

ZÁPIS

o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

V Karlových Varech dne 29. srpna 2016

Název stavby (díla) nebo její dokončené části:

název podle smlouvy o dílo:

„Karlovy Vary, Zámecká věž, revitalizace, I.etapa – zpřístupnění historických sklepů“

název podle stavebního povolení:

„Zámecká věž – zpřístupnění sklepů, Karlovy Vary č.p. 431, Zámecký vrch 2“

Datum zahájení přejímacího řízení: 29.srpna 2016

Datum ukončení přejímacího řízení: 29.srpna 2016

Místo stavby: na pozemku parcelního čísla 1212/1, 1212/2 v katastrálním území Karlovy Vary.

Smlouva o dílo (SOD):

ze dne 18.7.2016, číslo smlouvy objednatele: 2016 – 00041/ORI.

Údaje o tom, zda se jedná o předání celého díla podle smlouvy nebo o část díla.

Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (po stavebních a provozních souborech).

Jedná se o předání-převzetí celého díla.

Stručný popis provedeného díla (předmět předání – převzetí):

Předmětem stavby je zpřístupnění historických sklepů veřejnosti s obnovením přístupu schodištěm z venkovní terasy (před zahájením stavby bylo venkovní schodiště zakryto bedněním). Stavební úpravy zahrnovaly vybourání vnitřních zděných příček, narušených podlah, omítek a ostění vnitřních dveří v 1. podzemní podlaží (PP), nově zde byla vystavěna příčka oddělující nový vstupní prostor od prostorů původních (skladu). Bylo provedeno podepření ocelových nosníků stropu nad 1.PP (v polovině jejich rozpětí) dřevěným trámem a dřevěnými sloupky. Na okraji venkovní terasy byla podél schodiště vyzděna zídka o výšce 100 cm, která tvoří plnostěnné zábradlí, podél druhé stany schodiště bylo zhotoveno zábradlí ocelové. V rámci stavebních úprav byly osazeny další prvky – ocelové vstupní dveře, mříž, schodišťové madlo. Nově byly provedeny rozvody el. instalace pro osvětlení a pro zásuvkový obvod, byla osazena nouzová svítidla. Větrání prostoru je přirozené, větracím otvorem ve zdivu a větracím otvorem ve vstupních dveřích. Informace o stavbě, zejména o její historii, jsou zpracovány na informačních panelech.

Obnova tohoto objektu byla prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého **Ministerstvem kultury** v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Zhotovitel: Marneo s r.o., se sídlem: Mariánská 158, Jáchymov, PSČ 363 03,
IČ: 02840421

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary,
PSČ 361 20, IČ: 00254657, zástupce objednatele ve věcech technických:
ing. František Kocourek

Stavební povolení: spis.zn.: 3678/SÚ/16/VH, č.j.: 6870/SÚ/16 ze dne 9.6.2016 s nabytím
právní moci 1.7.2016

Projektová dokumentace :

označená jako „Zámecká věž a plato Zámeckého vrchu, I.etapa – zpřístupnění historických
sklepení“, generální projektant: Ing. David Pokorný, Kolová č.p. 96, 360 01 Karlovy Vary,
datum zpracování: 03/2016

Doba plnění podle smlouvy o dílo: 25.7.2016 – 29.8.2016

Datum skutečného dokončení prací: 29.8.2016

Nabídková cena : 439 497,60 Kč bez DPH

(nabídková cena neobsahuje rezervu)

Skutečná cena za provedení díla : ke dni předání díla nebyla vyčíslena

**Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá následující dokumentaci a
doklady:**

Samostatný seznam předávaných dokladů tvoří přílohu tohoto zápisu.

Odchytky od projektové dokumentace a jejich důvody:

Nebylo zhotoveno nové kanalizační potrubí od stávající venkovní podlahové vpusti (na
spodní schodišťové podestě) do kanalizační šachty. Důvod: stávající odvod vod z této vpusti
je funkční, nové potrubí nebylo nutno provádět. Další drobné odchytky budou patrné
z nabídkového rozpočtu zhotovitele upraveného podle skutečného čerpání jednotlivých
položek (nedočerpané položky – méněpráce).

**Soupis drobných vad a nedodělků díla nebránících jeho užívání zjištěných při prohlídce
provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:**

Vady a nedodělky nebránící užívání díla jsou uvedeny na samostatném seznamu, který tvoří
přílohu tohoto zápisu. Termín pro odstranění uvedených vad: do 26.9.2016.

**Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a o provozních podmínkách
potřebných pro odstranění vad a nedodělků:**

Zhotovitel si ponechá klíče od objektu do 27.9.2016. Objednatel nebude část objektu
dotčeného stavbou provozovat do doby její kolaudace. Termín kolaudace se očekává koncem
září 2016.

**Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do projektem předpokládaného
stavu:**

Zhotovitel staveniště vyklidí v termínu do 26.9.2016.

Záruční doba

je sjednána v SOD, čl. 8. odst.2., činí 60 měsíců ode dne řádného provedení díla
zhotovitelem. Řádným provedením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků, viz
článek 8. odst. 1. Dílo ~~obsahuje~~ / neobsahuje vady a nedodělky (nebránící jeho užívání).

Počátek běhu záruční doby: po odstranění vad a nedodělků.

Záruční doba končí dne: 13.9.2021

Kvalita:

Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci, smluvním podmínkám, ujednáním s objednatel, právním předpisům, a že mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé.

Objednatel akceptuje kvalitu provedeného díla.

Další ujednání popř. vyjádření účastníků:**Závěr:**

Oprávnění, níže podepsaní zástupci zhotovitele, předávají předmět díla (resp. jeho výše uvedenou část) a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přejímají / nepřejímají.

Zdůvodnění:

Přílohy:

- seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla
- seznam předávaných dokladů

Skončeno a podepsáno 29. srpna 2016

Jméno a příjmení

Funkce

Podpis

Zástupci zhotovitele:

Josef Müller

jednatel

Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka:

Ing. František Kocourek

technik odboru investic

Zástupce projektanta, autorský dozor:

Ing. David Pokorný

projektant a
autorský dozor

Ostatní účastníci:

K O N E C

ZÁPIS

O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ NEBRÁNÍCÍCH UŽÍVÁNÍ DÍLA

Karlovy Vary, Zámecká věž, revitalizace, I.etapa – zpřístupnění historických sklepů

Smlouva o dílo ze dne 18.7.2016, číslo smlouvy objednatele: 2016 – 00041/ORI

Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části ze dne 29. srpna 2016; dále jen „zápis o předání a převzetí díla“.

Přílohu zápisu o předání a převzetí díla tvoří seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla, pol. č.1 až č.20.

Zhotovitel odstranil vady a nedodělky obsažené ve výše uvedeném seznamu ke dni 23.9.2016.

Komentář:

Pol. 15 Zhotovitel prověřil možnost dodání kliky vstupních dveří v odstínu antracit, kliku v tomto odstínu se mu nepodařilo zajistit. Objednatel akceptuje odstín dodané kliky (černá).

Pol. 20 Správce stavby potvrzuje, že se s ním zhotovitel vypořádal za spotřebované energie během provádění stavebních prací.

.....
za správce objektu:



.....
za objednatele:

Ing. František Kocourek
technik odboru rozvoje a investic