

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **a) Identifikační údaje**

STAVBA	:	Opěrná zeď, ulice Na Výšině, Karlovy Vary - Bohatice, Karlovarský kraj
INVESTOR	:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20, Karlovy Vary
PROJEKTANT	:	H-PaSP SERVICE spol. s r.o., Jáchymovská 98/59, K.Vary HIP : Ing. Miloš Trnka, AI pro PS – e.v.č. 0300472
STUPEŇ PD	:	Projekt pro stavební povolení
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Karlovy Vary

### **Základní charakteristika a účel stavby - všeobecné údaje**

Jedná se o opravu a sanaci stávající opěrné zdi a schodiště k ní přiléhající. Dotčené pozemky u zdi se nachází podél místní obslužné komunikace – slepá ulice Na Výšině, K.Vary - Bohatice. Příjezd do lokality je po komunikaci od centra či okrajových částí KV ul. Teplárenskou.

### **b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy**

Opěrná zeď a část schodiště určené k sanaci se nachází na pozemcích p.p.č. 452/42, 452/23 ve vlastnictví investora – města K.Vary

Majetkoprávní vztahy - přehled pozemků a jejich vlastníků :

Dotčená parcela

- p.p.č. 452/42 – manipulační plocha – ostatní plocha – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary
- p.p.č. 452/23 – zahrada – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary
- p.p.č. 660/2 – ostatní plocha – vlastník město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary

sousední parcely

- p.p.č. 452/22 – zahrada – manž. Renata a Václav Matouškovi, Na Výšině 123/1, K.Vary – Bohatice
- st.p.č. 260 – zastavěná plocha a nádvoří – soukromí vlastníci
  - Věra Dorotíková, Na Výšině 157/2, Karlovy Vary, 360 04
  - Bohumil Faldus , Na Výšině 157/2, Karlovy Vary, 360 04
  - Daniel Vaško, nábř. J.Palacha 923/4, Karlovy Vary, 360 01

– vše – viz dokladová část – výpisy z KN a informace z KN

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

**Výchozí podklady**

- Geodetické zaměření dotčených parcel – provedeno v rámci zakázky (08/2012, GEO Team, Ing. Boris Zugar, Jáchymovská 80, K. Vary)
- Vizuální prohlídka - (provedeno v rámci zakázky)
- Snímek z KN

Objekt a území je přístupné z místní komunikace Na Výšině, není připojen na inž. sítě a energie.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

- podmínky vyjádření v PD dodrženy

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

- podmínky OTP dodrženy

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

- nejsou vyžadovány

- dle stavu ověřeném na stavbě bude vyvolána přeložka el. vedení NN veřejného osvětlení na p.p.č. 452/42 - sloupu V.O. ve svahu – navrženo formou bez spojování kabelů

- stávající plynovodní potrubí bude opatřeno v dotčeném úseku - trase chráničkami (půlené provedení).

- kanalizační stoka bude ochráněna obetonováním

**h) Předpokládaná lhůta výstavby vč. popisu postupu výstavby**

Zahájení stavby 05/2013

Dokončení stavby 06/2013

Lhůta výstavby : cca 1-2 měsíce

Postup výstavby :

Bourání zábradlí, římsy, torkretové vrstvy vč. výztuží, očištění povrchů, vyplnění kavern a zajištění zdi zemními tyčovými kotvami, které budou předepnuty. Následně proveden betonový torkret vč. výztuže a provedena nová římsa vč. ochranného zábradlí. Po zajištění zdi bude opravena dotčená část schodiště s podestami –

obnova betonové opěrné zídky, přeskládání očištěných žulových stupňů a doplnění zábradlí.

**i) Statistické údaje**

**Celkový náklad stavby**

předpoklad cca 0,8 mil. Kč

Celková délka opěrné zdi – cca 20 mb, schodiště – část určená k opravě (podesty a rameno cca 9 mb.

Zpracoval :

Ing. Trnka

09/2012