

Projekt : Plynové vytápění a ohřev TV
Stupeň : Projekt pro stavební řízení a realizaci stavby

A. Průvodní zpráva



Daniel Kadlec

Investor: Galerie umění Karlovy Vary – příspěvková organizace
Goethova stezka 1215/6, 360 01 Karlovy Vary

Místo stavby: k.ú. Karlovy Vary 663433, st.p.č. 784

Vypracoval: Ing. Daniel Kadlec
Adresa: Masarykova 716, Ostrov 363 01

Datum: listopad 2016

1

1. Identifikační údaje stavby

Název akce: Plynové vytápění a ohřev TV

Investor: Galerie umění Karlovy Vary – příspěvková organizace
Goethova stezka 1215/6, 360 01 Karlovy Vary

Místo stavby: k.ú. Karlovy Vary 663433, st.p.č. 784

Vypracoval: Ing. Daniel Kadlec (ČKAIT 0301001, IČ: 46836497)
Adresa: Masarykova 716, 363 01 Ostrov

Zhotovitel: bude určen na základě výběrového řízení, stejně tak odborný dozor

Stupeň PD: Projekt pro stavební řízení a realizaci stavby

Datum: listopad 2016

2. Základní údaje o stavbě

Objekt občanské vybavenosti – Galerie umění je umístěn na okraji města v krajině s intenzivními větry, poloha je částečně chráněna. Průměrná teplota vnějšího vzduchu je 3,9°C, délka topného období 258 dnů.

Jedná se samostatně stojící objekt se společenskými prostory a kanceláři.

Elektrická energie je přivedena z hlavního rozvaděče ve společných prostorách, rozvodná soustava je 3PEN, 50Hz, AC 230/400V, TN-C-S.

Předložený projekt počítá s osazením stacionárního kondenzačního plynového kotle s celkovým výkonem 144 kW. Kotel bude osazen v prostoru samostatné místnosti - kotelny. Změny doznají rozvody plynu, elektroinstalace a upraví se připojení nového zdroje na stávající rozvody TUV a vytápění v prostoru kotelny. Vlastní otopná soustava v objektu zůstane beze změn. Kotel je plynový spotřebič typu B, nasávání spalovacího vzduchu bude realizováno přímo v místě instalace pomocí průstupu ve vnější stěně, odvod spalín bude řešen vertikálním kouřovodem do vyvložkovaného průduchu stávajícího komínového tělesa. Kondenzát vyprodukovaný provozem kotle bude sveden do stávající kanalizace.

3. Přehled výchozích údajů

- údaje z KN a OR
- vlastní zaměření a místní šetření objektu
- podklady výrobců navržených zařízení

4. Členění stavby

Stavba bude realizována jako jeden celek. Vše se odehraje v prostoru stávající kotelny na st.p.č. 784 v k.ú. Karlovy Vary. Přístup k objektu je stávající ze severozápadní strany.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane beze změn.

Žádné průzkumy pro provedení stavby není zapotřebí provádět.

5. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. korunách, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Orientační cena stavby je cca. 350 tis. Kč, velikost podlahové plochy objektu nebude stavbou ovlivněna stejně jako objektová otopná soustava bude stávající.

6. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby: dle požadavku investora

Dokončení stavby: cca. 3 týdny po zahájení