



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : Ing. Renata Novotná		Podpis : Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : Statutární město K. Vary Moskevská 21, K. Vary		Stupeň : DPS	Datum : duben 2012
Zadavatel :		Dílní část : F. Dokumentace objektů	Číslo zakázky 201206
Akce : REALIZACE OPATŘENÍ Z EA - VÝMĚNA VÝPLNÍ 2.MŠ KARLOVY VARY, O.P. Kpt. Jaroše 6/141		Příloha č. : F1.01	Paré č. 1

OBSAH

1) Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
a) Účel objektu.....	3
b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
c) Kapacity objektu	3
d) Technické a konstrukční řešení	3
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	3
f) Způsob založení objektu.....	3
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	3
h) Dopravní řešení	3
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	4
j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu	4
2) Konstrukční řešení	5
Stávající stav.....	5
Hodnocení stavu konstrukcí	5
a) Bourání.....	5
b) Svislé konstrukce.....	5
c) Výplně otvorů	5
d) Vnitřní parapety	6
e) Klempířské výrobky	7
f) Úpravy povrchů.....	7
g) Obklady, dlažby	7
h) Nátěry.....	7
i) Malby	7
j) Ostatní práce	7
3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:	7
4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:.....	8
5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:	8
6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:.....	8
7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:	8
8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:.....	8

REALIZACE OPATŘENÍ Z EA - VÝMĚNA VÝPLNÍ
2.MŠ KARLOVY VARY, O.P. KPT. JAROŠE 6/141

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem: .8	
10) Závěr	9

1) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Záměrem investora je výměna poškozených výplní otvorů v obvodových stěnách za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

b) Architektonické, funkční a disp. řešení, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících objektů.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

c) Kapacity objektu

Nemění se.

d) Technické a konstrukční řešení

Viz. bod 2. Konstrukční řešení.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Provedení nových výplní v obvodových stěnách je v souladu s platnou ČSN 73 0540.

f) Způsob založení objektu

Navrhované úpravy nemají vliv na založení objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Navrhované úpravy nezatíží stávající faktory životního prostředí v místě stavby. Nezasahuje se do stávajícího zdroje vytápění. Nenavyšuje se množství splaškových vod ani vznikajících odpadů.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo neboť se nachází v nezastavěném území.

h) Dopravní řešení

Nemění se.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nemění se.

j) Dodržení obecně technických požadavků na výstavbu

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

2) Konstrukční řešení

Stávající stav

Okna jsou z větší části původní dřevěná zdvojená. Vyměněna již byla vstupní sestava a některá okna. Schodiště prosvětleno kombinací sklobet. a klasických oken. V objektu jsou osazena okna čtyřdílná se svislým sloupkem a vodorovným poutcem v dolní části (horní křídlo kyvné, dolní sklopné), okna jednodílná a okna dvoukřídlová štulpová. Vnější dveře do kotelny jsou kovové s větracími otvory.

Vnitřní parapety nadzemních podlaží jsou z teracových desek. Okna v 1.PP jsou bez parapetů - pouze opatřeny olejovým nátěrem. Vnější parapety jsou oplechovány ocel. pozink. plechem opatřeným ochranným nátěrem.

Hodnocení stavu konstrukcí

Okenní výplně vykazují značné poruchy. Jsou rozklížené, zkřížené, kování je nefunkční, zasklívací tmel vydrolený, povrchové úpravy oprýskané. Výplně vykazují značnou infiltraci, neboť křídla nedoléhají k rámcům. Hybnost křídel je značně omezena, některá křídla nelze otevřít vůbec. Dveřní ani okenní výplně nesplňují současné požadavky na tepelně technické vlastnosti dle ČSN 73 0540.

a) Bourání

Budou vybourány vyznačené okenní a dveřní výplně včetně zárubní, stávající sklobetonové výplně ve schodišťovém prostoru. Demontovány budou vnitřní i vnější parapety.

Odsekány budou omítky ostění i nadpraží. Demontovány budou stávající mříže. Odsekány budou keramické obklady parapetů v nutném rozsahu.

b) Svislé konstrukce

Budou zvýšeny parapety u sklepních okýnek a to dobetonováním nebo dozděním z CP. Zavázání do přilehlých konstrukcí pomocí kotevních trnů.

c) Výplně otvorů

Konstrukce výplní otvorů musí vyhovovat požadavkům uvedeným v § 26 vyhl.č. 268/2009 Sb. Požadována je dostatečná tuhost v zavřeném i otevřeném stavu a musí odolávat účinkům působících klimatických vlivů a zatížení včetně vlastní hmotnosti, aniž by došlo k jejich poškození, deformaci nebo omezení funkce.

Požadavky kladené na okna: denní osvětlení a proslunění objektu, tepelná ochrana, ochrana proti hluku, ochrana proti pronikání vzduchu, větrání, ochrana proti vnikání vody, ochrana proti požáru, ochrana proti násilnému vniknutí, mechanické vlastnosti.

Požadavky na dveře: snadné uzavírání a otevírání, zajištění v uzavřené či otevřené poloze, uzamykatelnost, snadná montáž a demontáž pohyblivých částí dveří, trvanlivost, odolnost proti provozu i prostředí, čištění, údržba, tuhost, pevnost a tvarová stálost konstrukce, tepelně technické vlastnosti, akustické požadavky, prosvětlení a

REALIZACE OPATŘENÍ Z EA - VÝMĚNA VÝPLNÍ 2.MŠ KARLOVY VARY, O.P. KPT. JAROŠE 6/141

přímé větrání, příp. požadavky z hlediska požární odolnosti.

Součástí díla je demontáž a vybourání původních výplní, jejich transport mimo vnitřek domu, odvoz a uložení na skládku. Dodávka a osazení nových výplní.

Při montáži výplní do stavby budou respektovány požadavky TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování.

Nové výplně navrženy z plastových profilů bílých hladkých. Zasklení izolačním dvojsklem. Požaduje se provedení z profilů kategorie A dle ČSN EN 12 608, dále se požaduje konstrukce rámu s řádnou ocelovou armaturou v rámu s antikorozií úpravou. Stavební hloubka profilů > 80 mm. Veškeré prvky použité na výrobu výplní musí být prvovýrobky (nesmí se jednat o recykláty).

Požadovaný součinitel prostupu tepla celého výrobku u oken požadováno $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. U dveří $U_w = \max. 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. V konstrukci zasklení je požadován teplý plastový rámeček. Celoobvodové kování se základní třídou bezpečnosti, možnost odtěsněné polohy, středové těsnění.

Rozšiřující parapetní profil.

Dveře do kotelny navrženy celokovové s ventilační mřížkou.

V místech se zvýšeným nebezpečím úrazu nebo rozbití je ve výplních navrženo zasklení bezpečnostním sklem. V místech, kde výplně slouží zároveň jako zábrana proti pádu, musí zasklení splňovat požadavky uvedené v § 27 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Navrženo je bezpečnostní sklo vrstvené plošným spojením dvou či více vrstev čirého skla float s jednou či více vrstvami polyvinylbutyralové fólie čiré, která se vyznačuje zvláště vysokou pevností, adhezí a elasticitou. Dojde-li k rozbití skla, ulpí střepy na fólii.

Navržené bezpečnostní sklo musí vyhovovat požadavkům ČSN 70 1520, ČSN 27 4020, ČSN 39 5360. Požadovaná třída ochrany před vandalismem a vloupáním dle ČSN EN 356: P2A.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní s uvažováním budoucího zateplení ostění otvorů o celkové tloušťce 30 mm.

V souvislosti s výměnou okenních výplní budou vyměněny také vnitřní parapety u měněných oken i u oken již vyměněných – viz výpisy. Měněny budou rovněž venkovní parapety za provizorní (do doby zateplení fasády). Dodavatel zhotoví nejprve jeden vzorový parapet. Provedení bude odsouhlaseno TDI. Teprve po odsouhlasení je možné zhotovit ostatní parapety.

U měněných výplní v obvodovém plášti požadováno systémové řešení těsnění osazovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540-2 - vyplněna tep. izolační hmotou, z interiéru těsněna parozábranou napojenou vzduchotěsně na přilehlé konstrukce. Z exteriéru spára překryta protidešťovou zábranou (vodonepropustná, paropropustná).

Po osazení oken a montáži parapetů budou veškeré výplně včetně parapetů pokryty ochrannou fólií (před zahájením zednických prací).

d) Vnitřní parapety

Nově budou realizovány vnitřní parapety vyměňovaných okenních výplní. Podle účelu místnosti navrženy parapety z ker. dlažby, z ker. obkladů a plastové

e) Klempířské výrobky

Veškeré klempířské práce budou zhotoveny dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.

Jako klempířská konstrukce navrženo provizorní oplechování parapetů. Oplechování musí být zhotoveno s dostatečným přesahem za líc zdiva (30 mm při šířce oplechování do 500 mm, jinak 50 mm).

Klempířské prvky navrženy z plechu ocel. pozinkovaného tl. 0,6 mm.

Pro kotvení a spojování klempířských prvků budou použity příponky, vruty a hřebíky. Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

f) Úpravy povrchů

Nově vyzdívané konstrukce budou omítnuty z vnitřní i vnější strany.

Vnitřní omítky dvouvrstvé štukové.

Budou vyspraveny venkovní omítky a začištěny omítky po bouracích pracích. Nově budou zhotoveny omítky vnitřních i vnějších ostění.

Při realizaci použít připojovací omítkové profily.

g) Obklady, dlažby

Vyznačené vnitřní parapety jsou obloženy keramickým obkladem. Po výměně výplní bude obklad opraven.

Na schodišti jsou parapety obloženy keramickou dlažbou. Po osazení plastových výplní budou parapety nově obloženy..

Použít plastové rohové a ukončující profily.

h) Nátěry

Bude provedena oprava poškozených omyvatelných olejových nátěrů.

i) Malby

Veškeré stěny dotčené stavebními úpravami budou vymalovány.

j) Ostatní práce

Po dokončení stavebních prací bude proveden úklid dotčených prostor.

3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Beze změn.

4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

Konstrukce neobsahuje neobvyklé detaily či technologické postupy.

5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

Stavební úpravy neovlivní stabilitu sousední stavby.

6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí nebudou prováděny.

7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Požadavky budou specifikovány v rámci stavebního dozoru.

8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- konzultace se zadavatelem
- platné zákony, vyhlášky, normy a technické předpisy týkající se navrhovaných úprav

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem:

Tato dokumentace je zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby. Pokud vybranému dodavateli nepostačí rozsah této dokumentace pro realizaci díla, vyhotoví na své náklady dokumentaci dodavatelskou - montážní či dílenskou.

Zhotovitel stavby si vypracuje technologický postup prací včetně kontrol.

10) Závěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Veškeré změny oproti této PD, které by mohly nepříznivě ovlivnit navrhované řešení, je nutno projednat s projektantem.

Technická zpráva má pouze doplňující charakter a nejsou v ní opakovány technické informace uvedené na výkresech.

Poznámka:

Předkládaná dokumentace může sloužit i pro výběr zhotovitele stavby, resp. stanovení ceny dodávky. V případě, že se zhotovitel domnívá, že tato dokumentace cokoliv opomenula, musí toto výslovně uvést již při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že do své nabídky zahrnul vše potřebné pro zhotovení díla.

K. Vary, duben 2012

Vypracovala: Ing. R. Novotná