


C

Vypracoval: ING.JAKUB RUDOLSKÝ	Zodp. projektant: ING.JAN PROCHÁZKA	HIP:	Techn. kontrola: ING.JAN PROCHÁZKA	Zhotovitel:
podpis:	podpis:	podpis:	podpis:	 PONTIKA s.r.o. IČO 26342669 Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary tel. 353 228 240 pontika@pontika.cz
Obec: KARLOVY VARY	Kraj: KARLOVARSKÝ			
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY				
Zakázka: REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ U KOSTELA SV. URBANA				Č. zakázky: 2012-50
Název přílohy: TECHNICKÁ ZPRÁVA				Datum: 12/2012
				Formát:
				Měřítko:
				Stupeň PD: DSP
				Číslo přílohy: Souprava:
				C1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Stavba

Název stavby : Rekonstrukce schodiště u kostela sv. Urbana
Katastrální území, obec : Rybáře, Karlovy Vary
Kraj : Karlovarský

1.2 Objednatel

Název a adresa investora : Statutární město Karlovy Vary
Odbor investic Magistrátu města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

1.3 Zhotovitel dokumentace

Název a adresa : PONTIKA s.r.o.
Sportovní 4, Karlovy Vary, 360 09
IČO : 26342669
Kancelář : Sportovní 4, 360 09 K. Vary
Tel. 353 228 240, 353 229 499
Projektant : Ing. Jan Procházka – odpovědný projektant č. aut. 0300011
Ing. Jakub Rudolský

2. Zdůvodnění stavby a její umístění

2.1 Účel stavby a požadavky na její řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího schodiště. Účelem rekonstrukce je obnovení původního stavu historického schodiště.

Schodiště je součástí nemovité kulturní památky, což může klást zvýšené nároky na zhotovitele či druhy použitých materiálů.

2.2 Územní podmínky

Stavba se nachází v intravilánu města Karlovy Vary v městské části Rybáře a těsně sousedí s kostelem sv. Urbana.

2.3 Geotechnické podmínky

Stavba nevykazuje poruchy naznačující, že by základová spára nebyla dostatečně únosná.

Vzhledem k typu konstrukce nebylo nutné provádět geologický průzkum.

2.4 Stávající stav a závady

Stávající schodiště se skládá z 19 schodišťových stupňů a jednoho jalového stupně, všechny žulové. Schodiště je z boku lemováno kamennými zábradelními zídками, levá zídka (ve směru stoupání schodiště) je na horním konci ukončena zděným sloupkem na kamenném soklu.

Za ukončujícím stupněm navazuje na schodiště podesta z kamenné dlažby, kamenná dlažba je, přibližně v půlce vzdálenosti mezi schodištěm a kostelem, nahrazena betonovou dlažbou. Dlažba na podestě je viditelná v šířce cca. 2 m, zbytek dlažby je zřejmě pokryt porostem či jinými nečistotami a není na první pohled viditelný. Je také možné, že podesta nikdy v celé šířce schodiště vydlážděná nebyla. Před schodištěm dole se zpevněná podesta nenachází, na jalový stupeň navazuje zatravněný terén.

Schodiště je lemováno vzrostlými tisy.

Kamenné schodiště je ve špatném stavu, jednotlivé stupně jsou velmi nepravidelně uloženy, hrany stupňů jsou ulámané případně zvětřené. Postupem času docházelo dokonce k rozebírání schodiště, a tak některé stupně zcela chybí. V horní části schodiště je rozebrána část konstrukce o rozměrech cca. 1,5x2,5 m. Pravděpodobně by se části schodiště našly v zídkách, podepírajících terén kolem nedalekých soukromých pozemků. Části stupňů je možné najít v bezprostředním okolí schodiště, jsou to však pouze úlomky o délce cca. 30 cm. Přímo před schodištěm leží část schodišťového stupně o délce cca. 75 cm, tuto část stupně by bylo vhodné vyspravit a vložit zpět do schodiště. K rozebírání schodiště dochází i v současnosti, nelze proto určit, jak velká část schodiště bude rozebrána před začátkem rekonstrukce.

Zábradelní zídky také nejsou v příliš dobrém stavu. Z pravé zábradelní zídky se zachovala pouze nízká sotva patrná zídka. Levá zídka je v lepším stavu, dokonce se na ní zachovala část betonové římsy.

Zděný sloupek ukončující zábradelní zídku na horním konci je v dobrém stavu, pouze omítka sloupku je pokreslená grafity a ve zdivu kamenného soklu chybí pár kamenů. Na pravé straně schodiště ukončující sloupek zcela chybí, jeho část leží povalená před schodištěm.

2.5 Cizí zařízení a inženýrské sítě

V okolí stavby se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

3. Technické řešení stavby - popis prací

Následující technický popis odpovídá předpokladům projektu, které je nutno průběžně ověřovat autorským dozorem. Na základě skutečně zjištěného stavu schodiště pak bude postup stavebních prací upřesněn.

3.1 Technické řešení stavby

Stávající schodišťové stupně budou vyjmuty ze schodiště, před vyjmutím z konstrukce musí být každý stupeň označen a jeho poloha musí být pečlivě zdokumentována, aby jej bylo možno uložit zpět na původní místo. Jednotlivé stupně budou odborně ošetřeny a osanovány. Postup sanace schodišťových stupňů bude popsán níže. Ošetřené a osanované stupně budou uloženy do betonového lože na své původní místo. Pod jalovým stupněm bude vytvořen základový práh, základová spára bude v nezámrzé hloubce (min. 800 pod terénem). Chybějící stupně budou nahrazeny novými kamennými stupni, nové stupně budou stejného tvaru a rozměrů jako stávající stupně, materiál stupňů bude co nejpodobnější jako materiál stávajících stupňů. Povrch nových stupňů bude upraven tak, aby vzhled nových stupňů co nejvíce odpovídal vzhledu stupňů stávajících.

Zábradelní zídky budou očištěny od všech nečistot a uvolněných částí kamene či malty. Části zídek budou dozděny do úrovně vyznačené ve výkresové části projektové dokumentace. Původní zdivo zídek bude přespárováno.

Na zídky bude vybetonována betonová římsa. Římsa bude vyztužena proti vzniku smršťovacích trhlin.

Na římsy bude osazeno ocelové zábradlí. Ocelové zábradlí bude jednoduché, bude se skládat pouze z madla a svislých sloupků. Madlo bude z ocelové kruhové tyče $\varnothing 30$ mm a sloupek z ocelové kruhové tyče $\varnothing 20$ mm. Zábradlí bude kotveno do otvoru vyvrtaného do římsy pomocí chemické kotvy.

Ukončující sloupek na levé straně schodiště bude vyspraven, omítka bude očištěna od nápisů a dalších nečistot, pokud očistit nepůjde nebo bude omítka poškozená, bude odstraněna a sloupek omítnut novou omítkou. Nová omítka bude mít stejnou strukturu a barvu jako omítka stávající. Kamenné zdivo soklu bude očištěno od nečistot, dozděno a přespárováno.

Na pravé straně schodiště bude postaven sloupek nový, rozměry i materiál použitý na nový sloupek bude obdobný, jako je použitý na sloupku stávajícím. Nový sloupek bude mít vlastní betonový základ (pokud nebude zachován stávající).

Na obou sloupcích bude vybetonovaná nová stříška. Stříšky budou vyztuženy obdobným způsobem jako římsy na zábradelních zídkách.

Podesta mezi schodištěm a kostelem bude odkopána do hloubky, ve které by se mohla nacházet stávající dlažba. Pokud bude nalezena dlažba v celé šířce schodiště, bude rozsah dlažby zachován v původní šíři. V případě, že dlažba v celé šíři schodiště nalezena nebude, bude podesta vydlážděna v šíři dle výkresové části PD. V obou případech bude stávající dlažba rozebrána, očištěna a uložena do nového betonového lože, opět musí být jednotlivé dlaždice označeny a zdokumentovány. Nová dlažba bude materiálem i rozměry odpovídat dlažbě stávající.

Podesta před schodištěm bude zpevněna šterkopískovou vrstvou tloušťky 100 mm v délce cca. 1,5m. Na konci zpevněné bude uložena drenážní trubka z PVC. Drenážní trubka bude vypádovaná směrem ke vsakovací jámě. Úprava spodní podesty je provizorní, v budoucnu se počítá s definitivní úpravou v rámci parkových úprav.

3.2 Sanace schodišťových stupňů

Postup sanace musí být prováděn pod restaurátorským dohledem, pokud tyto práce nebude provádět přímo restaurátor (s příslušným oprávněním). Postup sanace kamenných schodišťových stupňů bude následující:

1. očištění přípravkem pro čištění silikátových materiálů
2. mechanické očištění plastovým nebo rýžovým kartáčem
3. opláchnutí tlakovou vodou
4. vyspravení poškozených míst umělým kamenem
5. ošetření vyspravených míst směsí s pigmentovou tónovací pastou

Práce musí provádět specializovaná firma.

4. Postup výstavby

Na počátku stavebních prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče, národního památkového ústavu, projektanta a zhotovitele stavby. Na tomto kontrolním dnu bude upřesněn detailní postup výstavby.

Nejdříve bude rozebráno schodiště. Aby bylo možné rozebrat schodiště, je pravděpodobné, že bude nutné nejdříve rozebrat lící část zábradelních zídek, jednotlivé kameny budou také očíslovány. Po kompletaci schodiště budou zídky opět dozděny. Bude zřízen základ pod chybějícím sloupkem, pokud chybí.

Po dokončení schodů budou provedeny výkopové práce na horní podestě schodiště a rozebrání dlažby. Před zpětným uložením dlažby bude postaven sokl nového sloupku.

Bude zřízena betonová římsa, na kterou bude osazeno ocelové zábradlí.

V prostoru schodiště musí být vybourán dostatečný prostor pro vytvoření betonového lože.

Během výstavby je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby nebyly poškozeny vzrostlé tisy, rostoucí podél schodiště, nálety v okolí schodiště budou odstraněny.

6. Vytyčovací údaje

Výškový systém je B.p.v. a souřadný systém je S-JTSK.

7. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Schodiště neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Je možné v budoucnu zřídit v rámci parkových úprav celého prostoru bezbariérový přístup pomocí systému parkových cest.

8. Materiály

Zhotovitel musí předem doložit jakost použitých hmot ve smyslu zákona č.22/1997 Sb.

9. Komentář k soupisu prací

Soupis prací je sestaven podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací.

10. Prohlášení

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Karlovy Vary
Prosinec 2012

Vypracoval:	Ing. Jakub Rudolský
Kontrola a doplnění:	Ing. Jan Procházka