



telefon: 35 3118 111, fax 35 3118 400, e-mail: posta@mmkv.cz, web: <http://www.karlovyvary.cz>, www.mmkv.cz

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Provedeno na základě ustanovení článku 14 odst.(3) Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary účinných od 1. června 2011.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

ZAJIŠTĚNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR ZŠ KARLOVY VARY, KONEČNÁ 25

ZHOTOVITEL:

Skanska a.s., se sídlem : Praha 4, Chodov, Libalova 1/2348, PSČ: 149 00, IČ: 262 71 303

ZADAVATEL:

Statutární město Karlovy Vary, se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ: 361 20, IČ: 00 25 46 57, zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Daniel Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic, Ing. František Kocourek, technik odboru rozvoje a investic

PROJEKTANT:

Bioplan Consult s.r.o., se sídlem : Dalovice, Hlavní 27, PSČ: 362 63, IČ: 252 23 631

STRUČNÝ POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY::

Stavba představuje zejména:

S01 Zateplení obvodových a svislých konstrukcí

- výměnu všech oken, výměnu všech dveří do venkovního prostoru, výměnu prosklených stěn ve styku interiér/exteriér, provedení kontaktního zateplovacího systému na celém hlavním komplexu budov školy (učebnový pavilon, pavilon tělocvičen, školní kuchyně a jídelny), zateplení stropu (spodem) nad technickým podlažím učebnového pavilonu

S02 Zateplení střechy

- učebnový pavilon: demontáž střešního pláště, posílení tepelné izolace, zhotovení nového střešního pláště (OSB desky + hydroizolace z asfaltových pásů)
- pavilon tělocvičen, školní kuchyně a jídelny – na stávající střešní plášť se přidala tepelná izolace a zhotovila se nová hydroizolace
- na uvedených objektech se zhotovil nový hromosvod

S03 Žaluzie

- většina oken učebnového pavilonu byla opatřena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi

CENA:

Dle směrného rozpočtu projektanta:	49 998 029,58 Kč včetně DPH (duben 2011)
Dle uzavřené smlouvy o dílo:	27 432 353,90 Kč včetně DPH (nabídková cena vítěze veřejné zakázky)
Skutečná cena:	28 333 831,20 Kč včetně DPH (cca + 3,286% oproti ceně vyčíslené v SOD)

Zdůvodnění rozdílu:

- projektová dokumentace (PD) neobsahovala předpis všech potřebných prací (např. vícepráce v zateplení střechy)
- při zpracování PD projektant předepsal navrácení původních (starých) svítidel na nové povrchy, se souhlasem Rady města Karlovy Vary (RM) byla pořízena svítidla nová
- při zpracování PD projektant předepsal opravy nátěrů v okolí oken v minimálním rozsahu, při realizaci díla byla jejich oprava provedena v ucelených geometrických obrazcích
- zadavatel měl snahu vyhovět požadavkům zástupců školy na vylepšení jejího stavu (přístup do kuchyně, záměna žaluzií, neprůhledná okna, apod.)
- při realizaci díla byly objeveny nevhodné skryté konstrukce původní stavby (bylo nutno operativně řešit)
- byly prováděny další relativně drobné stavební práce pro zlepšení stavu budov

Změny jsou podchyceny ve změnových listech, ke každé změně je zpracován změnový list podepsaný zástupci zhotovitele, projektanta a zadavatele.

Poznámka: projektová dokumentace byla zpracována tak, aby za naplánované finanční prostředky (40 mil. Kč + dotace) bylo možno realizovat zamýšlený rozsah veřejné zakázky. V PD nebyly kompletně řešeny potřeby na stavební obnovu školy (z důvodu úspor finančních prostředků); tyto přetrvávají.

LHŮTA VÝSTAVBY:

Dle SOD:	do 20. října 2011
Skuteční termíny realizace:	19. října 2011
Komentář zadavatele veřejné zakázky:	veřejná zakázka byla dokončena v termínu dohodnutém ve smlouvě o dílo.

HODNOCENÍ ZHOTOVITELE ZÁSTUPCEM ZADAVATELE:

PLUSY

Zhotovitel:

- zvládnul organizaci výstavby
- dokončil dílo v dohodnutém termínu (s vadami a nedodělký, které nebránily jeho užívání), provoz školy byl zahájen podle plánu
- komunikoval se zadavatelem na dobré úrovni, jeho zástupci se zúčastňovali pravidelných schůzek (kontrolních dnů)

MÍNUSY

- dílo ke dni předání vykazovalo relativně velké množství vad a nedodělků (nebránící užívání díla – provozu školy), na vady a nedodělký zhotovitel objednatel neupozornil, pořízen seznam
- zhotovitel ne vždy dodržoval předepsané technologické postupy; jejich porušování je zaznamenáno v zápisech z kontrolních dnů a ve fotodokumentaci zástupce zadavatele (zejména při provádění ETICS – kontaktního zateplovacího systému)
- koordinátor bezpečnosti práce měl často výhrady k pracovním činnostem a k zařízení zhotovitele (zaznamenáno v zápisech koordinátora BOZP); zástupci objednatel není známo, že by na stavbě došlo k pracovnímu úrazu

MÍNUSY – POKRAČOVÁNÍ

- zhotovitel prováděl změny stavby, o kterých včas neinformoval zástupce objednatele (například: tepelná izolace ve střeše, hromosvod)
- zhotovitel měl rezervy v ochraně svého i cizího majetku – na stavbě došlo k opakovaným krádežím (řešeno Policií ČR a v médiích)

ZPRACOVAL:

Jméno: Ing. František Kocourek

Dne: 28. května 2012

Podpis:



POZNÁMKA:

Jiné údaje:

Stavební práce kladly velké nároky na vybrané pracovníky školy, na organizační schopnosti zhotovitele.