

## **B) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**AKCE :**           **ČANKOV**  
VÝSTAVBA ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

**INVESTOR:**     Statutární město **KARLOVY VARY**  
Moskevská 21, 361 20 K. Vary

**MÍSTO :**           Čankov

**STUPEŇ :**         DUR

**ZAK. ČÍSLO :**     39-50276/2012

**DATUM :**           SRPEN 2012

**ZHOTOVITEL :**    Ing.Jiří Blažek - PKS Karlovy Vary

- Obsah :
- 1) Charakteristika území stavebního pozemku
  - 2) Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - 3) Orientační údaje stavby

## **1. Charakteristika území stavebního pozemku**

### **a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce**

Stavbou dotčené pozemky se nachází na severovýchodním okraji obce Čankov, v její nezastavěné části. Dle územního plánu města Karlovy Vary jsou pozemky, určené pro výstavbu zahrádkářské osady, vymezeny jako plochy rekreace s převahou zeleně s bližším určením pro zahrádkářské osady. Menší část osady při jejím jižním okraji leží na pozemcích vymezených v ÚP jako pozemky smíšeného území venkovského (SV). Plánované využití je tedy v souladu s ÚPMKV.

### **b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci**

Územní plán města Karlovy Vary

### **c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací**

Návrh stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje dosavadní známé požadavky dotčených orgánů. Před podáním žádosti o územní rozhodnutí zajistí žadatel vyjádření k DUR všech orgánů dotčených stavbou.

### **e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Návrh stavby řeší napojení nové zahrádkářské osady v obci Čankov na stávající veřejné rozvody vodovodu, elektrické energie a připojení pozemků nově navrhované zahrádkářské osady na stávající komunikace. Možnosti napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu byly v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovány dotčenými orgány. Napojení stavby je možné.

**f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území**

Na stavbě nebyl prováděn geologický průzkum.

**g) poloha vůči záplavovému území**

Neřešeno

**h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí**

<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>882/2</b>
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary
Výměra	–	20 427 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	orná půda
Způsob ochrany nemovitosti	–	zemědělský půdní fond
Jiné zápisy	–	nejsou evidovány
<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>883/2</b>
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary
Výměra	–	441 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	ostatní plocha
Způsob využití	–	neplodná půda
Způsob ochrany nemovitosti	–	nejsou evidovány
Jiné zápisy	–	nejsou evidovány
<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>884/2</b>
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary
Výměra	–	1 897 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	zahrada
Způsob ochrany nemovitosti	–	zemědělský půdní fond
Jiné zápisy	–	změna výměr obnovou operátu
<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>884/3</b>
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary
Výměra	–	773 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	trvalý travní porost
Způsob ochrany nemovitosti	–	zemědělský půdní fond
Jiné zápisy	–	nejsou evidovány
<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>882/5</b>
Vlastník pozemku	–	Statutární město Karlovy Vary
Výměra	–	645 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	ostatní plocha
Způsob využití	–	neplodná půda
Způsob ochrany nemovitosti	–	nejsou evidovány
Jiné zápisy	–	nejsou evidovány

<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>888/2</b>
Vlastník pozemku	–	Lesy České republiky s.p.
Výměra	–	19 558 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	lesní pozemek
Způsob využití	-	les jiný než hospodářský
Způsob ochrany nemovitosti	–	pozemek určený k plnění funkci lesa
Jiné zápisy	–	oprava chyby v katastrálním operátu

<b>Parcelní číslo</b>	–	<b>924</b>
Vlastník pozemku	–	KSÚS Karlovarského kraje p.o.
Výměra	–	3 254 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	–	ostatní plocha
Způsob využití	-	silnice
Způsob ochrany nemovitosti	–	nejsou evidovány
Jiné zápisy	–	změna výměr obnovou operátu

#### **i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Stavba je přístupná ze stávajících komunikací.

#### **j) zajištění vody a energií po dobu výstavby**

Bude zajištěno přednostním vybudováním vodovodní přípojky a kabelové přípojky NN.

## **2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) účel užívání stavby**

Nová zahrádkářská osada Územního sdružení Českého svazu zahrádkářů Karlovy Vary.

#### **b) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá

#### **c) novostavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba

#### d) etapizace výstavby

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy.

### 3. Orientační údaje stavby

**a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)**

Vnější oplocení osady :	827 m, výška 1 800 mm
Vnitřní oplocení zahrádek u komunikací :	1 027 m, výška 1 250 mm
Celková délka přípojky vodovodu :	21 m
Celková délka rozvodů NN :	471 m
▪ z toho přípojka na hranici osady :	79 m
Osa komunikací, celková délka :	609 m
Plocha zpevněných ploch a komunikací :	3 166 m <sup>2</sup>

Orientační členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty :

Stavební objekty : **SO 01 OPLOCENÍ**

Inženýrské objekty : **IO 01 PŘÍPOJKA VODOVODU**  
**IO 02 ROZVODY NN**  
**IO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE**

**b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii), odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Celková spotřeba vody : Specifická potřeba vody je stanovena odborným odhadem projektanta na hodnotu 100 l. zahradu<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup> 53 zahrádek a 100 l. zahradu<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup> 5.300 l.den<sup>-1</sup> ve vegetačním období

Celková spotřeba el. en. : Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:  
52\*300kWh = 15.600 kWh v době kompletního osazení všech 52 podružných elektroměrů.

Vody splaškového charakteru – neřeší se, zahradní chatky budou vybaveny chemickými záchody

Vody srážkové - srážkové vody budou jímány a akumulovány na jednotlivých pozemcích za účelem využití pro zálivku vegetace, ostatní budou likvidovány vsakem

**c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Připojení nové stavby ke stávajícím rozvodům inženýrských sítí bylo projednáno s majiteli a správci těchto sítí.

**d) předpokládané zahájení výstavby**

10/2012

Uvedený termín zahájení výstavby je orientační a bude upřesněn v průběhu stavebního řízení a ve smlouvě s dodavatelem stavby.

**e) předpokládaná lhůta výstavby.**

6 měsíců

Karlovy Vary, srpen 2012

Ing. Jiří Blažek  
Projekční kancelář spolupracovníků