



Statutární město Karlovy Vary

zastoupené

odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Tel. ústředna 353 118 111, Fax 353 118 400, E-mail: l.pokorny@mmkv.cz

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:

„Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary“

**zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v platném znění (dále jen „ZVZ“)**

**Zadavatel vydává dle § 44 a násl. ZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky
tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZVZ.

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 ZVZ: (dále též „zástupce zadavatele“)
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3 (Ženské domovy - 5. patro, kancelář 5.098).
IČ: 12493031, DIČ: CZ6004050195
tel.: 257 214 317, fax: 257 214 614
e-mail: togel.advokat@verzak.cz
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Houdek

Obsah zadávací dokumentace na stavební práce dle § 44 odst. 3 písm. a) až j) a § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ:

1.	Základní údaje o zadavateli, zástupce zadavatele, dodatečné informace k ZD
2.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
4.	Termín konání prohlídky místa plnění
5.	Obchodní a platební podmínky
6.	Technické podmínky
7.	Projektová dokumentace pro provádění stavby
8.	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
9.	Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo
10.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
11.	Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
12.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
13.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
14.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ
15.	Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů ve smyslu § 44 odst. 6 ZVZ
16.	Lhůta a místo pro podání nabídek
17.	Termín a místo otevírání obálek s nabídkami
18.	Zadávací lhůta
19.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele
20.	Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

1. Základní údaje o zadavateli, zástupce zadavatele, dodatečné informace k ZD

1.1. Označení veřejného zadavatele: Statutární město Karlovy Vary

Sídlo zadavatele: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

Právní forma: obec (dle číselníku právních forem č. 801)

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ladislav Pokorný, tel: 353 118 249

E-mail: l.pokorny@mmkv.cz

1.2. Zástupce zadavatele v zadávacím řízení dle § 151 ZVZ:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3

(Ženské domovy - 5. patro, kancelář 5.098)

IČ: 12493031, DIČ: CZ6004050195

Tel.: 257 214 317, fax: 257 214 614

E-mail: togel.advokat@verzak.cz

Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Houdek

1.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dle **§ 49 odst. 1 ZVZ** musí být písemná žádost doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V dotazu musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČ u právnické osoby, resp. jména, příjmení, data narození, bydliště, IČ a místa podnikání u fyzické osoby.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně jí uveřejní na profilu zadavatele.

Doručování písemností zadavateli se provádí, pokud to umožňuje povaha písemnosti, elektronicky prostřednictvím datové schránky, event. osobně prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), popř. prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu do podatelny zadavatele, a to na adresu: **Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary**, k rukám Ladislava Pokorného, technika Oddělení správy domů, bytů a areálů v pracovních dnech, a to v době: Po od 8:00-17:00 hod., Út od 8:00-15:30 hod., St od 8:00-17:00 hod., Čt od 8:00-15:30 hod., Pá od 8:00-15:00 hod. Dotazy mohou být zasílány též prostřednictvím elektronické pošty na adresu l.pokorny@mmkv.cz.

Zadavatel v souladu s **§ 149 odst. 4 ZVZ** požaduje, aby jakékoliv datové zprávy zasílané zadavateli, resp. zástupci zadavatele elektronickými prostředky byly opatřeny uznávaným elektronickým podpisem či uznávanou elektronickou značkou.

2. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby „**Oprava objektu Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary**“ zpracované Ing. Arch. Miloslavem Bokotou, spol. Bokota architekti v červenci 2012 a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých uchazeč věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. V případě, že u uchazečů vzniknou jakékoliv nejasnosti z hlediska rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, avšak souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky, nechť uchazeči využijí postupu dle § 49 ZVZ.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE: Zadavatel upozorňuje uchazeče, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky **není** dodávka interiéru, montáže a osazení zařízení interiéru.

2.2. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že předmětný objekt, tj. bývalá prodejna UVA se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a uchazeči tak jsou při provádění stavebních prací povinni dodržet podmínky uvedené v **Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče ze dne 7. 9. 2012, sp. zn. 269/OPP/12/Srv**, který tvoří přílohu č. 5 této ZD.

2.3. Veřejná zakázka zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- (a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Magistrátem města Karlovy Vary – odborem majetku města (kromě technického dozoru investora); a
- (b) zajištění nebo provedení řádné revize projektu, realizačního projektu díla a zpracování písemného harmonogramu realizace díla; a
- (c) provedení řádné dodávky stavby dle projektové dokumentace s názvem: „*Oprava objektu Lázeňská 2075/14 Karlovy Vary*“, zpracované v měsíci 07/2012 Ing. Arch. Miloslavem Bokotou, spol. Bokota architekti, Česká 6, Karlovy Vary, PSČ 360 18, pod zakázkovým číslem 06/2012; a
- (d) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- (e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla v souladu s pravomocným stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- (f) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulaci; a
- (g) provedení kompletní montáže všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá; a
- (h) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště, resp. od data předání takových věcí zhotoviteli, a to podle skutečnosti, která nastane dříve, až do data řádného provedení díla; a
- (i) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla (zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu funkčnosti díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, emise apod.); a
- (j) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu; a
- (k) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla; a
- (l) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu; a

- prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu zadavatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla; a
- (m) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena ve třech vyhotoveních podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů, obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby, bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele a její souhlasné stanovisko; a
- (n) dodání veškerých bezpečnostních tabulek, tabulek pro označování prostor apod.; a
- (o) obstarání, umístění a udržování informační tabule v počtu 2 ks, o velikosti cca 1,5 x 1 m dle předané předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách zhotovitele zodpovědných za provádění a umístění a udržování tabulky „Stavba povolena“ na viditelném místě; a
- (p) provedení zaškolení pracovníků zadavatele či třetích osob k užívání díla a všech jeho částí; a
- (q) zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména podkladů pro zpracování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek nejpozději v době dodání díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi; a
- (r) geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zajištění zápisu o vkladu do digitálně technické mapy města Karlovy Vary; a
- (s) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje; a
- (t) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- (u) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla.
- (v) zajištění archeologického dozoru při zemních pracích (výkop pro drenáž, základ stěn přístavby) tak, aby nedošlo k případnému narušení archeologických situací a dodržení postupu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména
- dle § 22 odst. 2 tohoto zákona oznámit stavební akci minimálně 2 týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky;
 - umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci;
 - informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7.570.000,- Kč bez DPH

2.5. Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

2.6. Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

Stavební úpravy domů: 45211100-0

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Termín předání staveniště: do 3 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení díla: nejpozději do 30. 4. 2013

Uchazeč v nabídce předloží harmonogram realizace díla, který bude zpracován minimálně po kalendářních týdnech.

3.2. Místo plnění veřejné zakázky: bývalá prodejna UVA, Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary

4. Termín konání prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku objektu, která se bude konat dne **2. 11. 2012** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **10:00 hodin** před bývalou prodejnou UVA, Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary.

5. Obchodní a platební podmínky

5.1. Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této ZD.

5.2. Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

5.3. Pokud uchazeč nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, bude taková nabídka uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek posuzována zadavatelem dle **§ 22 odst. 1 ZVZ** jako nabídka nepřijatelná, a to se všemi z toho vyplývajícími právními důsledky uvedenými v dikci **§ 76 odst. 1 ZVZ**, tj. zadavatel po posouzení tuto nabídku pro účely dalšího hodnocení vyřadí ze zadávacího řízení a uchazeč bude vyloučen.

6. Technické podmínky

6.1. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

6.2. Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy.

7. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby definovaná v § 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, je přílohou č. 1 této ZD a plně odpovídá dikci § 1 odst. 3 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 této ZD a obsahově odpovídá dikci § 3 až § 7 vyhl. č. 230/2012 Sb. Soupis stavebních prací obsahuje také **soupis vedlejších a ostatních nákladů** nezbytně nutných pro realizaci díla.

9. Požadavky na varianty nabídek, rozdělení předmětu veřejné zakázky na části, opční právo

- 9.1. Varianty nabídek:** zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.2. Rozdělení předmětu veřejné zakázky:** zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.
- 9.3. Opční právo:** zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč). Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této ZD, a který bude součástí nabídky uchazeče.

Celkovou nabídkovou cenu v členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH uvede uchazeč v krycím listě nabídky a v Návrhu smlouvy o dílo.

Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

11. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

11.1. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv více náklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi způsobem, který bude plně v souladu s **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ a § 549 obchodního zákoníku**, avšak za předchozího obligatorního postupu zhotovitele dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku** a dále v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11.2. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle **§ 551 nebo § 552 obchodního zákoníku**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

12. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

12.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle **§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ - nejnižší nabídková cena bez DPH.** (Zadavatel je plátcem daně z přidané hodnoty).

12.2. Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty a zadavatel rozhodne dle **§ 81 odst. 1 písm. b) ZVZ** o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

13.1. Každá podaná nabídka uchazeče musí mít níže stanovenou strukturu (viz body A-M). Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována ve 2 vyhotoveních v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Výtisk č. 1 bude jak ve vlastní nabídce, tak také na obálce označen nápisem „**Originál**“ s tím, že tato nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Výtisk č. 2 bude jak z hlediska formální úpravy a zabezpečení proti manipulaci, tak i obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude jak v kopii nabídky, tak také na obálce označen nápisem „**Kopie č. 1**“. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče v části „M“, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky. Výtisky č. 1 a 2 budou uloženy pouze v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

„ NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – „Oprava objektu, Lázeňská 2075/14, Karlovy Vary“

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení dle **§ 71 odst. 6 ZVZ**.

13.2. Požadovaná struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky dle přílohy č. 4 této ZD.
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky.
- C.** Určení jedné kontaktní osoby uchazeče (a to i v případě nabídky podané více dodavatelům společně) pro veškerou komunikaci se zadavatelem, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení a adresu k doručování písemností.
- D.** Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle přílohy č. 6 této ZD.
- E.** Prostá kopie smlouvy dle **§ 51 odst. 6 ZVZ** mezi dodavatelem, kteří předkládají společnou nabídku a prostá kopie smlouvy dle **§ 51 odst. 4 ZVZ** mezi dodavatelem a subdodavatelem včetně dokladů prokazujících splnění základního kvalifikačního předpokladu dle **§ 53 odst. 1 písm. j) ZVZ** a profesního kvalifikačního předpokladu dle **§ 54 písm. a) ZVZ** subdodavatelem.
- F.** Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele (bod 15. této ZD).
- G.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (návrh smlouvy bude v nabídce doložen bez příloh).
- H.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- I.** Harmonogram provádění díla.

- J. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení, že dodavatel takovýto seznam nemůže sestavit, jelikož nemá žádné statutární orgány nebo členy statutárních orgánů, kteří by v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- K. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- L. Čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- M. Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

14. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 62 ZVZ

14.1. Dodavatel musí prokázat kvalifikaci dle **§ 50 odst. 1 písm. a) až d) ZVZ.**

14.2. Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit zadavateli v prosté kopii.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle **§ 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace, z nichž vyplývá, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace nastaly **ve lhůtě pro podání nabídek.** Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení **§ 82 odst. 4 ZVZ.**

14.3. Dle **§ 62 odst. 3 ZVZ** se ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Dodavatel tedy doloží ve své nabídce toliko čestné prohlášení o splnění níže uvedených základních, profesních, ekonomických a technických kvalifikačních předpokladů odpovídající níže stanoveným požadavkům.** Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů tvoří přílohu č. 6 této ZD.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE: Pokud však dodavatel prokazuje některý kvalifikační předpoklad nebo jeho část prostřednictvím subdodavatele, je povinen již přímo v nabídce doložit smlouvu s tímto subdodavatelem a další doklady dle bodu 14.8. ZD, totéž platí o předložení smlouvy mezi dodavatelem a podávající společnou nabídku dle bodu 14.9. ZD.

Následující doklady doloží v originále (popř. v úředně ověřené kopii) pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva:

14.4. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle **§ 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ** způsobem dle **§ 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ** nebo dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

14.5. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady dle **§ 54 písm. a), b) a d) ZVZ**, a to:

14.5.1. předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,

14.5.2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to minimálně pro níže uvedenou činnost:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

14.5.3. předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

osvědčením **o autorizaci v oboru „pozemní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění v minimálním rozsahu:

- **1 (jeden) autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.**

Dodavatelé mohou profesní kvalifikační předpoklady splnit také dle **§ 125 a násl. ZVZ** výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popř. dle **§ 133 a násl. ZVZ** platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

14.6. Ekonomická a finanční způsobilost

Dodavatel v souladu s **§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ** předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v rozsahu požadavků vyplývajících z obchodních podmínek ve formě Smlouvy o dílo.

14.7. Technické kvalifikační předpoklady

Dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ dodavatelé doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených stavebních prací a osvědčení objednatelů (reference) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: seznamem významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení a osvědčeními objednatelů podepsanými osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele stavebních prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: zadavatel požaduje reference min. o 4 (čtyřech) stavebních zakázkách, jejichž předmětem byly stavební práce prováděné v památkové zóně města s finančním objemem minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.

14.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle **§ 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele způsobem dle **§ 51 odst. 4 ZVZ**. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle **§ 54 písm. a) ZVZ**.

14.9. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle **§ 51 odst. 5 a 6 ZVZ**.

14.10. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem dle **§ 51 odst. 7 ZVZ**.

15. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ

15.1. Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce Uchazeč popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud Uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

15.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem 14.8. této ZD. Pokud uchazeč bude prostřednictvím subdodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle **§ 51 odst. 4 písm. b) ZVZ** bude vyplývat, že se subdodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne uchazeč tohoto subdodavatele rovněž do subdodavatelského systému.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

16.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 11. 2012 v 10:00 hodin**.

16.2. Místo pro podání nabídek: **Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, podatelna**. Zájemci mohou ve lhůtě pro podání nabídek v pracovních dnech (Po od 8:00 hod. do 17:00 hod., Út od 8:00 hod. do 15:30 hod., St od 8:00 hod. do 17:00 hod., Čt od 8:00 hod. do 15:30 hod., Pá od 8:00 hod. do 15:00 hod., v poslední den lhůty od 8:00 hod. do 10:00 hod.) osobně podat nabídku do podatelny zadavatele na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20. Zájemci mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na shora uvedenou adresu zadavatele. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

17. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

17.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **12. 11. 2012 v 10:30 hodin** v sídle zadavatele – Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, III. patro, zasedací místnost.

17.2. Otevírání obálek se mají právo účastnit osoby oprávněné jednat za uchazeče, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek nebo max. 1 zástupce, který se prokáže zmocněním jednat za tohoto uchazeče.

18. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta: 6 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

19. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách na profilu zadavatele uveřejní v souladu s **§ 81 odst. 4 ZVZ** Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a dále uveřejní v souladu s **§ 60 odst. 2 ZVZ** nebo **§ 76 odst. 6 ZVZ** též Oznámení o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení ze zadávacího řízení se považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/smkv>

20. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

20.1. Pokud zadavatel v zadávacích podmínkách stavby odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel dle § 44 odst. 11 ZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

Pokud se v projektové dokumentaci či výkazu výměr vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč dle § 44 odst. 11 ZVZ oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

20.2. Zadavatel si je plně vědom, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na **tzv. vícepráce** zadavatel žádá uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, vznášeli u zadavatele v rámci práva na poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám **dle § 49 ZVZ** neprodleně dotazy a připomínky k zadávacím podmínkám, jejichž nedílnou součástí jsou zadávací dokumentace, projektová dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že se vyskytne rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající z výkazu výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či údajových nesrovnalostí v zadávacích podmínkách včetně připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávacích podmínkách ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dikcí **§ 6 ZVZ** opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Zadavatel dále upozorňuje budoucího zhotovitele díla, že tzv. vícepráce mohou být uplatněny pouze v případech dle **§ 23 odst. 7 písm. a) ZVZ** po předchozím postupu zhotovitele dle bodu 11. této ZD.

20.3. Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení provedli prověrku projektové dokumentace pro provádění stavby a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, dále zda tato dokumentace nemá

zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb ukázat jako nevhodné, a zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není ve zřejmém rozporu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

20.4. Projektovou dokumentací se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokumentace pro provádění stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

20.5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

20.6. Zadavatel žádá všechny uchazeče v zájmu naplnění díkce **§ 6 ZVZ** a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši a vzájemné porovnatelnosti s ostatními nabídkovými cenami, aby v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak **nezahrnutých** do zadavatelem předloženého **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**, tyto skutečnosti **neuváděli** ve své nabídce na zvláštním místě, **mimo nabídkovou cenu a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb**, a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla, **neuváděli ani v rámci nabídkové ceny**.

20.7. Pokud některý z uchazečů dle **§ 44 odst. 11 ZVZ** v rámci své nabídky předloží jiné označené zboží či služby, než na které odkazují zadávací podmínky, avšak tyto výrobky či služby splňují z hlediska kvalitativního a technického podmínku obdobného řešení, přičemž tato podaná nabídka ve vztahu k obsahu a rozsahu výkazu výměr z hlediska vzájemné porovnatelnosti podaných nabídek má dopad na vyplnění či nevyplnění některých položek výkazu výměr, a tedy má vliv i na nabídkovou cenu, pak uchazeč na tuto skutečnost v podané nabídce výslovně zadavatele upozorní, aby mohl zadavatel postupovat při posouzení a hodnocení nabídky dle díkce **§ 6 a § 76 ZVZ**.

20.8. Pokud uchazeč nebude respektovat doporučení a pokyny zadavatele uvedené v bodech 20.6. a 20.7. této zadávací dokumentace, pak k těmto údajům zadavatel v rámci naplnění díkce dle **§ 6 ZVZ nebude s ohledem na vzájemnou porovnatelnost jednotlivých nabídek vůbec přihlížet** a taková nabídka bude vyřazena dle **§ 76 odst. 1 ZVZ** pro rozpor s požadavkem zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách a uchazeč bude následně z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

20.9. Uchazeč je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

20.10. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle **§ 40 odst. 3 ZVZ**.

20.11. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem, uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

V případě, že u zhotovitele v průběhu realizace díla dojde ke změně kvalifikačních předpokladů, na základě nichž byla uzavřena smlouva, je zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, kdy tato skutečnost nastala nebo ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách nebo v příslušné smlouvě

V Karlových Varech dne __.__.2012

Přílohy na CD:

- 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby*
- 2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb*
- 3. Vzorová smlouva o dílo*
- 4. Krycí list nabídky*
- 5. Závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče*
- 6. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*