



# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zpracovatel : <b>Ing. Renata Novotná</b>		Podpis :  Odpovědný projektant : Ing. R. Novotná	
Investor : <b>Statutární město K. Vary</b> <b>Moskevská 21, K. Vary</b>		Stupeň : <b>DPS</b>	Datum : březen 2012
Zadavatel :		Dílní část :	Číslo zakázky <b>201202</b>
Akce : <b>REALIZACE OPATŘENÍ Z EA - VÝMĚNA VZPLNÍ</b> <b>2.MŠ KARLOVY VARY, O.P. FIBICHOVA 5/777</b>		Příloha č. : <b>E</b>	Paré č. <b>1</b>

# TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV

## OBSAH:

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Všeobecně
3. Charakteristika staveniště
4. Údaje o dodavatelském systému a členění stavby
5. Vliv stavby na okolí a jiná zařízení
6. Zásady zařízení staveniště
7. Technologické podmínky při realizaci
8. Určení stavebních objektů do předběžného provozu
9. Časový postup likvidace zařízení staveniště
10. Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci
11. Podmiňující investice

## 1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: Realizace opatření z EA - Výměna výplní  
2.MŠ Karlovy Vary, o.p. Fibichova 5/777

Umístění stavby: st.p.č. 1717, k.ú. Stará Role

Sousední pozemky: parc. č. 382/3 – Statutární město Karlovy Vary  
parc. č. 382/1 – Statutární město Karlovy Vary

Investor: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Projektant: Ing. Renata Novotná, č. autorizace ČKAIT 0300401,  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Blahoslavova 93/17, K. Vary

Charakteristika stavby: Stavební úpravy

Způsob provedení stavby: Dodavatelsky firmou na základě výběrového řízení

## 2. Všeobecně

Příprava a organizace výstavby bude předmětem samostatného projektu, který bude zpracován dodavatelskou firmou. Projekt a následné provádění stavby bude respektovat předpisy BOZP, hygienické limity a bude vycházet z předpokladů a podnětů uvedených v této zprávě.

Zde uvedené údaje jsou rámcové, neboť detailní řešení ZOV je závislé na dostupné technologii a zvyklostech toho kterého dodavatele stavby.

## 3. Charakteristika staveniště

Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt není zapsán v seznamu nemovitých památek.

Pozemek je mírně svažité.

Záměrem investora je výměna poškozených výplní otvorů v obvodových stěnách za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

Polohové umístění stavby je patrné z výkresu situace.

Trvalé staveniště bude ohrazeno a opatřeno bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Rozsah případného dočasného staveniště bude vymezen výstražnou páskou a bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu vyhl. č. 320/1990 Sb. v aktuálním znění.

Lešení a zařízení staveniště bude umístěno na parcele 382/3. Pro manipulaci s materiálem a pro provádění prací se předpokládá dočasný zábor po obvodě celého objektu v rozsahu 2,0 m.

Stavební suť bude ukládána do kontejneru umístěného na pozemku stavebníka a odvážena na skládku ve vzdálenosti cca 20 km.

Příjezd ke staveništi je po místní veřejné komunikaci. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby.

## 4. Údaje o dodavatelském systému a členění stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou – výběrové řízení - na podkladě uzavřené smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelskou organizací. Dodavatel bude oprávněnou organizací z hlediska zákona o živnostenském podnikání.

Stavba není členěna na objekty.

## 5. Vliv stavby na okolí a jiná zařízení

### a. Cizí zařízení na staveništi a jeho zabezpečení.

Dopravní komunikace:	Objekt je napojen na přilehlé místní dopravní komunikace
Elektrická energie:	Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie
Voda:	Objekt je napojen na veřejný vodovod
Kanalizace:	Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nesmí být ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi.

### b. Strojní a technická zařízení použitá při stavbě

Stavební práce vzhledem k charakteru stavby nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky.

### c. Vliv stavby na životní prostředí

Navrhované úpravy jsou nevýrobního charakteru a v době provozu nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází.

Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

## 6. Zásady zařízení staveniště

### a. Provozní zařízení staveniště

K zařízení staveniště bude využita část přilehlého pozemku, který je ve vlastnictví investora. Podle potřeby budou na vyhrazeném pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné bezpečnostní zařízení. Předpokládá se zde umístění kontejnerů pro odvoz materiálu a dočasné skládky odpadu. Plocha bude dále využita pro skladování zabudovávaného materiálu. Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Vlastní staveniště, zařízení staveniště a skládky zabudovávaných materiálů budou oploceny.

Zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby.

Jako sociální zařízení budou použity stavební buňky.

Veškeré objekty budou na staveništi osazeny pouze po dobu výstavby na nejnutnější dobu.

Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu vyhl. č. 320/1990 Sb.

### Připojovací místa energií

#### i. voda

Objekt je připojen na veřejnou vodovodní síť. Konkrétní připojovací místo určí investor. Odběr vody pro stavbu bude měřen.

**ii. elektrická energie**

Objekt je připojen na veřejný rozvod el. energie. Konkrétní připojovací místo pro stavbu určí investor. Odběr el. energie pro stavbu bude měřen. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 220V.

**b. Dopravní řešení**

Příjezd k pozemku je po místní veřejné komunikaci. Komunikace umožňuje i příjezd dopravních prostředků pro zásobování stavby a předpokládaných mechanizačních prostředků. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

**c. Předpokládaný počet pracovníků na stavbě**

Počet pracovníků dodavatele stavby, jejich profesí a případných subdodavatelů si bude řídit stavbyvedoucí tak, aby zajistil návaznost profesí a splnění plánovaných lhůt výstavby. Časový průběh stavby je vázán smluvními podmínkami dodavatele a investora.

**d. Likvidace přebytečné zeminy a stavební sutí**

Likvidaci odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku ve vzdálenosti 20 km od staveniště.

**i. Způsob likvidace odpadních látek**

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz se nemění.

V období výstavby budou vznikat odpady při bouracích pracích a při vlastní stavbě. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplaty s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Zatřídění odpadů je provedeno dle Katalogu odpadů – příloha č.1 Vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunál.odpad	O

--	--	--

## 7. Technologické podmínky při realizaci

- po celou dobu provádění oprav bude lešení opatřeno ochrannými sítěmi.

## 8. Určení stavebních objektů do předběžného provozu

Žádné nové stavební objekty nebudou v předběžném provozu. Stavba bude užívána investorem po dokončení, převzetí a oficiálním uvedení do provozu.

## 9. Časový postup likvidace zařízení staveniště

Veškerá zařízení staveniště jsou provizoria postavená a využívána k dočasnému používání po dobu výstavby. Tato zařízení se po skončení výstavby demontují a prostor se uvede do původního stavu nejpozději do oficiálního uvedení do provozu.

## 10. Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci

Podmínky BOZP jsou stanoveny zákonem 309/2006 Sb. Konkretizované nařízením vlády 362/2005 a 591/2006. Při práci na stavbě doporučujeme používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnost práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

V rámci prováděných stavebních prací nebudou realizovány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v Příloze č. 5 k nařízení vlády 591/2006 Sb.

Rozsah stavby nepřesahuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

**Vybrané požadavky:**

### Staveniště

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti).

Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

### Povinnosti dodavatelů stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

### Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním, nezávisle od výšky na všech pracovištích a komunikacích od výšky 1,5m.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy souvislé lze použít zábranu.

#### **Osobní zajištění**

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění. Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména: bezpečnostní lano, bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj, zkracovač lana, samonabíjecí kladka, bezpečnostní brzda, přípravky pro spuštění a vytahování včetně příslušenství.

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzásadovém stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné použití.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

#### **Zajištění proti pádu předmětů a materiálů**

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

#### **Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí**

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

#### **Práce na střeše**

Požadavky na zajištění předmětů nebo materiálu jsou specifikovány přílohou nařízení vlády 362/2005Sb.

Přerušování stavebních prací je nutné v případě, že klimatické podmínky nesplňují požadavky uvedené v příloze nařízení vlády 362/2005Sb.

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích. Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

#### **Shazování předmětů a materiálu**

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy bude provedeno uzavřeným shozem až do místa uložení (kontejneru), který bude zabezpečen proti vstupu osob a jeho okolí bude chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu.

#### **Bourací a rekonstrukční práce**

Při bourání, které provádí dvě nebo více čet současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka. Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.

#### **Protipožární zabezpečení stavby, práce s otevřeným plamenem**

Podmínky pro zajištění požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců se řídí vyhl. 87/2000Sb.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit v průběhu prací s otevřeným ohněm, tj. řezání, svařování, rozehtívání živců apod., požární dozor, a to po celou dobu vykonávání této činnosti. Dozor dále dodavatel stavebních prací zajistí i osm hodin po skončení prací dle ve smyslu vyhlášky MV 87/2000Sb.

Při svařování je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Při svařování je nutno zachovat bezpečnostní požadavky definované normami řady ČSN 05 06...

Před zahájením svařování je nutné zajistit ochranu méně odolných konstrukcí před poškozením, např. požárními plachtami, ocelovými plechy apod.

V místě stavby budou po dobu provádění prací zajištěny hasící přístroje.

**Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.**

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v aktuálním znění. Jsou to zejména: Zákon 258/2000 Sb., Zákon 274/2003 Sb., Zákon 309/2006 sb., Nařízení vlády 591/2006 sb., Zákon 262/2006 sb. a ostatní související předpisy.

Je nutné používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

## **11. Podmiňující investice**

Nejsou.

Karlovy Vary, březen 2012

Vypracovala: R. Novotná