

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E.1. Technická zpráva

a) Charakteristika staveniště

Staveniště - plocha hlavního staveniště - je vymezena dotčenými plochami ve vlastnictví investora – tj. na p.p.č. 452/42, 452/23, 660/2 – komunikace, svah pod ní, část jednoho ramene schodiště a příslušné podesty.

Zařízení staveniště

Plochy pro ZS – vymezeny na výše uvedených pozemcích – omezené provozem na komunikaci a strmostí svahu. Plochy skládek omezeny pouze na umístění kontejneru na slepé komunikaci Na Výšině, dtto plochy pro skladování materiálu k okamžitému zabudování – tj. pouze manipulační.

Staveniště bude uzavřeno a zabezpečeno proti vstupu 3. osob – v úrovni komunikace oplocením s jedním vjezdem a zábranami zakazujícími vstup – průchod na chodníku při vstupu z ulic Teplárenské a Dalovické vč. nočního osvětlení, ostatní plochy ve svahu – zajištěny bezpečnostními páskami s nápisy a informační tabulky („Pozor staveniště - vstup zakázán“).

Oplocení pevné neprůhledné výšky min. 1800 mm – mobilně uložené na ploše komunikace, zakotvené proti větru.

Dopravní trasy

Příjezd umožněn po městských komunikacích – z centra i horní části Bohatic ulicí Teplárenskou s odbočením do ulice Na Výšině. Parkování dočasné pouze pro nakládání a vykládání možné na ploše před oplocením ve spodní – koncové části slepé ulice. Nutno zajistit bezpečné couvání nákladních vozidel do úrovně křižovatky „Y“ - není možnost otáčení.

Zábory

Na vymezeném staveništi není pro dané práce dostatek manipulačního prostoru a prostoru pro zařízení staveniště k realizaci stavby.

Je nutný zábor veřejných ploch – koncové části přilehlé místní komunikace Na Výšině – viz situace POV a dopravních opatření.

c) Napojení staveniště na zdroje vody a el. energie :

Připojení pro stavbu nelze zajistit z místních zdrojů – nutno zajistit z mobilních zdrojů dodavatele stavby. (voda, energie)

f) Řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů

Hygienické zařízení pro stavbu – mobilní chemické WC vč. mobilní buňky pro očistu pracovníků – umístění v oplocení na komunikaci.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

BOZ - v průběhu výstavby nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy dle vyhl. č. 309/2006 Sb. vč. souvisejících předpisů.

Staveniště - bude označeno, vstup na oplocené plochy uzamykatelný.

Před zahájením prací budou veškeré dotčené inženýrské sítě (zejména : kabel NN V.O., STL plynovod, kanalizační řad, slaboproudý kabel Telefonica O2) vytyčeny jejich správci.

Stavbou dotčeny :

Kabelové vedení V.O. vč. 1 ks osvětlovacího stožáru – nutná přeložka.

Vedení plynovodu STL – PE dn 225 z ulice Na Výšině přechází v chodníku do svahu a souběžně kopíruje část ramene schodiště – ochrana části trasy chráničkou.

Kanalizační stoka – obetonování části potrubí v úseku křížení.

Jednotliví správci budou po vytyčení informováni o zahájení prací, popř. dle jejich požadavků vyzváni ke kontrole v průběhu prací a vyzváni k převzetí IS po provedení opatření před záhozem.

V ulici Na Výšině je příčně zavěšeno vrchní vedení NN – respektovat podjezdny profil pro mechanizaci stavby.

Vedení O2 telefonica v ulici je mimo pásmo stavby a není dotčeno.

Před zahájením prací bude provedena Pasportizace dotčených sousedních objektů – navazující oplocení a přilehlé zpevněné plochy, dle potřeby i staveb RD, bytových domů.

Při zjištění odlišných skutečností oproti předpokladům v PD zajistit účast projektanta, v rámci AD stavby.

Charakter stavby vyžaduje zvýšená opatření – provádění specializovanou firmou s potřebným technickým vybavením.

Dopravní opatření :

Dopravní značení – úprava provozu na místní komunikaci Na Výšině, zábor části slepé ulice, zákaz parkování po dobu realizace stavby (předpoklad 2 měsíce), zajištění vjezdů na pozemky vlastníků – viz situace dopravních opatření.

Při vlastní realizaci bude pro speciální případy doplněno o řízení provozu pověřenými pracovníky dodavatele stavby.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Po dobu prací částečně negativně narušeno prostředí zvýšenou prašností a hlukem, které budou omezeny běžnými prostředky – mytí a úklid dotčených ploch komunikace, provádění zejména hlučných prací (vrtání, betonáže) mimo vyhrazenou dobu klidu.

Mechanizace bude vybavena zachytnými nádobami proti případným únikům - úkapům ropných a jiných škodlivých produktů do podloží a k dispozici na stavbě budou látky k likvidaci těchto úniků (př. VAPEX).

Likvidace odpadů

Materiál - přebytečná zemina vč. vybourané suti z opěrné zdi s příměsí dřevěných prvků a náletů v celkovém objemu cca 50 t bude odvezena postupně kontejnery na řízenou skládku resp. vytríděná směs do sběrného dvora ke zpětné recyklaci.

Zatřídění odpadu dle Vyhl. č. 381/2001 – č. 17 05 04 – zemina, beton a kamení neosahující nebezpečné látky s příměsí dřeva č. 17 02 01)

Ostatní odpady ze stavební činnosti bude zhotovitel likvidovat ve sběrných dvorech, event. na řízené skládce. (Zatřídění odpadu dle Vyhl. č. 381/2001 – č. 19 09 04)
Čištění mechanizace od betonů nebude probíhat na ploše staveniště.

j) Orientační lhůty výstavby

- viz odd. - A h)

Zpracoval :
Ing. Trnka
09/2012