



Na doručení:

Ing. Jan Choulík

Vedoucí odboru majetku

Moskevská 2035/21

361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
18.6.2012

NAŠE ZNAČKA
222/OPP/12/Srv

VYŘIZUJE / LINKA
Srvátková/770

KARLOVY VARY
17.9.2012

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 61/2001 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb. (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 K. Vary, zastoupené primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podanou dne 18.6.2012, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jana Choulíka, vedoucího odboru majetku, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče *k sanaci opěrné zdi, Thermal - parc.č.2977 a 2948, Karlovy Vary*, a po vyjádření Národního památkového ústavu, pracoviště v Lokti NPÚ-342/52778/2012, ze dne 2.8.2012, vydává podle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Sanace opěrné zdi, Thermal - parc.č.2977 a 2948, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace „Opěrná zeď „U bazénu Thermal“ na p.p.č. 2977 a č. 2948, 360 01 Karlovy Vary“, kterou pod zakázkovým číslem 1509/2007 v listopadu 2007 vypracoval Ing. Stanislav Vonka, kancelář stavebního inženýrství, Botanická 256, Dalovice. Předložená PD obsahuje následující: zjištění majetkoprávního vztahu, dokladová dokumentace, geodetické zaměření, stavebně-technický průzkum, technologie sanace nebo opravy, výkresová dokumentace, výkaz výměr, směrný rozpočet a fotodokumentace v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče přípustná při dodržení těchto podmínek:

1.Rozsah: Oprava opěrné zdi, Thermal - par.č.2977 a 2948, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace „Opěrná zeď „U bazénu Thermal“ na p.p.č. 2977 a č. 2948, 360 01 Karlovy Vary“, kterou pod zakázkovým číslem 1509/2007 v listopadu 2007 vypracoval Ing. Stanislav Vonka, kancelář stavebního inženýrství, Botanická 256, Dalovice. Předložená PD obsahuje následující: zjištění majetkoprávního vztahu, dokladová dokumentace, geodetické zaměření, stavebně-technický průzkum, technologie sanace nebo opravy, výkresová dokumentace, výkaz výměr, směrný rozpočet a fotodokumentace.



2. Podmínky:

- 2.1. Při opětovném vyzdění zdi bude dodržen způsob zdění odpovídající stávající zdi. Bude použit původní materiál, v případě nutnosti bude doplněn shodným materiálem. Spárování nově vyzdívaného zdiva bude provedeno shodným způsobem, jako tomu je u stávajících zdí. Při přezdívání bude kladen důraz na omezení velikosti spár mezi jednotlivými kamennými bloky, resp. na dodržení původní velikosti spár jednotlivých zdících prvků. Po vyzdění části zdi bude svolán kontrolní den, na němž bude zástupci orgánů státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti; Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče) způsob spárování odsouhlasen.
- 2.2. Nebude užito navržené cementové malty. Na opravu a přezdění zdi bude užito vápenné malty zhotovené na bázi hydraulického vápna - pro zajištění vysoké pevnosti a odolnosti proti vodě.
- 2.3. Výkopové práce a rozebírání částí stávající zdi budou archeologicky zajištěny. O formě archeologického zajištění a jeho rozsahu bude v dostatečném předstihu uzavřena smlouva s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, tak aby nedošlo k případnému narušení doposud neznámých archeologických situací nebo nálezů, viz ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
- 2.4. Oznamit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2.5. Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Veškeré změny oproti předložené PD budou v předstihu konzultovány s orgány státní památkové péče.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

- Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 K. Vary

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 K. Vary, zastoupený primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podal dne 18.6.2012 žádost, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jana Choulíka, vedoucího odboru majetku, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče *k sanaci opěrné zdi, Thermal - parc.č.2977 a 2948, Karlovy Vary.*

Žádost byla dne 21.6.2012 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. 342/52778/2012, ze dne 2.8.2012, obdržel Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče dne 14.9.2012 v elektronické podobě.

Výše uvedená opěrná zeď se nachází na území městské památkové zóny Karlovy Vary. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do zdi v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci uvažované opravy je nevyhnutelný.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Z hlediska památkové péče je oprava opěrné zdi vzhledem k jejímu špatnému stavu vhodná. Navržený způsob předpokládá přezdění a v některých místech pouze přespárování zdi za použití stávajícího materiálu tak, aby byl stávající charakter zdi zachován. Po novém vyzdění části zdi bude svolán kontrolní den, na němž bude zástupci orgánů státní památkové péče způsob spárování odsouhlasen. Při přespárování a přezdění zdiva bude užito tradičních postupů a materiálů, kromě původních kamenů bude užito vápenné malty. Zároveň je nezbytně nutné, aby byl při provádění zemních prací a rozebírání zbytků původních opěrných zdí zajištěn archeologický dozor a zároveň, aby bylo organizaci provádějící archeologický výzkum umožněno vyhodnocení a zdokumentování dotčené archeologické situace (např. dokumentace historických souvrství, profilu původní zdi apod.).

Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil výše uvedenou žádost, a zvažil vyjádření odborné organizace státní památkové péče, se kterým se zcela ztotožňuje. Předložený záměr je při dodržení výše uvedených podmínek z hlediska památkové péče přijatelný.

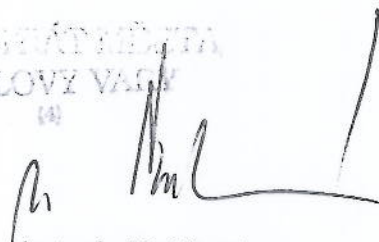
Rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče bylo učiněno v souladu s uvedenou vyhláškou, v souladu s písemným vyjádřením Národního památkového ústavu i obecnými principy, uvedenými v metodikách, které jsou východiskem sjednocující přístup orgánů státní památkové péče k této problematice v rámci celé České republiky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY



Antonín Haidlmaier
vedoucí oddělení památkové péče

<u>Na vědomí:</u>	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
	Vlastní
<u>Počet listů:</u>	2
<u>Počet stran:</u>	3