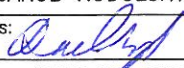
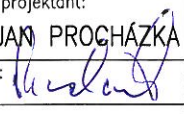






A

Vypracoval: ING.JAKUB RUDOLSKÝ podpis: 	Zodp. projektant: ING.JAN PROCHÁZKA podpis: 	HIP: podpis:	Techn. kontrola: ING.JAN PROCHÁZKA podpis:	Zhotovitel:  PONTIKA s.r.o. IČO 26342669 Sportovní 4 360 09 Karlovy Vary tel. 353 228 240 pontika@pontika.cz
Obec: KARLOVY VARY		Kraj: KARLOVARSKÝ		
Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY				
Zakázka: REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ U KOSTELA SV. URBANA				
Název přílohy: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				
Č. zakázky:		2012-50		
Datum:		12/2012		
Formát:				
Měřítko:				
Stupeň PD:		DSP		
Číslo přílohy:		Souprava: 		
A				

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1 Stavba

Název stavby : Rekonstrukce schodiště u kostela sv. Urbana v Rybářích,
Karlovy Vary
Katastrální území, obec : Rybáře, Karlovy Vary
Kraj : Karlovarský

1.2 Objednatel

Název a adresa investora : Statutární město Karlovy Vary
Odbor investic Magistrátu města Karlovy Vary
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

1.3 Zhotovitel dokumentace

Název a adresa : PONTIKA s.r.o.
Sportovní 4, Karlovy Vary, 360 09
IČO : 26342669
Kancelář : Sportovní 4, 360 09 K. Vary
Tel. 353 228 240, 353 229 499
Projektant : Ing. Jan Procházka – odpovědný projektant č. aut. 0300011
Ing. Jakub Rudolský

2. Základní údaje o stavbě

2.1 Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Předmětem stavby je rekonstrukce kamenného schodiště před kostelem sv. Urbana v Rybářích v Karlových Varech.

Stávající schodiště je ve velmi špatném stavu, jedná se však o součást nemovité kulturní památky, a proto bylo přistoupeno k jeho celkové rekonstrukci.

Stavba se nachází v intravilánu města Karlovy Vary v městské části Rybáře.

2.2 Předpokládaný průběh stavby

Stavba bude uvedena do provozu po dokončení najednou.

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce.

2.3 Vazby na regulační plán, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek

Jedná se o rekonstrukci stávajícího schodiště, tvar ani poloha schodiště nebude měněna, takže je stavba v souladu s územním plánem.

2.4 Stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití

Schodiště se nachází na vrcholu protáhlého terénního hřbetu nacházejícího se na levém břehu řeky Ohře, poblíž jejího soutoku s řekou Rolavou. Kolem schodiště je zeleň.

2.5 Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí

Jelikož se jedná o rekonstrukci stávajícího schodiště, nebude mít stavba ani její provoz žádný trvalý negativní vliv na krajinu, zdraví ani životní prostředí.

2.6 Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

Rekonstrukcí bude dosaženo zlepšení technického, estetického i historického stavu konstrukce, bude také umožněn pohodlný přístup ke kostelu sv. Urbana.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

1. Osobní pochůzka v terénu
2. Podrobná fotodokumentace pořízená projektantem 11/2012 a 12/2012
3. Závazné stanovisko oddělení památkové péče magistrátu města Karlovy Vary, vydané pí. Kožešníkovou 09/2012
4. Geodetické zaměření 11/ 2012 poslané Ing. J. Tomandlovou včetně katastrální mapy
5. Oměření rozměrů z 12/2012

4. Členění stavby

Stavba není členěna na objekty.

5. Podmínky realizace stavby

5.1 Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Stavba není časově závislá na žádné jiné stavbě. Termín zahájení prací zatím není znám.

5.2 Zajištění přístupu na stavbu

Přístup na stavbu bude možný po nezpevněné přístupové cestě vedoucí od křížení se Sokolovskou ulicí k prostoru před schodištěm.

5.3 Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Rekonstrukce schodiště nebude významným způsobem ovlivňovat provoz na dotčených komunikacích. Žádná dopravní omezení nebudou zapotřebí.

6. Přehled vlastníků

Schodiště u kostela sv. Urbana v Rybářích (p.p.č.201/2,202/1) - Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20

7. Předávání částí stavby do užívání

Stavba bude předána do užívání po dokončení najednou.

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1 Souhrnný technický popis

Stávající kamenné schodiště bude rozebráno, jednotlivé stupně budou tryskány a významné poškození náslapné hrany bude reprofilováno restaurátorským způsobem do původního tvaru. Kamenné zábradelní zídky budou dozděny do výšky dané ve výkresové části dokumentace. Zdivo zídky bude vyspraveno a přespárováno vhodnou maltou. Na zídky bude vybetonována betonová římsa, do které bude kotvené ocelové zábradlí.

Na horním konci zídky bude zbudován chybějící ukončující sloupek, nový sloupek bude přesnou replikou zachovaného sloupku. Nový sloupek bude postaven na stávajícím základu (bude-li nalezen). Zachovaný sloupek bude opraven. Stříška na obou sloupcích bude vybetonovaná nově.

Za schodištěm bude obnovena podesta z kamenné dlažby. V případě, že nebude nalezena dlažba v celé šířce schodiště, bude část vydlážděné podesty nová v rozsahu dle projektové dokumentace.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Z podkladů a osobní obchůzky v terénu je zřejmé, že schodiště je ve velmi špatném stavu a jeho rekonstrukce je nutná.

Zábradelní zídky nevykazují známky poškození vlivem nedostatečného založení, a proto budou rozebrány pouze nad schodišťovými stupni, jinak není nutné zídky rozebírat a budovat nové základy. Pan Mgr. Bc. Jan Konůpek z památkového ústavu v Lokti poskytl historické fotografie schodiště. Tyto fotografie jsou přílohou této zprávy.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Stavba je součástí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32766/4-902.



~~Lázeň~~ ^{Stavba} leží v ochranném pásmu stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (vládní usnesení 135 ze dne 20.7.1966 a zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů /lázeňský zákon/, ve znění pozdějších předpisů).

11. Zásah stavby do území

Jedná se o rekonstrukci stávajícího schodiště, rozměry ani poloha nebudou měněny.

Dotčené pozemky k.ú.Rybáře 663557:

Dotčené pozemky viz. záborový elaborát.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Pro skladování materiálu bude po dohodě s investorem určeno místo v blízkosti stavby.

Vodu pro stavební účely je nutno na stavbu dovážet. Elektřina bude zajištěna z elektrocentrály dodavatele stavby.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Stavba nemá trvalý negativní vliv na životní prostředí. Během stavby dojde ke zhoršení životního prostředí prašností a pohybem stavebních mechanismů.

Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek. Pro případ ekologických havárií bude zhotovitelem zpracován havarijní plán.

Se staveništními odpady bude zhotovitel nakládat ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb. A podle příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu (Vyhláška č.381/2001 MŽP, kterou se vydává katalog odpadů, Vyhláška č.383/2001 MŽP o podrobnostech nakládání s odpady).

Zatřídění odpadů viz ZOV.

Při provádění stavby bude dočasné zhoršení životního prostředí minimalizováno tím, že na stavbě bude použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.

Dodavatel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vapexem, který bude použit v případě úniku ropných látek. Kontaminovanou zeminu je nutno odstranit do hloubky 500 mm a provést následně její dekontaminaci.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

Všechny stavební a montážní práce musí být provedeny podle platných norem a při dodržení všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Všichni pracovníci budou před zahájením prací o předpisech náležitě poučeni.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zodpovídá zhotovitel stavby. Práce musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace pod odborným dozorem.

Stavební práce budou provedeny v souladu s Technickými a kvalitativními podmínkami pro provádění staveb pozemních komunikací schválených Ministerstvem dopravy ČR v aktuálním znění.

Prokázání jakosti výrobků použitých pro stavbu bude provedeno podle zákona 22/1997 sb. a souvisejících nařízení vlády, zároveň budou dodrženy předepsané technologické postupy prací.

Karlovy Vary
Prosinec 2012

Vypracoval: Ing. Jakub Rudolský
Kontrola a doplnění: Ing. Jan Procházka

Seznam příloh: Příloha č.1- Historické fotografie schodiště u kostela sv. Urbana

Historické fotografie schodiště u kostela sv. Urbana



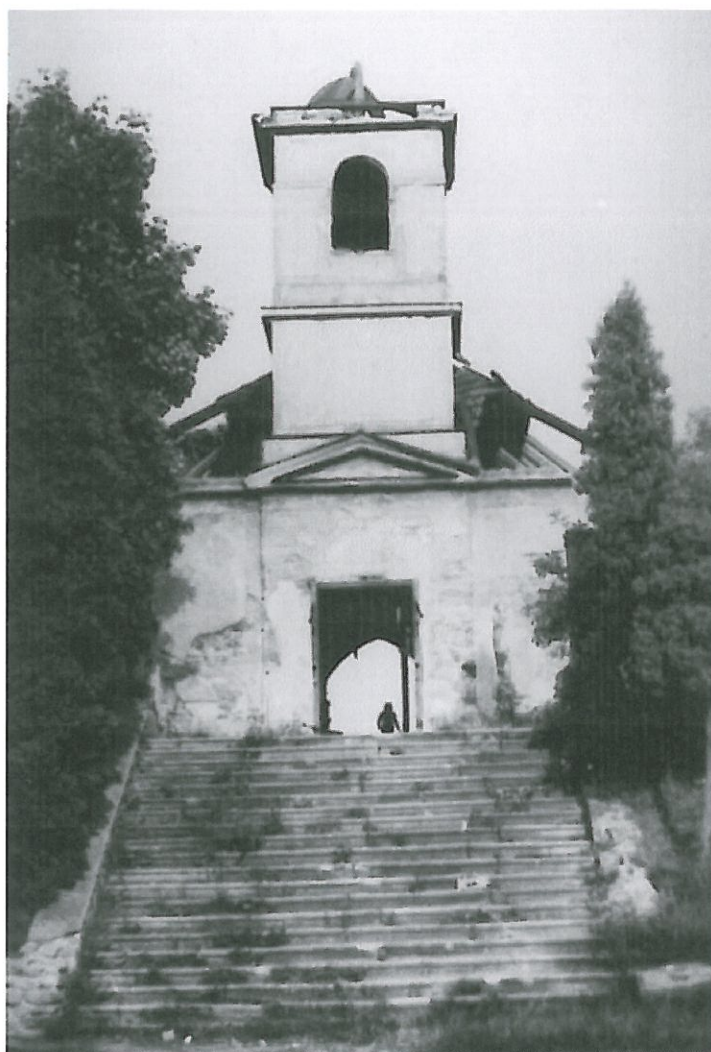
Kostel sv. Urbana v Karlových Varech - Rybářích: Stav kolem roku 1940



Kostel sv. Urbana v Karlových Varech - Rybářích: Stav roku 1981



Kostel sv. Urbana v Karlových Varech - Rybářích: Stav roku 1981



Kostel sv. Urbana v Karlových Varech - Rybářích: Stav roku 1985



Kostel sv. Urbana v Karlových Varech - Rybářích: Stav roku 2012