

# **Zajištění skalního masivu u hasičské zbrojnice**

**Karlovy Vary-Stará Role  
Parc.č. 49/4, 30 a 887/10  
k.ú. Stará Role**

## **A– PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Zpracovatel:**

Ing. Martin Šafařík  
Československé armády 576  
357 33 Locket  
IČ: 699 39 551  
Tel. 734 546 366  
Email: [ing.martin.safarik@gmail.com](mailto:ing.martin.safarik@gmail.com)  
Datová schránka: 5qh8ce

**Říjen 2017**

## OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
	A.1.1 Údaje o stavbě	3
	A.1.2 Údaje o vlastníkovi	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	5

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zajištění skalního masivu u hasičské zbrojnice na pozemcích  
parc.č. 49/4, 30 a 887/10, k.ú. Stará Role

Místo stavby: Karlovy Vary-Stará role

Kraj: Karlovarský

Stavební úřad: Karlovy Vary

Druh stavby: Zajištění skalního masivu

Charakter stavby: Geotechnické práce

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník nemovitostí Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21  
361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Martin Šafařík  
Československé armády 576  
357 33 Loket  
IČ: 699 39 551  
č.a. ČKAIT 0301019  
Email: [ing.martin.safarik@gmail.com](mailto:ing.martin.safarik@gmail.com)  
Datová schránka: 5qh8ce

Dodavatel stavebních prací: určen na základě výběrového řízení

Projektová dokumentace: prováděcí dokumentace prací (dále DPS) v přiměřeném rozsahu dle  
zákona č. 183/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 62/2013Sb. v platném znění

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vyhotovení DPS byly využity následující základní podklady a literatura:

- Aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Měření skutečného stavu skalního masivu v areálu požární zbrojnice ve Staré Roli, Ing. Tomáš Vilím duben 2017
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický posudek – Dynamické svahové pohyby ve svahu nad stanicí DHS Karlovy Vary-Stará Role, RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D, listopad 2016
- Zákon č. 183/06 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. v platném znění,
- Prohlídka skalního masivu po zřícení skalních bloků jaro 2016
- Prohlídka skalního masivu během zpracování projektové dokumentace, pořízení fotodokumentace
- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1997-1 Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 1998-1 Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí – Doplnující ustanovení
- ČSN 73 3050 Zemní práce

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Další související normy a předpisy,

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Skalní masiv se se nachází na parcelách parc. č. 49/4, 30 a 887/10, k.ú. Stará Role v areálu hasičské stanice dobrovolných hasičů ve Staré Roli. Původně pravděpodobně byl v daném prostoru malý lom pro těžbu kamene na výstavbu železniční trati.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary stupně II.A.

Část skalního masivu ležícího na parcele 887/10 je lesní pozemek.

Stavba leží v zóně – **smíšené území městské– Sm.**

Stavby a pozemky zajišťovaného skalního masivu objektu, kterých se práce dotknou (k.ú. Stará Role):

Zajišťovaný skalní masiv:

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m <sup>2</sup>
49/4	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	2234
30	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	298
887/10	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Lesní pozemek	2577

Sousední dotčené pozemky (k.ú. Stará Role):

Parcela číslo	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m <sup>2</sup>
22	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	753
23/1	Fajt Jiří, Rolavská 151/6, Stará Role, 36017 Karlovy Vary Fajtová Pavlína, Rolavská 151/6, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	292
1872	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	358
37/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	56
29/1	SJM Pospíšil Martin a Pospíšilová Helena, Kostelní 121/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	464
29/2	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Zahrada	191
28/1	Müllerová Věra, Dobrovského 153/11, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	660
28/2	Hatašová Marie, Husova 745, 35735 Chodov	Zahrada	198
887/9	Kešelová Alena, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice	Lesní pozemek	28
925/2	Magomedova Fatima, Dobrovského 137/17, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	1744
49/3	SJM Borovan Jiří a Borovanová Waltraud, Rolavská 149/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zahrada	263
123	SJM Borovan Jiří a Borovanová Waltraud, Rolavská 149/8, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	708
1426/1	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary	Ostatní plocha	10046

## **A.4 ÚDAJE O STAVBÁCH**

Jedná se o zajištění skalního masivu, u kterého dochází k uvolňování skalních bloků a k dynamickým svahovým pohybům porušeného granitového masivu.

Stávající cihelné opěrné zídky budou odstraněny a svahová akumulace v patě svahu vytěžena. Část cihelné zídky za cvičnou věží bude nahrazena gabionovou stěnou a druhá část vytěžené svahové akumulace bude rovněž uzavřena gabionovou stěnou.

Dokumentace zajištění skalního masivu vychází ze známých požadavků vyplývajících na tento typ prací a z jiných právních předpisů. Pokud budou v průběhu projednávání DPS stanoveny další podmínky, budou dle svého charakteru do dokumentace zapracovány, nebo se stanou podmínkami rozhodnutí o povolení stavby.

Stavba je charakterizována následujícími kapacitními údaji:

Zajištění skalního masivu o ploše 374 m<sup>2</sup>.

Práce budou zahájeny po vydání pravomocného rozhodnutí a výběru dodavatele. Realizace bude provedena jako jeden celek a jedna etapa.

Předpokládaná cena zajištění bude dosahovat výšky cca 4.700 tis. Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

Zajištění skalního masivu bude realizováno jako jedna etapa.

Karlovy Vary říjen 2017

Ing. Martin Šafařík