

Zajištění skalního masivu u hasičské zbrojnice

**Karlovy Vary-Stará Role
Parc.č. 49/4, 30 a 887/10
k.ú. Stará Role**

A– PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovatel:

Ing. Martin Šafařík
Československé armády 576
357 33 Locket
IČ: 699 39 551
Tel. 734 546 366
Email: ing.martin.safarik@gmail.com
Datová schránka: 5qh8ce

Říjen 2017

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
	A.1.1 Údaje o stavbě	3
	A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zajištění skalního masivu u hasičské zbrojnice na pozemcích
parc.č. 49/4, 30 a 887/10, k.ú. Stará Role

Místo stavby: Karlovy Vary-Stará role

Kraj: Karlovarský

Stavební úřad: Karlovy Vary

Druh stavby: Zajištění skalního masivu

Charakter stavby: Geotechnické práce

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník nemovitostí Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Martin Šafařík
Československé armády 576
357 33 Loket
IČ: 699 39 551
č.a. ČKAIT 0301019
Email: ing.martin.safarik@gmail.com
Datová schránka: 5qh8ce

Dodavatel stavebních prací: určen na základě výběrového řízení

Projektová dokumentace: prováděcí dokumentace prací (dále DPS) v přiměřeném rozsahu dle
zákona č. 183/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 62/2013Sb. v platném znění

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vyhotovení DPS byly využity následující základní podklady a literatura:

- Aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Měření skutečného stavu skalního masivu v areálu požární zbrojnice ve Staré Roli, Ing. Tomáš Vilím duben 2017
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický posudek – Dynamické svahové pohyby ve svahu nad stanicí DHS Karlovy Vary-Stará Role, RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D, listopad 2016
- Zákon č. 183/06 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. v platném znění,
- Prohlídka skalního masivu po zřícení skalních bloků jaro 2016
- Prohlídka skalního masivu během zpracování projektové dokumentace, pořízení fotodokumentace
- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 1998-1 Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí – Doplnující ustanovení
- ČSN 73 3050 Zemní práce

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Další související normy a předpisy,

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Skalní masiv se se nachází na parcelách parc. č. 49/4, 30 a 887/10, k.ú. Stará Role v areálu hasičské stanice dobrovolných hasičů ve Staré Roli. Původně pravděpodobně byl v daném prostoru malý lom pro těžbu kamene na výstavbu železniční trati.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stupně II.A.

Část skalního masivu ležícího na parcele 887/10 je lesní pozemek.

Stavba leží v zóně – **smíšené území městské– Sm.**

Stavby a pozemky zajišťovaného skalního masivu objektu, kterých se práce dotknou (k.ú. Stará Role):

Zajišťovaný skalní masiv:

<i>Parcela číslo</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Plocha m²</i>
49/4	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	2234
30	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	298
887/10	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Lesní pozemek	2577

Sousední dotčené pozemky (k.ú. Stará Role):

<i>Parcela číslo</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Plocha m²</i>
22	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	753
23/1	Fajt Jiří, Rolavská 151/6, Stará Role, 36017 Karlovy Vary Fajtová Pavlína, Rolavská 151/6, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	292
1872	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	358
37/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	56
29/1	SJM Pospíšil Martin a Pospíšilová Helena, Kostelní 121/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	464
29/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zahrada	191
28/1	Müllerová Věra, Dobrovského 153/11, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	660
28/2	Hatašová Marie, Husova 745, 35735 Chodov	Zahrada	198
887/9	Kešelová Alena, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice	Lesní pozemek	28
925/2	Magomedova Fatima, Dobrovského 137/17, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	1744
49/3	SJM Borovan Jiří a Borovanová Waltraud, Rolavská 149/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	263
123	SJM Borovan Jiří a Borovanová Waltraud, Rolavská 149/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	708
1426/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	10046

A.4 ÚDAJE O STAVBÁCH

Jedná se o zajištění skalního masivu, u kterého dochází k uvolňování skalních bloků a k dynamickým svahovým pohybům porušeného granitového masivu.

Stávající cihelné opěrné zídky budou odstraněny a svahová akumulace v patě svahu vytěžena. Část cihelné zídky za cvičnou věží bude nahrazena gabionovou stěnou a druhá část vytěžené svahové akumulace bude rovněž uzavřena gabionovou stěnou.

Dokumentace zajištění skalního masivu vychází ze známých požadavků vyplývajících na tento typ prací a z jiných právních předpisů. Pokud budou v průběhu projednávání DPS stanoveny další podmínky, budou dle svého charakteru do dokumentace zapracovány, nebo se stanou podmínkami rozhodnutí o povolení stavby.

Stavba je charakterizována následujícími kapacitními údaji:

Zajištění skalního masivu o ploše 374 m².

Práce budou zahájeny po vydání pravomocného rozhodnutí a výběru dodavatele. Realizace bude provedena jako jeden celek a jedna etapa.

Předpokládaná cena zajištění bude dosahovat výšky cca 4.700 tis. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Zajištění skalního masivu bude realizováno jako jedna etapa.

Karlovy Vary říjen 2017

Ing. Martin Šafařík