

# ZÁPIS

## *o předání a převzetí díla nebo jeho dokončené části*

(stavby, stavebního objektu, provozního souboru, stavebních nebo montážních prací)

V Karlových Varech dne 19. října 2011

**Název stavby (díla) nebo její dokončené části:**

**„Zajištění energetických úspor ZŠ Karlovy Vary, Konečná 25“**

**Datum zahájení přejímacího řízení:** 19. října 2011

**Datum ukončení přejímacího řízení:** 19. října 2011

**Místo stavby:** na pozemku p.č. 399/95 zapsaném na listu vlastnictví č.1 pro katastrální území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

### **Smlouva o dílo:**

ze dne 20. června 2011, číslo smlouvy objednatele: 15-00011/2011, č. smlouvy zhotovitele: 10000072001/6005, včetně dodatků č. 1 smlouvy (úprava ceny); ke dni předání a převzetí díla nebyl dodatek č.1 uzavřen, nebylo uzavřeno vyúčtování díla.

**Údaje o tom, zda se jedná o předání celého díla podle smlouvy nebo o část díla.**

**Technický popis předmětu díla nebo jeho dokončené a předávané části (po stavebních a provozních souborech).**

Jedná se o předání-převzetí celého díla.

**Stručný popis provedeného díla (předmět předání – převzetí):**

jedná se o provedení stavby, která sestává z následujících objektů:

- S01 Zateplení obvodových a svislých konstrukcí
- S02 Zateplení střechy
- S03 Žaluzie

**Stavba představuje zejména:**

S01 Zateplení obvodových a svislých konstrukcí

- výměnu všech oken, výměnu všech dveří do venkovního prostoru, výměnu prosklených stěn ve styku interiér/exteriér, provedení kontaktního zateplovacího systému na celém hlavním komplexu budov školy (učebnou pavilon, pavilon tělocvičen, školní kuchyně a jídelny), zateplení stropu (spodem) nad technickým podlažím učebnového pavilonu

S02 Zateplení střechy

- učebnou pavilon: demontáž střešního pláště, posílení tepelné izolace, zhotovení nového střešního pláště (OSB desky + hydroizolace z asfaltových pásů)
- pavilon tělocvičen, školní kuchyně a jídelny – na stávající střešní plášť se přidala tepelná izolace a zhotovila se nová hydroizolace
- na uvedených objektech se zhotovil nový hromosvod

S03 Žaluzie

- většina oken učebnového pavilonu byla opatřena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi
- ~~odstranění stávající ocelové konstrukce Divadelní lávky včetně inženýrských sítí v ní vedoucích (jejich správci)~~

**Zhotovitel:** Skanska a.s., se sídlem: Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00, IČ: 262 71 303

**Objednatel:** Město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ 361 20, IČ: 00254657, zástupce objednatele ve věcech technických: ing.František Kocourek

**Stavební povolení:**

- vzhledem k povaze stavebních prací nebylo vydáno (nebylo potřeba)

**Projektová dokumentace :**

Dokumentace pro zadání stavby (DZS):

označení: REALIZACE ÚSPOR ENERGIE ZŠ KARLOVY VARY – KONEČNÁ 25

autor: Bioplan Consult s.r.o.

sídlo: Hlavní 27, PSČ 362 63 Dalovice

IČ: 252 23 631

zodpovědný projektant: Ing. Renata Novotná

číslo zakázky: 20110303

datum: březen 2011

Podkladem pro provedení stavby byla dokumentace pro zadání stavby uvedená v tomto zápise.

Poznámka: realizační dokumentace nebyla zpracována.

**Doba plnění podle smlouvy o dílo:** do 20. října 2011

**Datum skutečného dokončení prací:** 19. října 2011

**Nabídková cena :** 27 432 353,90 Kč včetně DPH  
(rezerva nebyla součástí smlouvy o dílo)

**Skutečná cena za provedení díla :** ke dni předání – převzetí nevyčíslena

**Jako součást díla zhotovitel předává a objednatel přebírá následující dokumentaci a doklady:**

viz samostatný seznam, který tvoří přílohu tohoto zápisu

**Odchytky od projektové dokumentace a jejich důvody:**

O odchylkách od PD podává přehled dodatek č.1 smlouvy o dílo (úprava ceny podložená změnovými listy), a dokumentace skutečného provedení stavby. Stručný popis odchylek od projektové dokumentace s jejich zdůvodněním je uveden v příloze tohoto protokolu.

**Soupis drobných vad a nedodělků díla nebránících jeho užívání zjištěných při prohlídce provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění:**

- uvedeno v samostatné příloze tohoto protokolu

**Dohoda o zajištění vstupu pracovníků zhotovitele a o provozních podmínkách potřebných pro odstranění vad a nedodělků:**

konkrétní termíny dohodne operativně zástupce zhotovitele se zástupcem školy

**Dohoda o úplném vyklizení staveniště a jeho uvedení do projektem předpokládaného stavu:**

**Záruční doba**

je sjednána v SOD čl. XI., odst. 11.1., činí 60 měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruční doba končí dne 19. října 2016.

**Kvalita:**

Zhotovitel prohlašuje, že provedené práce odpovídají schválené projektové dokumentaci, smluvním podmínkám, ujednáním s objednatelem, právním předpisům, a že mají vlastnosti pro tyto práce obvyklé.


Objednatel akceptuje kvalitu provedeného díla, zjištěné vady nebrání užívání díla bude objednatel řešit se zhotovitelem finanční cestou – požaduje slevu, bude dále jednáno.

**Další ujednání popř. vyjádření účastníků:**

**Závěr:**

Oprávnění, níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají předmět díla (resp. jeho výše uvedenou část) a níže podepsaní oprávnění zástupci objednatele jej přijímají.

Skončeno a podepsáno 19. října 2011.

Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
<b>Zástupci zhotovitele:</b>		
MARTIN ŠKADLÍČEK	STAVOVEDCOVCI	







**Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka:**

Ing. František Kocourek

technik odboru investic



**Zástupce provozovatele:**

Mgr. Vladimír Hříbe



**Zástupce projektanta, autorský dozor:**

Ing. Renata Novotná

hl. inženýr projektu a zodpovědný projektant



**Přílohy:**

dle textu:

- seznam předávané dokumentace a dokladů
- stručný popis odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících užívání stavby a termíny jejich odstranění

K O N E C