



# PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel : <b>Ing. Renata Novotná</b>		Podpis :  Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : <b>Statutární město K. Vary</b> <b>Moskevská 21, K. Vary</b>		Stupeň : <b>DPS</b>	Datum : březen 2012
Zadavatel :		Dílní část :	Číslo zakázky <b>201202</b>
Akce : <b>REALIZACE OPATŘENÍ Z EA - VÝMĚNA VÝPLNÍ</b> <b>2.MŠ KARLOVY VARY, O.P. FIBICHOVA 5/777</b>		Příloha č. : <b>AB</b>	Paré č. <b>1</b>

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby:	Realizace opatření z EA - Výměna výplní 2.MŠ Karlovy Vary, o.p. Fibichova 5/777
Umístění stavby:	st.p.č. 1717, k.ú. Stará Role
Sousední pozemky:	parc. č. 382/3 – Statutární město Karlovy Vary parc. č. 382/1 – Statutární město Karlovy Vary
Investor:	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Projektant:	Ing. Renata Novotná, č. autorizace ČKAIT 0300401, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Blahoslavova 93/17, K. Vary
Charakteristika stavby:	Stavební úpravy
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky firmou na základě výběrového řízení

### b) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ:

Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví investora.

### c) ÚDAJE O PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ

Podklady:

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace pořízená při průzkumu
- konzultace se zástupcem investora

Průzkumy:

- vizuální stavebně technický průzkum objektu

Napojení:

Dopravní komunikace:	Objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace
Elektrická energie:	Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie
Voda:	Objekt je napojen na veřejný vodovod
Kanalizace:	Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

### d) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Nebyla k zamýšleným úpravám vydávána.

**e) SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Navrhované řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu i vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

**f) SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Nebylo pro navrhované úpravy samostatně vydáváno.

**g) ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ STAVBY**

Stavba není podmíněna dokončením žádných jiných staveb.

**h) LHŮTA VÝSTAVBY**

Předpokládá se jeden měsíc od zahájení stavebních prací. Stavební úpravy nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí.

**i) STATISTICKÉ ÚDAJE**

Orientační náklady na stavbu nejsou uvedeny, neboť PD bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení zadavatele.

Poznámka:

*Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad standardu. Je možné je nahradit srovnatelnými výrobky od jiných výrobců.*

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. URBANISTICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### a) zhodnocení staveniště

Objekt se nachází uprostřed zástavby . Vlastní objekt není zapsán v seznamu nemovitých památek.

Pozemek je mírně svažitý.

### b) urbanistické řešení

Úpravy nezasahují výraznějším způsobem do vnějšího vzhledu objektu.

Objekt byl postaven jako mateřská škola a k tomuto účelu slouží dodnes.

Školka je jednopavilonová. Budova je částečně podsklepená. Zahrnuje 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. V suterénu se nachází šatna a technické provozy. Nadzemní podlaží slouží jako třídy s nezbytným soc. zázemím.

Půdorys objektu je obdélníkový. Zastřešení tvoří plochá střecha s atikou po celém obvodu.

### c) stavebně-technické řešení

Budova je postavena jako montovaný železobet. skelet s obvodovým pláštěm z parapetních panelů. Zbývající část obvodových stěn je vyzděna. Nosná konstrukce stropů a střechy je tvořena ze železobet. panelů.

Okna jsou původní dřevěná zdvojená. Většinou dvoudílná s vodorovným poutcem v dolní části. Horní křídlo kyvné, dolní sklopné. Vnější dveře jsou jednokřídlové laťkové plné nebo částečně prosklené (drátosklo, ornamentální sklo) osazené do ocel. zárubní. Dveře do prostoru pod venkovní terasou jsou plechové s větracími otvory. Hlavní vstupní dveře jsou dvoukřídlové kovové ze 2/3 prosklené.

Vnitřní parapety jsou dřevěné, v soc. zařízeních tvořené keramickým obkladem. Vnější parapety jsou oplechovány ocel. pozink. plechem opatřeným ochranným nátěrem.

Navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Jejich provedení neovlivní negativně požární bezpečnost.

### d) napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury

**Elektrická energie:** Stávající.

**Kanalizace:** Stávající.

**Voda:** Stávající.

**Vytápění:** Stávající.

**TUV:** Stávající.

**Dopravní napojení:** Stávající.

### e) řešení infrastruktury

Stavba nemá žádné nové nároky na území a dopravní ani technickou infrastrukturu a tato otázka není tedy v dokumentaci řešena.

### f) vliv stavby na životní prostředí

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

Provoz stavby po provedení stavebních úprav nezvyšuje stávající zatížení životního prostředí v jejím místě. Nové exhalace nejsou produkovány. Nové splaškové vody nejsou produkovány, nové odpady nejsou produkovány. Nejsou nově instalovány žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Nejsou instalovány nové zdroje technologického hluku ani nové zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

#### **g) bezbariérové užívání**

Navrhované úpravy nejsou stavbou uvedenou v §2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **h) průzkumy a měření**

Na objektu byl provedeny průzkumy viz oddíl c) Průvodní zprávy.

Poznatky získané z průzkumů byly zpracovány do projektové dokumentace.

#### **i) podklady pro vytýčení stavby**

Stavebními pracemi nedojde k rozšíření objektu.

#### **j) členění stavby**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt a neobsahuje provozní soubory:

#### **k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Provoz stavby po realizaci navrhovaných stavebních úprav nemění vliv na okolní pozemky a jiné stavby – viz bod f) této zprávy.

#### **l) Způsob zajištění BOZP**

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. Konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací nebudou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb.

Rozsah stavby nepřesahuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

#### **Vybrané požadavky:**

##### **Staveniště**

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

#### Povinnosti dodavatelů stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

#### Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

#### Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spuštění a vytahování včetně příslušenství.

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzásadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

#### Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

#### Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

## Práce na střeše

Požadavky na zajištění předmětů nebo materiálu jsou specifikovány přílohou nařízení vlády 362/2005Sb.

Přerušení stavebních prací je nutné v případě, že klimatické podmínky nesplňují požadavky uvedené v příloze nařízení vlády 362/2005Sb.

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu ze střešních plášťů na volných okrajích. Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchranné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

## Shazování předmětů a materiálu

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy bude provedeno uzavřeným shozem až do místa uložení (kontejneru), který bude zabezpečen proti vstupu osob a jeho okolí bude chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu.

## Bourací a rekonstrukční práce

Při bourání, které provádí dvě nebo více čtí současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

## Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců se řídí vyhl. 87/2000Sb.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování, rozehřívání živců apod., požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací dle ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb.

Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasící přístroje.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000 Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 sb., Nařízení vlády 591/2006 sb., Zákon 262/2006 sb. a ostatní související předpisy.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

## 2. MECHANICKÁ ODOLNOST

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při stavbě je bezpodmínečně nutné dodržet navržené profily, skladby a kvalitu materiálů nosných konstrukcí.

## 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavebními úpravami není dotčena.

## 4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Viz bod 1. f) této zprávy. Během realizace stavby zajistí bezpečnost práce dodavatel. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

Ovzduší:

Znečišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace:

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadů je provedeno dle Katalogu odpadů – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:



ó d druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunál.odpad	O

Obvod staveniště bude vymezen a zabezpečen. V době provádění prací bude ohrožený prostor střežen pověřenými osobami. Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

Konkrétní opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany osob budou stanoveny dodavatelem stavby na základě jím zvolené technologie stavebních prací v rámci technologického postupu.

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymežující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Podle potřeby budou na pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení.

Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací.

Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace. Skládka ve vzdálenosti cca 20 km.

## **5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

## **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

Stavba není umístěna v pásmu zvýšené hlučnosti a není třeba řešit zvláštní ochranu před pronikáním hluku do místností. Ochranu před hlukem zajišťuje provedení konstrukcí a výplní otvorů.

## **7. ÚSPORA ENERGIE A TEPLA**

Výměnou a opravou výplní otvorů dojde ke snížení energetické náročnosti objektu.

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU**

Viz bod 1. g) této zprávy.

## **9. OCHRANA STAVBY PŘED NEPŘÍZIVÝMI VLIVY OKOLÍ**

Jedná se o stavební úpravy, které neovlivňují nepříznivě stávající řešení.

## **10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navrhované úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

a) odvodnění a zneškodňování odpadních vod

Stávající.

b) zásobování vodou

Stávající.

**c) zásobování energiemi**

Stávající.

**d) řešení dopravy**

Stávající.

**e) povrchové úpravy okolí stavby a vegetační úpravy**

Plochy poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu.

**f) elektronické komunikace**

Stávající.

## **12. výrobní a nevýrobní technologická zařízení**

Nové se nerealizují.

Karlovy Vary, březen 2012

Vypracovala: Ing. R. Novotná