapná vrstva spodní podesty ve vztahu spádování do odvodňovacího žlabu. Vnitřní betonové schodiště bude vyspraveno stěrky pro zajištění celistvosti nášlapného povrchu. U tohoto schodiště bude doplněno ocelové trubkové madlo z černé oceli, ukotvené do obvodové stěny. Stávající schodiště v části kuchyně zůstane stávající a případnou úpravu bude řešit nájemce.

Z původních dvou okenních otvorů 600x300mm bude jedno zazděno a do druhého otvoru bude vsazena mříž z černé oceli, aby sklepní prostory byly přirozeně odvětrány. Dále budou osazeny nové vchodové ocelové dveře do ocelového rámu o světlém průchodu 800x1970mm. Dveře jsou levé a je nutné, aby se otevíraly ven – ve směru úniku (požadavek PBR). Nové dveře budou z černé oceli a budou z 1/3 ve vrchní části doplněny mříží – provětrávání. Zámek bude FAB a klíče budou u průvodce. Jiný zvláštní požadavek na tyto dveře nejsou. Dveře v části pro kuchyň nejsou v tomto projektu řešeny – provede nájemce.

Ve všech řešených prostorech jsou stávající podlahy. Nášlapné vrstvy jsou v různých stádiích narušení a dle toho je třeba k nim přistupovat. Úplně bez úprav bude historická chodba, kde již skalnaté podloží bylo v minulosti upraveno. Rovněž v dobrém stavu je i první klenbová sklepní místnost, kde byly podlahy před nedávnou dobou nově provedeny. Působením vody jsou pouze lokálně poškozeny a je nutné je vyspravit. V novodobé části sklepa je potřeba podlahy vyspravit ve větším rozsahu. Vliv vody a nedostatečná údržba způsobily velkou degradaci betonového povrchu podlahy. Bude provedena celoplošná stěrka.

Bylo by třeba udělat opravu, příp. novou hydroizolace stropní konstrukce novodobého sklepa. Protože se s touto částí nepočítá do finálního řešení, nebude se souvrství opravovat. Po potřebnou provizorní dobu zůstane v tomto stavu.

Obdobně by bylo třeba udělat novou tepelnou stropní konstrukce novodobého sklepa. Protože se s touto částí nepočítá do finálního řešení, nebude se souvrství opravovat. Po potřebnou provizorní dobu zůstane v tomto stavu.

Vnější povrchy obvodových stěn venkovního schodiště budou omítnut hladkou omítkou v barevných odstínech dle specifikace investora a odsouhlasením MMKV – odbor památkové péče. Vnitřní omítky se provedou na nových zděných příčkách vápenné, štukové, hladké. Stávající omítky stěn a stropů budou vyspraveny v potřebném rozsahu a celé přeštukované. Provede se kompletní impregnace a výmalba vstupní místnosti v bílé barvě.

Ze zámečnických výrobků se jedná především o kovová madla z černé oceli hlavního přístupového schodiště do sklepních prostor a vnitřního vyrovnávacího schodiště - konzoly+ocelové madlo z trubky \varnothing 50mm. Dále bude provedeno kovové zábradlí výšky 1,0m kolem schodišťových stěn v návaznosti na vyzdžené zábradlí. Bude převzat motiv ze stávajícího zábradlí terasy. Toto zábradlí terasy bude nutno v části zkrátit a napojit na navazující ochranné zděné zábradlí.

V projektu je navržena kamenná hlava zděného zábradlí na terase. Hlava je navržena z šedé žuly v šířce 200mm a výšce 50mm.

Vnitřní speciální vybavení se nepředpokládají. Ve vstupní části budou umístěny 2ks informačních tabulí. Budou vyrobeny z bezpečnostního skla o velikosti 450x900mm a pomocí 4ks nerezových distančníků a hmoždinek uchyceny na nově vyzdžené příčce. Stejně provedení informační tabule, ale uchycené vodorovně bude pro tabuli uchycené na vyzdženém zábradlí terasy nad schodištěm.

Bude provedena lokální úprava komunikace po provedeném výkopu odkanalizování ACO-DRAINU podesty schodiště v 1.PP – uvedení do původního stavu. Dále bude vyspravena dlažba v okolí obnoveného schodiště do sklepních prostor. Předpokládá se poškození po odstranění dřevěné konstrukce zákrytu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Lze konstatovat, že stav všech konstrukcí je velmi neuspokojivý a je třeba tyto prostory důkladně sanovat. Vzhledem k tomu, že v dalších etapách se s těmito prostory nadále neuvažuje, bude provedena pouze základní sanace, která bude řešit pouze prostory v přímé vazbě na zpřístupněné historické sklepení. Části restaurace bude řešit nájemce.

Provedené průzkumy poskytují pouze hrubou představu o nosných konstrukcích objektu. Zásadní podrobnější informace lze získat při odstrojení nosného systému od kompletačních a nenosných konstrukcí.

Řešené prostory jsou v této fázi pouze v úrovni 1.PP. Další části stavby budou posuzovány a popsány v následujících fázích projektu. Stěny novodobé přístavby sklepa jsou cihelné. Vzhledem k tomu, že prostory jsou nevyužívané (nevytápěné a nevětrané) a neudržované, jsou ve špatném technickém stavu. Do sklepních prostor zatéká dešťová voda, dochází ke kondenzaci vody na stěnách a stropních konstrukcích. Ze stěn dochází ve velkém měřítku k odpadávání omítky a jsou lokálně porušeny cihelné části. Stěny původních sklepních prostor jsou tvořeny kamennou klenbou, která je klenutá až od podlahy místnosti. Chodba je potom tvořena kamenným zdívem v kombinaci s cihelnými klenebními pásy, které byly provedeny v po objevení prostor v rámci jejich obnovy. Stropy novodobé přístavby sklepní části jsou tvořeny válcovanými ocelovými I-profilů s tvarovkami HURDIS. Na nosné konstrukci jsou provedeny další souvrství, které jsou na vrchní části tvořeny dlažbou terasy venkovního sezení. Schodiště, které je v současné době nevyužívané, je tvořeno kamennými stupněmi uloženými do cihelných stěn. Omítky těchto stěn je v současné době ve velké míře odpadá. Vzniklá suť na sebe váže vodu a vlhkost a prostory vyžadují rychlou úpravu. Vstupní dveře jsou ocelové a vlivem vlhkosti zkorodované a nefunkční. Do schodiště jsou orientovány 2 malá okna, která jsou opět nefunkční. Ventilaci sklepních prostor měla zajišťovat skupina stěnových ventilátorů, které mají výfuk do boku terasy (ocelové mřížky zákrytu). Vzhledem k tomu, že ventilátory jsou ovládány pouze ručně, bez automatického režimu, jsou neustále vypnuty. Podlahy jsou v novodobých sklepních prostorách převážně z keramické dlažby a betonu. V původních prostorách je betonová mazanina a v původní chodbě je skalní masiv. Výškový rozdíl mezi původními sklepy a novodobými je překonán betonovým s 5 stupni. Zábradlí je ocelové trubkové, madla nejsou.

Nové vyzdívky budou prováděny z cihel plných pálených nebo tvárnic POROTHERM. Omítky nových stěn budou vápenné štukové. Stávající omítky budou vyspraveny a sanovány.

Stávající podlahy budou vyspraveny. Nové podlahy v kuchyňské části budou řešeny nájemcem.

Výplně otvorů – vchodové dveře, madla a mříž - budou z černé oceli.

Úprava zpevněných ploch a sadové úpravy se nepředpokládají. Jedná se především o úpravy míst dotčených případným přesunem stavebních hmot.

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Zvláště pak při práci na krovu a pokládce střešní krytiny.

Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

Odvětrání je zajištěno přirozeně okny včetně dodržení hygienicky požadované výměny vzduchu.

Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou odvozem na řízenou skládku odpadů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je podrobně zhodnocena ve stavebně konstrukční části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Stavební úpravy na rozdělení dispozice v 1.PP a 1.NP objektu Zámecké věže jsou poměrně jednoduché. V oddělené části pro veřejnost je třeba zajistit oddělené elektrické rozvody pro zásuvky a osvětlení. S dalšími technickými profesními zařízeními (zdravotní instalace, vytápění apod.) se neuvažuje.

V části, která zůstane pro kuchyňský provoz restaurace budou technické instalace v maximální míře zachovány. Nachází se zde hlavní uzávěr vody a plynu. Případné doplnění technických instalací si bude zajišťovat nájemce prostoru a proto nejsou součástí tohoto projektu. Objekt je již zasilován a stavebními úpravami nedochází k jejich dotčení.

a) Technické řešení splaškové kanalizace

Není předmětem tohoto projektu.

b) Technické řešení dešťové kanalizace

Vzhledem k tomu, že se obnovuje venkovní schodiště jako hlavní přístup do historického sklepení, je třeba zajistit, aby dešťová voda, která se dostane do nejnižšího místa (spodní podesta), byla odvedena do kanalizace. Projekt navrhuje doplnění ACO-DRAINu s napojením potrubí do nejbližšího místa – revizní šachta. Plocha schodiště je cca 4,0m² a i v případě přívalových dešťů bude dostačující základní profil potrubí.

Projektová dokumentace řeší propojení ACO-DRAINu u schodiště v 1.PP na stávající potrubí přípojky kanalizace do objektu Zámecké věže.

Potrubí kanalizace bude uloženo na podkladní pískové lože tl.100mm a obsypáno pískem fr. 0-4mm, přičemž podíl jemnozrnné složky nesmí přesahovat 10%. Obsyp musí být min. 300mm nad hrdla potrubí. Po montáži a obsypání potrubí bude po provedení zkoušky vodotěsnosti proveden hutněný zásyp po vrstvách 0,25m. Při pokládce a spojování potrubí budou dodrženy pokyny konkrétního výrobce.

c) Technické řešení vodovodu

Není předmětem tohoto projektu.

d) Technické řešení vytápění objektu

Není předmětem tohoto projektu.

e) Technické řešení elektroinstalace

Tento prováděcí projekt obsahuje všechny podklady k zajištění funkčnosti oddělené části 1.PP a výkresovou dokumentaci pro výrobu rozvaděče a pro montáž jednotlivých prvků osvětlení a zásuvkových obvodů. Projekt je zpracován podle platných předpisů a norem ČSN.

Dokumentace byla vypracována na základě vstupních podkladů ze studie – architektonický návrh a dále pak dle příslušných norem a katalogů.

Napěťová soustava

3 x400V/230V stř. 50Hz/TN-C-S

3 PEN stř.50Hz, 400V/TN-C

3 NPE stř.50Hz, 400V/TN-S

1 NPE stř.50Hz, 230V/TN-S

Instalovaný výkon:

Osvětlení	0,1	0,06
Ostatní (2x zásuvkový obvod)	3,0	3,0
Celkem	3,1kW	3,1kW

Měření el.energie

Stavební úpravy (rozdělení prostor na historické sklepení a zbylý prostor zázemí kuchyně) nebude mít dopad do hlavního měření celého objektu – jeden vlastník. Pro nově vzniklý prostor bude v rozvaděči instalováno podružné měření na kontrolní odečty.

Připojení

V současné době se nachází v 1.NP na chodbě u kuchyně rozvaděč, ze kterého se z rezervy kabelem CYKY 3Cx4 provede připojení nového rozvaděče ve vstupní hale. Jištěn bude 20A jističem.

Značení vodičů

Značení vodičů musí být v souladu s požadavky ČSN EN 60445 ed.4.

Identifikace barvami :

Vodiče vedení v síti AC jsou přednostní barvy hnědá, černá, šedá.

Nulový vodič – barva modrá v celé délce vodiče.

Ochranný vodič – barevná kombinace zelená/žlutá.

Vodič PEN – barevná kombinace zelená/žlutá po celé délce vodiče a navíc modrým označením na koncích, nebo modrá po celé délce s doplňkovým značením zelená/žlutá na koncích vodiče.

Stanovení ochranných opatření

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 :

Ochranné opatření : automatické odpojení od zdroje

Základní ochrana je zajištěna :

- základní izolace živých částí
- přepážky nebo kryty

Ochrana při poruše (před dotykem neživých částí) je zajištěna:

- ochranné uzemnění a ochranné pospojování
- automatickým odpojením v případě poruchy

Doplňková ochrana :

- proudovým chráničem (I_r=30mA)
- doplňující ochranné pospojování

Prostředky základní ochrany

Základní izolace živých částí musí být zcela pokryty izolací, kterou je možné odstranit pouze zničením. U zařízení musí izolace vyhovět požadavkům příslušných norem pro el.zařízení.

Přepážky a kryty jsou určeny k tomu, aby bránily dotyku živých částí.

Živé části musí být uvnitř krytů nebo za přepážkami zajišťujícími krytí alespoň IPXXB nebo IP2X, kromě případů, které souvisí s výměnou částí (např.objímky žárovek a pojistek) nebo souvisí s funkcí zařízení podle příslušných požadavků na zařízení. V takovém případě se musí provést opatření stanovené v odstavci A.2.1 v příloze A normy ČSN 332000-4-41 ed.2.

Vodorovné horní povrchy krytů nebo přepážek, které jsou snadno přístupné, musí zajišťovat krytí alespoň IPXXD nebo IP4X.

Ochranné uzemnění

Neživé části musí být spojeny s ochranným vodičem. Neživé části, které jsou současně přístupné dotyku musí být spojeny se stejnou uzemňovací soustavou. Každý obvod musí obsahovat ochranný vodič spojený k příslušné uzemňovací svorce.

Ochranné pospojování

Do ochranného pospojování musí být vzájemně spojeny ochranný vodič, uzemňovací přívod a následující vodivé části :

- kovová potrubí (voda, topení, kanalizace, vzduchotechnika)
- konstrukční kovové části, pokud jsou při normálním použití dosažitelné
- kovová konstrukční výztuž betonu v případech, kdy je tato výztuž přístupná a spolehlivě propojená
- kovové pláště telekomunikačních kabelů
- svodiče bleskových proudů a přepětí

Tyto vodivé části přiváděné do budovy zvenku musí být pospojovány, pokud možno, co nejbližší místu, kde vstupují do budovy.

Výše popsané ochranné pospojování bude napojeno na hlavní uzemňovací svorku označované MET. Průřez vodičů uzemnění a pospojování dle ČSN 332000-5-52 ed.2, 332000-5-54 ed.3.

Automatické odpojení v případě poruchy

Ochranný přístroj musí automaticky přerušit napájení pracovních vodičů vedení obvodu nebo zařízení v případě poruchy o zanedbatelné impedanci mezi vodičem vedení a neživou částí nebo ochranným vodičem nebo zařízením a to v době která je požadována pro sítě TN : $120V < U \leq 230VAC$ $t = 0,4s$ a pro $230V < U \leq 400V$ $t = 0,2s$.

Pro distribuční obvody je povolena doba odpojení v síti TN $t = 5s$.

Jestliže není možné dosáhnout automatického odpojení v těchto časech, musí být provedeno doplňující pospojování.

Doplňková ochrana - ochranným pospojováním

Musí zahrnovat všechny neživé části upevněných zařízení současně přístupné dotyku a cizí vodivé části včetně, pokud je to proveditelné, hlavních kovových armatur železobetonu. Systém ochranného pospojování musí být spojen s ochrannými vodiči všech zařízení včetně zásuvek.

Doplňková ochrana – proudovým chráničem

Tato ochrana proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30mA musí být provedena u zásuvek jejichž jmenovitý proud nepřekračuje 20A, které jsou užívány laiky a jsou určeny pro všeobecné použití. Výjimkou mohou být zásuvky určené k použití pod dozorem znalé nebo poučené osoby, zásuvky pro speciální zařízení, jehož nežádoucí vypnutí by mohlo být příčinou značených škod.

Proudové chrániče musí být pravidelně testovány. Interval testování stanoví výrobce chráničů.

Krytí

Krytí el. předmětů, druh kabelů a jejich uložení je navrženo s ohledem na vyskytující se vnější vlivy. Popis systému třídění a označování stupňů ochrany, které jsou realizovány prostřednictvím krytů el.zařízení (kód IP...) řeší norma ČSN EN 60529.

Mechanická ochrana

Mechanická ochrana el.zařízení je řešena polohou, osazením přístrojů do rozvaděčů s vlastní mechanickou odolností, uložení kabelů do trubek v podlaze, zasekáním pod omítku stěn a stropů, na svazkové držáky nad podhledem. V zemi budou kabely uloženy do plastových trubek v kabelovém výkopu v zemi.

Ochrana proti přetížení a zkratu

Ochrana je navržena jističi a pojistkami v souladu s ČSN 332000-4-473, ČSN 332000-4-43 ed.2 a ČSN 38 1754.

Ochrana před požárem

Horko vyvolané el.zařízením nesmí ohrožovat nebo působit škodlivě na přilehlý upevněný materiál, o němž je možno předpokládat, že bude v blízkosti těchto zařízení. El.zařízení nesmí pro přilehlé materiály představovat nebezpečí požáru.

Je nutno rovněž brát v úvahu odpovídající montážní návody výrobce. Opatření, která se musí udělat v případě, že el.zařízení může způsobit nebezpečí požáru u přilehlých zařízení a preventivní opatření v případech zvláštního rizika požáru řeší ČSN 33 2000 4-42 ed.2.

Ochrana proti atmosférickému přepětí a blesku

Požadavky vyhlášky č.268/2009Sb. :

Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavebách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení apod.

Jedná se o souhrn opatření, které mají chránit objekt samotný před ekonomickými ztrátami a především lidské životy. Z analýzy rizik dle normy ČSN 62305-2 ed.2 vyplývají následující opatření pro snížení rizika :

- pospojování proti blesku LPL I
- koordinované svodiče bleskových proudů a přepětí
- návrh hromosvodu pro třídu LPS IV

Napájení el.energií

Ze stávajícího rozvaděče v 1.NP bude vyvedeno hlavní přípojovací vedení kabelem CYKY 3Cx4 do vstupní haly v 1.PP (RS01).

Provedení rozvodů el.instalace

Kabelový rozvod běžné el.instalace bude proveden kabely CYKY v soustavě TN-S, s výjimkou přívodního kabelu a hlavního domovního vedení – provedení TN-C.

Kabelové trasy budou vedeny v předepsaných zónách dle ČSN 33 2130 ed.3. Kabely budou zasekány pod omítku stěn a stropů nebo ve žlabech. Zásuvkové rozvody budou uloženy do plastových trubek v podlaze.

Souběhy se slaboproudými a datovými rozvody řeší norma ČSN EN 50174-2 ed.2 , ČSN 33 2000-4-444.

Každé zařízení včetně vedení musí být uspořádáno tak, aby byl usnadněn jeho provoz, kontrola, údržba a přístup k jeho spojům.

Osvětlení

Na jeden světelný obvod se smí připojit tolik svítidel, aby součet jejich jmenovitých proudů nepřekročil jmenovitý proud jističího přístroje obvodu. Jmenovitý proud svítidel se stanoví z maximálního příkonu, pro který jsou svítidla typována.

Jmenovitý proud ovládacího prvku nesmí být menší než součet jmenovitých proudů všech svítidel tímto přístrojem ovládaných.

Krytí svítidel musí odpovídat vnějším vlivům. Svítidla venkovní a na fasádě budou mít krytí min.IP44.

Pro svítidla budou připraveny volné kabelové vývody ukončené svorkovnicí. Svítidla budou vybrána investorem dle interiéru.

Ovládání osvětlení :

Svítidla budou ovládána jednopólovými, sériovými spínači od vstupu do místnosti. V případě ovládání svítidel z více míst jsou navrženy střídavé a křížové přepínače, na schodištích impulsní tlačítka.

Venkovní osvětlení na schodišti - ovládáno ručně zevnitř domu a v kombinaci s pohybovým čidlem.

Zásuvkové rozvody

V jednotlivých prostorách jsou zásuvky rozmístěny dle účelu a potřeby. Na jeden zásuvkový obvod lze připojit nejvýše 10 zásuvkových vývodů (vícenásobná zásuvka se považuje za jeden zásuvkový vývod), přičemž celkový instalovaný příkon nesmí překročit 3680VA při jistění 16A (2300VA při jistění 10A).

V suterénu a nebo venku jsou navrženy zásuvky pod omítku, IP44.

Slaboproudé rozvody

Pro tuto fázi projektu se neuvažují žádné slaboproudé rozvody

Závěr

Montážní práce musí být provedeny v souladu s požadavky platných montážních a bezpečnostních předpisů a norem ČSN. Jakékoliv odchylky od předepsaného způsobu montáže jsou nepřijatelné.

Změny montáže proti řešení navrženým v tomto projektu, musí být nejprve konzultovány a jejich provedení musí být projektantem odsouhlaseno a písemně potvrzeno.

Pro montáž musí být použit materiál a zařízení schválené Elektrotechnickým zkušebním ústavem - Praha, pro použití při montáži na území ČR.

f) Technické řešení zařízení vzduchotechniky

Není předmětem tohoto projektu. V prostorech určených pro veřejnost je staré nevyužívané vzduchotechnické potrubí 200x200mm z pozinku, které je třeba demontovat. Větrání těchto prostor bude přirozeně, neuzavíratelnými otvory v obvodových stěnách.

Nutno pro část prostor v 1.PP, které jsou v současné době nevyužívané, zajistit potřebnou výměnu vzduchu. Stávající ventilátory jsou nefunkční. Toto je ale povinnost nájemce.

g) Technické řešení plynovodu

Není předmětem tohoto projektu.

h) Výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem tohoto projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požárně bezpečnostní řešení stavby je přiložené v samostatné zprávě požární ochrany. Jeho zásady jsou zpracovány do dokumentace.

Oddělená část půdorysu 1.PP určená pro širší veřejnost, je řešena jako samostatný požární úsek. Stávající část 1.PP, která zůstává jako zázemí pro kuchyň restaurace, bude součástí stávajícího požárně bezpečnostního řešení.

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického posouzení

Není předmětem tohoto projektu.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebylo pro tento případ řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)

Větrání nově vzniklých prostor bude přirozeně, neuzavíratelnými otvory v obvodových stěnách. Jednak je to mřížovým otvorem ve vstupních dveřích, zamřížovaným oknem do schodiště a zamřížovaným oknem na jihozápadní fasádě Zámecké věže. Dále bude vzduch odváděn stávajícími průduchy ve stropě a klenbě.

Vytápění ve stávajících prostorech není a ani se s ním v nově vzniklých prostorech neuvažuje. Jedná se čistě o sklepní prostory, které budou spojeny s venkovním prostorem neuzavíratelnými otvory pro zajištění výměny vzduchu.

Osvětlení bude zajištěno uměle. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní prostory, není možné zajistit osvětlení přirozeně. Okna, která jsou v obvodových konstrukcích jsou velmi malá nebo ústí do vstupního schodiště, nezajistí dostatek světla do zpřístupněných prostorů.

Zásobování vodou je do objektu stávající. Pro oddělenou část se nepočítá s vývodem vody, protože ani provoz ani úklid to nevyžadují.

Splachová kanalizace je do objektu Zámecké věže přivedena. Pro oddělenou část se nepočítá s napojením na kanalizaci, protože ani provoz ani úklid to nevyžadují.

Objekt Zámecké věže je rovněž připojen na dešťovou kanalizaci. Vzhledem k tomu, že bude obnoveno venkovní vstupní schodiště do 1.PP, je nutno zajistit, aby dešťová voda, která steče na nejnižší úroveň schodiště – spodní podesta, byla odvedena.

Zásobování plynem není pro řešené prostory potřeba. Objekt je na veřejné rozvody plynu připojen, ale bude využíván pouze pro potřeby restaurace, kuchyně a vytápění Zámecké věže.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k typu rekonstrukce – malé stavební úpravy v 1.PP a 1.NP – se nepředpokládá zvýšená hladina hluku a vibrací mimo objekt vlivem provozu uvnitř objektu. Vzhledem k okolní zástavbě, umístění a funkci stavby, charakteru přilehlé komunikace, která není dopravně intenzivně zatížená (určena pro dopravu v klidu), není předpoklad nadměrného šíření hluku z okolí do objektu (běžná intenzita a charakter hluku). Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není pro tento případ předmětem řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není pro tento případ předmětem řešení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu a na území v jeho bezprostřední blízkosti nebyla zjištěna technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Není pro tento případ předmětem řešení.

e) Protipovodňová opatření

Stavba je umístěna mimo dosah vodních toků, protipovodňová opatření není nutné řešit

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Poddolování se v místě nevyskytuje, výskyt metanu nebyl zjištěn.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Vzhledem k tomu, že se objekt Zámecké věže nachází v samém centru města, ve vnitřním lázeňském území, podléhá speciálnímu režimu vjezdu a parkování.

Restaurace má vyhrazena parkovací místa pro své potřeby a na zbylé části pozemku 1212/2 jsou vyhrazena placená parkovací místa.

Provozně se předpokládá, že prohlídek historických sklepů se budou účastnit pěší turisté nebo turisté ubytovaní v okolních hotelech a lázeňských domech, kteří si prohlídku předem sjednají.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Objekt je připojen ze stávající komunikace - ulice Zámecký vrch. Stávající napojení na tuto infrastrukturu nebude stavebními úpravami dotčeno.

c) Doprava v klidu

Součástí projektové dokumentace není řešení parkovacích míst k objektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k umístění objektu Zámecké věže v centru města jsou pěší a cyklistické stezky stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Území dotčené stavbou neobsahuje žádnou zeleň a není třeba tedy řešit.

b) Použité vegetační prvky

Není třeba pro tento případ řešit.

c) Biotechnická opatření

Není třeba pro tento případ řešit.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k typu rekonstrukce – zpřístupnění historických sklepů – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na kvalitu životního prostředí.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodný harmonogram prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum.

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	skládka odpadů
17 01 01	Beton	recyklace
17 01 02	Cihly	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frak.betonu	recyklace
17 02 02	Sklo	recyklace
17 04 05	Železo, ocel	recyklace

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. Vyhláška č.381/2001 Sb.).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (viz. §11 odst.1 zákona o odpadech).

Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením §11 odst.3 zákona o odpadech

Likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný domovní odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu pro Karlovy Vary.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku o objektu se nacházejí vzrostlé stromy, které nebudou stavbou dotčeny. Ostatní rostliny, ani živočichové se v okolí stavby nevyskytují a nebudou stavební činností dotčeny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území není součástí soustavy Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací nebude hodnocení EIA zpracováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka a z toho důvodu je třeba stavební práce provádět zodpovědně.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva není potřeba pro tento případ projektovou dokumentací řešit.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozsah stavby neklade zvláštní nároky na potřeby médií a hmot.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem projektu, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostorů objektu Zámecké věže.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Komunikační napojení je v místě stávajícího vjezdu na pozemek a navazuje na místní komunikaci města – ul. Zámecký vrch.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Případné poškození pěších konstrukcí bude dodavatelem po ukončení stavby opraveno.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště nebude prováděna vzhledem k rozsahu prací. V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice. V rámci stavby nebudou vykáceny žádné dřeviny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k množství stavebních prací se nepředpokládá dočasný záběr staveniště. Veškeré prostory pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude pouze na pozemcích investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. Vyhláška č.381/2001 Sb.).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (viz. §11 odst.1 zákona o odpadech).

Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením §11 odst.3 zákona o odpadech.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k velikosti staveniště a druhu stavby – stavební úpravy stávajícího objektu – není nutné zpracovávat bilanci zemních prací, přísun, či deponii zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dotčené území se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Na části zamýšlené výstavby se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na regionální úrovni.

V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na území posuzovaného záměru se nenachází povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Na dotčeném území se nachází kulturní a historické památky, podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. **Objekt Zámecké věže je nemovitou kulturní památkou.**

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškerý personál i ostatní subdodavatelé budou řádně proškoleni dle příslušných platných norem a budou používat příslušné ochranné pomůcky.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřipustných pracovních technologiích a chování k život. prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav terénu je předpokládána lhůta výstavby cca 2 měsíce. Přesná lhůta začátku a konce stavební činnosti bude předjednána s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem.