

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---



Město Karlovy Vary

---

## **Stavebně historicky a technický průzkum**

Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary

---



ARD architects s.r.o.

09/2014

**Stavebně- historický průzkum**  
**Tržní krámky v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary**

Kraj: Karlovarský  
Obec: Karlovy Vary  
k.ú.: Karlovy Vary

Ulice: Lázeňská

Tržní krámky:

č.p.2066/16  
č.p.2067/18  
č.p. 2068/20  
č.p. 2069/22  
č.p.2070/24  
č.p.2071/26  
č.p.2071/28  
č.p.2089/30  
č.p.2089/32  
č.p.2089/34  
č.p.2089/36  
č.p.2072/38  
č.p.2072/40

Ulice Tržiště

Tržní krámky:

č.p.2073/4  
č.p.2074/6  
č.p.2091/8

Ochrana: objekt se nachází v Městské památkové zóně

Objednatel: Město Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Zpracovatel:... ARD architects s.r.o.  
Kněžská 17,  
České Budějovice 370 01  
Ing. R. David, Ph.D., ČKAIT 0101812  
tel: 776 74 50 75, email:medak@ard.cz  
[www.ard.cz](http://www.ard.cz)

Typ SHP: standardní - rozšířený o sondáž, mykologický průzkum a statický průzkum.  
Doba zpracování: červen – září 2014

**OBSAH:**

1. Základní identifikační údaje
2. Anotace
3. Úvod
4. Historická rešerše - dějiny objektů
5. Prameny a literatura, ikonografie
6. Mapové podklady a plány
7. Hodnocení objektů
8. Stavební historie
9. Hodnotné detaily a jejich soubory
10. Závady
11. Seznam obrazové a plánové přílohy

## **2. ANOTACE**

Stavebně historický průzkum je zpracován na základě požadavku Města Karlovy Vary, které zamýšlí provedení rekonstrukce celého souboru objektů nazývaného Tržní krámky. Dle vyhlášky č.476/1992 je nutné, aby před celkovou rekonstrukcí objektů umístěných v památkově chráněném území, byl vypracován standardní nedestruktivní stavebně historický průzkum. Výsledky a doporučení z průzkumu pak budou použity jako podklad k žádosti o závazné stanovisko odboru památkové péče a následně ke zpracování projektové dokumentace k samotné rekonstrukci.

Soubor tržních krámků se nachází ve středu města v exponované lázeňské a památkové zóně v ulicích Tržiště a Lázeňská. Tržní krámky jsou umístěny na úpatí strmého svahu pod zámeckou věží. Některé ke svahu přímo přiléhají a jsou ze zadní části nepřístupné. Soubor tvoří celkem 16 objektů různé velikosti.

Dřevěné krámky svým architektonickým řešením odpovídaly původně vzhledu staré dřevěné kolonády. Dle dostupných informací byly v roce 1891 měly být strženy původní domy a na jejich místě byla postavena řada krámků – nazývaných: boutique. Z dochovaného ikonografického materiálu (viz.níže) však je patrné, že velké domy na místě dnešních tržních krámků zde stály až do roku 1900. Až z fotografií kolem roku 1905 jsou již na místě malé objekty – tehdejší boutique. Budovy byly postaveny jako přízemní objekty z dřevěného materiálu. Krámky jsou posledním dokladem dřevěné lázeňské architektury ve městě, přestože se původně jednalo pouze o dočasné stavby. Následnými drobnými stavebními úpravami a částečnými rekonstrukcemi byl jejich vzhled a stav měněn. Ne však zásadním způsobem. Přestože architektonickým a výtvarným ztvárněním nedosahují velkých hodnot, jejich význam spočívá především ve stránce urbanistické a historické. Že se nejednalo o stavby pro město důležité a zásadní, svědčí i ten fakt, že písemnosti z přibližné doby výstavby neobsahují žádné informace i výstavbě, konkrétní datum či jménu autora nebo stavitele.

Většina objektů i nadále slouží jako prodejny, které v době průzkumu byly v provozu. Tomuto faktu bylo nutné přizpůsobit i způsob provedení průzkumných prací. Ty spočívaly v odborné vizuální prohlídce vnitřních prostor, ale zejména střech a dvorků.



Mnohé konstrukce tak nemohly být vzhledem ke své nepřístupnosti kontrolovány. Jedná se zvláště o nepřístupné podstřešní prostory i zabedněné dřevěné prvky. Jejich technický stav je však možno odvodit z informací zjištěných podle možností z přístupných míst. Část objektů - především v interiérech - byla v nedávné době adaptována a přizpůsobena možnému provozu prodejny. Technická úroveň stavebních úprav je různá. Mykologický průzkum však prokázal, že sanace dřevěných prvků nebyla řádně provedena nikde. I když v některých případech došlo k výměně části dřevěných prvků (např. střešního bednění apod.), nebyla provedena fungicidní ochrana nového dřeva, ani ostatních konstrukcí.

Objekty nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek.

Objekty jsou umístěny v Lázeňské ulici a v ulici Tržiště. Všechny objekty slouží v současné době jako prodejny. Prodejny jsou v plném provozu a tomuto faktu bylo přizpůsobeno i provedení průzkumu. Objekty jsou ve stavu, ve kterém bylo možné provést vizuální prohlídku vnitřních a částečně i vnějších prostor a zaměření objektů. Hodnocení střech bylo možné provést jednak z dálkových pohledů z cesty či z domů nad objekty, tak i částečně přímo na některých střechách. Viz. fotodokumentace + nálezy. Krovové konstrukce objektů byly přístupné jednak v odkrytých sondách, jednak v oblasti zhlaví krokví, přesahujících zdivo jednotlivých objektů. Lze předpokládat, že krovové konstrukce v ploše střech jsou poškozeny spíše lokálně, rozsáhlejší poškození lze očekávat v prostoru nepřístupných pat. Viz. např. objekt č. 16.

Vzhledem k tomu, že tento SHP je veden jako nedestruktivní a neumožňuje zjistit všechny potřebné informace, je nutné, aby v průběhu stavby - po odkrytí konstrukcí – byl stavebně historický (technický) průzkum doplněn o nová zjištěná fakta, ať již ve formě rozšířeného SHP či konkrétnější operativní dokumentace k jednotlivým situacím a nálezům.

### **3. ÚVOD**

Stavebně historický průzkum objektu č.p. 2068/20 je zpracován na základě požadavku uvedeném v § 3, písm. d), prováděcí vyhlášky č. 476/1992 k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jako povinná příloha projektové dokumentace k plánované rekonstrukci objektu.

Průzkum je prováděn při plném provozu prodejny. Z těchto důvodů byla zvolena forma nedestruktivního průzkumu. Zároveň byly souběžně prováděny mykologické a statické průzkumy, které jsou součástí tohoto elaborátu jako příloha a zároveň slouží jako podklad k závěrečnému zhodnocení stavu objektu. K objektu není dochována původní dokumentace včetně kót hlavních konstrukcí, katastrálních údajů a umístění na pozemku. Bylo potřeba provést zaměření základního rozměru a tvaru stavby. Vzhledem k tomu, že je průzkum prováděn v krátkém časovém úseku, je nutné ho při samotné rekonstrukci doplnit o další nové poznatky, které budou známy, až po odkrytí - v současnosti - nedostupných konstrukcí a budou řešeny až při zahájení stavby. Na základě odborného vyjádření NPÚ a následně vydaného stanoviska státní památkové péče, budou dále provedeny veškeré doporučené průzkumy. Např. průzkumy omítek, detailní rozborů jednotlivých materiálů, konstrukcí, technologií apod.

Ulice Lázeňská se nachází ve středu města v exponované lázeňské zóně. Zde umístěné dřevěné krámky, které jsou předmětem průzkumu, původně svým architektonickým řešením odpovídaly vzhledu staré dřevěné kolonády. Následnými stavebními úpravami byl však jejich vzhled částečně měněn a zdobné architektonické prvky na některých místech odstraňovány.

V současné době jsou ve všech objektech umístěny prodejny.

Objekty tržních krámků byly v době průzkumu napojeny pouze na elektřinu. Ostatní inženýrské sítě byly odpojeny.

Pouze v objektu č.p.2072/č.or.38 je funkční napojení na kanalizaci a vodovod vzhledem k tomu že zde jsou umístěny veřejné záchody.

Tento stavebně - historický průzkum nenahrazuje závazné stanovisko odboru památkové péče ani odborné vyjádření Národního památkového ústavu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

Práce je duševním vlastnictvím autora.

#### **4. DĚJINY OBJEKTU - HISTORICKÁ REŠERŠE**

Na místě dnešních Tržních krámků stály původně středověké domy, které byly dle dochovaných písemností v roce 1891 strženy. Dle našeho názoru, se nejednalo o datum stržení, ale pravděpodobně o rok možného rozhodnutí o demolici či provedení pouze částečné demolice. Lze tak usuzovat z dobových fotografií – viz. přílohy – na kterých je možné vidět situaci z roku 1900 – na kterých je možné spatřit vysoké objekty za Tržní kolonádou, včetně předsazeného vstupního pavilonku u prvního domu za kolonádou. V roce 1905 byly již pořízeny dobové fotografie Tržních krámků, včetně ztvárnění reklamních zařízení a podoby výkladců.

Objekty byly nazývány boutique. Zřejmě v době výstavby bylo také odstraněno jedno ze schodišť, vedoucí k zámecké věži.

Krámký byly postaveny jako přízemní objekty ze dřeva, se zděnými příčkami mezi jednotlivými objekty.

Krámký byly pojaty jako soubor objektů, stejného stylu a tvarosloví, s prosklenými výkladci a jednotlivými vstupy. Velikost krámků byla rozdílná, nicméně v podstatě se pravidelně opakující.

Objekty byly vystavěny jako jednopodlažní a dvoupodlažní, zastřešeny nízkou sedlovou střechou. Objekty byly tvořeny buďto centrálním nebo krajním vstupem s výkladci. Dvoupodlažní objekty měly pojato průčelí se štítem s půdním prostorem a pěti okny, z nichž některá jsou pouze iluzivní. Na kamenném soklu, na kterém byl pískovcový překlad, byly postaveny zděné příčky mezi krámký. Na překladu byla zároveň vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a dále jsou členěny dalšími prosklenými rámy nad ní. Tento prostor sloužil pro reklamní účely nebo pro označení provozovny. Nad výkladci byly nainstalovány kovové rolety z důvodu bezpečnosti a konzoly pro ochranné markýzy. Na štítech i na okapních římsách byly ve většině umístěny vyřezávané lišty.

Stejně jako stavba kolonády z roku 1883, tak i tržní krámký byly zřejmě zamýšleny jako dočasné a provizorní řešení na omezenou dobu – soudě dle jednoduchých konstrukcí a užitých materiálů.

Krámký jsou posledním dokladem dřevěné lázeňské architektury ve městě, přestože se

původně jednalo pouze o dočasné stavby. Že se nejednalo o stavby pro město důležité a zásadní, svědčí i ten fakt, že písemnosti z přibližné doby výstavby neobsahují žádné informace i výstavbě, konkrétní datum či jméno autora nebo stavitele. Objekt byl původně využíván pouze v lázeňské sezóně, která byla v Karlových Varech od května do konce září.

## **5. PRAMENY, MAPY, IKONOGRAFIE**

- Nejstarším dokumentem ve stavebním archivu MM Karlovy Vary, týkající se stavebních záměrů na dotčeném pozemku, je pouze částečně dochovaná fotodokumentace původního vzhledu.
  - V oblastním archivu není žádná zmínka o tržních krámcích.
  - Část historického materiálu, fotografií a historických souvislostí byla nalezena v Karlovarském muzeu, včetně ikonografických vedut řešeného území.
  - Další část fotodokumentace se nachází v souboru knih o Karlových Varech od Jiřího Böhma.
  - Informace k provádění udržovacích prací a část informací o stavebním vývoji byla nalezena v archivu odboru památkové péče MM.
- 

*Pohled na město: Veduta J. Schindlera z roku 1652*



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

*Zámecký vrch se Zámeckou věží a starou radnicí; F.X. Sandmann , 1846*



*Tržiště; A. Schäfler, 1858*



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

*Tržiště z roku 1855*



*Tržiště s pavilonem Tržního pramene a Tržní kolonádou; 1885*





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

*Tržní kolonáda v roce 1900 – v pozadí stále část vysokých objektů*



*Ulice Lázeňská kolem roku 1900 – stále bez tržních krámků s vyšší zástavbou*



*Ulice Tržiště - Tržní kolonáda; na místě dnešních krámků stále opět vysoký objekt s představeným vstupním pavilonkem.*



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Tržní krámky 1905*

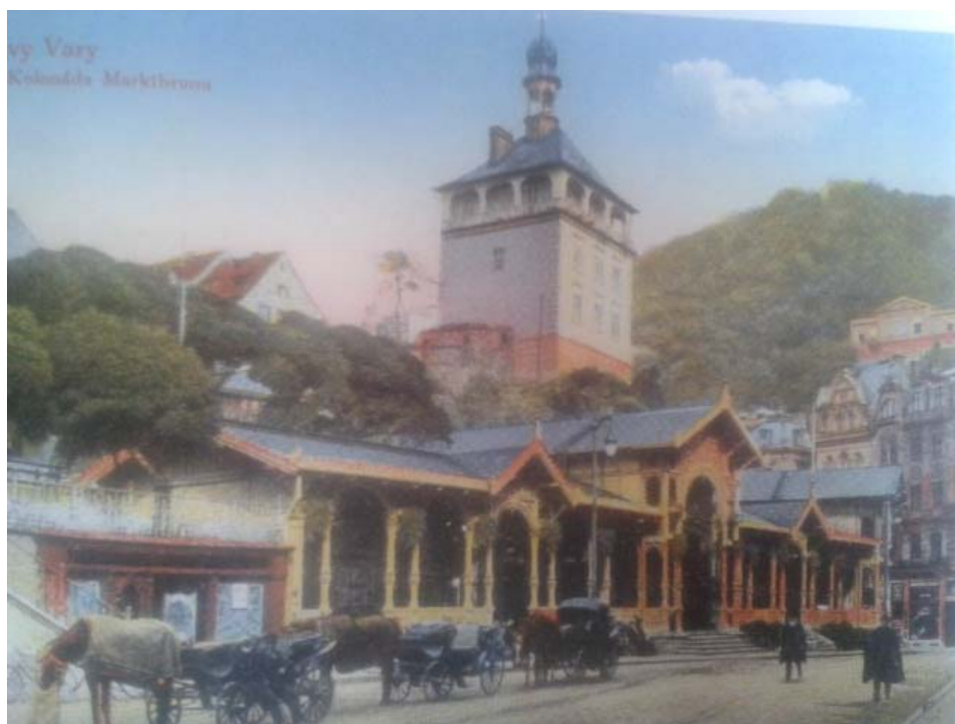


*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Tržní kolonáda kolem roku 1905*



*Tržní krámký –dobová fotodokumentace původních krámků*

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

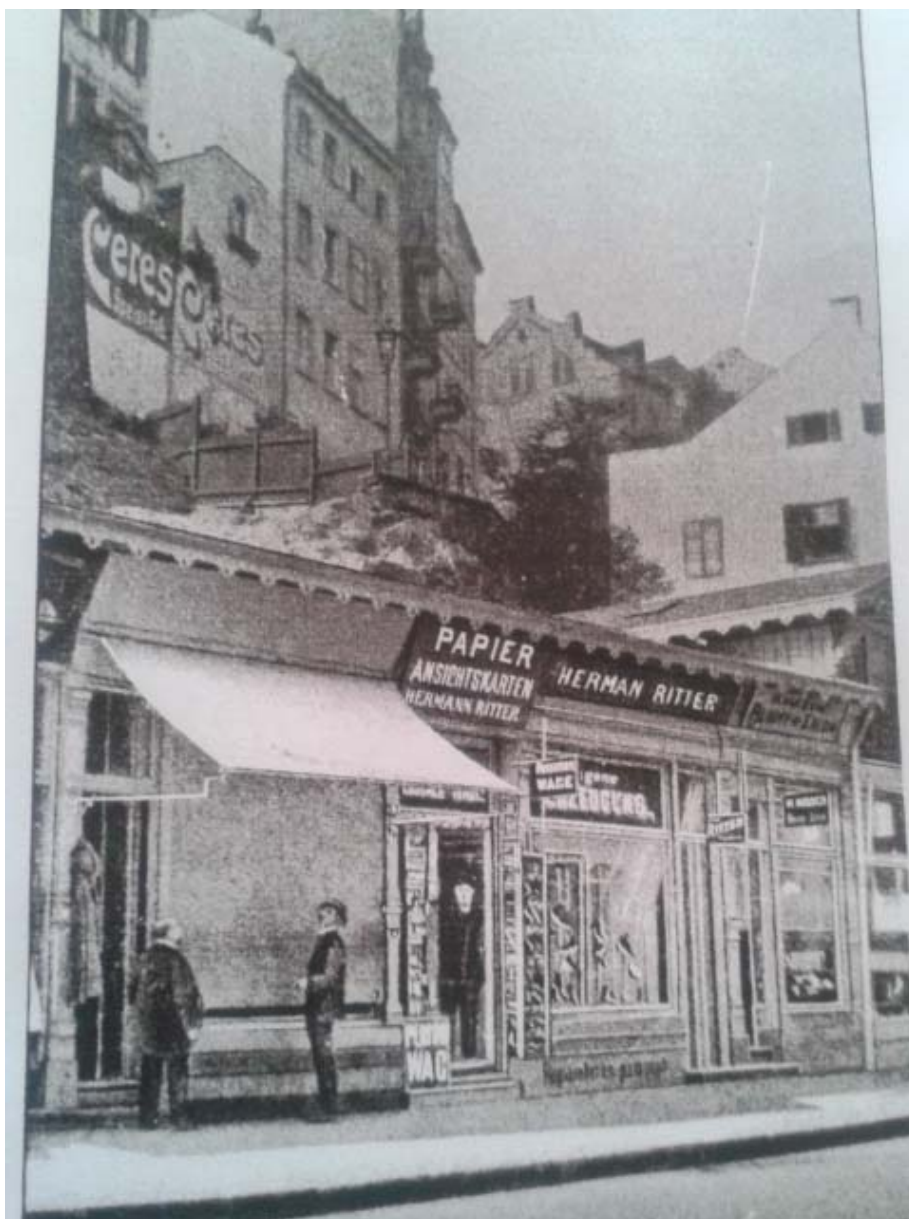
---





Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary

---



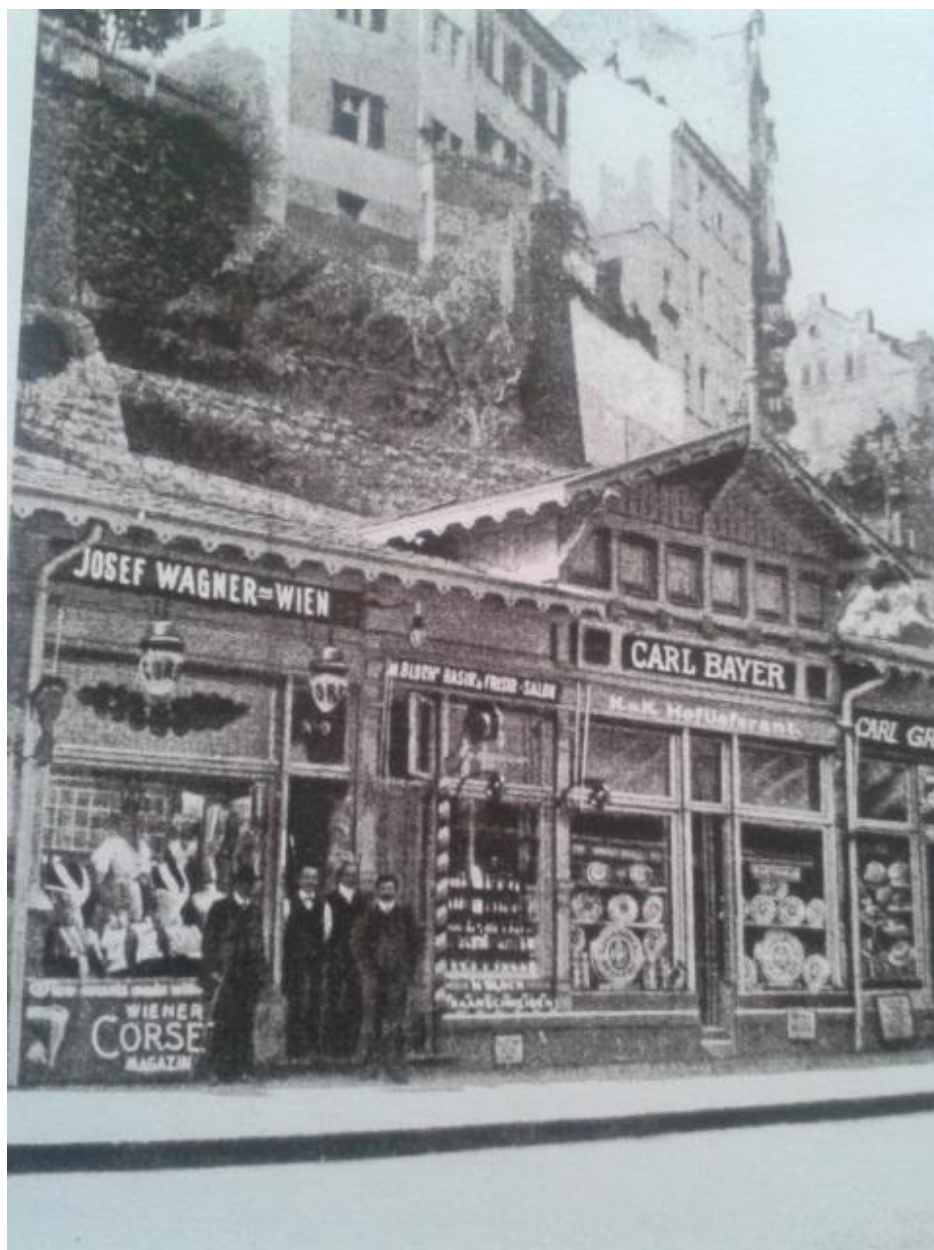
*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

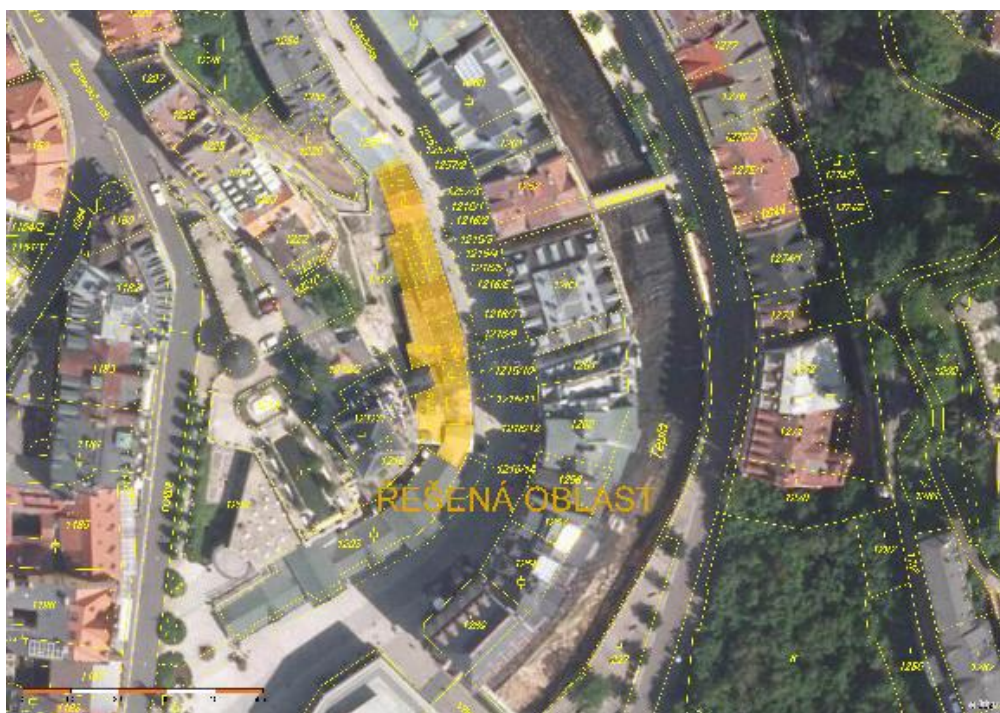
---





## 6. Mapové podklady a plány

Situace v širším měřítku, umístění na mapě





Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary

Katastrální situace, měřítko 1:500;



## **7. Jednotlivé objekty souboru:**

Objekt č.p. 2066/ č.or.16; s názvem: CHIC



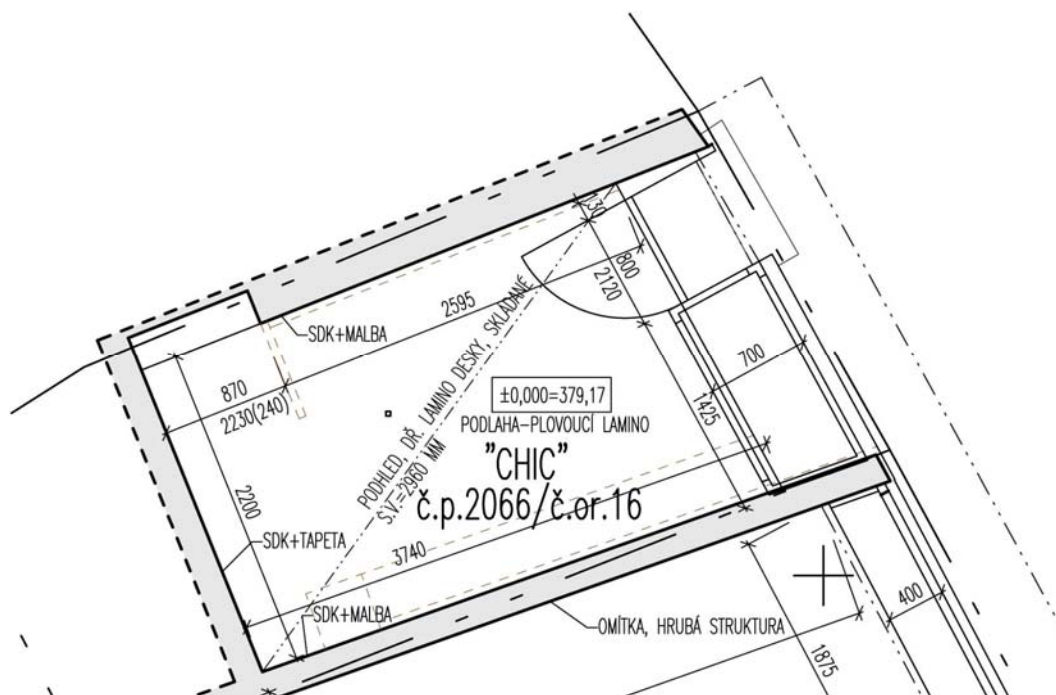
Objekt Lázeňská 16, č.p. 2066, je umístěn jako první v řadě souboru krámků ze strany Mlýnské kolonády. Částečně navazuje na sousední objekt Lázeňská 14 – tzv. UVA, který je již zcela zrekonstruován.

Objekt č.p. 2066/16 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekt č.o.18. Střecha je opatřena asfaltovou lepenkou. (Bylo provedeno částečně nové bednění.)

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Zadní stěna je též zděná. Čelní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladec. Výkladec je tvořen samotnou velkou plochou pro výklad a proskleným rámem nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. U č.p. 2066 je tento prostor volný. Nad výkladcí je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa, nad kterou se nachází další obdélníkový prostor. Zde je umístěno označení provozovny. Pod přesahem střechy jsou umístěny dvě profilované dřevěné konzole.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté laminem, stejně jako podhled, který je tvořen ze skládaných lamino desek. Svislé konstrukce stěn jsou překryty sádkokartonem a malbou, v zadní části tapetou.

Půdorys objektu:



Zjištěný nález:

Byla provedena sonda do výlohy a střechy. Ve výloze bylo patrné poškození finálních nátěrů pravděpodobně v důsledku vyšší vlhkosti dřeva.

Střešní rovina objektů 16-18 je tvarově deformována, svědčí to o dílčích poklesech a rozjíždění jednotlivých polí krokví a o nefunkčnosti zachycování vodorovných sil. Ze sondy do půdního prostoru je zřejmé že v minulosti došlo k doplňování nosných kcí. vzpěr a středového vazného trámu.

V prostoru krovu leží množství infikovaného dřeva, jedná se pravděpodobně o zbytky původního bednění, protože současné bednění je nové. V rohu krovu u vysokého objektu je patrná totální destrukce bednění, zhlaví krokve + zhlaví vazného trámu. U okapové hrany střechy vlivem špatného oplechování zatéká. Objekt je přisazen přímo ke svahu a střecha je spádována tímto směrem. Při dešti dochází ke špatnému odtoku vlivem nulové údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné destrukci prvků oplechování s výsledkem prosakování vody do spodních konstrukcí.

Viz. Fotografická příloha.





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



Objekt č.p. 2067/č.or.18; s názvem LUCIE SHOP

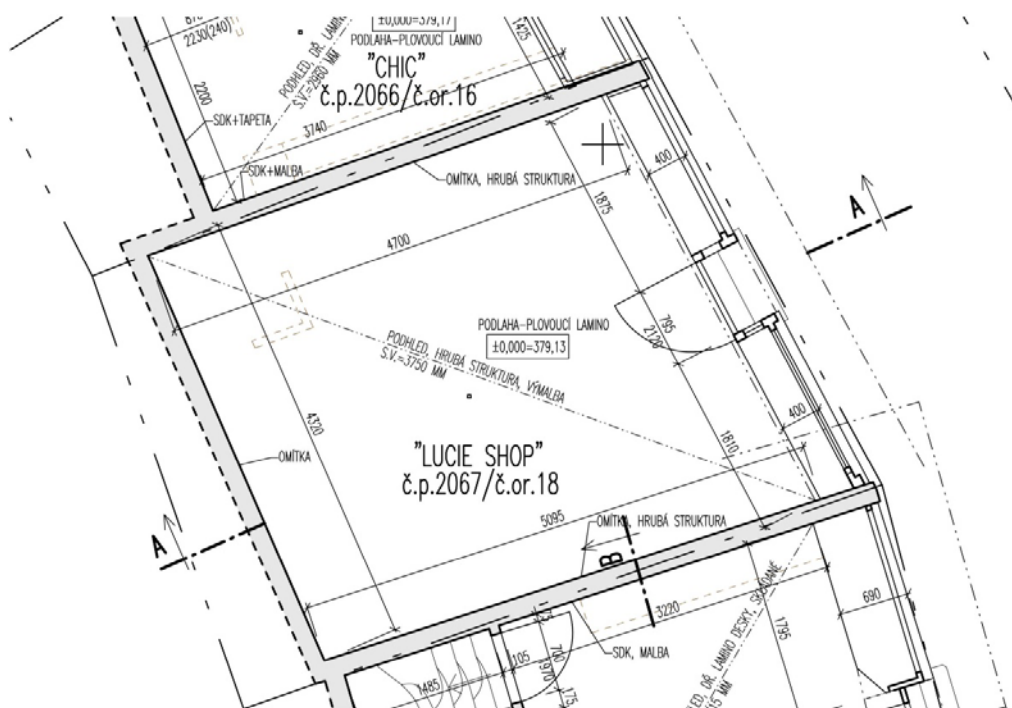


Objekt č.p. 2067/18 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekt č.o.16. Střecha je opatřena asfaltovou lepenkou. Průčelí objektu je tvořeno středovým vstupem s oboustrannými, osově shodnými, výkladci.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Dva schody do prodejny jsou kamenné. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. U č.p. 2067 je tento prostor volný. Nad výkladcí je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa, nad kterou se nachází další obdélníkový prostor. Zde je umístěno v rámci přesahu střechy šikmé označení provozovny. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné markýzy.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté plovoucím laminem. Podhled je opatřen omítkou a výmalbou v hrubé struktuře. Svislé konstrukce stěn jsou překryty omítkou hrubé struktury, v zadní části prostou omítkou.

Půdorys objektu:



Zjištěný nález:



Střešní rovina objektů 16-18 je tvarově deformována, svědčí to o dílčích poklesech a rozjíždění jednotlivých polí krokví a o nefunkčnosti zachycování vodorovných sil. Ze sondy do půdního prostoru je zřejmé že v minulosti došlo k doplňování nosných kcí. vzpěr a středového vazného trámu.

Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné. Odvod vody je řešen obdobně jako u objektu č.o.16 .

U okapové hrany střechy vlivem nevhodně zhotoveného odvodnění a oplechování drobně lokálně zatéká. Objekt je přisazen přímo ke svahu a střecha je spádována tímto směrem a do ulice. Při dešti dochází ke špatnému odtoku vlivem dešťových srážek vlivem nulové údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné destrukci dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.





Objekt č.p. 2068/ č.or.20; s názvem: ITALIAN SHOES



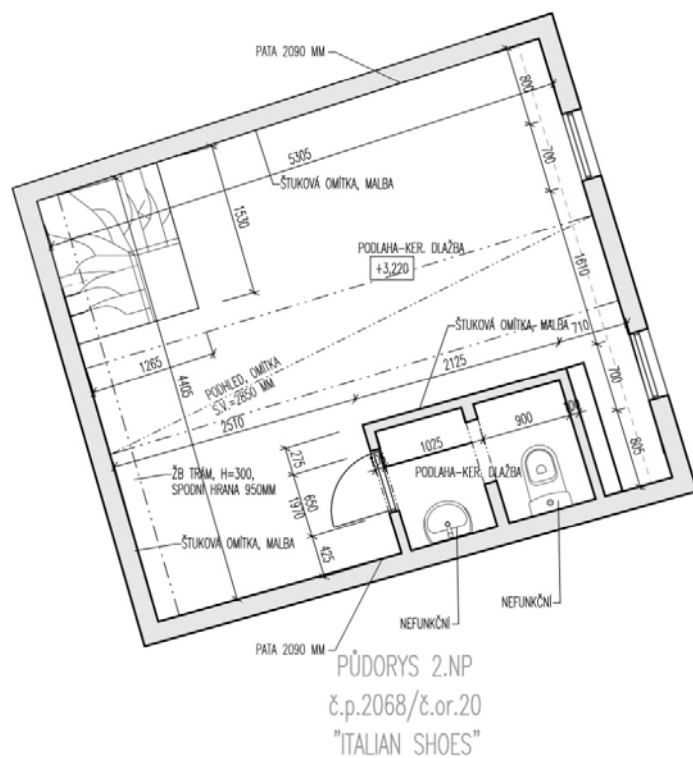
### **Popis současného stavu:**

Objekt č.p. 2068/20 je dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou se štítem do ulice, která je opatřena plechovou krytinou. Průčelí objektu je tvořeno středovým vstupem s oboustrannými, osově shodnými, výkladci. Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Schody do prodejny jsou opatřeny leštěnou dlažbou. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladci je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa, nad kterou se nachází další obdélníkový prostor. Zde je umístěno opět označení provozovny. Průčelí druhého podlaží je tvořeno dřevěným zdobným štítem se spodní linií pěti oken, z nichž čtyři jsou pouze iluzivní a dvě opravdová. Horní část štítu je zdobně vyřezávaná. Pod přesahem střechy jsou umístěny – ve středu a po stranách – vyřezávané konzole.

Na objektu jsou umístěny původní a funkční stahovací kovové mříže.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. V 1. NP jsou podlahy překryté keramickou dlažbou. Podhled je vytvořen z hladkého sádrokartonu. Svislé konstrukce stěn jsou překryty sádrokartonem a malbou. V pravé zadní části je vyzděná prostorová YTONG příčka sloužící k vystavování prodáváných produktů. V nejspíše dodatečně vytvořeném zděném prostoru jsou umístěny schody do II. NP.

Ve druhém patře je zpřístupněn sklad. Podlaha ve druhém patře je opatřena keramickou dlažbou. Strop je tvořen omítnutým podhledem. Stěny jsou omítnuty a opatřeny malbou. Ve druhém podlaží jsou samostatně za příčkou umístěny nefunkční toalety a umyvadlo. Krovové konstrukce nejsou odhaleny a nejsou přístupné



### **Zjištěný nález:**

Objekt má poměrně novou krytinu plechovou krytinu se základními prvky oplechování. Sedlová střecha je kolmá k uliční frontě. Vyvýšená nad okolní střešní roviny. Objekt je přisazen ke svahu a vrcholová vaznice je v kontaktu s terénem. Napojení zadního štítu, ploch střechy je řešeno nestandardním a dlouhodobě nefunkčním řešením domazáním zbytků malt či betonů (vše degradováno povětrností).

Dřevěné nosné prvky krovu jsou zakryty nejspíše heraklitovými deskami a vrchní vrstvou štukové omítky. Z vizuální kontroly je zřejmé že dochází či docházelo k drobnému místnímu zatékání v e vrcholové části u ulice. Celý systém krovu je nepřístupný.

Stropní konstrukce je nejspíše dřevěná ( není možná její vizuální kontrola. Podlahová rovina je pomístně prohnutá a pod zátěží chůze se lehce prohýbá. Nutno zajistit odhalení nosné konstrukce a prověření jejího stavu hlavně v místech zhlaví trámů.





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---





Objekt č.p. 2069/č.or.22; s názvem BABY SHOP



Objekt č.p. 2069/22 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekty č.o.24,i 26, 28 a 30. Střecha je opatřena částečně lepenkou - v zadní části a směrem do ulice již značně vyžilým eternitem. Průčelí objektu je tvořeno vstupem u pravé strany.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Dva schody do prodejny jsou kamenné pokryté v současné době kobercem. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladec je tvořen samotnou velkou plochou pro výklad a proskleným rámem nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

dochází ke špatnému odtoku vlivem dešťových srážek vlivem nulové údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---



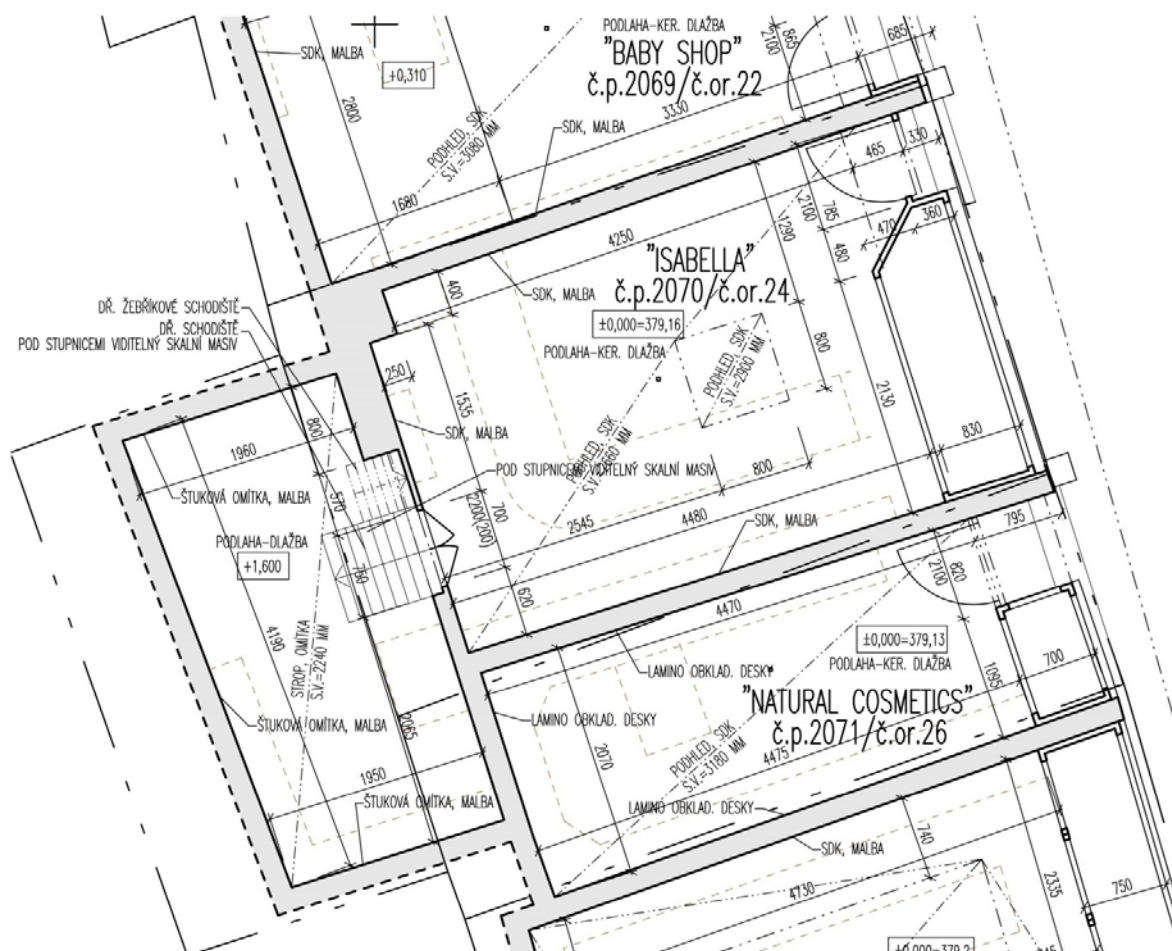
Objekt č.p. 2070/č.or.24; s názvem IZABELLA



Objekt č.p. 2070/24 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekty č.o.22, 26, 28 a 30. Střecha je opatřena částečně lepenkou - v zadní části a směrem do ulice šedým vyžilým eternitem. Průčelí objektu je tvořeno vstupem u levého kraje.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěnou žulou. Dva schody do prodejny jsou taktéž obloženy leštěným kamenem. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladec je tvořen samotnou velkou plochou pro výklad a proskleným rámem nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné





### **Zjištěný nález:**

Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s uliční frontou. Na uliční střešní rovině je vyžilá šedá eternitová střešní krytina s lokálně vyspravenými místy novou eternitovou krytinou v barvě břidlice. Hřeben je řešen oplechováním. Střešní rovina směrem od ulice je pokryta asfaltovou lepenkou s drobným pískovým posypem barvy hnědé. Prvky oplechování kraj střech je dožilých, místy nefunkční.

Zadní část navazuje na skalní masív. Napojení je technicky i funkčně nevyhovující.

Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné. Odvod vody je řešen svody.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Objekt je přisazen přímo ke svahu a střecha je spádována tímto směrem a do ulice. Při dešti dochází ke špatnému odtoku vlivem dešťových srážek vlivem nulové údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

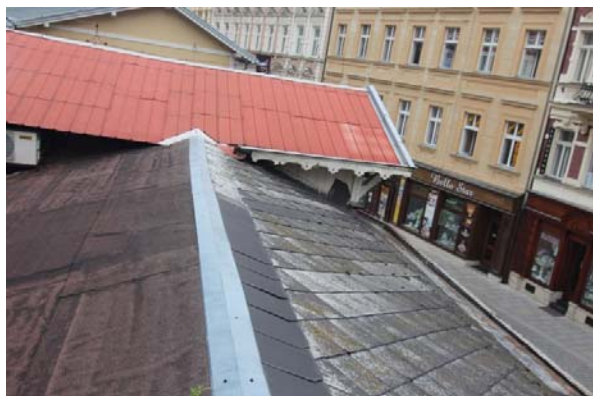
S půdního prostoru je zřejmé, že do střech dříve či stále významně zatéká. Konstrukce krovu i stropní kce nad půdním prostorem jsou poškozeny zatékáním s minerálními výluhy a výluhy solí. Dřevěné konstrukce a nosné i horní části uliční fasády jsou více či méně vlivem zatékání degradované. Samotná pochůzí vrstva podkrovního prostoru (stropu nad obchodním prostorem) je zjevně udržována a poměrně nová a v dobrém stavu. Prostor slouží jako skladový prostor.

Vizuálním zjištěním nejspíše do prostoru zadního přístavku nezatéká.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---





Objekt č.p. 2071/č.or.26; s názvem NATURAL COSMETICS



Objekt č.p. 2071/26 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekty č.o.22, 24, 28, 30. Průčelí objektu je tvořeno krajním vstupem na pravé straně a výkladcem.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Dva schody do prodejny jsou kamenné. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté

Půdní prosto rje nepřístupný.

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



Objekt č.p. 2071/č.or.28; s názvem EXCLUSIVE SOUVENIR

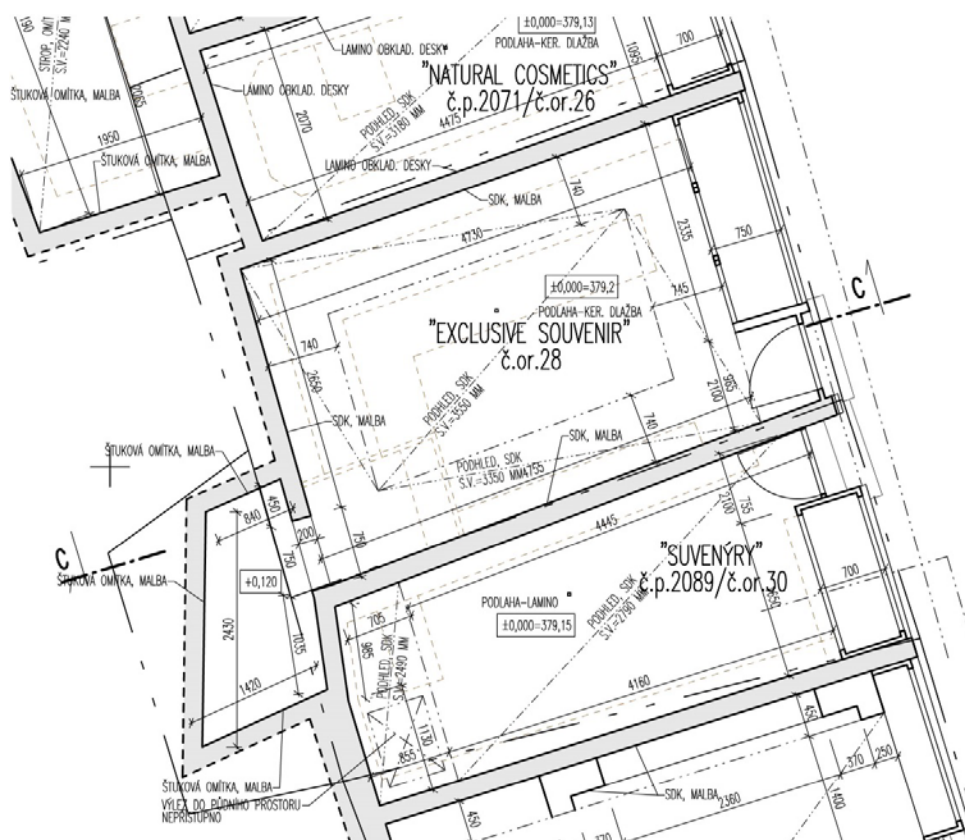


Objekt č.p.2071/28 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekty č.o.22, 24, 26, 30. Průčelí objektu je tvořeno krajním vstupem na levé straně a výkladcem .

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Dva schody do prodejny taktéž. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční.



Nad výkladcem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté keramickou dlažbou. Podhled SDK. Stěny obloženy SDK jsou opatřeny nátěrem. Za hlavním prostorem prodejny se v zadní stěně v pravé části prochází do malých skladovacích prostor. Půdorysně zasahuje za objekt sousedního objektu č.or.30.



### **Zjištěný nález:**

Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s uliční frontou. Na uliční střešní rovině je vyžilá šedá eternitová střešní krytina s lokálně vyspravenými místy novou eternitovou krytinou v barvě břidlice. Hřeben je řešen oplechováním. Střešní rovina směrem od ulice je pokryta asfaltovou lepenkou s drobným pískovým posypem barvy hnědé. Prvky oplechování kraj střech je dožilých, místy nefunkční.

Zadní část navazuje na skalní masív. Napojení je technicky i funkčně nevyhovující.

Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné. Odvod vody je řešen svody.

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Objekt je přisazen ke svahu a střecha je spádována tímto směrem a do ulice. Při dešti dochází ke špatnému odtoku vlivem dešťových srážek vlivem špatné běžné údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Z provedené sondy do půdního prostoru je zřejmé, že do střechy nespíše nezateká. A konstrukce se po vizuální stránce zdají v dobrém stavu.

Půdní prostor je běžně nepřístupný.

Vizuálním zjištěním nespíše do prostoru zadního přístavku nezateká.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---





Objekt č.p. 2089/č.or.30; s názvem SUVENÝRY



Objekt č.p.2089/30 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekty č.o.22, 24, 26, 28. Průčelí objektu je tvořeno krajním vstupem na pravé straně a výkladcem.

Kamenný sokl je pouze omítnut. Dva schody do prodejny jsou kamenné. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční. Nad výkladcem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné markýzy.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté laminem. Podhled SDK.



U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na prostor skaldy vedlejšího objektu č.p. 28. Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné.

Půdní prostor je nepřístupný.



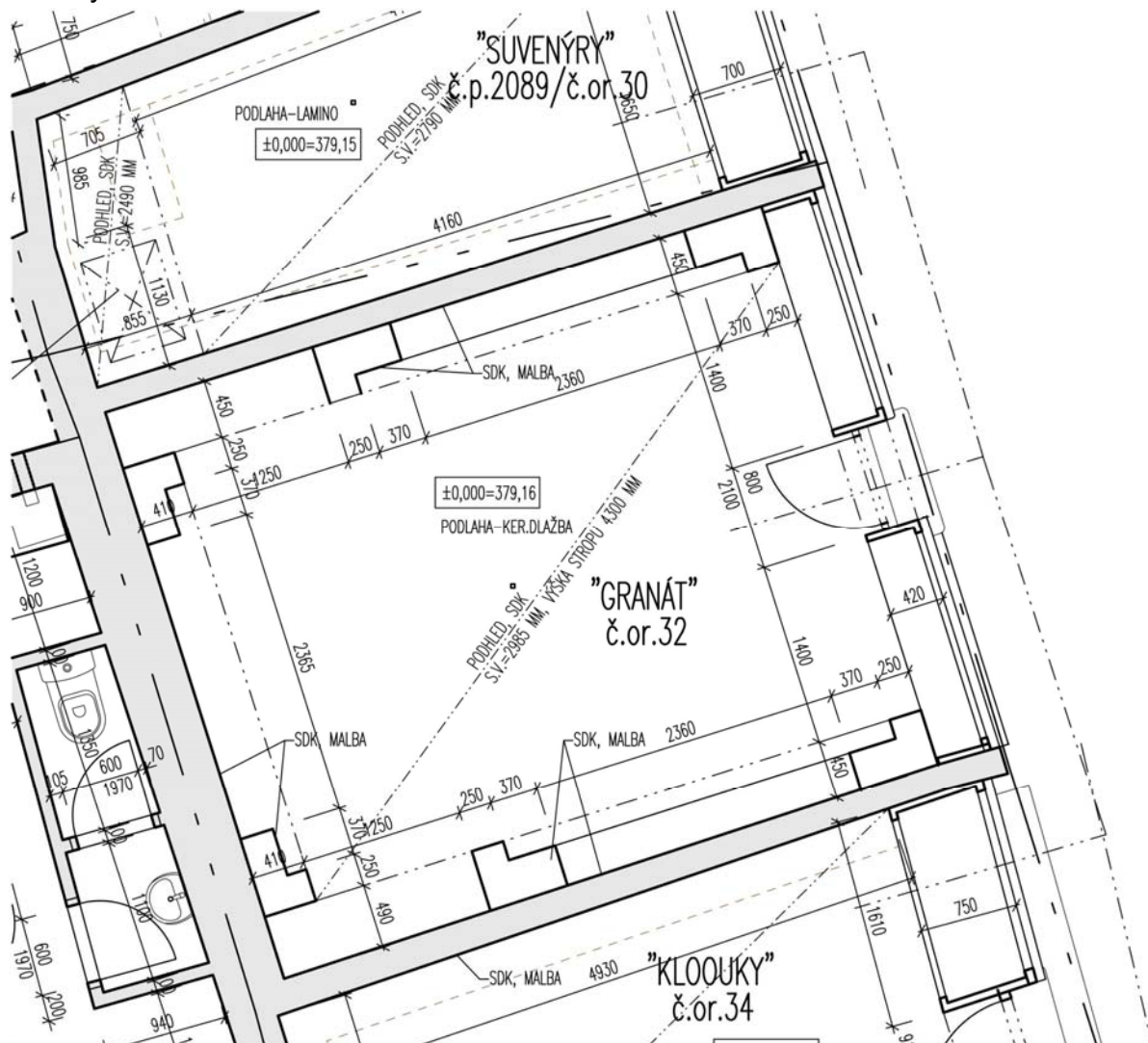
Objekt č.p. 2072/č.or.32.; s názvem GRANÁT



Objekt č.p. 2072/32 je nejspíše dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou se štítem do ulice, která je opatřena plechovou krytinou. Průčelí objektu je tvořeno středovým vstupem s oboustrannými, osově shodnými, výkladci. Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Schody do prodejny jsou kamenné. Objekt má zděné stěny jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční. Nad výkladem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Průčelí druhého podlaží je tvořeno dřevěným zdobným štítem se spodní linií pěti oken, která jsou pouze iluzivní a



Pūdorys:





### **Zjištěný nález:**

Sedlová střecha má hřeben kolmý k uliční frontě.

Sedlová střecha je kolmá k uliční frontě. Vyvýšená nad okolní střešní roviny. Objekt je přisazen ke svahu a vrcholová vaznice je v kontaktu s terénem. Zadní štít je v úrovni na pultovou střechou objektu Art travel č.p. 38 volný.

Střecha je pokryta asfaltovou lepenkou, nejspíše nouzově navařenou přímo na předchozí plechovou krytinu. Veškeré klempířské prvky střechy jsou dožilé a defakto nefunkční.

Dřevěné nosné prvky nejsou přístupné. Celý systém krovu je nepřístupný.

V průběhu zpracování SPH bylo zjištěno, že probíhali opravy interiéru objektu. Během nich bylo zjištěno, že obvodové nosné zdivo je z plných cihel. Pata zdiva až do výšky cca 80-100cm poškozena účinky zemní vlhkosti. Zdivo je degradováno výrůsty solí a minerálů, a malta z ložných i styčných spár se na mnoha místech drolí.

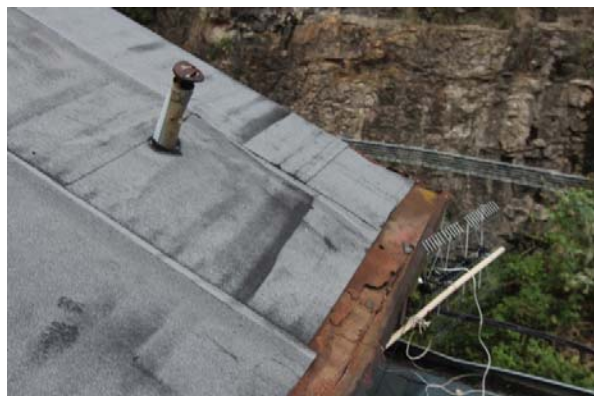
NA některých místech jsou zbytky nejspíše původních omítek.

Současný stav je však již opět skryt po d SDK konstrukcemi podhledu a předstěn.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---





Objekt č.p. 2072/č.or.34.; s názvem KLOBOUKY



Objekt č.p.2072/34 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekt Monhart. Průčelí objektu je tvořeno krajním vstupem na levé straně a výkladcem .

Objekt nemá sokl jako vedlejší prodejny. Dva schodišťové stupně jsou kamenné. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční. Nad výkladcem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné markýzy.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté laminem.





Sedlová střecha má hřeben je rovnoběžný s uliční frontou. Na obou střešních rovinách je stará plechová krytina za hranicí životnosti. Zrezlá se zbytky nátěru.

Hřeben je řešen oplechováním. Prvky oplechování kraj střech v uliční části je za hranicí životnosti, místy nefunkční.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na prostory vedlejšího objektu č.p. 38. Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné.

Půdní prostor je nepřístupný.



Objekt č.p. 2072/č.or.36,; s názvem MONHART



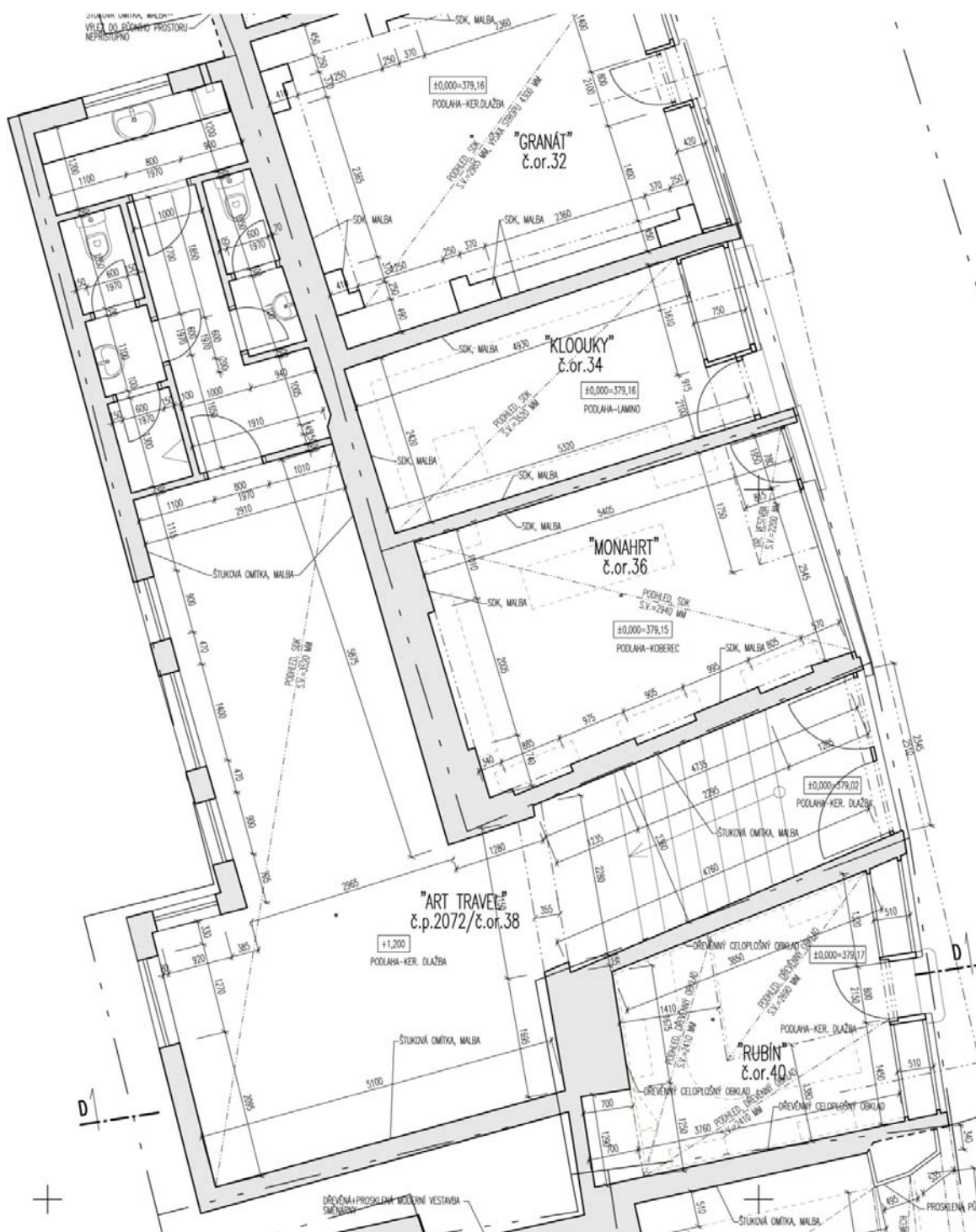


Objekt č.p.2072/36 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou, která je společná i pro sousední objekt č.or.34. Průčelí objektu je tvořeno krajním vstupem na pravé straně a výkladcem .

Kamenný sokl je obložen leštěným kamenem. Taktéž schodišťové stupně. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladcem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční. Nad výkladcem se nachází další obdélníkový prostor. Zde tento prostor zůstává volný. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné markýzy. Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté kobercem. Pohled SDK. Stěny jsou vymalovány.

Půdorys:

*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*



**Zjištěný nález**

Sedlová střecha má hřeben je rovnoběžný s uliční frontou. Na obou střešních rovinách je stará plechová krytina za hranicí životnosti. Zrezlá se zbytky nátěru. Na střeše směrem



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

k uliční čáře jsou na plechovou krytinu navařeny asfaltové pásy. Tatko je zakryt i nefunkční výlez na střechu.

Hřeben je řešen oplechováním. Prvky oplechování kraj střech v uliční části je za hranicí životnosti, místy nefunkční.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na prostory vedlejšího objektu č.p. 38. Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné.

Půdní prostor je nepřístupný.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---



Objekt č.p. 2072/č.or.38.; s názvem ARTTRAVEL



Objekt je odlišný od ostatních krámků jednak svoji dispozicí, velikostí ale i způsobem využití. Nejedná se klasický krámk, ale o jakousi chodbu, která vede do zadních prostor ( viz. půdorys + foto), kde se nachází střešní část prostor - cestovní agentura a veřejné toalety.

Vstup do těchto prostor tvoří dvoukřídlé dveře, nad nimiž jsou oddělené skleněné prostory a umístěné nápisy k provozovnám. Podlaha chodby je pokryta keramickou dlažbou a stěny štukovou omítkou. Stejně je tomu uvnitř cestovní agentury. Prostor se od těchto místech zalamuje doprava a v podstatě za sousedními objekty, č. or. 36, 34, 32, jsou umístěny veřejné toalety

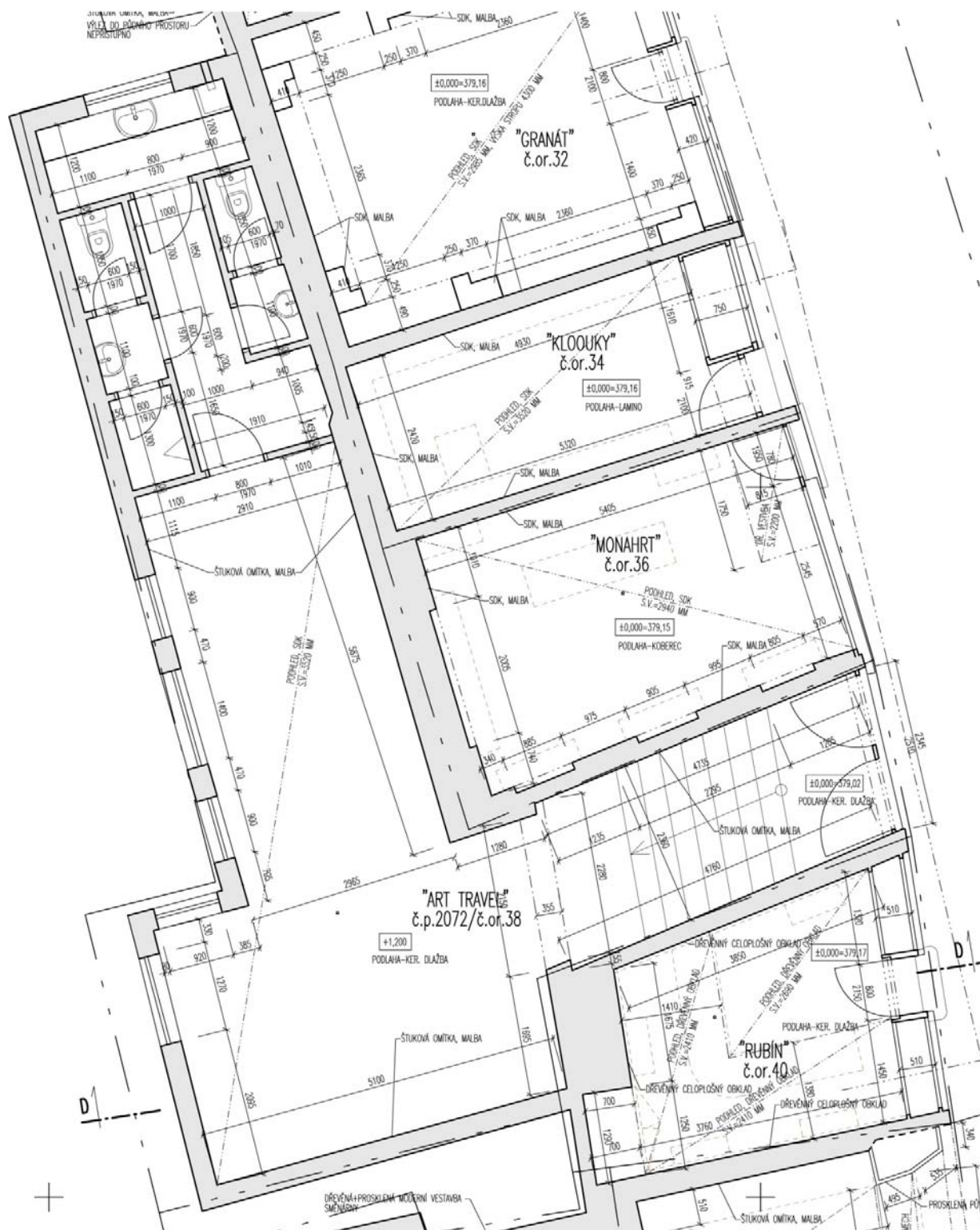
Střecha je částečně společná pro sousední objekt RUBÍN a zároveň se všemi sousedními objekty po pravé straně, za kterými jsou umístěny toalety. Pokryta je lepenkou a plechem.

Objekt byl před 2 roky dílčím způsobem uvnitř rekonstruován.



Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary

Půdorys:





### **Zjištěný nález**

Sedlová střecha má hřeben je rovnoběžný s uliční frontou. Na obou střešních rovinách je stará plechová krytina za hranicí životnosti. Zrezlá se zbytky nátěru. Hřeben je řešen oplechováním.

Zadní část je zastřešena plechovou střechou s malým skolen který navazuje na zastřešení objektů č.p. 32, 34,36, 40.

Prvky oplechování kraje střech v uliční části je za hranicí životnosti, místy nefunkční.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na prostory vedlejšího objektu č.p. 38. Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné.

Půdní prostor je nepřístupný.

Vnitřní konstrukce jsou dle vizuální kontroly v dobrém stavu, vzhledem k poměrně čerstvé rekonstrukci prostor.

Prostory sloužící veřejných záchodům jsou odkanalizovány do veřejné stokové sítě a je zde zavedena pitná voda.

Dle provedené sondy do půdního prostoru je krov v celkem dobrém stavu bez výrazných známek degradace. Avšak zhlaví, pozednice a místa u krajů střech nejsou viditelná, zde je předpoklad možného poškození vlivem zatékání.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

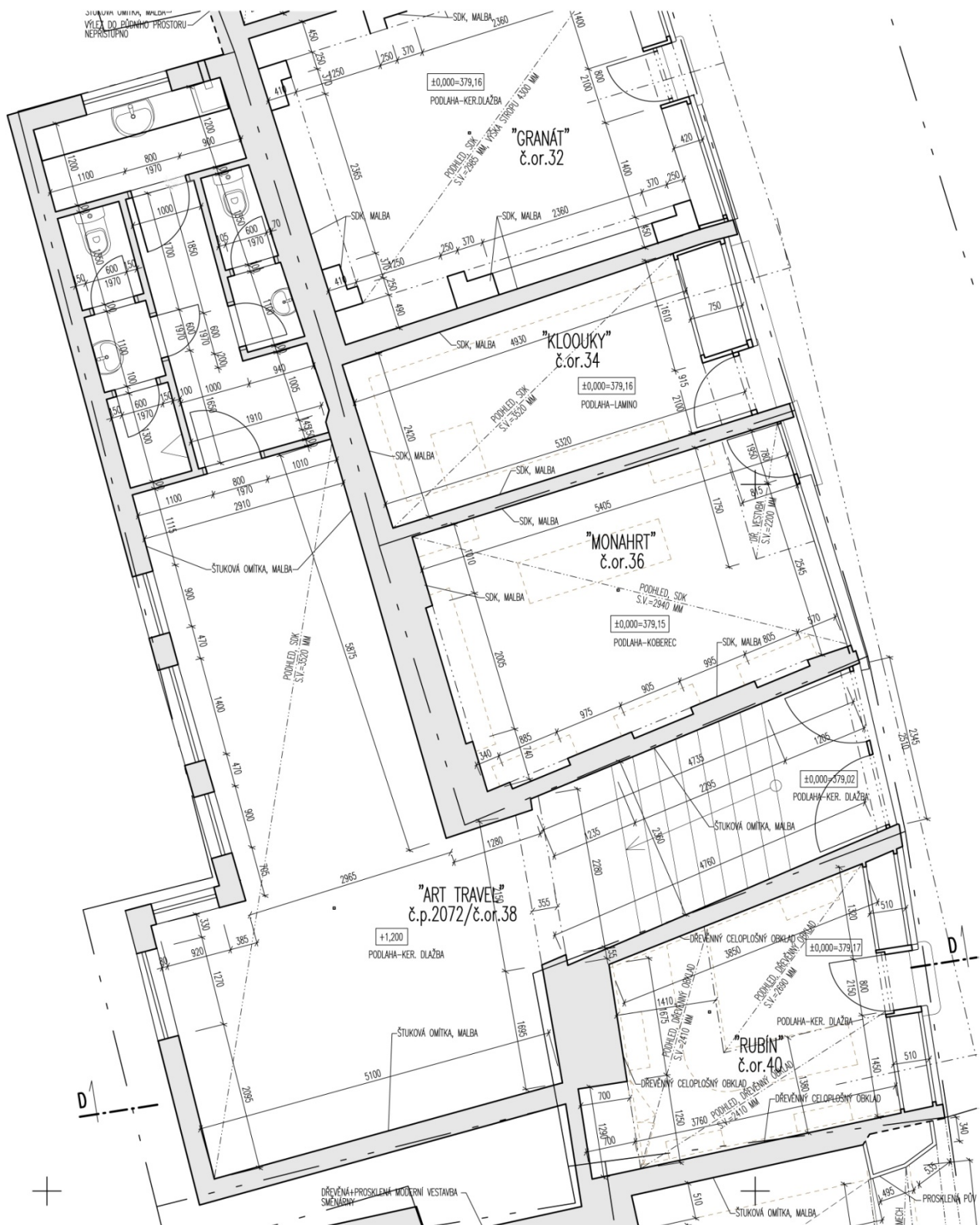




Objekt č.p. 2072/č.or.40, s názvem RUBÍN



Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary





### **Zjištěný nález**

Sedlová střecha má hřeben je rovnoběžný s uliční frontou. Na obou střešních rovinách je stará plechová krytina za hranicí životnosti. Zrezlá se zbytky nátěru. Hřeben je řešen oplechováním.

V Zadní části střecha navazuje na plechovou střechou s malým skolen objektu č.p. 38.

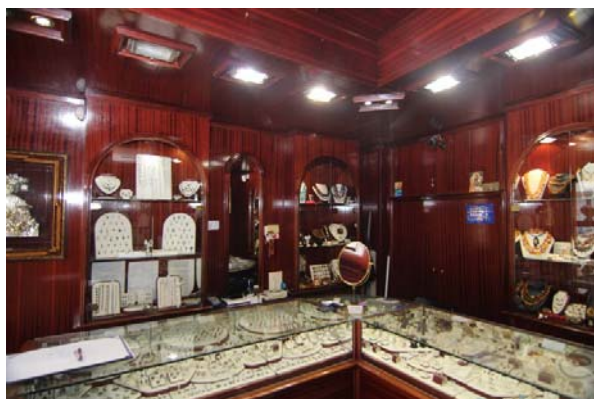
Prvky oplechování kraje střech v uliční části je za hranicí životnosti, místy nefunkční.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na prostory vedlejšího objektu č.p. 38. A částečně do polouzavřeného atria. Podstřešní prostor a dřevěné prvky jsou nepřístupné.

Půdní prostor je nepřístupný.

Dle provedené sondy do půdního prostoru je krov v celkem dobrém stavu bez výrazných známek degradace. Avšak zhlaví, pozednice a místa u krajů střech nejsou viditelná, zde je předpoklad možného poškození vlivem zatékání.



Objekt č.p. 2090/č.or.2, - vchod do výtahu na Zámeckou věž



Objekt č.p. 2090/2 je dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou se štítem do ulice. Průčelí objektu je tvořeno středovým vstupem v rozsahu celé šíře průčelí. Po krajích je umístěna původní neprůhledná skleněná výloha. Nejedná se o klasický krámk, ale o průchod k výtahu na Zámeckou věž. Objekt je tvořen třemi zásadními prostory. Vstupním prostorem, kde jsou umístěny suvenýry a upomínkové předměty, který volně navazuje na hlavní prostor před výtahem. Z tohoto prostoru se pak vlevo prochází do skladovacích prostor, které jsou umístěny za objektem č.or. 4.

Průčelí druhého podlaží je tvořeno dřevěným zdobným štítem se spodní linií pěti oken, která jsou pouze iluzivní a napodobují zavřená okna s okenicemi.. Horní část štítu je zdobně vyřezávaná. Pod přesahem střechy jsou umístěny – ve středu a po stranách – vyřezávané konzole.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu venkovního prodeje, zároveň v zadní části je dřevěná vestavba prostoru směnárny. Prostor je ukončen vstupem do výtahu na zámecký vrch. Jeho rekonstrukce proběhla v letech 2006.

Podlahy v hlavních prostorech jsou pokryty keramickou dlažbou tvořeny V 1. NP jsou podlahy překryté keramickou dlažbou. Podhled SDK. Svislé konstrukce stěn jsou překryty sádrokartonem a malbou.

II. patro bylo nepřístupné.

K průchodu ještě provozně náleží prostory skladů umístěných v objektu za objektem č.p. 4. Jedná se o 3 prostory vzájemně spojené dveřními otvory. Stěny jsou zděné z plných cihel, podlaha je betonová mazanina. Přední dva prostory jsou zastropeny, omítnuty. Zadní skladový prostor je zastřešen nouzovou konstrukcí přesahu okolních střecha „divokého“ řešení zastřešení ohnutým plechem.



[illegible]

**Nález:**

Zastřešení vyvýšené části - střešní krytina je eternitová česká šablona, poměrně nová v dobrém stavu, klempířské prvky oplechování jsou za hranicí životnosti, neudržované se zbytky ochranných nátěrů.

Snížená sedlová část u vstupu do výtahu – živičné pásy červené barvy s poměrně novými prvky oplechování.

Prostory skladů - Přední dva prostory jsou zastropeny, omítnuty. Zadní skladový prostor je zastřešen nouzovou konstrukcí přesahu okolních střecha „divokého“ řešení zastřešení ohnutým plechem. Do prostoru pravidelně zatéká. Krokve jejich přesahy ze zdiva a podbití z objektu č.p.4 jsou výrazně poškozeny dřevokaznými houbami vlivem dlouhodobého zatékání.

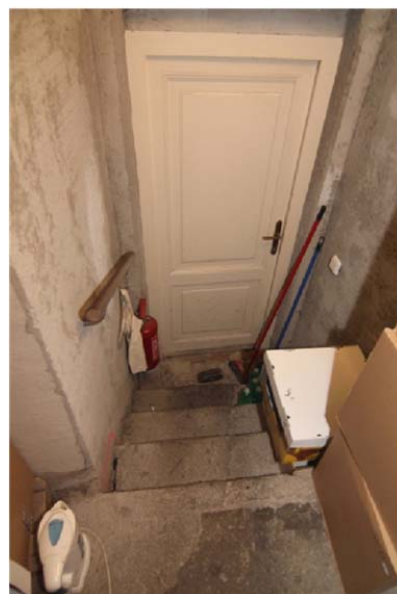
K průchodu ještě provozně náleží prostory skladů umístěných v objektu za objektem č.p. 4. Jedná se o 3 prostory vzájemně spojené dveřními otvory. Stěny jsou zděné z plných cihle, podlaha je betonová mazanina. Zdivo je značně navlhle vlivem zemní vlhkosti i zatékáním. Omítka v těchto místě porušená, nesoudržná, s výkvěty solí a minerálů.

V prostorech skladů jsou umístěny EI rozvaděče pro 5 v okolí umístěných objektů a tepelný výměník klimatizace prostoru zvyšující negativně teplotu a vlhkost v prostorech.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

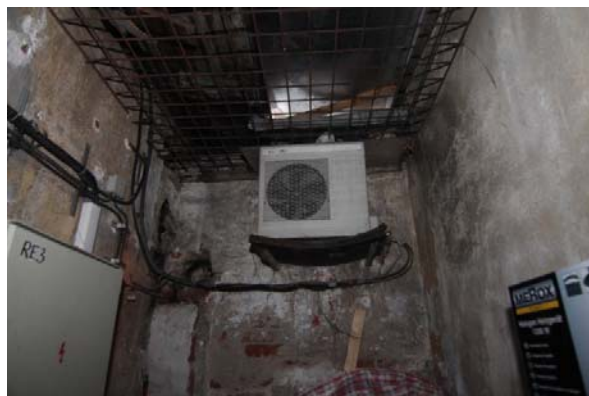
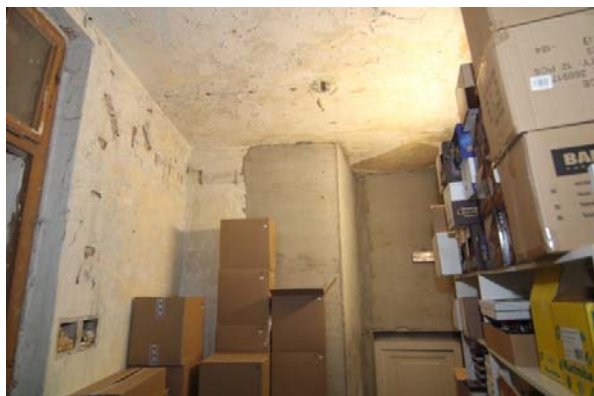
---





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---



Objekt č.p. 2073/č.or.4, s názvem ZLATNICTVÍ MITHAT KV s.r.o.



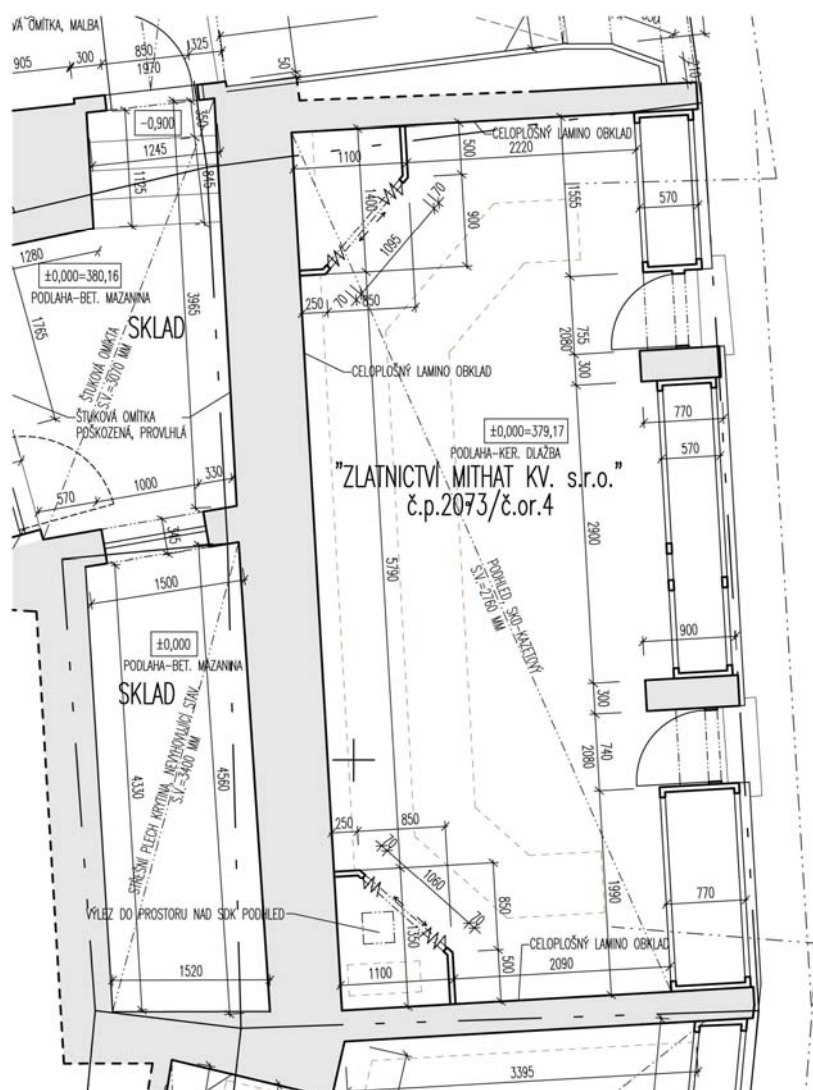
Objekt č.p. 2073/4 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou. Průčelí objektu je tvořeno dvěma krámkami se samostatnými vstupy.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Taktéž schody do prodejen. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém soklu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladem je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa s ukrytým meziprostorem – který byl vytvořen pro systém kovových rolet. Rolety jsou funkční. Po bocích výkladců jsou nainstalovány původní konstrukce pro výsuvné markýzy.

Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté keramickou dlažbou a stěny jsou obloženy laminem.

Prostor vznikl nejspíše dodatečným vzájemným spojením 2 nezávislých prostor.

Půdorys objektu:



### Zjištěný nález:

Sedlová střecha má hřeben je rovnoběžný s uliční frontou. Na obou střešních rovinách je stará plechová krytina za hranicí životnosti. Zrezlá se zbytky nátěru. Hřeben je řešen oplechováním.

V Zadní části střecha navazuje na střechu se živičnými pásy s malým skolen objektu č.p. 2.

Prvky oplechování kraje střech v uliční části je za hranicí životnosti, místy nefunkční.

U okapové hrany střechy jsou nevhodně zhotovené odvodnění a oplechování. Při dešti pravděpodobně dochází ke špatnému odtoku dešťových srážek vlivem špatné běžné



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

údržby (zarůstání mechem, nálety listí atd...) a poté následné poškození dřevěných prvků a oplechování s následnou dlouhodobou destrukcí těchto konstrukcí.

Zadní část navazuje na skladové prostory vedlejšího objektu č.p. 2. Podstřešní prostor je přístupný výlezem- prostor na SDK kazetovým stropem a jeho konstrukcí (nepochůzí). Prvky krovu a střechy jsou zakryty omítkou na rákosu. Vlivem dlouhodobého zatékání(v ploše, u okapů, u detailů výlezu atd..) lokálně velmi poškozené, s místy odpadávání omítky atd..

a dřevěné prvky jsou nepřístupné. Dá se předpokládat jejich značné poškození s ohledem na stav ostatních konstrukcí.



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---

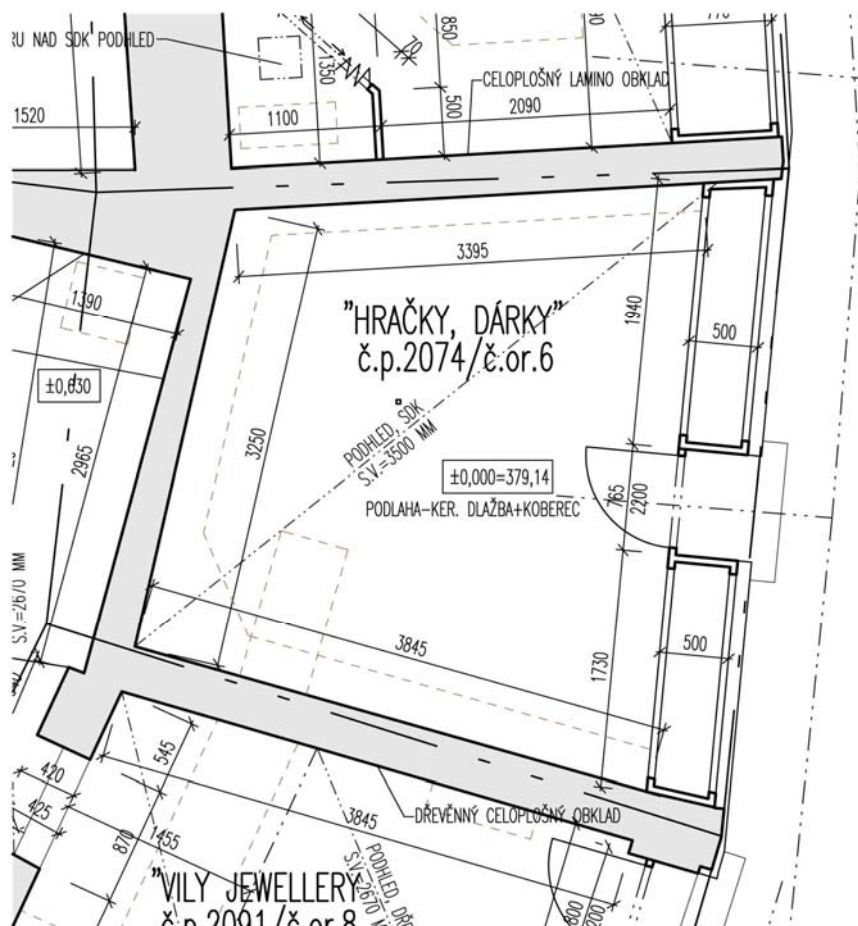


Objekt č.p. 2074/č.or.6, s názvem HRAČKY, DÁRKY.



Objekt č.p. 2074/6 je dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou se štítem do ulice. Průčelí objektu je tvořeno středovým vstupem s oboustrannými, osově shodnými, výkladci. Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Schod do prodejny je kamenný. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná





Zjištěný nález:

Sedlová střecha má hřeben kolmý k uliční frontě a volné oba štíty.

Sedlová střecha je kolmá k uliční frontě. Vyvýšená nad okolní střešní roviny. K objektu zezadu navazuje skladový prostor č.p.8. Zadní štít je v nad úrovni pultové střechy objektu Villy Jewellery č.p. 8 volný.

Střecha je plechovou krytinou v zelené barvě, v celkem dobrém stavu, stejně nouzově navařenou přímo na předchozí plechovou krytinu. Ostatní klempířské prvky střechy jsou za hranici životnosti, v některých místech zcela chybí.

Dřevěné nosné prvky nejsou přístupné. Celý systém krovu je nepřístupný. .



Objekt č.p. 2091/č.or.8, s názvem VILY JEWELLERY.



Objekt č.p. 2091/8 je jednopodlažní, krytý sedlovou střechou. Objekt je koncovkou/počátkem souboru Tržních krámků a navazuje na objekt Tržní kolonády. Tržní, která je společná i pro sousední objekt č.o.16. Průčelí objektu je tvořeno vstupem na pravé straně a dvěma výkladci vlevo. Dřevo objektu je zabarveno do hněda.

Kamenný sokl je novodobě obložený leštěným obkladem. Taktéž i tři schody do prodejny. Objekt má zděné příčky jako společné zdivo se sousedními objekty. Čelní a zadní svislé konstrukce jsou dřevěné. Na pískovcovém překladu je vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a prosklenými rámy nad ní. Tento prostor slouží pro reklamní účely a pro označení provozovny. Nad výkladci je umístěna lehce profilovaná dřevěná římsa, nad kterou se nachází další obdélníkový prostor. Interiér objektu je přizpůsoben provozu prodejny. Podlahy jsou překryté keramickou dlažbou. Interiér prodejny je celý řešen dřevěným obkladem.





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---

Prvky oplechování kraje střech v uliční i zadní části jsou na hranici životnosti.

Podstřešní prostor je nepřístupný výlezem- Prvky krovu a střechy jsou nepřístupné.

Stav objektu je ucházející.



## **8. Stavební historie**

Tržní krámky jsou umístěny na úpatí strmého svahu pod zámeckou věží. Některé ke svahu přímo přiléhají a jsou ze zadní části nepřístupné. Soubor tvoří celkem 16 objektů různé velikosti. Dřevěné krámky svým architektonickým řešením odpovídaly původně vzhledu staré dřevěné kolonády. Krámky byly postaveny mezi lety 1900-1905 jako přízemní objekty ze dřeva, se zděnými příčkami mezi jednotlivými objekty. Krámky byly pojaty jako soubor objektů, stejného stylu a tvarosloví, s prosklenými výkladci a jednotlivými vstupy. Velikost krámku byla rozdílná, ale obdobným způsobem se pravidelně opakující.

Objekty byly vystavěny jako jednopodlažní a dvoupodlažní, zastřešeny nízkou sedlovou či pultovou střechou. Objekty byly tvořeny buďto centrálním nebo krajním vstupem s výkladci. Dvoupodlažní objekty měly pojato průčelí se štítem s půdním prostorem a pěti okny, z nichž některá jsou pouze iluzivní. Na kamenném soklu, na kterém byl pískovcový překlad, byly postaveny zděné příčky mezi krámky. Na překladu byla zároveň vystavěna dřevěná konstrukce pro výkladce. Výkladce jsou tvořeny samotnou velkou plochou pro výklad a dále jsou členěny dalšími prosklenými rámy nad ní. Tento prostor sloužil pro reklamní účely nebo pro označení provozovny. Nad výkladci byly nainstalovány kovové rolety z důvodu bezpečnosti a konzoly pro ochranné markýzy. Na štítech i na okapních římsách byly ve většině umístěny vyřezávané lišty.

Stejně jako stavba kolonády z roku 1883, tak i tržní krámky byly zřejmě zamýšleny jako dočasné a provizorní řešení na omezenou dobu – soudě dle jednoduchých konstrukcí a užitých materiálů.

Krámky jsou posledním dokladem dřevěné lázeňské architektury ve městě, přestože se původně jednalo pouze o dočasné stavby. Od doby výstavby do dnešního dne byla na objektech provedena řada drobných úprav, některé bez ohledu na nutnost dodržet jednotný ráz vzhledu celého souboru krámků.

Přesto je možné konstatovat, že jejich zásadní vzhled nebyl změněn a ohrožen. Jednalo se většinou o drobné úpravy pro fungování prodejen a běžné udržovací práce v případě poškození konkrétních částí. Takto bylo například na několika krámcích vyměněno obložení soklu či upraveny interiéry pro potřeby provozovny - a to v podstatě



jakýmsi obložením zevnitř pro lepší izolační vlastnosti a vylepšení vzhledu prodejen. Jako materiál je ve většině užit sádrokarton, lamino nebo dřevo. Tím došlo k zakrytí všech původních konstrukcí. V rámci oprav výkladců byly tyto pouze natírány a drobně opravovány. Střešní konstrukce nebyly zásadním způsobem a systematicky opravovány, pouze řešeny lokální problémy se zatékáním. Viz.fotografie.

Ve stavebním archivu se nedochovala žádná projektová či jiná dokumentace, která by svědčila o zásadní rekonstrukci objektů. Z toho lze vyvozovat, že krámky se dochovaly – až na pár drobných úprav - ve své původní podobě a hmotě.

## **9. Hodnocení objektů:**

Objekty tržních krámků se do dnešní doby dochovaly ve stavu intaktním. Respektují uliční čáru a to jak na Tržišti, tak i v Lázeňské ulici. Zásadní změny se neudály ani v rámci hmoty, dispozice a uspořádání. Je stále zachován původní půdorys všech objektů. Částečně byl na několika místech porušen sled výkladů a vstupů, které měly pravidelný rytmus.

Dřevěné výkladce a dveře zachovaly ve většině svůj původní vzhled a umístění. Výjimku tvoří vstup do prostoru ART TRAVEL a objekt s č.or.28, kde jsou výplně stavebních otvorů novodobé. Ostatní výkladce byly zřejmě pouze drobně opravovány, ale nebyly zásadním způsobem rekonstruovány či měněny. Dřevo bylo natíráno a lokálně opravováno.

Svislé zděné zdivo a taktéž dřevěné konstrukce jsou zřejmě původní. Některé krovové konstrukce nebyly přístupné a není možné hodnotit jejich stav a stáří.

Původní sokly byly omítané a byl na nich i v některých případech umístěna reklamní zařízení. V současné době je většina soklů obložena nevhodně dlažbou či leštěným kamenem. Pouze u objektu č.p. 2089/č.or.30 je zachován omítnutý sokl a kamenné schody do prodejny. Kamenné schody jsou zachované výjimečně, většinou jsou taktéž obloženy leštěným kamenem nebo dlažbou.

Jak ve štítech, tak i na okapních římsách jsou původní řezbované ornamentální lišty. V konstrukcích výkladů a vstupů jsou dochovány původní ocelové rolety /žaluzie/, zčásti jsou zachovány konzoly pro ochraně markýzy. Na některých krámcích došlo k odstranění řezbované okap.lišty.

### **Funkčnost objektu –**

Objekty jako celek je možné definovat jako jednoduché konstrukce se zděnými stěnami z cihel po obvodu a ponechanou členění fasádou pro výkladce a jejich nadpraží z dřevěných konstrukcí.

Generelně je možné konstatovat, že jednotlivé konstrukce střech a krovů jsou více či méně poškozeny zatékáním. Některé části jsou téměř v havarijním stavu a dle statického posudku jsou definovány jako staticky nestabilní s možností významných poruch při nepříznivých podmínkách.(vše závis na stavu zhlaví vazných trámů a krokví, jejichž stav nebylo možno ověřit).

Stav samotných stěn nebylo možno celkově posoudit, ale předpokladem je, že v dolních částech u paty zdiva budou zasaženy vzlínáním vlhkosti s projevy krystalizace solí, rozpadem materiálu cihel a spojovací malty, stav by však neměl celkově ohrožovat stabilitu, může se však lokálně vyskytnout místa ve výrazně horším stavu. Předpokládá se, že konstrukce u skalního masívu budou v horším stavu – vlivem dlouhodobého vlhnutí od stékajících srážek po skalním masívu.

Dle statického posouzení(je přílohou tohoto SHP)je nutné konstatovat:

Konstrukce střechy, které byly zpřístupněny (celkem čtyři místa) jsou ze statického hlediska všechny nevyhovující a to v případě, že by materiál nebyl vůbec napadený (což není pravda).

Značení jednotlivých míst je pouze pracovní a vyplývá ze značení řezů ve stavební části tohoto posudku. Součástí této zprávy jsou výřezy půdorysů posuzovaných sekcí.

V sekci A je konstrukce krovu v podstatě stabilní. Dimenze stropních trámů je ovšem příliš nízká a bylo by jí nutné posílit.

V sekci B chybí jakékoliv vodorovné zajištění střešní konstrukce. Výsledkem je extrémní přetížení vrcholového trámu. Ve skutečnosti vrcholový trám takové zatížení nepřebírá (při takovém zatížení by určitě praskl, což se nestalo). Konstrukce krovu, tj. hlavně krokve, jsou ve vodorovném směru nejasným způsobem podepřeny. To zajišťuje sice dočasnou stabilitu, ale z dlouhodobého hlediska je konstrukce krovu jednoznačně nevyhovující a téměř nebezpečná.

V sekci C jsou dimenze profilů krokví a stropních trámů zdánlivě vyhovující. Ve skutečnosti ale v konstrukci opět chybí vodorovné zajištění. V konstrukci krovu by bylo nutné buď zajistit styčník krokev-trám tak, aby byl schopen přenášet vodorovné síly, nebo by bylo nutné doplnit kleštiny. Opět platí to, co pro sekci B a D. Krov je ve vodorovném směru nejasným způsobem podepřený a dočasně stabilní. Celá konstrukce krovu je ovšem z výše uvedených důvodů jednoznačně nevyhovující.

Výše uvedená tři místa, která jako jediná bylo možné zpřístupnit, jsou jednoznačně nevyhovující.

Celý areál byl již ve své době (19. století) stavěn jako provizorium. Areál přesto přežil až do dnešních dnů, ale je plný improvizovaných oprav, úprav a dostaveb, které neodpovídají ani normám, ani obecným stavebním zásadám, a to ani takovým, které byly platné v době výstavby. Areál má všechny znaky neustále opravovaného provizoria.

Ze tří odkrytých míst nevyhovuje ani jedno. Lze důvodně předpokládat, že i všechny ostatní konstrukce nebo alespoň velká část ostatních konstrukcí, dosud nepřístupných, jsou nevyhovující.

Vzhledem k způsobu užívání (dlouhodobý pobyt osob nad 4 hodiny) není nijak řešena radonová izolace...tj. hygienicky je toto nevyhovující situace. Bylo by vhodné radonovou izolaci řešit ve spojení s novým řešením hydroizolací(zvláště stěna) atd..

Celkově je neuspokojivě vyřešen odvod dešťových srážek ze střešních rovin do kanalizace. Spády okapů nejsou mnohde dodrženy, lokálně dlouhodobě stojí voda. Dochází k usazování nečistota a ucpávání svodů, na objektech je zřejmá absence jakékoliv rozumné dlouhodobě drobné údržby!!! (opravy se provádějí pouze v místech již bezprostředně vyvstalých poruch a problémů).

Stav elektroinstalací též není uspokojivý. Rozvody jsou vedeny nekoncepčně k cílovým spotřebičům. V mnohých objektech dochází k zatékání vody do elektroinstalací (např. špatným odvodem kondenzátů z klimatizačních jednotek( chlazení i vytápění), zatékáním atd...) což je stav zcela nevyhovující, hrozící újmou na zdraví či životě uživatelů, či možnosti vzplanutí.

V prostorech je absence jakékoliv požární signalizace. V případě požáru by došlo



k rychlému kolapsu konstrukcí a přenosu na vedlejší objekty v rámci tržních krámků (jednotlivé krovy jsou mnohdy společné pro různá katastrální čísla i uživatele).

## **10. Závěr a doporučení:**

Dochovaný soubor Tržních krámků na Tržišti a Lázeňské ulici jsou jediným dokladem kdysi tak oblíbených krámků umístěných na Staré louce a Goethově cestě. Patřily ke koloritu lázeňského města. Byly z počátku sice pouze stavbou účelovou, chápanou jako soustava výkladních skříní se vstupy do jednotlivých krámků s minimálními skladovacími prostory. Vedle krámků zde bylo umístěno sociální zařízení pro lázeňské hosty a vestavěn /1911/ výtah, spojující Tržiště se Zámeckou věží.

V současné době je většina prostor využívána k prodeji zboží.

Krámkové byly budovány především jako objekty sezónní, tedy k prodeji od května do října. V současné době neodpovídají využití inženýrské sítě, elektrické rozvody, není řešeno pronikání radonu z podloží, požárně bezpečnostní řešení, statické parametry neodpovídající současným normám aj. Tato situace by měla být při případné opravě řešena.

### **Návrh statických opatření**

Nosná konstrukce objektů v areálu je ze statického hlediska v nevyhovujícím stavu. Některé profily jsou z hlediska dnešní norem (ale často i z hlediska norem a stavebních předpisů z doby výstavby) poddimenzované. V některých případech v konstrukcích přímo chybí důležité prvky, především z hlediska vodorovné stability a tuhosti. Často živelně stavěné konstrukce jsou do sebe vzájemně nejasným způsobem zaklíněné a díky tomu jsou dočasně stabilní.

Celý areál je stavěný jako provizorium. Z technického hlediska je nejlevnějším a nejspolehlivějším způsobem uvedení areálu do souladu s dnes platnými normami (a zdaleka nejen statickými) demolice a výstavba nového areálu.

Technicky, za cenu vyšších nákladů a delší doby, lze každou konstrukci zachránit. V tomto případě by to znamenalo posílení téměř všech stávajících profilů, doplnění chybějících prvků v konstrukcích a náhradu všech dřevěných prvků. Které jsou biologicky napadené.

Celkový rozsah oprav a výměn by byl tak velký, že by se téměř blížil kompletní výměně. Velká část ponechávaných původních konstrukcí (dřevěných prvků) by ve skutečnosti už neplnila svoji původní statickou funkci.

Zvýšené náklady, delší doba výstavby a větší riziko z hlediska splnění všech požadavků stávajících by mohlo být odůvodněné např. kulturní nebo historickou hodnotou původních objektů. Z technického hlediska rekonstrukce odůvodněná není.

V rámci SHP byl prováděn i mykologický průzkum. Objekty byly prohlíženy za plného provozu. Krovové konstrukce objektů byly přístupné jednak v odkrytých sondách, jednak v oblasti zhlaví krokví přesahujících zdivo jednotlivých objektů. V případě přesahujících zhlaví krokví lze očekávat poškození způsobená dřevokaznými škůdci a to kvůli dlouhodobě zanedbané údržbě finálních nátěrů. V extrémních případech už poškození způsobená dřevokaznými houbami způsobila totální destrukci přesahujících zhlaví. Z výsledků prohlídky sond je patrné, že krovové konstrukce v ploše střech budou poškozeny spíše lokálně, rozsáhlejší poškození však lze očekávat v oblasti dosud zcela nepřístupných pat. Další sondy byly odkryty do dřevěných výloh objektů. V odebraných vzorcích působení dřevokazných škůdců nebylo prokázáno. V dalším stupni přípravy stavby by bylo vhodné provést podrobnější průzkum zpřístupněných konstrukcí krovů a stropů pod krovy.

#### **Doporučení:**

Na základě zjištěných informací, nálezů a výsledků mykologického a statického posouzení doporučujeme provést obnovu celého souboru jako celku nikoli provedení jeho repliky, s úplnou náhradou či opravou střešních, krovových či stropních konstrukcí, a vyřešení odvodnění. Dodnes je soustava objektů dochována v téměř intaktní podobě. Přestože architektonickým a výtvarným ztvárněním nedosahují objekty velkých hodnot, jejich význam spočívá především ve stránce urbanistické a historické. Jedná se o příklad typické lehké dřevěné lázeňské architektury počátku 19. století. V detailu až na drobné tesařské práce jsou uměleckořemeslné detaily zcela bezvýznamné. Nicméně jako celý soubor je jedinečným dokladem tohoto typu architektury v Karlových Varech a pro vzhled města je již typickou a neodmyslitelnou součástí

Stav objektů odpovídá jejich stáří. Objekty nejsou poškozeny v takové míře, že by nebylo možné provést jejich opravu. V rámci plánované rekonstrukce doporučujeme vyměnit a nahradit pouze ty části konstrukcí, které jsou nenávratně poškozené (především v konstrukcích krovu). Zároveň doporučujeme dodržet původní účelovost stavby s odhmotněným průčelím, s pravidelným rytmem výkladních skříní se vstupy a s rehabilitací interiérů s použitím tradičních materiálů a konstrukcí.

V závěru je nutné konstatovat, že faktický stav všech konstrukcí bude možné zhodnotit až v průběhu samotné stavby - po jejich odkrytí – kdy bude nutné provést jejich zaměření či vyhodnocení stavu.

#### **11. Dokumentace současného stavu ( obrazová a plánová příloha):**

Fotky celku(dílní fotodokumentace jsou v rámci jednotlivých objektů):



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---





*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú. Karlovy Vary*

---



*Stavebně-historický průzkum: Soubor Tržních krámků, v ulicích Lázeňská a Tržiště, k.ú.  
Karlovy Vary*

---





## **II. část: Grafické přílohy a doplňující technické posudky**

### **C.1 Půdorys a dílčí řezy celkového oměření**

měřítko 1:50

#### **C.1.1. Pohled uliční oměření**

měřítko 1:50

## **C.2 Stavební vývoj:**

Půdorys + dílčí řezy objekty :měřítko 1:100

**hnědá – historizující sloh,**

**zelená - 20.století,**

**černá – 21.století)**

### **C.3 Hodnocení objektu:**

**Půdorys celku 1:100**

podstata objektu – hnědá tečkovaná

**Prostory hodnotné – červená (navržené k obnově)**

**Neutrální – černé**

**Rušivé – žluté**

**Zásadně poškozující – oranžová**



## C.4 Statický posudek

## C.5 Orientační mykologické posouzení přístupných dřevěných konstrukcí